Dorpsraad
Schardam

Aan de leden van de commissie Ruimte
Gemeente Edam-Volendam
Postbus 180
1130 AD VOLENDAM

Schardam, 1 juni 2025

Geachte leden van de commissie Ruimte van de gemeente Edam Volendam,

Wij begrijpen dat uw Commissie Ruimte op 12 juni bijeenkomt voor een Presentatie over de initiatievenloods en een toelichting op de plannen van de nieuwe eigenaar voor Camping de Eenhoorn.

Graag geven wij nog even kort weer waarom wij denken dat het businessmodel van Marinaparken voor een grootschalig vakantiepark de leefbaarheid in Schardam ernstig bedreigt:

- Openstelling jaarrond en verhuur per weekend of midweek leiden tot een versnipperde bezetting. Elke paar dagen andere gasten leidt tot verlies van beheersbaarheid. Het aantal bezoekers/huurders zal toenemen tot tienduizenden per jaar. (100 chalets x 52 weken x 2x4 huurders)
- Verlies van beheersbaarheid betekent een groot risico voor de toekomst, zoals het ontstaan van een illegale woonwijk, of juist verloedering en criminele ondermijning.
- Versnippering van eigendom door verkaveling en tientallen eigenaars maakt centrale afspraken rond leefbaarheid onmogelijk.
- Grote toename verkeersbewegingen. De wegen zijn niet berekend op deze grootschaligheid (Schardam, Etersheim, Oosthuizen).
- Bedreiging natuur (Natura2000 Markermeer, de kogen zijn Provinciaal Natuurmonument).
- Doorkruising huidig op kleinschalig toerisme gericht beleid (zie omgevingsvisie gericht op natuur- en stiltebeleving, fietsen, wandelen)
- Eventuele vestiging van jaarronde horeca versterkt deze effecten.
- Buitendijkse bebouwing is niet verzekerbaar. Gemeente is verantwoordelijk voor kadeonderhoud Markermeer. Als er iets gebeurt, kloppen eigenaren ongetwijfeld bij de gemeente aan.

Correspondentie adres: Schardam 17, 1476 NA Schardam, info@dorpsraadschardam.nl
Bank NL 51 INGB 0674886690, KvK nummer 863207972

Hoe kan dit worden voorkomen:

- Handhaven wintersluiting (november tot eind maart)
- Verbod verkaveling (verponden) en verbod kortverblijf verhuur aan derden. Dit is de belangrijkste maatregel om versnippering en enorme toename van bezetting en verkeersbewegingen te voorkomen. Handhaven huidige praktijk van alleen bewoning door hoofdhuurder/eigenaar. Verbod verponding was altijd gemeentelijk beleid.
- Behoud openbaar strand, geen verkoop van de kuststrook (gemeentegrond), geen uitbreiding van de camping.
- Behoud huidige ingang buiten het dorp
- Afdwingbare afspraken met het management (over groenstrook, geluid, feesten, waterscooters, parkeren etc.) moeten geborgd zijn.
- Uitsluitend kampeermiddelen toestaan, niet groter dan 45m2, geen vaste bebouwing groter dan 45m2 (receptie, toiletgebouwen en horeca), strikte handhaving regels bestemmingsplan, maximering aantal kampeermiddelen.

Met twee campings en een jachthaven is de toeristische druk in Schardam nu al heel hoog.

Veel wijsheid gewenst,

De Dorpsraad Schardam

Correspondentie adres: Schardam 17, 1476 NA Schardam, info@dorpsraadschardam.nl
Bank NL 51 INGB 0674886690, KvK nummer 863207972