Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden
Telefoon 14058

www.leeuwarden.nl
E-mail gemeente@leeuwarden.nl

Gemeente Leeuwarden

[redacted]

ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 3 juli 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

Stichting Poldermolens De Lege Midden
[redacted]

voor verplaatsen van de Burdspinnekopmolen. De aanvraag gaat over de molen die op dit moment westelijk van De Burd 22 is gesitueerd en die verplaatst wordt noordelijk van De Burd 17 te Grou en is geregistreerd onder nummer 11004922.

OVERWEGINGEN WIJZIGEN BESCHERMD MONUMENT;

De spinnekopmolen is een rijksbeschermd monument.
De aanvraag is ter beoordeling voorgelegd aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE).

Op 4 augustus 2016, kenmerk [redacted] heeft de RCE negatief geadviseerd ten aanzien van de verplaatsing van de molen. De RCE is van oordeel dat de landinrichtingsplannen verband houdend met de afgraving van een deel van de het eiland De Bird weliswaar ingrijpend zijn voor de polder maar weinig invloed hebben op de directe omgeving van de molen. Vanuit rijksbeleid is er geen sprake van een infrastructurele ingreep op nationale en internationale schaal, die verplaatsing van de molen rechtvaardigt.

De aanvraag is eveneens ter beoordeling voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit van Hûs en Hiem.

Blijkens haar advies d.d. 30 juni 2016 met nummer M16LWD279-1 is de Adviescommissie van oordeel dat het plan niet voldoet aan de normen, welke ten aanzien van monumentenzorg en welstand worden gesteld. De cultuurhistorische waarde wordt in sterke mate bepaald door de context waarin de molen zich bevindt. De molen staat als enige van meerdere poldermolens in dit gebied, nog op zijn oorspronkelijke plek. Behoud op de huidige plek heeft de voorkeur.

De Provinsje Fryslân heeft op 12 september 2016 een positief advies uitgebracht met betrekking tot de verplaatsing. Zij oordeelt dat er sprake is van een specifiek en uitzonderlijk geval en motiveert het advies als volgt:

- De doorgraving van de Suderburd is een provinciaal vergund plan en werk. Met deze werkzaamheden wordt het belang van de molenstichting benadeeld indien de molen niet wordt verplaatst.

- Het niet indienen van een zienswijze door de molenstichting tegen deze bedreiging door de ontgraving is gebeurd op nadrukkelijk verzoek van de provincie en gemeente, onder toezegging dat verplaatsing van de molen financieel mogelijk wordt gemaakt.
- Op de nieuwe locatie kan een volwaardige maalfunctie voor de molen worden gecreëerd.
- De plaatsing van de molen op de boezemkade aan de druk bevaren vaarweg De Graft betekent een betere zichtbaarheid en is daardoor van groter toeristisch-recreatieve betekenis voor de molen in het gebied.

Ons college hecht eveneens minder aan het vasthouden aan de huidige locatie van de molen. Het duurzaam behouden en herstellen van de molen is van groter belang. Voor een nadere onderbouwing van dit standpunt wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende "Ruimtelijke onderbouwing voor het verplaatsen van een spinnekopmolen op de Burd in Grou" (ruimtelijke onderbouwing).

OVERWEGINGEN BOUWEN;

Het is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

De adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van Hûs en Hiem, voor welstandsadvisering en monumentenzorg heeft zich in haar advies van 30 juni 2016, kenmerk M16LWD279-1 negatief uitgesproken ten aanzien van de monumentenaspecten doch vanuit welstandsoverwegingen geen bezwaren geuit tegen de verplaatsing. Gezien dit advies voldoet het plan naar ons oordeel derhalve aan redelijke eisen van welstand.

Het bouwplan is niet in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2008 Boarnsterhim". Op de gronden rust de bestemming "Natuurgebied". Blijkens de bestemmingsomschrijving in artikel 6 van de voorschriften zijn de gronden naast de basisbestemming tevens bestemd voor een windwatermolen voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "molen". Deze aanduiding ontbreekt op de beoogde nieuwe locatie voor de molen.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan'.

OVERWEGINGEN HANDELEN IN STRIJD MET REGELS VAN RUIMTELIJKE ORDENING;

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Naar ons oordeel is de activiteit niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Volgens de eerder aangehaalde "Ruimtelijke onderbouwing voor het

verplaatsen van een spinnekopmolen op de Burd in Grou" is het bouwplan op deze locatie aanvaardbaar. Deze ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende bijlagen maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Voor het plan is een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist. Het plan past niet binnen de op 20 oktober 2010 door de raad vastgestelde lijst van projecten waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

OVERWEGINGEN WERK OF WERKZAAMHEDEN UITVOEREN (AANLEGGEN);

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit:
"het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald".

Binnen de bestemming van artikel 6 "Natuurgebied", van het bestemmingsplan Buitengebied 2008 Boarnsterhim, hebben de gronden de aanduiding "gaaf gebied".

Ingevolge het bepaalde in artikel 6 lid 6 sub a van de planvoorschriften is het verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
1. binnen de gronden op de plankaart aangeduid met 'gaaf gebied':
   - het ophogen, afgraven of afschuiven van gronden;
   - het graven, verbreden en/of dempen van watergangen;
2. het aanleggen van voet- en fietspaden;
3. het realiseren van aanleggelegenheden;
4. het aanbrengen van walbeschoeiing en het aanleggen van verhardingen;

Op grond van artikel 6 lid 6 sub c kan de vergunning slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage I van de voorschriften beschreven gebied;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid.

Ook hier kan met een verwijzing naar de ruimtelijke onderbouwing worden gesteld dat er geen sprake is van aantasting van de hiervoor beschreven waarden.

OVERWEGINGEN I.K.V. DE NATUURBESCHERMINGSWET;

De verplaatsing van de molen heeft geen gevolgen voor de functie van rust en foerageergebied voor ganzen, een van de instandhoudingsdoelstellingen waarvoor de Alde Feanen zijn aangewezen.

De provinsje Fryslân is positief over de verplaatsing mede gezien de relatie met het provinciaal werk van de doorgraving van de Suderburd.

De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen van de raad hebben vanaf 20 oktober 2016 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen.

Er zijn ... zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning ingediend.

VOORGENOMEN BESLUIT:

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.
De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo);
- Strijdig gebruik gronden/bouwwerken (Art. 2.1 lid 1c Wabo);
- Rijksmonumenten (Art. 2.1 lid 1f Wabo);
- Aanleggen Gem. of Prov. (Art. 2.2. lid 1d Wabo);
- Handelingen met gevolgen voor Habitats (NBW 19d);
- Handelingen in beschermd natuurgeb. (NBW 16);

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken.

Procedure
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in § 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Bouwsom: € 60.000,-

Leeuwarden, .. , verzonden:

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
Namens dezen,

[redacted]
teamleider Vergunningen en Leefomgeving