

Amendment

~~Naheffing~~ Naheffing sociale huurwoning

gsonclpy'ze

De gemeenteraad Hilversum, in vergadering bijeen 14 oktober 2015, behandelende de **Wmo-nota 'Hilversum voor iedereen 2012-2015'**

overwegende dat:

- de memo grondprijzen 2014 een staffel hanteert voor de verkoop van grond dat voor sociale verhuur is bestemd, met als criterium een minimum aantal jaren waarin een woning voor sociale huur moet worden aangeboden.
- de memo grondprijzen 2015 geen staffel bevat, en ook geen criteria of beperkingen bevat voor de verkoop van grond dat voor sociale verhuur is bestemd.
- andere gemeenten die afzien van staffels over zijn gegaan tot het hanteren van vaste criteria dan wel nabetalingen bij verkoop
- woningcorporaties bij overcompensatie, zoals bijvoorbeeld verkregen door verkoop, deze terug dienen te laten vloeien naar het rijk
- nabetaling bij verkoop een remmende werking kan hebben op de verkoop van sociale huurwoningen
- nabetaling bij verkoop overcompensatie kan tegengaan

Toe te voegen aan de Memo Grondprijzen, bij 2.1 Sociale huurwoningen, na de derde paragraaf:

besluit:

Toe te voegen aan de Memo Grondprijzen 2015, bij 2.1 Sociale huurwoningen, na de derde paragraaf:

“Aan het begin van elk boekjaar wordt door de corporaties aangegeven welke en hoeveel woningen zij voornemens zijn om te verkopen.

Bij verkoop van een sociale huurwoning geldt dat als deze woning wordt verkocht een nabetaling aan de gemeente verschuldigd zal zijn.

Daarbij geldt dat alleen een nabetaling verschuldigd is als deze verkoop binnen een termijn van vijftientig jaar plaats vindt. De nabetaling betreft het verschil tussen de dan geldende marktprijs inclusief inflatie en de oorspronkelijk aan de gemeente betaalde grondprijs. De aan de gemeente overgemaakte gelden worden geïnvesteerd in projecten met betrekking tot sociale huurwoningen "

En gaat over tot de orde van de dag

Fractie SP Fractie VVD Fractie CDA PrvA LH regkooloo

~~Grasland~~

~~Jan Koster~~

Aangenomen

AN/E7	H	V	P	C			Hil
-------	---	---	---	---	--	--	-----

[illegible]