

Aan de gemeenteraad van Beesel

24 SEP. 2026

Reuver: 24 september 2026
zaaknummer: 0889434459
onderwerp: Opvolging motie Geef woningzoekenden een stem

Geachte leden van de raad,

Via deze brief informeren wij u over de opvolging van de motie 'Geef woningzoekenden een stem'.

Aanleiding

In november 2025 heeft uw raad bovenstaande motie aangenomen.

Deze motie roept op om:

- Te onderzoeken hoe woningzoekenden actief kunnen worden betrokken bij participatie rondom woningbouwprojecten.
- Hierbij te verkennen:
 1. het organiseren van een klankbordgroep of inspiratiesessies met woningzoekenden;
 2. digitale middelen zoals enquêtes of platforms om hun wensen op te halen;
 3. samenwerking met dorpsraden, maatschappelijke organisaties en woningcorporaties;
- Hierbij waar mogelijk gebruik te maken van de expertise van de Woonbond;
- De bevindingen en mogelijke vervolgstappen aan de raad te rapporteren.

Middels deze raadsinformatiebrief willen wij u informeren over onze bevindingen:

Toelichting

De stem van woningzoekenden is waardevol

Dit onderwerp krijgt landelijk veel aandacht. In opdracht van het Ministerie van BZK heeft Platform31 daarom afgelopen april en juli een handreiking en rapport gepubliceerd onder de titel "*De stem van woningzoekenden*". Hierin wordt benadrukt dat het betrekken van woningzoekenden bij planvorming en beleidsontwikkeling voor woningbouwprojecten loont, omdat dit waardevolle inzichten oplevert voor beleid en uitvoering. Deze publicaties zijn betrokken bij de uitvoering van de motie.

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

BNG 28.50.00.780
IBAN: NL50BNGH0285000780
BIC: BNGHNL2G
KvK nummer: 14130743

De inbreng van woningzoekenden:

- Brengt meer balans in gesprekken met omwonenden; er is oog en oor voor alle belanghebbenden.
- Kan weerstand onder omwonenden verzachten en zelfs versnelling opleveren.
- Zorgt voor beter onderbouwde keuzes over type woningbouw en locatie.

Betrokkenheid werkt vooral goed wanneer er ruimte is voor invloed: in vroege fases, wanneer hun ideeën nog kunt worden meegewogen, en in latere fases, wanneer de opties waaruit zij kunnen kiezen concreet genoeg zijn om gericht op te reageren.

De inbreng van woningzoekenden kan op verschillende manieren worden georganiseerd, zoals door middel van persoonlijke verhalen vertellen, het inzetten van digitale platforms of klassieke participatie. In de publicaties worden in dit kader verschillende praktijkvoorbeelden benoemd.

Drie verkenningrichtingen

In de motie zijn drie verkenningrichtingen benoemd. Onderstaand worden deze toegelicht:

Het organiseren van een klankbordgroep of inspiratiesessies met woningzoekenden en samenwerking met dorpsraden, maatschappelijke organisaties en woningcorporaties (1 en 3)

In gemeente Beesel is de afgelopen jaren flink gebouwd en is een aantal grote projecten in ontwikkeling. Woningzoekenden zijn hier op diverse manieren bij betrokken. Enkele voorbeelden:

- Bij de projecten Kleine Solberg en Heijackerstraat heeft de ontwikkelaar een uitbereide enquête onder inwoners uitgezet over hun woonwensen.
- Bij project Het Bösveld zijn door Nester gedurende de voorbereidingsfase meerdere bijeenkomsten georganiseerd voor jongeren. Tijdens pizza-avonden zijn zij uitgebreid bevraagd over hun woonwensen.
- Periodiek vinden er wooncafés plaats. Afhankelijk van het thema wordt met inwoners in gesprek gegaan over hun woonwensen en -behoeften.
- Bij de gebiedsontwikkelingen Wilde Hoeven en Offenbeker Bemden II zijn gedurende de totstandkoming van de ontwikkelkaders meerdere participatiebijeenkomsten geweest, waarbij sprake was van een open uitnodiging. Woningzoekenden, waaronder ook de doelgroep woonwagengewoners, waren goed vertegenwoordigd onder de participanten.

Uit het bovenstaande blijkt dat woningzoekenden reeds worden betrokken bij nieuwbouwontwikkelingen, zowel door de gemeente als door samenwerkingspartners. De uitvoering wat betreft het betrekken van woningzoekenden wordt meestal door (of in samenwerking met) projectontwikkelaars georganiseerd. In ons participatiebeleid is opgenomen dat bij ontwikkelingen met een grote impact op de omgeving de gemeente samen met de initiatiefnemer bepaalt welke participatievorm passend is en dat de initiatiefnemer vervolgens een participatieplan opstelt.

Wij zien aanknopingspunten om het betrekken van woningzoekenden te versterken binnen onze huidige werkwijze door deze doelgroep nadrukkelijker een plek te geven bij de communicatie rond participatiebijeenkomsten voor gebiedsontwikkelingen (denk aan open uitnodigingen en via sociale media) en binnen aankomende wooncafés en participatieplannen.

Digitale middelen zoals enquêtes of platforms om hun wensen op te halen (2)

Dit onderwerp lijkt met name interessant om woningzoekenden van buiten de gemeente te bereiken en om input op te halen. Voorstel is daarom om deze middelen in te zetten als onderdeel van de campagne gericht op het 'goed wonen in Beesel'. Dit is een actie uit de Woonzorgvisie 2023-2033 en staat gepland om op te pakken eind 2027, na vaststelling van de ontwikkelkaders van Wilde Hoeven en Offenbeker Bemden II, omdat woningzoekenden dan gericht kunnen worden benaderd. Daarbij kan ook aandacht worden besteed aan het delen van persoonlijke woonverhalen, zodat inzicht ontstaat in de woonbehoeften en ervaringen van verschillende doelgroepen.

Woonbond

U heeft opgeroepen om gebruik te maken van de expertise van de Woonbond. Bij de Woonbond is nagegaan of zij aandachtspunten hadden specifiek voor kleinere gemeentes. Daarop hebben zij een aantal vormen van kleinschalige participatie aangedragen, zoals bijvoorbeeld een woningzoekendepanel, digitale enquête of een woontafel/bewonersavond.

Ook verwees de Woonbond naar het platform Woonzoekers, dat actief is in regio Utrecht. We hebben vernomen dat Provincie Limburg in gesprek is met de Woonbond om te verkennen hoe Limburg kan aanhaken bij de doorontwikkeling en landelijke uitrol van dit platform.

Het college kiest er vooralsnog niet voor om een woningzoekendenpanel in te richten. Gezien de omvang van de gemeente en de inspanningen die gemoeid zijn met het beheer en actueel houden van een dergelijk panel, achten wij dit op dit moment niet doelmatig. Bovendien biedt een woningzoekendenpanel slechts een momentopname van de woonbehoefte.

De provinciale verkenning naar de Woonzoekers blijven wij met belangstelling volgen. De andere suggesties van de Woonbond zijn eerder in deze raadsinformatiebrief toegelicht.

Conclusie

Binnen de gemeente Beesel wordt al op diverse manieren rekening gehouden met de stem van woningzoekenden. We zien ook dat landelijke voorbeelden niet altijd passend zijn voor de maat en schaal van gemeente Beesel. Toch hebben we ook mogelijkheden gezien om de participatie te versterken mét aandacht voor de uitvoerbaarheid en de maat en schaal van gemeente Beesel. Daarom gaan we de volgende acties uitvoeren:

- We geven woningzoekenden nadrukkelijker een plek bij de communicatie over woningbouwontwikkelingen, zoals bij participatiebijeenkomsten rond gebiedsontwikkelingen en wooncafés. We sporen initiatiefnemers aan om dat ook te doen.
- De campagne 'Goed wonen in Beesel', naar verwachting startend eind 2027, biedt ruimte voor de inzet van digitale middelen waarmee woonwensen en behoeften van woningzoekenden (juist ook van buiten de gemeente) kunnen worden opgehaald en meegenomen in de verdere uitvoering van nieuwbouwontwikkelingen en het woonbeleid.
- Provincie Limburg is in gesprek met de Woonbond om te verkennen hoe Limburg kan aanhaken bij de doorontwikkeling en uitrol van het platform Woonzoekers. We zullen deze ontwikkeling blijven volgen.

Met de hierboven beschreven acties wordt invulling gegeven aan de motie, die daarmee als afgedaan kan worden beschouwd. De uitvoering van deze acties kan plaatsvinden binnen de beschikbare middelen en leidt niet tot aanvullende financiële lasten.

Vragen

Heeft u vragen? Neem dan contact op met Quirine Berghs, bereikbaar via de Klantenbalie van het gemeentehuis: 077 - 474 92 92 of info@beesel.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Beesel,



F.J.M. Nillesen,
secretaris



M.F.W. Derks,
burgemeester

J.O.