

Gemeenteraad Waalre
Postbus 10.000
5580 GA Waalre
T.a.v. de griffie

Aan de gemeenteraad van Waalre

13 februari 2021

Hierbij wil ik reageren op de notitie “kernopgaven & Strategische Keuzes Omgevingsvisie Waalre”.

U begint deze visie met de tekst “De gemeente Waalre- met dorpen Waalre en Aalst- maakt onderdeel uit van een prachtig en eeuwenoud cultuurlandschap.

Dat klopt en zeker geldt dit voor de omgeving gelegen tussen de Achtereindsestraat en de eeuwenoude Dianestraat.

Het gebied tussen de Achtereindsestraat en de Dianestraat (verbastering van het toponiem De Jaenen) ligt hierin centraal m.i. en het zou doodzonde zijn indien men dit gebied gaat gebruiken ten behoeve van grootschalige nieuwbouw c.q. zonnepanelenweide en/of windmolens. Deze visie heeft de gemeente namelijk in het visieplan uitgewerkt.

Wij en mijn medebewoners uit de Dianestraat vragen zich oprecht af waarom juist dit gebied hiervoor in aanmerking moet komen. Indien hier 200 woningen moeten worden neergezet zal dat o.a. ten kosten gaan van de nu aanwezige dagelijkse wandel- en fietsroutes waar vele lokale bewoners dankbaar gebruik van maken.

Alleen al de ontsluiting van een eventuele nieuwbouwwijk met 200 woningen baart mij en de bewoners uit de Dianestraat grote zorgen. De bevolkingspopulatie zal in dit buitengebied toenemen met 600 tot 700 personen. Milieu- en verkeerstechnisch zal dat veel hinder met zich gaan meebrengen. Hoe denkt de gemeente Waalre zo'n nieuwbouwwijk verantwoord te gaan ontsluiten. De verkeersbelasting rond het gebied Wilhelminalaan – Dianestraat is hier totaal niet op ingericht.

Daarnaast begrijp ik van leden van de moestuinen dat zij gewoon moeten verdwijnen er is geen enkel alternatief voor hun geboden. Doodzonde zou dat zijn.

Ten aanzien van de recreatieve infrastructuur schrijft uw in de visie dat het van vitaal en primair belang is om voor de eigen bewoners van Waalre gebieden aantrekkelijk te maken en te behouden, dit is dan in tegenspraak met de notitie “kernopgaven & Strategische Keuzes Omgevingsvisie Waalre”.

Alternatieve voorstellen

Onderstaand heb ik aangegeven hoe de gemeente Waalre toch aan de voorwaarden zou kunnen gaan voldoen, zonder het buitengebied Eekenrooi-zuid op zijn kop te gaan zetten. Begrijp ook dat er een woningvraag ligt vanuit de regio en men een provinciale wettelijke verplichting heeft ten aanzien van de energietransitie.

1) Nieuwbouw

Gehele nieuwbouwwijk lokaliseren in Eekenrooi-noord, verkeersontsluiting is hierdoor verzekerd via de reeds bestaande randweg aan de Voorbeeklaan.

Eventueel een deel van de te 200 te realiseren nieuwwoningen lokaliseren tussen Achtereindsestraat en de Dianestraat, waarbij het huidige gebied van de moestuinen bebouwd worden. De moestuinen daarna verplaatsen naar de omgeving Dianestraat tegen de bosrand aan en in de gemeentelijke weidegronden die men nu verpacht aan particulieren. Zodoende voldoet men deels aan de wensen van de (lokale) bewoners.

Groene bufferzone aanbrengen tussen de Dianestraat en de eventuele nieuwbouw om dan deels het unieke landelijke karakter te kunnen behouden van de toegangsweg naar het bos.

Senioren – en jongere woningen zo dicht mogelijk plannen in de dorpskernen, voor senioren is het van belang om te wonen in de nabijheid van alle voorzieningen (winkels, medisch-centrum). Als je dit zou combineren met betaalbare jongeren woningen (eventueel hoogbouw) komt dit de sociale cohesie tussen oud en jong ten goede.

2) Industrie

Industriegebied “Het Broek“ verder uitbreiden” hier is destijds al rekening mee gehouden. Op termijn de industrie in Aalst nabij de Voldijn ontmantelen en verplaatsen naar Industriegebied het Broek. De vrijgekomen gronden herontwikkelen ten behoeve van nieuwbouwprojecten.

3) Energietransitie

Zonnepanelen plaatsen langs de snelweg en niet in het buitengebied Eekenrooi-zuid, waarbij ik de kanttekening plaats dat de netwerkbeheerder op dit moment het plaatsen van grootschalige zonneweide en windmolenparken technisch niet te kunnen realiseren i.v.m. de belasting op hun bestaand energienetwerk.

Het is niet een geschikte omgeving om in Eekenrooi-zuid gigantische windmolens te plaatsen. Dat zou namelijk een enorme zichtvervuiling zijn en afbreuk doen aan de landelijke omgeving. Het plaatsen van windmolens langs de snelweg is een betere optie, zoals dit ook in de buitengebieden van Oirschot zijn uitgevoerd.

4) Cultuur

Hierbij wordt aangehaakt op de strategische regionale cultuurvisie. Gelet op de ligging van Café De Hut wilt u verbetering aanbrengen ten aanzien van de bereikbaarheid. Mooi en goed plan maar bedenk dat het aanbrengen van een laag asfalt voor m.n. voor autoverkeer m.i. geen toekomstbestendig idee is. Leg een goed fiets- voetpad aan zodat men al fietsend en lopend deze bestemmingen kunnen bereiken. Nabij de Brede School eventueel een groot parkeerplaats voor recreanten uit de nabije omgeving van Waalre.

Verwacht met dit schrijven een positieve bijdrage te hebben geleverd inclusief alternatieve voorstellen. Begrijp dat men als gemeente Waalre de wettelijke uitdagingen, waarvoor men staat, in goed overleg met haar bewoners moet oplossen.

Indien vragen ben ik graag bereid om deze verder toe te lichten.