

Schematisch overzicht wijzigingen Doelgroepenverordening

	Verordening doelgroepen sociale woningbouw Noordwijk 2019	Verordening doelgroepen woningbouw Noordwijk 2022	Toelichting
1.	Titel “Verordening doelgroepen sociale woningbouw Noordwijk 2019”	Aangepast in “Verordening doelgroepen woningbouw Noordwijk 2022”	De verordening is niet beperkt tot sociale woningbouw. Een aantal artikelen is opnieuw genummerd als het gevolg van het toevoegen van nieuwe artikelen.
2.		In artikel 1 zijn zes begripsbepalingen toegevoegd. Ook zijn de begrippen in alfabetische volgorde opgenomen	
3.		Aan artikel 2 zijn drie onderdelen (lid 2 tot en met 4) toegevoegd.	Belangrijke toevoeging is dat de sociale huurwoningen via het regionale woonruimteverdeelsysteem van Holland Rijnland aangeboden moeten worden
4.		Aan artikel 3 zijn twee onderdelen (lid 1 en 5) toegevoegd. De overige leden zijn opnieuw genummerd	Aan de hand van een praktijksituatie is een werkproces toegevoegd (lid 5).

5.		In artikel 4 is de doelgroep voor middeldure huurwoningen opgenomen.	Dit is een nieuwe doelgroep die als gevolg van het vaststellen van de nieuwe Woonvisie toegevoegd dient te worden.
		In artikel 5 is in lid 3 (nieuw) de instandhoudingstermijn voor middeldure huurwoningen opgenomen	
6.		In artikel 7 is een hardheidsclausule opgenomen.	Het college kan de raad in bijzonder situaties voorstellen om van bepalingen uit de Doelgroepenverordening buiten toepassing te laten
7.		In artikel 8 is het overgangsrecht aangevuld.	De doorlooptijd van bouwplannen kan soms enige jaren in beslag nemen. In verband met de rechtszekerheid is het noodzakelijk om duidelijk overgangsrecht op te nemen.