

**RE: Beoordeling aanvraag omgevingsvergunning Schouwerzijlsterweg**

From
Date
To
Cc

1 attachment (9 MB)

Omwonenden avond 5 februariJB (004).pptx;

Goedemorgen

Ik heb nog geen reactie van je ontvangen op onderstaande mail, maar omdat we ons zo weinig mogelijk vertraging in het doorlopen van de procedure kunnen permitteren, hierbij onze reactie:

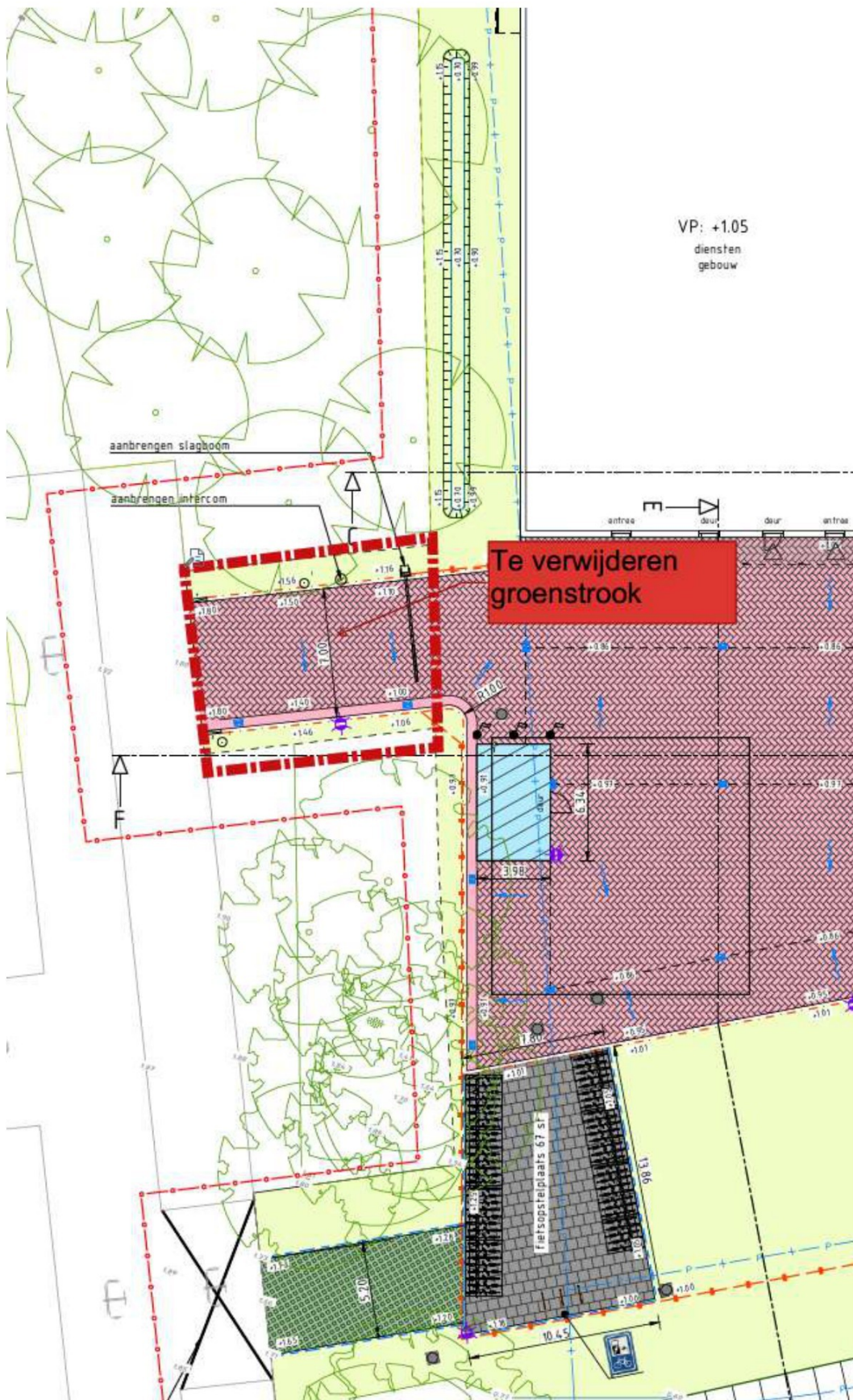
Vraag 1: Het participatieverslag. Het participatieverslag lijkt hetzelfde te zijn als bij de eerder dit jaar verleende omgevingsvergunning. Daarbij dient te worden opgemerkt dat er in het participatieverslag niet wordt ingegaan op de realisatie van het kantoor/- multifunctionele gebouw. Het verzoek is om het participatieverslag op dit punt aan te vullen.

Reactie: Ten tijde van de participatiebijeenkomst was de insteek om eerst de ruimtelijke procedure voor zowel de woongebouwen als de dienstengebouwen te doorlopen en daarna het bouwtechnische deel. Het doel van de bijeenkomst was dan ook om over beide vervangingen te participeren. Na de bijeenkomst hebben we, op advies van Het Hogeland, de aanvraag gesplitst. De participatiebijeenkomst had dus betrekking op zowel de woongebouwen als de dienstengebouwen. Bijgevoegd is de presentatie van de bijeenkomst, waarin de nieuwe situatie inclusief de dienstengebouwen is getoond. Wij zullen deze presentatie gaan uploaden in het DSO als aanvullende onderbouwing voor het onderdeel participatie. Wat betreft jullie verzoek om het participatieverslag aan te passen, lijkt mij dit niet correct. De gemeente is de opsteller van dit verslag en het is gezamenlijk vastgesteld. Het zou daarom vreemd zijn als er nu een afwijkende versie in omloop komt. Tot slot wil ik benadrukken dat het gaat om vervanging van de huidige gebouwen. In de huidige situatie zijn er ook twee dienstengebouwen.

Vraag 2: In de ecologische quickscan wordt aangegeven dat er aanvullend onderzoek nodig is indien de bomen en takkenrillen aan de linkerzijde van het projectgebied worden verwijderd. Dit is de locatie waar één van beide gebouwen wordt gerealiseerd. Om medewerking te kunnen verlenen dient duidelijk te zijn of bomen en/of takkenrillen worden gekapt/gesnoeid. Het verzoek is om hier een nadere toelichting op te geven, dan wel het aanvullend onderzoek in te dienen.

Reactie: Zoals te lezen is in de quickscan willen we de inrit verplaatsen. Hiervoor moeten een aantal bomen en takrillen worden verwijderd. Hiervoor is aanvullend ecologisch onderzoek uitgezet, dat medio oktober wordt afgerond. Op basis van de uitkomsten nemen we passende

maatregelen. Indien noodzakelijk stellen we een ecologisch werkprotocol op en vragen we een vergunning aan. Dit gebeurt in overleg met de ecooloog en het bevoegd gezag. Bij het plaatsen van de nieuwe bebouwing is hier geen sprake van.



Ik ga ervan uit dat dit voldoende is om de aanvraag te beoordelen en naar een afronding te brengen. Kun je aangeven wat de huidige stand van zaken is en of er al meer bekend is over het verdere verloop van de procedure?

Met vriendelijke groet,

[Verbind je talent aan de gebouwde omgeving van morgen – kom werken bij Brink.](#)

BRINK

Onderwerp: RE: Beoordeling aanvraag omgevingsvergunning Schouwerzijlsterweg

Dag

Wij komen hier zo snel mogelijk, uiterlijk deze week, op terug. Hoe wil je de reactie ontvangen? Kan dit per mail, of verwacht je een reactie op een andere manier, bijvoorbeeld via het DSO?

Ik mis nog een terugkoppeling over de stand van zaken en het doorlopen van de procedure omdat de beslistermijn bijna afloopt. had hier eerder deze week ook een mail naar Eke over gestuurd.

Met vriendelijke groet,

[Verbind je talent aan de gebouwde omgeving van morgen – kom werken bij Brink.](#)

BRINK

Onderwerp: Beoordeling aanvraag omgevingsvergunning Schouwerzijlsterweg

Naar aanleiding van het telefoongesprek van zonet hierbij de toegezegde e-mail. Bij de beoordeling van de stukken vallen mij nog twee zaken op:

- Het participatieverslag. Het participatieverslag lijkt hetzelfde te zijn als bij de eerder dit jaar verleende omgevingsvergunning. Daarbij dient te worden opgemerkt dat er in het participatieverslag niet wordt ingegaan op de realisatie van het kantoor/-multifunctionele gebouw. Het verzoek is om het participatieverslag op dit punt aan te vullen.
- In de ecologische quickscan wordt aangegeven dat er aanvullend onderzoek nodig is indien de bomen en takkenrillen aan de linker zijde van het projectgebied worden verwijderd. Dit is de locatie waar één van beide gebouwen wordt gerealiseerd. Om medewerking te kunnen verlenen dient duidelijk te zijn of bomen en/of takkenrillen worden gekapt/gesnoeid. Het verzoek is om hier een nadere toelichting op te geven, dan wel het aanvullend onderzoek in te dienen.

Tot slot de opmerking dat er vanuit mijn collega van vergunningverlening nog aanvullende punten kunnen zijn. Hier kan op een later moment nog naar worden gevraagd.

Met vriendelijke groet,