

Aan de gemeenteraad van Beesel

15 JUNI 2023

Reuver: 15 juni 2023
zaaknummer: 0889321840
onderwerp: Raadsinformatiebrief ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan 'Detailhandel en terrassen gemeente Beesel'

Geachte leden van de raad,

Via deze brief informeren wij u over het ter inzage gaan van het ontwerpbestemmingsplan 'Detailhandel en terrassen gemeente Beesel'. Het bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 22 juni 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage op het gemeentehuis. In het plan wordt het detailhandelsbeleid planologisch verankerd en zijn regels opgenomen over het toestaan van terrassen en wintertuinen bij horecagelegenheden.

Aanleiding

Op 26 april 2021 heeft uw raad het 'Detailhandelsbeleid gemeente Beesel' vastgesteld. Dit beleid gaat uit van concentratie van detailhandel in de centra van de dorpskernen. In het beleid zijn de centrumgebieden van Beesel, Reuver en Offenbeek afgebakend. Nieuwvestiging en uitbreiding van de detailhandelssector dient in deze centrumgebieden plaats te vinden en wordt buiten deze gebieden juist ontmoedigd. Een van de acties uit het beleid is om dit beleid planologisch te verankeren in een bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan geeft daaraan invulling.

Daarnaast bevat het geldende bestemmingsplan 'Bebouwde gebieden Beesel' een omissie met betrekking tot het toestaan van terrassen en wintertuinen bij horecagelegenheden. In het voorheen geldende bestemmingsplan 'Centrum Reuver' waren hier wel regels over opgenomen, maar deze zijn abusievelijk niet meegenomen in het daarop volgende bestemmingsplan 'Bebouwde gebieden Beesel'. Deze omissie wordt in dit bestemmingsplan 'Detailhandel en terrassen gemeente Beesel' hersteld. We lichten dit hieronder verder toe.

Toelichting

Het bestemmingsplan 'Detailhandel en terrassen gemeente Beesel' heeft betrekking op deze twee onderwerpen:

- De planologische verankering van het Detailhandelsbeleid gemeente Beesel;
- Het herstellen van de omissie in het geldende bestemmingsplan met betrekking tot het toestaan van terrassen en wintertuinen.

In het 'Detailhandelsbeleid gemeente Beesel' is vastgelegd dat detailhandel alleen nog wordt toegestaan binnen de afgebakende centrumgebieden van Reuver, Offenbeek en Beesel. Daarnaast blijven bestaande detailhandelsvestigingen buiten de centrumgebieden toegestaan, maar indien deze langer dan een jaar leeg staan, wordt de detailhandelsbestemming geschrapt.

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

BNG 28.50.00.780

IBAN: NL50BNGH0285000780

BIC: BNGHNL2G

KvK nummer: 14130743

Op de locaties buiten de centra die al meer dan een jaar niet gebruikt worden voor detailhandel, is in dit nieuwe bestemmingsplan de mogelijkheid voor detailhandel wegbestemd. Op die betreffende locaties is kortom geen detailhandel meer toegestaan volgens dit nieuwe bestemmingsplan. Qua feitelijk gebruik verandert er niets, aangezien op deze locaties al geen detailhandel meer aanwezig was.

Voor de locaties buiten de centrumgebieden waar nog wel detailhandel aanwezig is, is een regel opgenomen dat de detailhandelsfunctie niet meer mag worden hervat, wanneer hier langer dan 1 jaar geen gebruik van wordt gemaakt. Door deze bestemmingsplanaanpassingen zijn de beleidsuitgangspunten van het detailhandelsbeleid ook planologisch gewaarborgd.

Wat betreft terrassen zijn volgens het geldende bestemmingsplan 'Bebouwde gebieden Beesel' op de pleinen van Reuver en Beesel uitsluitend bestaande terrassen toegelaten. Voor het toestaan van een nieuw terras moet van het bestemmingsplan worden afgeweken door middel van een omgevingsvergunning, bovenop de gebruikelijke terrasvergunning. Het voorheen geldende bestemmingsplan 'Centrum Reuver' bevatte wel een regeling die terrassen rechtstreeks toestond op het Raadhuisplein.

Omdat het inrichten van terrassen op het Raadhuisplein en het plein in Beesel wenselijk is, zijn deze regels uit het voorheen geldende bestemmingsplan 'Centrum Reuver' weer opgenomen in dit nieuwe bestemmingsplan. Dit zowel voor het Raadhuisplein als voor het plein in Beesel. In het ontwerpbestemmingsplan worden terrassen op beide pleinen rechtstreeks toegestaan. Daarbij geldt uiteraard dat nog wel een terrasvergunning nodig is, maar geen omgevingsvergunning meer om af te wijken van het bestemmingsplan.

Procedure

Het plan met bijbehorende stukken is tijdens de terinzagelegging raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het ID-nummer van het ontwerpbestemmingsplan is: NL.IMRO.0889.BPDetailhandel-ON01. Gedurende de terinzagelegging kan een ieder een zienswijze indienen over het ontwerpbestemmingsplan.

In het voortraject zijn alle pand-eigenaren reeds geïnformeerd over de aanpassingen in voorliggend bestemmingsplan. Dit heeft geleid tot een aanpassing voor het voormalige stationsgebouw. Gelet op de specifieke ligging en aard van het pand is ervoor gekozen de detailhandelsfunctie te handhaven.

Na de terinzagelegging wordt het bestemmingsplan aan uw raad voorgelegd ter besluitvorming over de vaststelling.

Vragen

Heeft u vragen, neem dan contact op met Suzanne Driessen, bereikbaar via de Klantenbalie van het gemeentehuis: 077-4749292 of info@beesel.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Beesel,



Rick Nillesen,
Secretaris



Bob Vostermans,
burgemeester