gemeente roerdalen

Raadsbesluit Jaar 2021/12/15/13

Zaaknummer: Z19-012090
Onderwerp: Holsterveld - heropenen grondexploitatie

De raad van de gemeente Roerdalen heeft;

gezien het raadsbesluit van 3 juni 2021 waarbij besloten is de grondexploitatie Holsterveld te (her)openen, met dien verstande dat er voor de woningen een marktconforme grondprijs wordt bedongen,

gezien de vervolgens met Wonen Limburg gevoerde gesprekken,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 28 september 2021,

gelet op het advies van de raadsadviescommissie,

het volgende besluit genomen:

Besluit:

1. In te stemmen met de voorgestelde oplossingsrichting, te weten het sluiten van een overeenkomst waarin wordt vastgelegd dat Wonen Limburg de sociale huurwoningen minimaal 25 jaar exploiteert en een meerwaardeclausule indien de woningen eerder worden verkocht.

2. Het geamendeerde besluit van 3 juni 2021, inhoudende ‘de grondexploitatie Holsterveld Vlodrop te (her)openen met dien verstande dat een marktconforme grondprijs wordt bedongen’, in te trekken voor wat betreft de aanvulling ‘met dien verstande dat voor de woningen een marktconforme grondprijs wordt bedongen’.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 15 december 2021.

De gemeenteraad van Roerdalen,

De griffier, De voorzitter,

R.J.J. Notermans mr. M.D. de Boer-Beerta