

Griffienummer	2026-V035
Datum indiening	3 juli 2026
Beantwoordingstermijn	2 maanden

Schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 34 van het Reglement van Orde

Deze vragen worden gesteld om een politiek oordeel van het college of de burgemeester te vragen over een aangelegenheid die tot hun bevoegdheid behoort.

Onderwerp: Voortgang bouw 't Knienhol

Geacht college,

Eerder dit jaar zijn door onze fractie mondelinge vragen gesteld over de voortgang van het project aan de Dorpsweg, locatie voormalige cafetaria 't Knienhol. De toenmalige wethouder gaf aan dat de bouw in het 2e kwartaal zou beginnen. Helaas moeten we constateren dat dit niet het geval is. Inmiddels is het al meer dan een jaar geleden dat het betreffende pand is gesloopt. Sindsdien staan er hekken rond het diepe gat langs de Dorpsweg. Waarom wordt er nog steeds niet gebouwd? De vraag naar woningen in Hattem is groot. Er zitten inwoners van Hattem met smart te wachten tot ze naar deze plek kunnen verhuizen. Bovendien loopt de gemeente door dit alles geld mis (denk aan de OZB en mogelijk bouwleges). Kortom, wat is hier aan de hand? Ligt het aan de gemeente of zijn problemen bij de ontwikkelaar? Zo zijn er geluiden dat er in opdracht van de gemeente nog meer archeologisch onderzoek zou moeten plaatsvinden en dat daardoor de zaak stilligt. Kortom, hoe zit dit precies?

De volgende vragen zijn gesteld:

1. Wat is de reden dat er nog steeds niet met de bouw van woningen op deze locatie is begonnen?

De Omgevingsvergunning voor de bouw van het appartement is aangevraagd op 14 januari 2026 en verleend op 11 juni 2026. Het verlenen van een Omgevingsvergunning voor een dergelijke ontwikkeling vraagt om een zorgvuldige uitwerking, voorbereiding, advisering en toetsing, waardoor er enige tijd overheen gaat voordat een definitieve vergunningaanvraag wordt ingediend, deze getoetst wordt en er tot vergunningverlening wordt overgegaan. Nu de Omgevingsvergunning is verleend kan er een aanvang worden gemaakt met de start van de (voorbereiding van de) bouwwerkzaamheden.

2. Wanneer heeft u voor het laatst contact gehad met de ontwikkelaar hierover?

Op 17 juni jl. is er over de planning contact geweest met de ontwikkelaar.

3. Wanneer denkt u dat de bouw daadwerkelijk van start zal gaan?

De ontwikkelaar heeft aangegeven dat de start van de werkzaamheden gepland zijn voor het einde van dit jaar.

4. Hoeveel geld loopt de gemeente mis door de vertraging van dit project (denk aan OZB en mogelijk andere inkomsten)

Dit is niet exact aan te geven aangezien de OZB afhankelijk is van diverse nu nog onbekende factoren, zoals de grondprijs, voortgang van de bouw en de uiteindelijke huuropbrengsten.