Vught

Raadsvoorstel

Onderwerp	Omgevingsvisie Vught 2023
Afdeling	Afdeling Ontwikkeling
Datum behandeling in B&W:	7 november 2023
Datum raadsvergadering	21 december 2023
Nummer	
Documentnummer	INT/23 - 578640
Zaaknummer	Z21 - 244761
Afdelingshoofd	W.F.F. Keijzers

Voorstel

1. In te stemmen met de Nota van Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Omgevingsvisie Vught 2023;
2. De Omgevingsvisie Vught 2023 vast te stellen als Structuurvisie volgens artikel 2.1. Wet ruimtelijke ordening;
3. Met de vaststelling van de omgevingsvisie in te trekken:
- de Structuurvisie Vught 2013
- de Structuurvisie Haaren 2015, voor zover van toepassing op het naar Vught overgegane gebied, inclusief de 1e wijziging Helvoirt (raad 21 juli 2022);
4. Het college de bevoegdheid toe te kennen de Omgevingsvisie Vught 2023 te wijzigen mits de wijzigingen voortvloeien uit regelgeving of beleid dat door de raad is vastgesteld.

Eerdere besluitvorming

- Gemeenteraad 11 april 2019: Vaststelling Koersdocument 'Invoering Omgevingswet';
- Commissie 2 juni 2022: Instemming met startnotitie Omgevingsvisie met daarin kaders voor de participatie;
- Gemeenteraad 23 juni 2022: Instemming met Participatieplan Omgevingsvisie;
- Raadsdialoog 24 november 2022: Kennisname van het samenvattend verslag van de participatie en inbreng voor het opstellen van de Ontwerp Omgevingsvisie;
- College van burgemeester en wethouders 9 mei 2023: In te stemmen met Ontwerp omgevingsvisie 2023, deze ter inzage te leggen (van 18 mei tot en met 28 juni 2023) en met een raadsinformatiebrief naar de raad te sturen;
- Raad 8 juni 2023: opiniërende bespreking in de Commissievergadering.

Inleiding

De Omgevingswet wordt van kracht op 1 januari 2024. Eén van de verplichte kerninstrumenten van de wet is het opstellen van een omgevingsvisie binnen uiterlijk 3 jaar na inwerkingtreding van de wet. De visie is een integrale langetermijnvisie voor de fysieke leefomgeving van het gehele grondgebied van Vught. Hierbij wordt rekening gehouden met de waarden en karakteristieken van de gemeente. Het is geen opstelsom van beleidsvisies voor de diverse domeinen, maar een samenhangende visie op strategisch niveau. Actueel beleid is uiteraard wel op hoofdlijnen verwerkt in deze visie. De kerndoelen van de omgevingsvisie zijn: een toegankelijke, gezonde en veilige leefomgeving; een goede balans tussen wonen, werken en voorzieningen en een goede balans tussen gebruik en bescherming van natuur, water, bodem en lucht. Deze doelen zijn eveneens uitgewerkt voor deelgebieden van de gemeente (de drie dorpskernen en vier deelgebieden in het buitengebied). De visie is tot stand gekomen met de inbreng van veel inwoners, overleg met stakeholders en belangenorganisaties. De inbreng van de raad op 8 juni 2023 heeft geleid tot enkele ambtshalve wijzigingen in het ontwerp. De Omgevingsvisie Vught 2023 wordt vastgesteld als een structuurvisie in de zin van artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Dit omdat de Omgevingswet pas op 1 januari 2024 in gaat. De nog geldende structuurvisies (Vught en Haaren) worden ingetrokken.

Beoogd effect

Er is een integrale ruimtelijke visie op het grondgebied van Vught waardoor alle betrokkenen weten wat de gemeente wil bereiken.

Argumenten

1. *De Ontwerp omgevingsvisie heeft 6 weken ter inzage gelegen*
In deze periode zijn 11 zienswijzen binnengekomen over zeer uiteenlopende aspecten van de visie: de participatie, het woordgebruik, het kaartmateriaal en inhoudelijke zienswijzen (enkelvoudige zienswijzen maar ook meer complexe). Diverse onderdelen van de zienswijzen geven aanleiding tot aanpassingen van de visie. Voor de beantwoording en de aanpassingen verwijzen wij u naar de bijgevoegde Nota van zienswijzen.
2. *Ter verbetering van de omgevingsvisie worden ambtshalve wijzigingen voorgesteld.*
Tijdens de inzageperiode is ambtelijk nog een controle uitgevoerd. Ter verduidelijking en verbetering stellen wij enkele wijzigingen voor. Ook worden enkele wijzigingen vanwege de inbreng van de raad op 8 juni jl. als ambtshalve wijzigingen voorgelegd. Tot slot heeft Enexis pas na de zienswijzeperiode gereageerd, hetgeen ook tot ambtshalve wijzigingen heeft geleid. Alle voorstellen tot ambtshalve wijzigingen zijn als laatste onderdeel in de Zienswijzennota opgenomen.
3. *De omgevingsvisie is één van de verplichte kerninstrumenten van de Omgevingswet*
4. *De omgevingsvisie vervangt de structuurvisie*
Vanwege de herindeling moet zowel de structuurvisie van Vught als Haaren (voor zover over het grondgebied van Vught) en de aanvullingen worden ingetrokken.
5. *Het toekennen van een wijzigingsbevoegdheid ten aanzien van de omgevingsvisie is efficiënt.*

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Financiën

Voor het opstellen van de Omgevingsvisie is in de Programmabegroting 2022 een budget van € 130.000 beschikbaar gesteld. Deze is grotendeels in 2022 besteed en voor een bedrag van € 57.500 doorgeschoven naar 2023. Dit budget is toereikend om de werkzaamheden in 2023 af te ronden.

Communicatie

De indieners van een zienswijze zijn geïnformeerd over de data van behandeling in uw raad (7 en 21 december). Tegelijk met het openbaar worden van de omgevingsvisie en de Nota van zienswijzen, worden de indieners opnieuw geïnformeerd. Dat gebeurt ook na vaststelling van de visie door uw raad. Voorafgaand aan de behandeling in de raad en na vaststelling ervan is er publiciteit in weekblad Het Klaverblad en op de websites www.vught.nl en www.wijinvught.nl. In januari 2024 wordt de visie omgezet naar een website, te benaderen via www.wijinvught.nl. Hier is vanaf 21 december 2023 ook al het overige geldende beleid van Vught in relatie tot de omgevingsvisie te vinden. Dit geeft een compleet beeld van relevant beleid aan de inwoners, organisaties en ondernemers. Tot slot wordt er een goed opgemaakte (printbare) versie gemaakt en plaatsen we de omgevingsvisie op de landelijke voorziening ruimtelijke plannen.nl. De omgevingsvisie is straks ook te ontsluiten via het digitaal stelsel omgevingswet (DSO).

Burgemeester en wethouders van Vught,

De secretaris	de burgemeester
W.F.F. Keijzers	R.J. van de Mortel

Openbare bijlage(n):

1. Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen Omgevingsvisie Vught 2023
2. Omgevingsvisie Vught 2023