Aan de gemeenteraad

RAADSVOORSTEL

Verordening op de heffing en invordering van onroerende zaakbelastingen 2024

KORTE SAMENVATTING

In de programmabegroting 2024-2027 is rekening gehouden met een wijziging van de opbrengsten van verordening op de heffing en invordering van onroerende zaakbelastingen 2024. Om het voorstel daadwerkelijk te kunnen doorvoeren dient de verordening te worden aangepast. Thans treft u hiervoor een voorstel tot wijziging van de belastingverordening aan.

TOELICHTING

AANLEIDING

In de programmabegroting 2024-2027 worden voorstellen gedaan betreffende de aanpassing van de verordeningen. De tarieven van de afvalstoffenheffing en rioolheffing zijn reeds door uw raad vastgesteld. Thans zijn de gegevens van de hertaxaties bekend en kunnen de tarieven van de onroerende zaakbelastingen worden vastgesteld.

MOTIVERING

In de programmabegroting 2024 – 2027 is rekening gehouden met een wijziging van de opbrengst van de onroerende zaakbelastingen 2024. Om dit daadwerkelijk te kunnen doorvoeren dient de verordening te worden aangepast. Thans treft u tot wijziging van de belastingverordening dit voorstel aan.

Verordening onroerende zaakbelastingen 2024
Door de raad is in het bestuursakkoord bepaald dat de Onroerende zaakbelastingen niet hoger dan het inflatiepercentage mag stijgen. In de vastgestelde programmabegroting 2024- 2027 is rekening gehouden met een stijging van 3,1%. Voor de bepaling van het tarief voor 2024 dient rekening te worden gehouden met de uitkomsten van de permanente marktanalyses die door de BsGW zijn uitgevoerd.

Woningen

Voor de onroerende zaakbelasting 2024 is de waarde van de woning van 1 januari 2023 van belang. Om deze te kunnen bepalen voert de BsGW een permanente marktanalyse uit. Hieruit blijkt dat de marktontwikkeling uitkomt op een stijging van gemiddeld 2,6%

Niet-woningen
Uit de permanente marktanalyse is gebleken dat de waarde van de niet woningen per 1-1-2023 is gestegen met gemiddeld 6,13%.

Ten aanzien van het tarief voor niet-woningen heeft ons college gekeken – mede naar aanleiding van de input van de fracties bij de begroting 2024-2027 – naar een mogelijke extra verhoging van het eigenaren- en gebruikers tarief van niet-woningen. Dit omdat het eigenaar en gebruikerstarief van niet-woningen van onze gemeente onder het landelijk gemiddelde ligt. Op dit moment vinden wij een extra verhoging van het niet-woningen tarief nog te vroeg. Met name omdat bij een verhoging van de tarieven van niet-woningen verenigingen en bedrijven dan extra worden belast en dit terwijl deze doelgroep nog de naweeën ondervindt van de corona- en energiecrisis.
Wel willen we dit volgend jaar meenemen bij de kerntaken discussie, waarbij we in totaliteit onze uitgaven en inkomsten zullen bekijken.

Op basis van de genoemde waardestijging en daling komen we tot het volgende tariefsvoorstel.

Onroerende zaakbelastingen (OZB)	Tarief 2023	Tarief 2024
Eigenaren woningen	0,1095%	0,1113%
Eigenaren niet-woningen	0,1752%	0,1701%
Gebruikers niet-woningen	0,1505%	0,1461%

RELATIE MET BESTAAND BELEID EN STRATEGISCHE VISIE / INTEGRALITEIT
De verordening is conform het bestuursakkoord en de begroting 2024-2027 opgesteld.

PROCES VAN BURGERPARTICIPATIE
nvt

FINANCIËLE ASPECTEN
De opbrengsten van de OZB zijn reeds in de vastgestelde programmabegroting verwerkt.

UITVOERING EN EVALUATIE
4 december 2023 dialoog vergadering
12 december 2023 raadsvergadering

Het college van Eijsden-Margraten

De Gemeentesecretaris, De voorzitter,

Drs. M.A.G. Gerits Mr. A.P. Krijnen

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Eijsden-Margraten

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op de behandeling in de Dialoogvergadering Samenleving;

BESLUIT

Vaststellen van de onderstaande verordening voor het jaar 2024 voor de gemeente Eijsden-Margraten:

De verordening op de heffing en invordering van Onroerende zaakbelastingen 2024 (bijlage 1)

Aldus besloten in de openbare vergadering van 12 december 2023.

De griffier,	De voorzitter,
Mr. M.G.A.J.T. Verbeet	Mr. A.P. Krijnen