

MEMO

Datum: 10 juli 2023

Aan : De gemeenteraad van de gemeente Losser
Van : Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Losser
Kopie aan :
Onderwerp : Wijziging aantal chalets t.o.v. raadsvoorstel wijziging voorbereidingsbesluit

Op 4 juli jl. is in de oordeelsvormende vergadering het raadsvoorstel tot het wijzigen van het voorbereidingsbesluit voor de recreatieterreinen (agendapunt 6, documentnummer 23.0014400) besproken. Wethouder Van Essen heeft in deze vergadering toegezegd na te vragen of de eigenaar op basis van vrijwilligheid een overeenkomst wil sluiten waarin o.a. is vastgelegd dat op het recreatieterrein niet meer dan 65 chalets en 8 recreatiewoningen gerealiseerd mogen worden.

Naar aanleiding van de voornoemde toezegging is er contact geweest met de adviseur van de eigenaar en gebleken is dat bij de eigenaar bereidheid is tot het sluiten van een overeenkomst. Deze vraag is voor de eigenaar aanleiding geweest tot het overdenken van de voorgenomen plannen en een wijziging aan te brengen in het voorgenomen herontwikkelingsplan. De eigenaar wenst de 8 recreatiewoningen te laten vervallen en te vervangen door de realisatie van 8 chalets. Op deze wijze kan eenheid gecreëerd worden in het aanbod en aanzicht op het recreatieterrein. Vanuit landschappelijk en ruimtelijk oogpunt zijn er geen bezwaren tegen het vervangen van de 8 recreatiewoningen door 8 chalets.

Concreet betekent dit dat het in het raadsvoorstel beschreven voornemen voor de realisatie van 65 chalets en 8 recreatiewoningen, is gewijzigd in het voornemen voor de realisatie van 73 chalets (en geen recreatiewoningen). Dit aantal is ook vastgelegd in de overeenkomst die eenzijdig ondertekend is door de eigenaar en bij een positief besluit van uw gemeenteraad kan worden ondertekend door de burgemeester.