Verslag van het MS Teams Overleg d.d. 19 mei 2021 over de alternatieve oplossing buitenruimte De Wester-woningbouwlocatie Leeuwerikstraat/Genieweg/Gruttostraat

Aanwezig:

- Jos van den Boogaart (wethouder), Gert Middel, Jeroen Thomassen en Leon Timmermans, gemeente Mill en Sint Hubert (verder te noemen “de gemeente”).
- Harry van der Linden, Ben Spanjers en Jos Bongers, het bestuur van het wijkgebouw De Wester (verder te noemen “De Wester”).
- Anco Bloemendal en Bertus de Jongh, Dorpsraad Mill (verder te noemen “Dorpsraad”).

Datum: 19 mei 2021 van 9.00 uur tot 10.00 uur.

De wethouder opent het overleg en heet de aanwezigen welkom. Het College heeft deze bijeenkomst belegd ten behoeve van de voorbereiding van de besluitvorming over de ingediende zienswijzen en de vaststelling van het bestemmingsplan Leeuwerikstraat/Gruttostraat/Genieweg door de gemeenteraad. Het doel van de bijeenkomst is om de alternatieve oplossing voor de buitenruimte van het wijkgebouw De Wester in relatie tot de woningbouwlocatie Leeuwerikstraat/Genieweg met elkaar te bespreken.

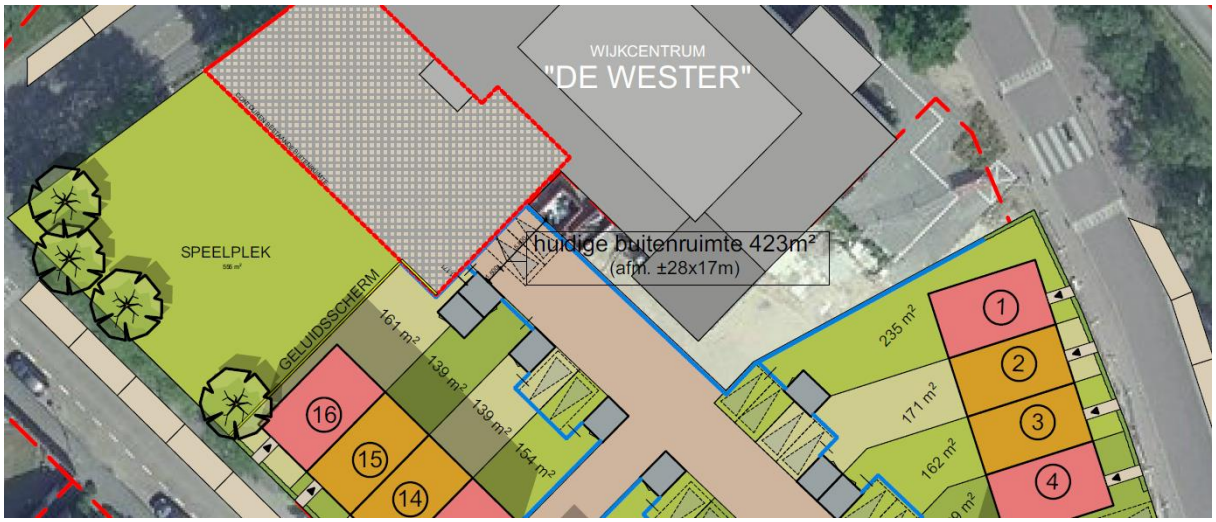
Er wordt een verslag van dit overleg gemaakt en ter beoordeling aan de aanwezigen voorgelegd. Namens De Wester wordt gesteld dat pas nadat zij de eindversie heeft ontvangen het bestuur van De Wester zijn standpunt bepaald. De wethouder merkt op dat de gemeente een toelichting wil geven op de alternatieve oplossing voor de buitenruimte van het wijkgebouw De Wester. Het verslag wordt bij de nota van zienswijzen gevoegd.

De vertegenwoordigers van De Wester merken op dat sinds juni 2020 geen inhoudelijk overleg meer heeft plaatsgevonden over de woningbouwplannen rondom De Wester. De gemeente heeft alleen schriftelijk gereageerd op de brieven met de verbetervoorstellen van het bestuur van het wijkgebouw De Wester en de wijkraad Mill-West. Initiatieven en inbreng van De Wester en de wijkraad om in overleg te komen en inhoudelijk bij te dragen aan oplossingen werden afgewezen. Ook schriftelijk werd niet of onvoldoende gemotiveerd geantwoord.

Er zijn zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan Leeuwerikstraat-Genieweg. De zienswijzen liggen niet ter inzage maar zijn onderdeel van de nota van zienswijzen die ter besluitvorming aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Op een vraag vanuit De Wester geeft de gemeente aan dat er 7 ‘unieke’ zienswijzen bij de gemeente bekend zijn:

- De zienswijze van de Dorpsraad Mill d.d. 19 april 2021;
- De zienswijze van De Wester en de wijkraad Mill-West d.d. 27 maart 2021;
- De zienswijze van de bewoners van de Gruttostraat d.d. 16 april 2021;
- Twee mails van Sociom d.d. 13-4-2021;
- Een zienswijze(met steunbetuiging) d.d. 14-4-2021;
- 145 steunbetuigingen aan de zienswijze van het bestuur van De Wester en de wijkraad Mill-West (vanuit de omgeving en het netwerk van De Wester).

De gemeente heeft naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen gekeken naar het woningbouwplan Leeuwerikstraat/Genieweg. De gemeente stelt het volgende voor:



De parkeerplaatsen van de woningen met de nummers 15 en 16 worden gesitueerd op de binnenweg gelegen aan het hekwerk van de bestaande buitenruimte van het wijkgebouw De Wester. Vanaf het perceel van de woning met het nummer 1 tot aan de begrenzing van de bestaande buitenruimte van het wijkgebouw De Wester dient de binnenweg met 1,5 meter te worden verbreed. De afstand tussen het te plaatsen hekwerk en de nieuwe aanbouw van het wijkgebouw De Wester bedraagt 1,5 meter. De breedte van de binnenweg bedraagt 7,30 m in de nieuwe situatie. Met deze verbreding kan een achterpad met een breedte van 1,5 meter en twee parkeerplaatsen ter plaatse worden gerealiseerd. Hiermee wordt bereikt dat de bestaande buitenruimte van het wijkgebouw wordt gerespecteerd en dat het speelveld kan worden vergroot (omvang circa 550 m2). De ontwikkelaar kan instemmen met deze aanpassing van het woningbouwplan. Het geluidsscherm zal worden aangepast aan de aangepaste perceelsgrens van woning met het nummer 16.

De Wester vraagt hoe de gemeente in de breedte van de wijk de sociaal maatschappelijke aspecten en de visie vanuit het Speelruimteplan heeft afgewogen in het nieuwe plan. De gemeente geeft aan dat het nieuwe speelveld voldoende ruimte heeft om een goede invulling te kunnen geven aan hetgeen in het Speelruimteplan staat. De Wester heeft gevraagd de afweging en de onderbouwing van de sociaal maatschappelijke aspecten te willen ontvangen. De gemeente geeft aan dat de afweging en de onderbouwing van de sociaal maatschappelijke aspecten in de nota van zienswijzen zullen worden opgenomen. Het Speelruimteplan is een advies en is geen blauwdruk. De gemeente zal in samenwerking met de omgeving, de jeugdgemeenteraad en het wijkgebouw De Wester het nieuwe speelveld gaan inrichten. Hierbij zal ook gekeken worden naar de buitenruimte van het wijkgebouw De Wester, zodat een goede invulling aan het Speelruimteplan kan worden gegeven.

De Wester is akkoord met de afstand van 1,5 meter die wordt aangehouden tot de nieuwe aanbouw van het wijkgebouw.

De Wester verzoekt om de te realiseren geluidsscherm door te trekken langs de gehele erfgrens van het terrein van het wijkgebouw. De gemeente geeft aan dat uit het akoestisch onderzoek dat door de omgevingsdienst is uitgevoerd blijkt dat een geluidsscherm alleen noodzakelijk is op de erfgrens tussen het speelveld en de woning met het nummer 16. Er bestaat geen akoestische noodzaak om de geluidsscherm door te trekken langs de gehele erfgrens van het terrein van het wijkgebouw. De Wester geeft aan dat, bij het buitenterrein (perceel nr. 16 tot bij het gebouw van De Wester) alsook bij de schoolingang (bij perceel nr.1) mogelijk meer geluidswerende maatregelen nodig zijn en dat bij klachten over De Wester, deze klachten door de gemeente behandeld moeten worden. De

wethouder licht toe dat bij geluidsklachten eerst een onderzoek wordt ingesteld om te bepalen of een klacht gegrond of ongegrond is.

De Wester vraagt of het mogelijk is dat de bestrating gelegen aan de zuidzijde en de westzijde van het wijkgebouw (ingang kleedruimten en nieuwe aanbouw) door de gemeente opgeknapt kan worden. Het terrein is eigendom van de gemeente. De gemeente zegt toe dat dit bij de werkzaamheden wordt meegenomen.

De gemeente vraagt aan De Wester of het mogelijk is om een bouwcontainer tijdens de bouwwerkzaamheden aan de zuidzijde van het wijkgebouw te kunnen plaatsen. De gemeente zal dit t.z.t. overleggen met De Wester.

De Dorpsraad geeft aan akkoord te kunnen gaan met het nieuwe plan. De Dorpsraad heeft nog wel vragen over de uitwerking van het gemeentebrede Speelruimteplan, maar dat komt te zijner tijd op een andere tafel aan de orde.

De wethouder sluit het overleg en bedankt de aanwezigen voor hun inbreng.