Motivatie sessieverzoek (RvO art. 12)

Een sessie kan in de plenaire raadsvergadering aangevraagd worden. Als 13 leden (minimaal 2 fracties) of meer instemmen en de motivatie binnen 4 weken na aanvragen in de raad bij het presidium ligt, wordt de sessie door het presidium ingepland. Het sessieverzoek vervalt automatisch als niet aan de termijn wordt voldaan.

Datum sessieverzoek raad	9-11-2023
Datum indienen motivatie	4-12-2023
Indienend raadslid	Roy Staal
Fractie(s)	GroenLinks en Partij van de Arbeid
Portefeuillehouder(s)	Jurgen Nobel
Beoogde duur sessie (presidium beslist)	1 uur

Onderwerp Alleen ingevulde motivaties worden door het presidium in behandeling genomen. Graag alle zes vragen beantwoorden.	
Aanleiding 1. Wat is de aanleiding om het sessieverzoek te doen?	Bij de begrotingsraad van 9 november is de motie "voorkom een bouwdip in Haarlemmermeer'' ongetrokken. De tweede termijn bleek te kort om met elkaar van gedachten te wisselen.
Motivatie 2. Waarom is het gewenst dit onderwerp te bespreken? 3. Welke punten wilt u bespreken?	De economische omstandigheden veranderen: hogere rente, stijgende bouwkosten en dalende VON-prijzen. Dit leidt er toe dat bouwplannen onder druk komen te staan en mogelijk vertraging ontstaat. Tegelijktijdig is er sprake van een enorm tekort aan (betaalbare) woningen en is het versnellen van de woningbouw cruciaal. Een terugval door de economische omstandigheden in de woningbouw is dan ook zeer onwenselijk. Het belangrijkste punt om te bespreken is hoe een bouwdip, vertraging/vermindering van het aantal woninging, in de Haarlemmermeer voorkomen kan worden.
Vervolg 4. Wat wilt u wat betreft het proces bereiken? Waar moet deze sessie toe leiden? Denk aan moties/amendementen/standpunt college/standpunt raad bepalen/etc.	Indien de raad van mening is dat er meer nodig is om een bouwdip te voorkomen zal de (aangepaste) motie ingediend worden om het college op te roepen om met een voorstel naar de raad te komen.
Eventueel relevant beleid 5. Heeft het onderwerp een relatie met het huidige gemeentelijke beleid? Zo ja, welk beleid?	*n.v.t.*
Eventueel verzoek om informatie college 6. Is er technische informatie van het college nodig die gewenst is vóór de sessie? Zo ja, welke?	Verzoek om een situatie schets van de huidige stand van zaken te maken middels een korte brief aan de raad. Waar o.a. de volgende zaken in beschreven worden: - *Zijn er signalen van woningbouwprojecten die vertragen door de verandering van de economische situatie* - *Zijn er signalen van woningbouwprojecten dat bouwplannen mogelijk wijzigen (aantal*

	woningen, verdeling tussen betaalbaar en vrije sector) door verandering van de economische situatie - *Wat zijn de gevolgen voor de 7 projecten waar wel een Startbouwimpuls subsidie is aangevraagd maar niet is toegekend door het Rijk* - *Wat zijn de mogelijkheden (scenario's) van de gemeente om het risico van een terugval in de woningbouw te minimaliseren.*
Bijlage(n) - Voeg eventuele, relevante bijlagen toe, bijv. beleid, brief, krantenartikel, etc.	Voorbeeld uit van Gemeente Haarlem 1_+Aanjagen+van+de+Haarlemse+woningbouwproductie (notubiz.nl) Voorbeeld Gemeente Rotterdam Rotterdam investeert 50 miljoen om bouwdip te voorkomen - Stadszaken.nl