BEOORDELINGSMATRIX SCENARIO'S VOORZIENINGEN IJHORST

Versie	31-jan-24				
Keuze opties		++	+	+/-	-
Mate waarin het scenario scoort per subcriterium		Zeer goed	Goed	Neutraal / nvt	Matig

Thema	Pijler		Meten		Beoordeling	
			Scenario 1 Centraliseren functies in een MFA, waarin ook een huiskamer gerealiseerd wordt.	Scenario 2 In stand houden bestaande voorzieningen waar een huiskamer aan toegevoegd wordt	Scenario 1 Centraliseren functies in een MFA, waarin ook een huiskamer gerealiseerd wordt.	Scenario 2 In stand houden bestaande voorzieningen waar een huiskamer aan toegevoegd wordt
Investering	Investering		€ 6.122.600	€ 4.633.500		
Financieel Vastgoedexploitatie	Exploitatiesaldo		-€ 414.300	-€ 365.000	-	+/-
Subcriteria		Bestemming	Locatieonderzoek nodig	Voldoet	+/-	++
		Financieel	Doorgerekend op basis van indicaties	Minder aannames	+/-	+
		Planning	Langere voorbereidings- en realisatietijd voorzien	Kortere voorbereiding- en realisatietijd	-	+
		Integraliteit	Integraal ontwerp mogelijk, waarbij gedeeld ruimtegebruik als uitgangspunt vanaf de tekentafel meegenomen kan worden.	Integraal ontwerp en gedeeld ruimtegebruik beperkt mogelijk	++	+/-
		Tijdelijke huisvesting	Mogelijk niet of korte periode nodig, dit is afhankelijk van locatiekeuze	Afhankelijk van fasering is tijdelijke huisvesting voor onderwijs nodig	+	+/-
		Duurzaamheid klimaat	Ambitie kan volledig in het ontwerp worden meegenomen	Zo hoog mogelijk ambitieniveau op basis van mogelijkheden	++	+/-
		Duurzaamheid energie	Ambitie kan volledig in het ontwerp worden meegenomen	Zo hoog mogelijk ambitieniveau op basis van mogelijkheden	++	+/-
		Duurzaamheid circulair	Afhankelijk van de ambitie om gebruikte materialen te hergebruiken in de nieuwbouw	Het doorexploiteren van bestaande gebouwen is circulair	+/-	++
		Het voldoet aan de bouwfysische eisen van comfort (zoals daglicht, zoninstraling, akoestiek en binnenklimaat.	Kan maximaal voldoen aan huidige eisen van tijd.	Verregaande verbetering is mogelijk, maar beperkt door huidige gebouwen	++	+/-
		Het voldoet aan de minimale vereisten van de toekomstige gebruikers / huurders	De minimale vereisten aan faciliteiten kunnen in het ontwerp meegenomen worden	Niet alle vereisten kunnen ingevuld worden, bijvoorbeeld KVLO bij gymzaal	++	+/-
		Het voldoet aan de wenselijke vereisten van de (toekomstige) gebruikers	Afhankelijk van de financiële haalbaarheid, kunnen de wensen worden opgenomen binnen het toekomstige ontwerp	Niet alle gebruikerswensen kunnen ingevuld worden	+	+/-
Organisaties		Algemene lijn	Zien kansen in MFA op gebied van samenwerking, sociale binding en een passende voorziening. Mogelijke inzet in beheer en exploitatie is soms beperkt	Zien minder kansen in huidige voorzieningen, echter hebben het gevoel dat de huidige voorzieningen meer ruimte bieden	+	+/-
		Huiskamer voor IJhorst	Een centraal ontmoetingspunt wordt gemist. Dit kan in een MFA gerealiseerd worden	Een centraal ontmoetingspunt wordt gemist. Dit kan ook los van een MFA gerealiseerd worden	++	++
Inwoners		Algemene lijn	Er is vooral een centraal ontmoetingspunt nodig. Dit kan in een MFA	Er is vooral een centraal ontmoetingspunt nodig. Dit kan ook door een huiskamer bij bestaande voorzienignen te realiseren.	++	+
		Huiskamer voor IJhorst	Een centraal ontmoetingspunt wordt gemist. Dit kan in een MFA gerealiseerd worden	Een centraal ontmoetingspunt wordt gemist. Dit kan ook los van een MFA gerealiseerd worden	++	++