NOTA VAN WIJZIGING

t.a.v. het raadsvoorstel: ter vaststelling bestemmingsplan ‘Maarweg 15-21 te Merkelbeek’.

Gemeentebladnr:		Registratienr:	Z/21/167695 322756
Vergaderdatum:	20 december 2022	Agendapunt:	
Portefeuillehouder:	Reinders	Steller:	C. Hendrix

Aan de Raad:
Nota van wijziging op het raadsvoorstel: het bestemmingsplan ‘Maarweg 15-21 te Merkelbeek’ vast te stellen.

- In het bestemmingsplan zijn de bebouwingsmogelijkheden ter plaatse van het plangebied van het bestemmingsplan opgenomen. Bebouwing op de percelen is echter gebonden aan juridisch-planologisch voorwaarden, waarbij tevens sprake dient te zijn van een bij de woning aansluitend perceel. Voor een van de genoemde percelen wordt dit niet correct weergegeven.

Voorgaande komt in de beslispunten van het raadsvoorstel niet tot uitdrukking. Om die reden wordt het volgende beslispunt aan het raadsvoorstel toegevoegd:

2. In te stemmen met de wijziging die is genoemd in de nota van wijziging.

In deze nota van wijziging is een wijziging opgenomen die moet worden betrokken bij de vaststelling van bestemmingsplan 'Maarweg 15-21 te Merkelbeek'.

- In de inleiding wordt op pagina 2 in de eerste alinea van het raadsvoorstel zowel een tekstuele toelichting als in een tabel beschreven, welke bebouwing de eigenaren wensen te creëren ter plaatse van de percelen gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan.

  Voor zover er al sprake is van realisatie van bebouwing achter huisnummer 21, is dit slechts eens wens van de bewoners van Maarveld 15. Tevens is in de planregels van het bestemmingsplan voorzien in een regeling dat enkel bijgebouwen geplaatst mogen worden indien deze bij de woning behoren. Aangezien er in de vast te stellen situatie geen sprake is van een bij de woning aansluitend perceel, kunnen er niet zondermeer bijgebouwen- of bijbehorende bouwwerken geplaatst worden op het perceel achter Maarweg 21 op initiatief van de eigenaar van Maarveld 15.

  Wijzigingen worden onderstaand weergeven; de doorgehaalde tekst vervalt in het raadsvoorstel:

  Tabel:

Adres	**Gekocht perceel**	**Grootte in m²**	**Gewenste bebouwing**
Maarweg 15	C 1922 + C 1919 (perceel achter Maarweg 21)	708 + 480	63 m² ~~+ 20 m²~~
Maarweg 17	C 1921	674	80 m²
Maarweg 19	C 1920	413	10 m²
Maarweg 21	-		

  Tekst:
  De eigenaren willen de mogelijkheid creëren om op deze gronden ook bijgebouwen te plaatsen. Dit is niet mogelijk binnen de huidige bestemming Agrarisch gebied. De eigenaar van Maarweg 15 wil op perceel C1922 direct achter zijn woning een zwembad en berging bouwen van samen ca. 63 m2 ~~en op perceel C1919 achter Maarweg 21 een berging bouwen van ca. 20 m2~~. De eigenaar van Maarweg 17 wil op perceel C1921 een kas plaatsen van ca. 80 m2. De eigenaar van Maarweg 19 wil op perceel C1920 een berging bouwen van ca. 10 m2.

Beekdaelen, d.d. 20 december 2022

Burgemeester en Wethouders,

De secretaris, De burgemeester,

Mevr. Mr. S.M.J. Troisfontaine Dhr. Ing. E. Geurts