Startnotitie Onderwijs- en Sportcampus

Bestuurlijk opdrachtgever: Martin Rasker	Project: Startnotitie nieuw plan Onderwijs en Sportcampus	Versie: Datum: 30-01-2025
Opdrachtgever: Else Deddens		Beleidsadviseur: Marike Bakker

Inleiding en probleemstelling

Tijdens de gemeenteraadsvergadering van 23 mei 2024 is het raadsvoorstel Onderwijs- en Sportcampus Stadsbroek (OSC) door de raad verworpen. Met name de keuze voor een dak op de Wielerbaan kon niet rekenen op een meerderheid van de raad. Gelijktijdig heeft de raad aangegeven wel te voelen voor een Onderwijs- en Sportcampus op Stadsbroek. De gemeenteraad heeft het college verzocht om met een voorstel te komen voor een Campus, waarbij is aangegeven dat dit voor de onderwijspartijen niet meer geld mag gaan kosten. Vraag van de gemeenteraad: **Het verzoek aan het college is om nader aan te geven op welke termijn een nieuw plan te verwachten is.** Het college heeft aangegeven na de zomer 2024 met een plan van aanpak te komen voor de verkenning van de Onderwijs- en Sportcampus, locatie Stadsbroek.

Wat is er gebeurd sinds mei 2024?

- Na het verwerpen van het raadsbesluit onderwijs en sportcampus eind mei 2024 is dit project “Doorontwikkeling Wielercentrum” afgerond.
- Met alle betrokken externe organisaties, interne afdelingen en diverse adviseurs zijn afsluitende gesprekken gevoerd dat het project is beëindigd.
- De projectorganisatie is daarna ontbonden en de financien zijn afgerond.
- Met de betrokken portefeuillehouders is afgesproken dat met alleen een onderwijscampus het maken van de startnotitie zou worden opgepakt door het taakveld onderwijshuisvesting.
- Hiervoor is bemensing gezocht; van een nieuwe opdrachtgever tot aan inhoudelijk betrokken medewerkers.
- Na de zomer is bemensing ingevuld en gestart met een startnotitie die nu voorligt.
- Er zijn intern en extern gesprekken gevoerd met betrokkenen om te informeren/te betrekken – denk hierbij aan de afdeling financiën, maar ook onderwijsbestuurders van het Alfa College en DC Terra. Met hen is besproken of zij willen participeren in de verkenning naar een andere vorm van een sport en onderwijscampus. Dit om er voor te zorgen dat alle partners aan de voorkant zijn geïnformeerd en meegenomen.

Belang van het project

De gemeenteraad heeft aangegeven dat zij graag een nieuw plan ziet voor ontwikkeling van een Onderwijs- en Sportcampus, locatie Stadsbroek. In dit nieuwe plan wordt het dak op de wielerbaan niet meer meegenomen, maar het richt zicht op een sport-onderwijslocatie met sportmogelijkheden in de directe omgeving. Het past in de Asser Ambitie Agenda om het middelbaar beroeps onderwijs te versterken. Daarnaast versterkt het de locatie Stadsbroek en ontstaan er vanuit een mogelijk nieuwe accommodatie, naast sportopleidingen, andere onderwijsmogelijkheden zoals facilitaire opleidingen etc.

Goede voorzieningen op het gebied van onderwijs en sport dragen ook bij aan de binding van jongeren aan (de regio) Assen. Andersom kunnen de studenten van deze opleiding een

maatschappelijke bijdrage leveren op het gebied van sport, bewegen en gezondheid middels stages.

Door het ontwikkelen van een Onderwijs en Sportcampus wordt de mogelijkheid voor andere activiteiten op de locatie vergroot. Denk hierbij aan activiteiten als vergaderen, lesgeven, clinics, trainingen et cetera, deze kunnen gelijktijdig plaatsvinden.

De combinatie van sportopleiding in een sportomgeving zorgt voor mooie kruisbestuivingen. In het onderwijs wordt bijvoorbeeld steeds meer gewerkt vanuit een innovatiewerkplaats en bij SportDrenthe worden deze innovatiewerkplaatsen op meerdere vakgebieden ingezet, waaronder het Supportteam van het Kenniscentrum Events dat al op het wielercentrum is gevestigd.

Het Alfa College gebruikt nu ruimte op de locatie Salland van het Vincent van Gogh. Deze ruimte biedt goede mogelijkheden voor toekomstige onderwijshuisvestingsopgaven.

De leslokalen en kantine in de Onderwijs en Sportcampus, zijn op de momenten dat er geen gebruik van gemaakt wordt (avonden en weekenden) in te zetten voor bijvoorbeeld bijeenkomsten van sportclubs.

Opdrachtgever

Vanuit het college is wethouder Rasker bestuurlijk opdrachtgever. Vanuit de ambtelijke organisatie is Else Deddens opdrachtgever voor deze startnotitie.

Omschrijving van het project

Om een antwoord te geven op de vraag van de gemeenteraad (kom met een plan voor een Onderwijs- en sportcampus in Stadsbroek zonder kostenstijging voor onderwijs), is een verkenning noodzakelijk naar de mogelijkheden. Om deze verkenning efficiënt en succesvol te laten zijn, hanteren wij de volgende kaders:

- De volgende onderwijsinstellingen betrekken: DC Terra en Alfa College.
- Eveneens stichting Assen Sportstad, Sport Drenthe, sportverenigingen en Bonte Wever bij de verkenning betrekken.
- Focus alleen op de locatie Stadsbroek. Daarbij kan de eerder voorgestelde locatie op het wielercentrum in ogenschouw worden genomen, maar worden ook andere mogelijkheden binnen Stadsbroek onderzocht.
- Herijking van de gewenste m2 bruto vloeroppervlak (bvo) van de verschillende gebruikers en het noodzakelijke bouwvolume.
- Financiële raming maken op basis van gerekende m2 bvo, locatie en hiervan de exploitatie gevolgen voor de gemeente in beeld brengen.
- De (eventuele) gevolgen, risico's en kansen voor de bestaande gebruikers van Stadsbroek, waaronder de Wielerbaan worden in beeld gebracht.
- Bovenstaande wordt uitgewerkt in maximaal 3 scenario's voor de Onderwijs- en Sportcampus. Variaties hierbij zijn bijvoorbeeld gemeentelijke risico's, deelnemende partijen of grootte van de campus.

-

Belanghebbenden

Er zal worden samengewerkt met het Alfa College, DC Terra, Sport Drenthe, stichting Assen Sportstad, omliggende sportverenigingen en de Stichting Wielercentrum Assen. Daarnaast wordt ook de provincie Drenthe betrokken.
Tot en met januari 2025 zijn gesprekken gevoerd met de bestuurders van het Alfa College en DC Terra. Zij hebben nog steeds de wens dat er een Onderwijs- en Sportcampus gerealiseerd wordt. We kunnen hierbij gebruik maken van het programma van eisen dat in 2021 is aangeleverd. Daarnaast beschikken de onderwijspartijen over studentprognoses, deze zullen zij delen.

Projectafbakening

Als locatie ligt de focus voor het realiseren van een Onderwijs- en Sportcampus alleen op Stadsbroek.

Financiële aspecten

Om het nieuwe plan in beeld te brengen wordt een voorbereidingskrediet aangevraagd voor een bedrag van €85.000 (zie projectorganisatie voor een onderbouwing van dit bedrag). Uit het onderzoek volgen maximaal 3 mogelijke scenario's die de financiële gevolgen, zowel in stichtings-, kapitaal-, als exploitatielasten, in beeld brengen.

Kanttekeningen

- Financieel / economisch: is het mogelijk om met de maximaal toegezegde bijdrage vanuit het onderwijs een onderwijs- en sportcampus te bouwen? Er is geen wettelijke verplichting om onderwijshuisvesting MBO te verzorgen. Partijen hebben aangegeven zelf niet te willen investeren in vastgoed.
- Financieel heeft de vertraging die het proces nu heeft gevolgen, de inflatie zorgt voor stijging, daarnaast zal een nieuw ontwerp ook voor kostenstijging zorgen.
- Onderwijs wil een maximale huurtermijn afsluiten van 15 jaar, de kapitaal en exploitatielasten voor de gemeente wordt annuïtair afgeschreven over 40 jaar. Gevolg is dat het grootste financiële risico van de gemeente met name ligt in het laatste deel van de afschrijving.
- Juridisch / wettelijk: wij zijn eigenaar, daarom moeten we komen tot een gebruiksovereenkomst met verhuurbedrag – is deze kostendekkend?
- Technisch: stroomvoorziening is mogelijk een probleem, dat moet onderzocht worden. Er is sprake van netcongestie op de locatie Stadsbroek.
- Onderhoud en beheer moet in vastgoedportefeuille opgenomen worden.
- Organisatorisch: het tijdig organiseren/ verkrijgen van de ambtelijke capaciteit kan een knelpunt zijn.
- Planologisch: ruimtelijk dient de haalbaarheid te worden uitgezocht. Voor de eventuele realisatie zullen procedures nodig zijn. Deze kosten tijd en geld.

Tijd

Afhankelijk van welke risico's zich voordoen, zal de oplevering van een nieuw plan met diverse scenario's Onderwijs- en Sportcampus rond de zomervakantie 2025 opgeleverd kunnen worden.

Communicatie en participatie

Het is van belang goede contacten met de betrokken onderwijs- en sportpartijen te hebben (zie kopje belanghebbenden). Daarnaast is tijdige participatie met eigenaren en gebruikers van omliggende percelen belangrijk.

Beoogde projectorganisatie

Om te komen tot een nieuw plan voor de Onderwijs- en Sportcampus wordt de volgende inzet verwacht:

- Ambtelijke uren €24.000
- Extern bureau €50.000
- Onvoorzien €11.000
- Totaal €85.000

Het benodigde bedrag kan worden gevonden binnen de lopende begroting.

Voor akkoord	
Opdrachtgever: Else Deddens	Beleidsadviseur: Marike Bakker
Datum: 06-02-2025	Datum: 06-02-2025