



GEMEENTE BOEKEL

Nummer 2022 / 03

MEMO

Aan : de Raad- en burgerleden
Van : College van Burgemeester en Wethouders
Betreft: : Kennisgeving vaststelling Bp. 'Omgevingsplan: herziening Rietven 4'
Datum : 18 januari 2022

Geachte raad- en burgerleden,

Met deze memo willen wij u op de hoogte stellen van de vaststelling bestemmingsplan 'Omgevingsplan: herziening Rietven 4'.

Aanleiding

Op 24 november 2020 heeft het college van B&W het bestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 5' gewijzigd vastgesteld. Rietven 4 maakt onderdeel uit van Veegplan 5. Op de locatie Rietven 4 worden met dit veegplan recreatieve nevenactiviteiten mogelijk gemaakt met overnachtingsmogelijkheden bij de bestaande paardenhouderij. Tegen dit bestemmingsplan is door omwonenden beroep aangetekend bij de Raad van State.

Bij uitspraak van 26 juli 2021 heeft de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) uitspraak gedaan met betrekking tot Rietven 4. Dit heeft tot gevolg dat de werking van de bestemmingsplannen "Omgevingsplan: Veegplan 5" en "Omgevingsplan: Veegplan 7" geschorst is met betrekking tot die locatie. In de uitspraak heeft de voorzieningsrechter enkele (rechts)overwegingen opgenomen die tot de schorsing hebben geleid.

Toetsing delegatiebesluit

In de uitspraak van de voorzieningsrechter stelt de raadvrouw ter discussie of bij het vaststellen van de ontwikkeling op Rietven 4 middels 'Veegplan 5' door het college gebruik gemaakt mocht maken van het delegatiebesluit (202100119/2/R2). Wij zijn ervan overtuigd dat het college B&W dit mocht. Echter, van deze vraag van de raadvrouw leren wij ook dat het beter is dat voordat een bestemmingsplan in procedure gaat door de initiatiefnemer wordt onderbouwd en ook ambtelijk is getoetst of rechtmatig gebruik gemaakt wordt van de gedelegeerde bevoegdheden naar het college. Wij zijn van mening dat als dit expliciet onderbouwd en getoetst is, dit voor belanghebbenden die mogelijk een zienswijze willen indienen dit eerder en duidelijker het inzicht biedt over de delegatie van bevoegdheden door de raad en of deze goed zijn toegepast. Onze werkwijze is hier inmiddels op aangepast en initiatiefnemers zullen hierover in de toekomst worden geïnformeerd en aan moeten voldoen.

Bestemmingsplan 'Omgevingsplan: herziening Rietven 4'

Inmiddels is, hoewel de zaak op dit moment nog 'onder de rechter is', geconcludeerd dat de planregeling voor zover die betrekking heeft op de locatie Rietven 4 enige gebreken kent. Met het onderhavige herstelbesluit bestemmingsplan 'Omgevingsplan: herziening Rietven 4' wordt

beoogd deze omissies te herstellen en te voorzien in een passende planregeling voor de locatie. Dit zorgt voor meer rechtszekerheid. Concreet houdt dit in dat artikel 23.3 van de planregels wordt gewijzigd, dat enkele begrippen worden toegevoegd en de verbeelding wordt aangepast.

De aanpassingen zijn wenselijk vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening, verbeteren van de kwaliteit van de onderbouwing en de duidelijkheid van de planregels van het vastgestelde bestemmingsplan. Inhoudelijk is het initiatief niet gewijzigd t.o.v. van vaststelling bp. 'Omgevingsplan: veegplan 5'.

Aanpassingen

A) Functieaanduiding bij verbeelding:

Ten tijde van vaststelling van 'Omgevingsplan: veegplan 5' is functieaanduiding verblijfsrecreatie bij de verbeelding op ruimtelijkeplannen.nl foutief weergegeven. Deze omissie herstellen wij nu. De functieaanduiding "verblijfsrecreatie" ter plaatse van het perceel Rietven 4 wijzigt naar 'specifieke vorm van recreatie – groepsaccommodatie'. Deze wijziging geldt voor de zichtbaarheid van deze aanduiding op ruimtelijkeplannen.nl. Op de gemeentelijke viewer, <http://boekel.crotec-omgevingsplan.nl/>, wijzigt hiervoor niets, omdat de aanduiding daar al correct wordt weergegeven. De verbeelding zelf is niet gewijzigd.

B) Regels:

De regeling in artikel 23.3 – Rietven 4 is duidelijker verwoord, zodat helderder is wat er op deze locatie toegestaan is. De regeling wijzigt naar:

1. *Toegestaan is het gebruik van de gronden voor de volgende ondergeschikte functie:*
 - a. *recreatieve activiteiten met in afwijking van het bepaalde in artikel 88 lid b, sub 2 een maximaal oppervlak aan bebouwing van 970 m², uitsluitend bestaande uit:*
 - *een groepsaccommodatie met maximaal 80 bedden;*
 - *4 vakantiewoningen met elk maximaal 8 bedden en een gezamenlijk gebruiksoppervlak van maximaal 160 m²;*
 - *een horecavoorziening uit de categorie 1a, 1b of 1c van de Staat van Horeca-activiteiten met een maximaal gebruiksoppervlak van 100 m²;*
 - *een zaalaccommodatie met een maximaal gebruiksoppervlak van 100 m²;*
 - *dagrecreatieve activiteiten Rietven 4.*
 - b. *de activiteiten onder a worden als een ondergeschikte functie gezien als de activiteiten een beperkte bedrijfsmatige en/of ruimtelijke omvang hebben en als de hoofdfunctie paardenhouderij qua aard, omvang en verschijningsvorm, overwegend of nagenoeg geheel duidelijk als hoofdfunctie herkenbaar blijft.*
2. *het gebruik van de gronden om het aantal standplaatsen te vergroten en het gebruik van de standplaatsen voor de plaatsing van kampeermiddelen en/of stacaravans is verboden.*

Deze verwoording is zodanig dat recht wordt gedaan aan de plannen van de initiatiefnemer ten tijde van het vaststellen van veegplan 5 en dat er niet (nog) meer bedden toegevoegd kunnen worden aan de groepsaccommodatie.

C) Begrippen:

De volgende begrippen worden toegevoegd aan het bestemmingsplan in de lijst met begrippen. Alle begrippen hebben alleen betrekking op de locatie Rietven 4 en zijn niet beperkend voor andere ontwikkelingen:

- *Dagrecreatieve activiteiten Rietven 4: activiteit ter ontspanning in de vorm van sport, spel, toerisme en educatie en die plaats vindt binnen een periode van een uur voor zonsopgang tot een uur na zonsondergang.*
- *Vakantiewoning Rietven 4: een woning bestemd voor verblijfsrecreatie ten dienste van een huishouden of personen in groepsverband (geen gezinsverband zijnde).*

- *Verblijfsrecreatie Rietven 4: het verblijf voor recreatieve doeleinden buiten de eerste woning, waarbij ten minste één nacht wordt doorgebracht, met uitzondering van overnachtingen bij familie of kennissen.*
- *Zaalaccommodatie Rietven 4: de verhuur van een zaalruimte voor horeca-activiteiten ten dienste van zakelijke bijeenkomsten alsmede vergaderingen, congressen, diners, recepties en andere particuliere bijeenkomsten in besloten kring.*

Bestemmingsplanprocedure

Door het herstelbesluit bestemmingsplan 'Omgevingsplan: herziening Rietven 4' nu te nemen terwijl de zaak nog 'onder de rechter is', kan worden bewerkstelligd dat de Afdeling dit besluit nog mee kan nemen in haar beoordeling. De beroepen tegen Veegplan 5 en 7 zullen op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht van rechtswege ook zijn gericht tegen dit herstelbesluit.

Omdat het herstelbesluit bestemmingsplan 'Omgevingsplan: herziening Rietven 4' de Veegplannen 5 en 7 alleen herzielt voor de locatie Rietven 4, en er sprake is van ondergeschikte (herstel)wijzigingen, hoeft afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht niet opnieuw te worden doorlopen. Wel is het van belang op de wettelijke voorgeschreven wijze kennis te geven van dit besluit, en de wettelijke voorgeschreven (nieuwe) beroepstermijn in acht te nemen. Dit betekent een publicatie in de Gemeentebled, Boekels weekblad en Ruimtelijkeplannen.nl.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 20 januari 2022, samen met de bijbehorende stukken, gedurende zes weken ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis tijdens openingstijden. Het plan met bijbehorende stukken is dan tevens raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (IDN: NL.IMRO.0755.OP2016herzRietven4-VA01) en <http://boekel.crotec-omgevingsplan.nl/>.