Amendement

Behoud bindend adviesrecht Pelmolenhof

018-2026

Raadsvoorstelnummer: 796407

Onderwerp: Ontwikkelkader Pelmolenhof

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 14-07-2026

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Beslispunt 2 te schrappen

Toelichting

In het raadsvoorstel wordt de raad voorgesteld in te stemmen met een ontwikkelkader Kromme Schaft 1&5 (beslispunt 1). Dit kader wordt meegegeven aan de initiatiefnemer(s) van dit plan, die op basis van het ontwikkelkader een Voorlopig Ontwerp opstellen. Wanneer het College besluit tot vergunningverlening over te gaan dient de Raad in het kader van de BOPA procedure een bindend advies te geven. Bij dit bindend advies is het ontwikkelkader eveneens het toetsingskader, maar is ook het Voorlopig Ontwerp gerealiseerd, zodat er een beter inzicht is in de wijze van vertaling van het ontwikkelkader in het Voorlopig Ontwerp.

Het college stelt beslispunt 2 voor om het bouwproces niet onnodig te vertragen. Echter is de werkwijze met een Ontwikkelkader onder de Omgevingswet nieuw in Houten, en nog niet eerder doorlopen van kader tot BOPA vergunning. Bovendien bevat het Ontwikkelkader op verschillende punten (terecht) ruimte voor afwegingen waardoor vooraf lastig in te schatten is hoe de definitieve BOPA aanvraag eruit zal zien. Gezien die onzekerheden en om samen (college en raad) te kunnen werken aan vertrouwen in dit proces, achten indieners het wenselijk om het bindend adviesrecht voor dit Ontwikkelkader vooralsnog te behouden. Afzien van het bindend adviesrecht in dit vroege stadium is op een bouwtraject van een aantal jaren een stap die beperkte tijdwinst op zou leveren, terwijl de gevolgen van verlies in vertrouwen in het proces vele malen meer impact kunnen hebben. De woningen staan er tientallen jaren, en het is geen tijdsverspilling om de voorbereiding zorgvudlig te doen. Ook biedt de stap van bindend advies ruimte aan inwoners om in te spreken.

Het College mag er op vertrouwen dat ook de Raad er alles aan is gelegen om woningbouwprojecten zo snel mogelijk tot uitvoering te laten komen.

Ondertekening

Arnold Biesheuvel	**Tijm Corporaal**	**Daan Blauw**	**Brechje van Beugen**	**Julia Hamel**
PRO Houten	**Natuurlijk Houten**	**ChristenUnie**	**D66 Houten**	**Volt**

	ITH	PRO	D66	VVD	NH	CDA	SGP	CU	Volt
Voor									
Tegen									