

Advieslijst Bespreekronde Ia

Datum: 27 oktober 2022
Tijd: 19:30 – 21:40 uur
Locatie: Podiumzaal PX Volendam
Voorzitter: de heer C. Sietsema (Zeevangs Belang)
Griffier: Mevrouw mr M. van Essen
Aanwezig: L.T. Kras (LijstKRAS), S. Tol (GroenLinks), N. Jonk (CDA), J.H.M. Koning (BVNL), J.J. Surie (VVD), J.J. Schilder (FvD), W.J.M. Visscher (Volendam|80), J. Bleekemolen (Zeevangs Belang), P.M. Blik (PvdA)
Burgemeester: Mevrouw L.J. Sievers
Wethouders: Mevrouw M.A.J. Kes
Mevrouw A.C.M. Bootsman (Volendam|80)

Hierbij de link naar het beeldverslag:

https://channel.royalcast.com/edamvolendam/#!/gemeenteedamvolendam/20221027_1

Nr	Omschrijving	Resultaat / Behandeling	Advies
1	Opening.		
2	Spreekrecht burgers.	Spreekrecht is aangevraagd door de heer A. Levers, mevrouw M. van Westen en de heer W. Geluk voor agendapunt 4: bestemmingsplan De Watering (Cultureel Centrum) Oosthuizen	
3	Vaststelling agenda en voordracht hamerpunten.	De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.	

4	Voorstel tot vaststellen bestemmingsplan De Watering (Cultureel Centrum) Oosthuizen.	Een aantal partijen geven aan teleurgesteld te zijn in het bestemmingsplan. Er is weinig veranderd ten opzichte van het in juni gepresenteerde bestemmingsplan, ondanks de destijds gevoerde discussie. De woningnood is hoog. Een aantal partijen vindt het jammer dat er geen appartementen gebouwd zullen worden. Er heeft participatie plaatsgevonden, maar men kan niet aan alle wensen voldoen. Belangrijk is dat er zo snel mogelijk woningen gebouwd worden. De ontwikkelaar heeft toegezegd dat de woningen in eerste instantie aangeboden worden aan eigen inwoners en met voorrang aan senioren. Bij dit project is er veel misgegaan. Belangrijk is om hiervan te leren voor de toekomst. Ook geeft men er de voorkeur aan dat de participatie, vooral bij dit soort omvangrijke dossiers, in handen blijft van de gemeente. Dit om zo veel mogelijk “ruis” te voorkomen. Gevraagd wordt wat de consequenties zijn als het bestemmingsplan niet vastgesteld wordt vanavond.	Wethouder: Er is juridisch onderzoek gedaan. Het ontwikkelkader geeft best wel ruimte. Er ligt een anterieure overeenkomst voor 22 grondgebonden woningen. De ontwikkelaar heeft zich aan de afspraken gehouden. Er zijn gesprekken met de ontwikkelaar gevoerd om zoveel mogelijk tegemoet te komen aan de verzoeken van omwonenden. De woningen worden in eerste instantie aangeboden aan eigen inwonenden en met voorrang aan senioren. Dit college kan niets meer doen. Mocht de raad besluiten het bestemmingsplan niet vast te stellen, dan moet dat zeer goed gemotiveerd worden. Dat dient dan als een ontbindingsvoorwaarde voor ontbinding van de anterieure overeenkomst. De ontwikkelaar kan in appèl gaan bij de rechter. Het kan dan nog jaren duren voordat er verder of opnieuw ontwikkeld kan worden. Uitstel van het besluit is niet wenselijk, zowel richting ontwikkelaar als richting omwonenden.
---	---	--	---

			Het advies is het agendapunt als bespreekpunt door te geleiden naar de raadsvergadering.
5	Informerende bespreking uitvoeringsstrategie (concretisering omgevingsvisie).	Er wordt een presentatie gegeven door de heer Manu van Lin en mevrouw Hilde Donker-Warmenhoven en Tessa van Hees. Er worden diverse vragen gesteld door de raad.	
6	Sluiting	Om 21:40 uur sluit de voorzitter de vergadering.	