Peildatum 1 september 2022 | Herziene versie

Kern

	referentie-jaarnorm	Initiatief			Doelgroep			Planstatus		Aantal woningen	(verwachte) oplevering								vrije sector		middel duur		sociale sector		% sociaal
		gemeente	woningcorporatie	particulier	starters	gezinnen	senioren	hard plan	zacht plan		27-04-'22 t/m 31-08-'22	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028 e.v.	onbekend	koop	huur	koop	huur	koop	huur	
Ameide	12,5																								
De Kandelaar				■	■	■	■	■		22			22							14				8		36%
Meelfabrieklocatie (Benedendamsestraat/Vaarsloot)				■	■	■		■		11	11									11						0%
Aaksterveld 2				■	■			■		6			6								6					0%
Doelakkerweg 56				■		■		■		2		1	1							2						0%
										41									0	27	6	0	0	8	0	20%
Everdingen	5,0																								
Het Lijne pad			■		■		■		■	14				14											14	100%
										14									0	0	0	0	0	0	14	100%
Hagestein	5,0																								
Achterweg 41				■	■	■	■	■		15		8	7							2	13					0%
										15									0	0	0	0	0	0	0	0%
Hei- en Boeicop	5,0																								
Akkerstraat				■			■	■		3			3							3						0%
										3									0	3	0	0	0	0	0	0%
Kedichem	5,0																								
Lingedijk 65 en 65a				■		■		■		2		2								2						0%
										2									0	2	0	0	0	0	0	0%
Leerbroek	5,0																								
Slagboomlocatie				■	■	■		■		32		2		■	■	■				22				10		31%
										32									0	22	0	0	0	10	0	31%
Leerdam	50,0																								
Broekgraaf		■	■		■	■	■	■		696		97	88	285	50	88	52	38		404		67		104	121	32%
Buitens van Van Iperen				■	■	■		■		14		14								14						0%
Bergstraat - Schavet - Nieuwstraat				■	■				■	10													10			0%
Watertorenlaan				■		■		■		1		1								1						0%
Grote Steiger				■	■			■		16	16										16					0%
Hoogstraat/Hogenhoek				■	■			■		7			7										7			0%
Hoogstraat/Zuidwal				■	■	■		■		4		4									4					0%
Koningin Emmalaan 30			■		■				■	25															25	100%
Hoogstraat 29				■	■			■		6													6			0%
Kerkstraat 44 a t/m f				■	■			■		6											6					0%
Oostwal 7 en 7a				■		■		■		2			2								2					0%
Vlietskant 8/Oostwal 15				■		■		■		5											5					0%
Hoogstraat 56				■		■		■		5											5					0%
Vlietskant 12 en 24				■	■				■	5											5					0%

Peildatum 1 september 2022 | Herziene versie

Kern

	referentie-jaarnorm	Initiatief			Doelgroep			Planstatus		Aantal woningen	(verwachte) oplevering								onbekend	vrije sector		middel duur		sociale sector		% sociaal
		gemeente	woningcorporatie	particulier	starters	gezinnen	senioren	hard plan	zacht plan		27-04-'22 t/m 31-08-'22	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028 e.v.		koop	huur	koop	huur	koop	huur	
Hoogstraat 50 a t/m d				■	■	■		■		4	4										4					0%
Klein Oosterwijk				■		■		■		2			2							2						0%
Jeekelstraat 40a t/m 40c				■				■		3									3							0%
Nieuwstraat 108				■		■		■		2											2					0%
										813									3	421	49	67	23	104	146	31%
Lexmond	**12,5**																									
Killesteijn II		■	■	■	■	■	■		■	15				8	7					7				8		53%
										15									0	7	0	0	0	0	8	53%
Meerkerk	**12,5**																									
Het Bos				■			■	■		11				11						11						0%
Weide II		■	■		■	■	■	■		150				30	30	30	30	30		105				45		30%
Weide II: Eiland West		■				■		■		7				1	2	2	2			7						0%
Prinses Marijkeweg 15				■		■		■		3		3							3							0%
Bazeldijk tussen 25 en 27				■				■		2			1	1					2							0%
										173									5	123	0	0	0	0	45	26%
Nieuwland	**5,0**																									
										0									0	0	0	0	0	0	0	0%
Oosterwijk (valt rekenkundig onder Leerdam)	**5,0**																									
Coenderssenhof				■		■		■		3			2							3						0%
										3									0	3	0	0	0	0	0	0%
Ossenwaard	**5,0**																									
Ossenwaard ong				■		■		■		8										8						0%
										8									0	8	0	0	0	0	0	0%
Schoonrewoerd	**12,5**																									
Koningin Julianastraat 22-24				■	■	■			■	12			12							12						0%
										12									0	12	0	0	0	0	0	0%
Tienhoven aan de Lek	**5,0**																									
Lekdijk 10a				■					■	4									4							0%
Kweldam 54a en 54b				■		■		■		2									2							0%
										6									6	0	0	0	0	0	0	0%

Peildatum 1 september 2022 | Herziene versie

Kern

	referentie-jaarnorm	Initiatief			Doelgroep			Planstatus		Aantal woningen	(verwachte) oplevering								onbekend	vrije sector		middel duur		sociale sector		% sociaal
		gemeente	woningcorporatie	particulier	starters	gezinnen	senioren	hard plan	zacht plan		27-04-'22 t/m 31-08-'22	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028 e.v.		koop	huur	koop	huur	koop	huur	
Vianen	**50,0**																									
Sluiseiland				■		■	■	■		144		68	44	32						144						0%
Hazelaarplein			■		■	■	■		■	126			63	63							22				104	83%
Langeweg 6 (flexwoningen)			■		■				■	32			32												32	100%
Ursulinenhof 1				■	■		■			23		12	11						23							0%
Stammershoefstraat II			■		■	■	■	■		20			20										5		15	75%
Burg. Hoefftlaan 8-12			■		■				■	14			14												14	100%
Kwartelstraat				■			■		■	6			6										6			0%
Achterstraat 68				■	■			■		2		2									2					0%
Walsland 44				■		■	■	■		12		6	6							12						0%
Voorstraat 3				■		■		■		3											3					0%
Lange Waaijsteeg (zorglandgoed)			■	■	■			■		17	17														17	100%
										399									23	156	27	0	11	0	182	46%
Hoef en Haag (valt rekenkundig onder Vianen)																										
Nieuw dorp aan de Lek		■	■		■	■	■	■		929	17	345	277	154	136					650				93	186	30%
										929									0	650	0	0	0	93	186	30%
Zijderveld	**5,0**																									
										0									0	0	0	0	0	0	0	0%
Gemeente Vijfheerenlanden										**2465**	**65**								**37**	**1434**	**82**	**67**	**34**	**215**	**581**	**32%**

In de in 2020 vastgestelde woonvisie is de woningbehoefte in Vijfheerenlanden tot 2040 becijferd op 3.860 woningen. Vanuit een onderverdeling naar woondorpen, voorzieningendorpen en stadjes met bijbehorende marktopnamemogelijkheid (resp. 5 woningen, 10-15 woningen en 50 woningen per jaar) kom je tot een aantal van 3.800 woningen:

8 woondorpen x 5 woningen per jaar x 20 jaar = 800 woningen

4 voorzieningendorpen x 12,5 woningen per jaar x 20 jaar = 1.000 woningen

2 stadjes x 50 woningen per jaar x 20 jaar = 2.000 woningen

Hoef&Haag wordt in deze 8-4-2-systematiek gerekend bij Vianen. Oosterwijk wordt gerekend bij Leerdam.

Dit overzicht rapporteert over woningbouwplannen. Daarnaast wordt gerapporteerd over opgeleverde woningen in de periode van 27 april 2022 t/m 31 augustus 2022. Woningen opgeleverd vóór deze periode zijn niet opgenomen in het overzicht.

Het totaal aantal woningen in Hoef en Haag betreft 1799. In totaal zijn er 887 woningen opgeleverd.

Het totaal aantal woningen in Broekgraaf betreft 1753. In totaal zijn er 1057 woningen opgeleverd.