

Weststellingwerfs Belang

Gemeentehuis
Griffioenpark 1, Wolvega
Postadres
Postbus 60, 8470 AB Wolvega
Telefoon
14 0561
Fax
(0561) 61 36 06
Internet
www.weststellingwerf.nl
E-mail
info@weststellingwerf.nl

Wolvega, 15 februari 2023

Referentienummer: Z2023-00000384

Behandeld door: A. van der Ploeg en P. Daling

Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen over de verplichting van het hebben van een geregistreerd energielabel C of hoger voor kantoorgebouwen (per 1 januari 2023).

Geachte heer/mevrouw,

Op 28 december 2022 heeft u vragen gesteld over de verplichting voor kantoorgebouwen voor het hebben van een geregistreerd energielabel C of hoger.

Het college is verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

- 1. Per 1 januari 2023 treedt de regel uit het bouwbesluit van 2012 in werking dat kantoorgebouwen minimaal een geregistreerd energielabel C moeten hebben. Uitzonderingen buiten beschouwing. Is de gemeente bekend met bovenstaande?**
Ja, de gemeente is bekend met de bovenstaande verplichting.
- 2. Op bovengenoemde wettelijke verplichting geldt een handhavende taak door de gemeente. Is de gemeente daarmee bekend?**
Ja, de gemeente is op de hoogte van de wettelijke verplichting tot handhaving.
- 3. Volgens de laatste gegevens van het RVO (Rijksdienst voor ondernemend Nederland) en de website Waarstaatjegemeente.nl staan er in Weststellingwerf tussen de 30 en 40 kantoorgebouwen. 24% van de kantoorgebouwen heeft een energielabel C of beter. Graag vernemen wij hoeveel kantoorgebouwen in Weststellingwerf daadwerkelijk het C energielabel moeten hebben en dus geen uitzonderingspositie hebben?**
Voor zover bekend is hebben 12 kantoorgebouwen zeer waarschijnlijk een energielabel C verplichting. Daarnaast hebben 22 kantoorgebouwen vermoedelijk een energielabel C verplichting.
- 4. Graag vernemen wij hoeveel van deze kantoorgebouwen daadwerkelijk het geregistreerde energielabel C reeds voor elkaar heeft.**
Voor zover bekend hebben 26 kantoorgebouwen een geregistreerd energielabel C. Hiertoe behoren ook kantoorgebouwen die niet gecertificeerd hoeven te worden. Onbekend is waarom deze eigenaren hebben gekozen te certificeren.

5. Indien er kantoorgebouwen zijn die nog niet het C energielabel hebben of nog niet hebben geregistreerd: welke taak of taken ziet de gemeente hierin voor haarzelf?

In eerste instantie zal er met name een sturende rol ingenomen worden. Dit betekent dat we eerst ambtelijk in gesprek gaan met de eigenaar van het gebouw om hem/haar te motiveren de vereiste maatregelen te treffen. Indien daar geen gehoor aan wordt gegeven zal er handhavend opgetreden worden.

6. Per welke datum gaat de gemeente handhaven op dit wettelijk verplichte C energielabel?

De verwachting is dat in het derde kwartaal van 2023 handhavend opgetreden gaat worden.

7. Graag een antwoord op dezelfde vragen met betrekking tot de in eigendom van de gemeente zijnde kantoorgebouwen.

Als eigenaar van vastgoed binnen de gemeente zijn wij bekend met de nieuwe wetgeving. De gebouwen in de gemeentelijke vastgoedportefeuille met een kantoorfunctie voldoen aan de gestelde criteria omtrent de labelverplichting.

In de gemeentelijke vastgoedportefeuille zijn 3 objecten aangeduid met een kantoorfunctie. Dit betreffen:

- Gemeentehuis, Griffioenpark 1 te Wolvega
- Gemeentewerf, Aan de Schipsloot 28 te Wolvega
- Huize Lindenoord, Van Harenstraat 37 te Wolvega (vrijgesteld, monument)

Wij vertrouwen erop uw vragen hiermee te hebben beantwoord.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Weststellingwerf,
de secretaris, de burgemeester,

