Mogelijk zwembad gemeente Medemblik

Themabijeenkomst 13 april

Doel presentatie:

Presentatie over stand van zaken

a. waar staan we nu?
b. wat zijn huidige kaders?
c. wat zijn kansen en risico's?

Opzet presentatie:

Aan de hand van de 3 vragen:

A. geven we aan welk proces gevolgd kan worden om te komen tot een zorgvuldige integrale bestuurlijke afwegingen;

B. doen we een globale verkenning naar wat nodig is om een nieuw zwembad te realiseren (financiën, ruimtelijk, capaciteit)

(A) Vraag 1. Waar staan we nu?

- De Zeehoek sluit 31 juli.
  - Om veiligheid, onderhoud en toekomst te garanderen zouden er minimaal 2 miljoen kosten komen om De Zeehoek voor 10 jaar open te houden
  - Dan nog kon de continuïteit niet worden gegarandeerd. Zwembad is al 40 jaar oud.
  - Uiteindelijk is het tot een versnelde sluiting gekomen

- Leszwemmers kunnen naar verwachting in zwembaden in de regio ondergebracht worden (actieve informatie commissie 6 april)

(A) Vraag 2. Wat zijn de huidige kaders?

- **Kadernota**: met de vaststelling van de kadernota is besloten dat mocht het voor de gemeente financieel haalbaar zijn, een overdekt doelgroepenbad aan de Westrand een logische keuze is

- **Financieel**:
  - Meerjarenbegroting (structureel) subsidiebudget binnenzwembad: € 285.000,-
  - Begroting 2023, 2024 en 2025: € 100.000,- extra budget

(A) Vraag 3. Wat zijn de kansen en risico's?

Onderzoek doen naar de haalbaarheid van de bouw van een doelgroepenbad aan de Westrand.

Onderzoek naar o.a.:

1. financiën
2. locatie en RO-aspecten
3. organisatie

(B) 1. Verkenning financiën

Eerdere studie naar doelgroepenbad bij Westrand (prijspeil 2021) liet een structurele jaarlast zien van € 413.000.

Sindsdien forse inflatie voor bouwkosten, en rente op financiering ook fors gestegen, ook voor gemeenten

(B) 2. Verkenning locatie – ruimtelijke aspecten

- Koopoptie gronden Stroet Westrand tot 1 oktober 2023. Dit betekent iets voor de besluitvorming

- De ruimtelijke afwegingen zijn van 2019/2020. Deze zullen deels opnieuw gedaan moeten worden. Ook heeft de nieuwe omgevingswet hierop mogelijk invloed

- Doorlooptijd totale project minstens 4 jaar

(B) 3. Verkenning Organisatie

Ruwe inschatting projectorganisatie: 3.000 uur

Keuze voor zwembad heeft dus invloed op andere ambities en/of extra budget noodzakelijk voor de uitvoering van deze extra taak.

Integrale afweging

Investering / exploitatiebijdrage afwegen tegen andere belangen (begroting/kadernota, e.d.). De impact op de (meerjaren)begroting is immers substantieel

Indicatieve stappen in besluitvormingsproces

1. Raadsbesluit voor zomer over haalbaarheidsonderzoek en voorbereidingskrediet
2. Onderzoek a. Afweging college & raad over aankoop gronden Westrand (1 okt)
   b. Haalbaarheidsonderzoek zwembad
4. Informeren raad over haalbaarheidsonderzoek
5. Raadsbesluit d.m.v. integrale afweging bij begroting 2025 (okt 2024) + bouwkrediet beschikbaar stellen

Einde presentatie

Beantwoording van vooraf ingestuurde vragen Hart voor Medemblik en Morgen! zijn te vinden in Ibabs