

JAARVERSLAG

VTH 2024

Gemeente Waalre

Vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waalre d.d. 8 april 2025

Titel: Jaarverslag VTH 2024

Datum: 8 april 2025

Inhoudsopgave

1 Inleiding	5
2 Beleid en ontwikkelingen	6
2.1 Beleidscyclus.....	6
2.2 Brabantbrede verordening kwaliteitscriteria.....	6
2.3 Ontwikkelingen	6
Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging.....	6
Data gedreven werken	7
3 Wat hebben we gedaan in 2024?.....	8
3.1 Indicatoren en doelen	8
3.2 Taakblad 1: Informatieverzoek en vooroverleg.....	9
Afhandeltermijnen.....	9
Aantal gerealiseerde woningen	9
Formatie vergunningen	10
3.3 Taakblad 2: Omgevingsvergunning/melding voor de activiteit bouwen en omgevingsplanactiviteit	10
Wettelijke termijnen	11
Omgevingswet en Wkb	11
3.4 Taakblad 3: Vergunningen en meldingen APV + bijzondere wetten.....	12
APV proces	12
3.5 Taakblad 4: Toezicht omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en omgevingsplanactiviteit	12
Vergunningsgericht toezicht.....	14
Programmatisch toezicht.....	15
Gebiedsgericht toezicht.....	16
Themagericht toezicht	17
Toezicht naar aanleiding van klachten en meldingen	18
Overzicht handhaving	19
3.6 Taakblad 5: Toezicht vergunning/melding op grond van de APV + bijzondere wetten.....	19
Vergunningsgericht toezicht.....	20
Programmatisch toezicht.....	20
Gebiedsgericht toezicht.....	21
Toezicht naar aanleiding van klachten en meldingen	21
3.7 Taakblad 6: Juridische ondersteuning	22

3.8 Taakblad 7: Beleidsmatige en overige werkzaamheden	24
Kwaliteitszorg en actualisatie Uitvoerings- en Handhavingsstrategie 2023-2027.....	24
Beleidsontwikkeling, -bijdrage en -actualisering	24
3.9 Taakblad 8: Omgevingswet en Wkb	24
Wkb fase 2	25
3.10 Taakblad 9: Openbare orde en veiligheid.....	25
Themagericht toezicht	26
4 Beschikbare middelen in 2024	27

1 Inleiding

Dit jaarverslag is een brondocument voor het actualiseren, bijstellen en aanscherpen van de uitvoerings- en handhavingsstrategie, en het uitvoeringsprogramma. Vóór 1 januari 2024 was deze wettelijke verplichting opgenomen in het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is dit veranderd naar het Omgevingsbesluit.

In dit jaarverslag wordt vermeld welke activiteiten uit het uitvoeringsprogramma 2024 zijn uitgevoerd, welk effect dit heeft gehad en in hoeverre de ambities en doelen zijn behaald. De input van vergunningverleners, toezichthouders en juridisch adviseurs van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving en externe handhavingspartners, zoals de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (hierna: ODZOB) en de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost (hierna: VRBZO) zijn hierin verwerkt.

2 Beleid en ontwikkelingen

2.1 Beleidscyclus

De Uitvoerings- en Handhavingsstrategie 2023-2027 is een integrale strategie waarin op hoofdlijnen de richting, duiding en missie van de gemeente Waalre staat met een looptijd van vier jaar. In december 2022 is de strategie vastgesteld en afgelopen jaar is de strategie geactualiseerd. Bij taakblad 7 'beleidsmatige en overige werkzaamheden' wordt de actualisatie toegelicht. Op basis van de Uitvoerings- en Handhavingsstrategie wordt per jaar een integraal uitvoeringsprogramma opgesteld. Na uitvoering van het uitvoeringsprogramma wordt in het jaarverslag geëvalueerd of de geplande doelen zijn bereikt.

Ieder jaar beoordeelt de provincie de tijdigheid/actualiteit en kwaliteit de Uitvoerings- en Handhavingsstrategie, het uitvoeringsprogramma en het jaarverslag. Afgelopen jaar heeft gemeente Waalre een toezichtoordeel ontvangen van 91,18 van de 100 punten.

2.2 Brabantbrede verordening kwaliteitscriteria

Jaarlijks wordt aan de raad gecommuniceerd of we voldoen aan de vastgestelde kwaliteitscriteria. Afgelopen jaar is er een meting voor kwaliteitscriteria 2.3 uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat we voldoen aan de gestelde kwaliteitscriteria. Voor twee criteria geldt dat we voldoen aan het Brabants bodemniveau.

Ook bij de VRBZO, de ODZOB en onze externe adviseur voor constructieve veiligheid heeft de gemeente uitvraag gedaan naar de kwaliteitscriteria. Wij blijven namelijk verantwoordelijk voor de werkzaamheden die onze ketenpartners en externe adviseurs uitvoeren. De VRBZO heeft schriftelijk verklaard te voldoen aan de gestelde kwaliteitscriteria 2.3. Onze externe adviseur voor het onderdeel constructieve veiligheid voldoet ook aan deze criteria. Tot slot heeft de ODZOB met een rapportage aangegeven aan kwaliteitscriteria 2.3 te voldoen.

2.3 Ontwikkelingen

Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging (hierna: Wkb) in werking getreden. In 2024 waren er meer uren nodig om te werken met een andere systematiek en gewijzigde processen, procedures en terminologie. Ook is er veel input geleverd voor nieuwe delen van het omgevingsplan. Het is belangrijk dat de regels in het omgevingsplan in lijn liggen met andere wet- en regelgeving. Verder wordt er getoetst of met de regels uit het omgevingsplan vergunningen verleend kunnen worden. Een uitgebreidere toelichting op de Omgevingswet en de Wkb is terug te vinden in taakblad 2 en taakblad 8 van dit jaarverslag.

Data gedreven werken

In het afgelopen jaar is er vooruitgang geboekt in het beheer van gegevens met betrekking tot vergunningen, toezicht en handhaving. Dankzij het vaker registreren van nieuwe zaken en het opzetten van een nieuw zaaktype is er nu meer gedetailleerde informatie beschikbaar. Bovendien zijn er zaaktypen aangepast door bijvoorbeeld het toevoegen en verplicht maken van invulvelden. Dit heeft geleid tot verbeterde zoekmogelijkheden en nauwkeurigere zoekresultaten. Door de aanpassingen is er beter inzicht in de uitgevoerde vergunning-, toezicht- en handhavingsactiviteiten.

3 Wat hebben we gedaan in 2024?

De gemeente Waalre wil een veilige, schone en gezonde woon-, werk- en leefomgeving voor haar inwoners en bedrijven. Dit wordt bereikt door onder andere kwalitatief goede vergunningen te verlenen, hierop toe te zien en zo nodig te handhaven zodat in overeenstemming met de verleende vergunningen wordt gehandeld. Daarnaast wordt toezicht en handhaving op een eenduidige en uniforme wijze uitgevoerd.

De uitgevoerde werkzaamheden zijn uitgewerkt in 9 verschillende taakbladen:

1. Informatieverzoek en vooroverleg
2. Omgevingsvergunning/melding voor de activiteit bouwen en omgevingsplanactiviteit
3. Vergunningen en meldingen Algemene Plaatselijke Verordening (hierna: APV) + bijzondere wetten
4. Toezicht omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en omgevingsplanactiviteit
5. Toezicht vergunning/melding op grond van de APV + bijzondere wetten
6. Juridische ondersteuning
7. Beleidsmatige en overige werkzaamheden
8. Omgevingswet en Wkb
9. Openbare orde en veiligheid

In het uitvoeringsprogramma 2024 zijn bij enkele activiteiten geen concrete aantallen en normuren bekend. Voor die activiteiten is een totaal aantal uren geschat. In het jaarverslag zal verder niet worden ingegaan op de daadwerkelijk bestede uren voor die activiteiten, omdat dit niet wordt vastgelegd. In het uitvoeringsprogramma 2025 zijn de uren alleen aangepast wanneer er een grote afwijking is tussen de geraamde uren en geschatte werkelijke uren.

3.1 Indicatoren en doelen

In het uitvoeringsprogramma van 2024 staan indicatoren die laten zien welke werkzaamheden bijdragen aan het bereiken van de doelen. Hieronder een opsomming van de doelen uit het uitvoeringsprogramma 2024:

- Het creëren en onderhouden van duurzaam naleefgedrag op de terreinen van wonen en werken waarin de inwoners en bedrijven zich veilig voelen en bereid zijn een bijdrage te leveren aan de leefomgeving.
- Het sluitend krijgen van de wettelijke beleidscyclus. Deze is nu opgenomen in de Wet VTH en komt te liggen in het Omgevingsbesluit.
- De beschikbare capaciteit en middelen worden zo efficiënt en slim mogelijk ingezet, waarbij gewerkt wordt met een integrale aanpak op het gehele gebied van U&H. Hierbij wordt onder andere gebiedsgericht en themagericht gewerkt. Ook maken steekproefsgewijze controles hier onderdeel van.
- Terugdringen van overlast in de leefomgeving door zowel de negatieve aspecten ervan te bestrijden als de oorzaken van overlast aan te pakken.

De indicatoren zijn uitgewerkt in de verschillende taakbladen van dit jaarverslag. Het aantal beroeps en bezwaarzaken staat bijvoorbeeld in taakblad 6 ‘juridische ondersteuning’.

3.2 Taakblad 1: Informatieverzoek en vooroverleg

Sinds de invoering van de Omgevingswet komen er vanuit de initiatiefnemers meer vragen binnen. Er komen vooral meer vragen binnen over vergunningsvrij bouwen en de vergunningscheck. De vergunningscheck is complexer geworden, omdat het ruimtelijke deel en technische deel van een vergunning nu apart is.

Hieronder worden de cijfers van het jaarverslag 2023 en 2024 schematisch weergegeven:

Activiteiten/indicatoren	2024 verwacht (aantal)	2024 werkelijk (aantal)	2023 werkelijk (aantal)
Informatieverzoeken	900	588	/
Vooroverleg/conceptverzoek	53	109	51
Totaal	953	697	51

De informatieverzoeken worden vanaf september 2024 volledig geregistreerd. De 588 ingekomen informatieverzoeken in 2024 zijn daarom voor een deel een schatting.

De oude term ‘schetsplan’ heet onder de Omgevingswet vooroverleg/conceptverzoek. Vergeleken met 2023 is hier een sterke toename te zien, namelijk van 51 naar 109 ingekomen conceptverzoeken. Deze stijging is te verklaren door de komst van de Omgevingswet: initiatiefnemers worden gestimuleerd om eerst een conceptverzoek in te dienen zodat het proces vanaf de vergunningsaanvraag efficiënter verloopt. Dit om te zorgen voor een volledige aanvraag.

Afhandeltermijnen

Informatieverzoek: vanuit onze dienstverlening is het streven om terugbelverzoeken binnen 3 werkdagen af te handelen en vragen per mail binnen 7 werkdagen te beantwoorden. Over het algemeen worden deze termijnen gehaald. Er is geen wettelijk vastgestelde termijn voor het reageren op een conceptverzoek. We hanteren een redelijke termijn voor het afhandelen van een conceptverzoek.

Aantal gerealiseerde woningen

In het algemeen is de ambitie van de gemeente Waalre het bouwen van 100 woningen per jaar. In de begroting was voor 2024 rekening gehouden met een inhaalslag van niet opgeleverde woningen in 2022/2023. Dit heeft echter nog niet plaatsgevonden. In 2024 zijn er in werkelijkheid 82 woningen opgeleverd. Naar verwachting zal de inhaalslag in de komende jaren wel plaatsvinden, want enkel grotere projecten komen in uitvoering.

Formatie vergunningen

Zoals verwacht is tijdens de eerste 6 maanden van 2024 vooral inhuur ingezet om de formatie rond te krijgen en de werkvoorraad af te handelen. Tijdens de laatste 6 maanden van 2024 is het grootste deel van de inhuur echter ook voortgezet. Dit komt door de huidige arbeidsmarkt; het vinden van gekwalificeerd personeel is een uitdaging. Ook komt dit door de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Er zijn in het begin meer uren nodig om te werken met een andere systematiek en gewijzigde processen, procedures en terminologie. Verder zijn er vergeleken met voorgaande jaren grotere dossiers: meer woningbouwprojecten en daarmee vaak samenhangende infrastructurele projecten.

3.3 Taakblad 2: Omgevingsvergunning/melding voor de activiteit bouwen en omgevingsplanactiviteit

Hieronder worden de cijfers van het jaarverslag 2023 en 2024 schematisch weergegeven:

Activiteiten/indicatoren	2024 verwacht (aantal)	2024 werkelijk (aantal)	2023 werkelijk (aantal)
Omgevingsvergunningen activiteit bouw:			
Categorie I tot 10.000	12	56	29
Categorie I 100.000	30	26	47
Categorie II 100.000 tot 1.000.000,-	12	10	21
Categorie III vanaf 1.000.000,-	7	3	6
Omgevingsplanactiviteit (binnenplannen en buitenplannen)	60	78	61
Omgevingsplanactiviteit (monumenten)	5	2	4
Omgevingsplanactiviteit (vellen van houtopstanden/kap)	8	15	14
Omgevingsplanactiviteit (aanleg)	12	10	13
Omgevingsplanactiviteit (uitweg)	13	8	12
Sloopmelding	64	90	67
Gebruiksmelding	5	2	2
Milieu gerelateerde taken	25	52	37
Totaal	253	352	313

In 2024 is het aantal ingekomen omgevingsvergunningaanvragen 143. In 2023 waren dit er 169. Dit verschil wordt verklaard door het hoge aantal aanvragen in december 2023. De

ingekomen aanvragen van december 2023 vallen nog onder het oude vergunningstelsel, terwijl de aanvragen vanaf januari 2024 worden behandeld onder de Omgevingswet. Van de 143 ingekomen omgevingsvergunningaanvragen in 2024 zijn er 97 verleend. De overige aanvragen lopen door in 2025.

In 2024 zijn er in totaal 142 vergunningen verleend. Een deel van deze vergunningen zijn voor 1 januari 2024 geregistreerd en in behandeling genomen.

De ingekomen omgevingsvergunningaanvragen voor de activiteit monument zijn op grond van de Omgevingswet en de Erfgoedwet getoetst aan de monumentale waarde van het individuele pand. De gevraagde wijzigingen zijn beoordeeld door de adviescommissie omgevingskwaliteit. Daar waar nodig is er advies opgevraagd bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Wettelijke termijnen

De vergunningsaanvragen zijn binnen de wettelijke termijnen afgehandeld. Bij 52 aanvragen is de beslistermijn verlengd. Ook zijn er 8 plannen waarbij de beslistermijn niet is verlengd, maar wel is overschreden. Dit komt door een onvolledig ingediende aanvraag.

Omgevingswet en Wkb

Sinds de Omgevingswet wordt het bouwen van een bouwwerk gescheiden in een technisch en ruimtelijk deel. Dat levert 2 activiteiten op: de technische bouwactiviteit en de omgevingsplanactiviteit bouwwerken. Deze scheiding noemen we 'de knip'. Door deze knip zijn meer bouwactiviteiten onder de Omgevingswet vergunningsvrij voor het technische deel. Een ander deel aan bouwactiviteiten valt nu onder het stelsel van kwaliteitsborging, waardoor zij voor het technische deel voortaan meldingsplichtig in plaats van vergunningplichtig zijn. Dit is een belangrijke wijziging in de uitvoeringspraktijk van VTH. In 2024 hebben we echter bijna geen ervaring kunnen opdoen met de Wkb, omdat er maar een enkele aanvraag in de categorie nieuwbouw gevolklasse 1 is binnengekomen. Bij gevolklasse 1 zijn er beperkte persoonlijke gevolgen als het misgaat bij het niet voldoen aan de bouwtechnische regels. Voorbeelden van bouwwerken in gevolklasse 1 zijn woningen en eenvoudige bedrijfsgebouwen. Het volgende jaarverslag volgt er een uitgebreidere evaluatie.

De raad heeft categorieën van bopa's aangewezen waarbij het college advies moet vragen aan de raad, voordat een besluit over de vergunningaanvraag wordt genomen. De verwachting was dat dit in 2024 ongeveer 4 keer toegepast zou worden. Het afgelopen jaar is deze procedure echter 0 keer doorlopen. Dit heeft te maken met vergunningsaanvragen voor grote projecten die nog onder het oude vergunningstelsel in behandeling waren.

3.4 Taakblad 3: Vergunningen en meldingen APV + bijzondere wetten

Hieronder worden de cijfers van het jaarverslag 2023 en 2024 schematisch weergegeven:

Activiteiten/indicatoren	2024 verwacht (aantal)	2024 werkelijk (aantal)	2023 werkelijk (aantal)
Evenementen meldingen	80	67	55
Evenementen vergunningen	40	32	41
Alcoholwet vergunningen en ontheffingen	26	23	22
APV overig	60	61	43
Totaal	206	183	161

De categorie APV overig gaat over het aantal ingediende ontheffingen voor reclameborden (driehoeksborden en spandoeken) en vergunningen voor terrassen, standplaatsen en loterijen. Vorig jaar zijn alleen het aantal ingediende ontheffingen voor reclameborden meegerekend in deze categorie. Dat verklaart de stijging van 43 naar 61.

APV proces

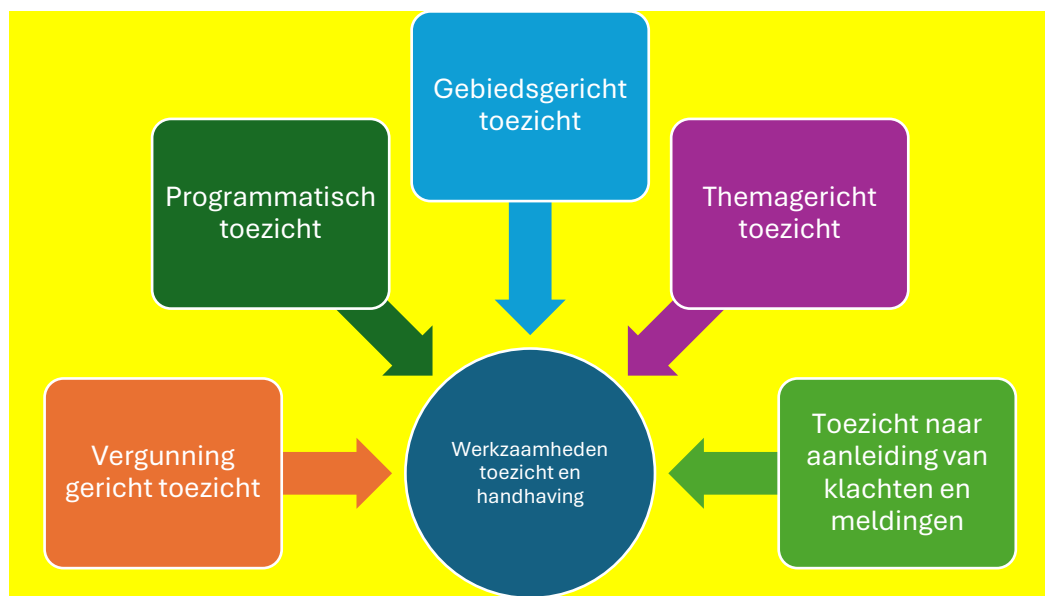
Op het gebied van de APV en bijzondere wetten komen veel verschillende vragen binnen. Om de beantwoording zo efficiënt mogelijk te laten verlopen, hebben we in 2024 het APV proces doorlopen. Volgend jaar wordt dit verder opgepakt.

3.5 Taakblad 4: Toezicht omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en omgevingsplanactiviteit

De toezichts- en handhavingswerkzaamheden voor 2024 bestaan onder andere uit controles naar aanleiding van een recent verleende vergunning of ingediende melding. Er wordt tijdens deze controles gekeken of de activiteiten volgend de vergunning of melding worden uitgevoerd. Ook zijn er controles op het uitvoeren van activiteiten zonder vergunning of melding. Deze activiteiten worden gecontroleerd naar aanleiding van eigen waarnemingen en meldingen/klachten. Hieronder staan de verschillende invalshoeken voor de verrichtte toezichts- en handhavingswerkzaamheden.

- Vergunning gerelateerde controles:
 - o Vergunning gericht toezicht: uitvoeren van controles naar aanleiding van verleende vergunningen/meldingen.
 - o Programmatisch toezicht: uitvoeren van controles naar aanleiding van cyclische handavings-programmering (milieu, brandveiligheid en Alcoholwet).
- Controles op het uitvoeren van activiteiten zonder vergunning of melding:

- Gebiedsgericht toezicht: toezicht op wijk- of gebiedsniveau naar aanleiding van surveillance/klachten/speerpunten (informatie gestuurd toezicht).
- Themagericht toezicht: toezicht per thema.
- Toezicht naar aanleiding van klachten en meldingen.



Figuur 1: Input voor de samenstelling van de werkzaamheden

Hieronder worden de cijfers van het jaarverslag 2023 en 2024 schematisch weergegeven:

Activiteiten/indicatoren	2024 verwacht (aantal)	2024 werkelijk (aantal)	2023 werkelijk (aantal)
Nieuwbouw			
Categorie I tot 10.000	12	34	/
Categorie II 10.000 tot 100.000,- (eenvoudig en complex)	30	41	/
Categorie III 100.000 tot 1.000.000,-	12	21	/
Categorie IIII vanaf 1.000.000,-	7	8	/
Overig			
Toezicht en handhaving bouwen en gebruik	91	58	/
Risicogericht steekproefgewijs toezicht	5	0	/
illegaal slopen (incl. asbest)	3	1	/
Toezicht sloopmelding /- vergunning	73	68	75
Brandveilig gebruik	5	2	2
Intrekking vergunning	10	9	5
Totaal	248	242	82

In bovenstaande tabel zijn bij een aantal categorieën geen cijfers ingevuld. De redenen hiervan zijn:

1. De cijfers voor toezicht nieuwbouw zijn vanaf het uitvoeringsprogramma 2024 opgedeeld in 4 categorieën op basis van bouwkosten. Eerder werd dit onderscheid niet gemaakt. Daarom is er geen vergelijking met 2023 mogelijk.
2. De cijfers voor toezicht en handhaving bouwen en gebruik worden nu beter geregistreerd. In het begin van 2024 is de handhavingszaak geoptimaliseerd. Per zaak is er nu meer informatie beschikbaar. Ook is afgesproken om iedere overtreding te registreren in het zaakstelsel. Een vergelijking is vanaf volgend jaar mogelijk.
3. De cijfers voor risicogericht steekproefgewijs toezicht gaan over de Wkb. Dit vergunningstelsel is geldig vanaf 1 januari 2024. Een vergelijking is vanaf volgend jaar mogelijk. In 2024 zijn hier geen controles uitgevoerd. Dit komt omdat er maar een enkele aanvraag in de categorie nieuwbouw gevolgklasse 1 is binnengekomen.
4. Het aantal keer slopen zonder vergunning of melding staat niet in het jaarverslag 2023.

Binnen de categorie ‘toezicht en handhaving bouwen en gebruik’ zijn 58 nieuwe handhavingszaken geregistreerd. Het getal is echter lager dan verwacht. Dit komt door het ontbreken van gegevens over het aantal binnengekomen meldingen handhaving. De meldingszaak handhaving is in 2024 opgezet. Vanaf volgend jaar wordt er apart gerapporteerd over het aantal binnengekomen meldingen handhaving.

Vergunningsgericht toezicht

In 2024 stonden er 266 vergunninggerichte toezichtzaken open, waarvan 122 lopend uit voorgaande jaren. In 2024 zijn 138 zaken afgehandeld. De zaken uit voorgaande jaren vloeien voort uit langdurige projecten of zaken waar nog niet is gestart met bouwen. Bij constatering dat er in afwijking van de vergunning wordt uitgevoerd gaat de toezichthouder eerst het gesprek aan. Hierdoor is er in 2024 maar bij 1% van de omgevingsvergunningen waar toezicht is gehouden handhavend opgetreden.

Bouwen

Alle verleende (omgevings)vergunningen voor de activiteit bouwen zijn conform het toezichtsprotocol door de toezichthouders van de gemeente Waalre gecontroleerd. In het toezichtsprotocol is, afhankelijk van de hoogte van de bouwsom en daarmee de grootte van een bouwwerk, het aantal controlemomenten en het niveau van diepgang bepaald.

Activiteit strijdig gebruik (Wabo) en afwijkingen omgevingsplan (Omgevingswet)

In 2024 is voor een groot deel toezicht gehouden op vergunningen die zijn verleend onder het oude stelsel. Alle verleende omgevingsvergunningen met de activiteit strijdig gebruik worden gecontroleerd. Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet geldt dit ook voor

verleende vergunningen met een afwijking van het Omgevingsplan. In 2024 waren er ongeveer 69 controles met de activiteit strijdig gebruik of afwijking omgevingsplan. Bij het constateren van overtredingen is dit in overleg opgelost. Slechts bij 1% van deze controles is er uiteindelijk handhavend opgetreden.

Cultureel erfgoed

Bij iedere verleende omgevingsvergunning waar de activiteit monument onderdeel van uitmaakt wordt gecontroleerd. Dit gaat om de vergunning tot wijziging, sloop of verwijdering van een monument. Bij het constateren van een overtreding wordt dit direct opgepakt. In 2024 is er 1 overtreding geconstateerd. Hierbij is een bouwstop opgelegd. Er wordt een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om de voorgestelde gewijzigde uitvoering te legaliseren. De commissie omgevingskwaliteit heeft de gewijzigde uitvoering al goedgekeurd.

Sloopmeldingen

Daarnaast zijn ook de sloopmeldingen door de toezichthouders gecontroleerd. Indien de sloopmelding het saneren van asbest inhoudt, zorgt de ODZOB voor het toezicht. De ODZOB werkt hierbij met een risicoanalyse om te bepalen of er ook daadwerkelijk ter plaatse toezicht wordt gehouden. Er zijn 14 asbestcontroles uitgevoerd.

Brandveiligheid

In 2024 heeft de VRBZO geen brandveiligheid controles nieuwbouw en verbouw (categorie complex) uitgevoerd. Dit was in 2024 niet van toepassing.

Programmatisch toezicht

Milieu

De ODZOB geeft uitvoering aan programmatische milieucontroles bij inrichtingen in de gemeente Waalre. Het programmatisch toezicht door de ODZOB onderscheidt zich in toezicht op bestuurlijke prioriteiten. Voorbeelden van bestuurlijke prioriteiten zijn omgevingsveiligheid, ondermijning, luchtkwaliteit (fijnstof en stikstof), zeer zorgwekkende stoffen, energiebesparing en circulaire economie. De uitgevoerde controles zijn fysiek uitgevoerd bij de inrichting, deels kan als onderdeel van de fysieke controle ook administratieve controle plaatsvinden. De desbetreffende inrichtingen zijn getoetst op de voor hen geldende milieuwetgeving.

Energie (Specifieke Uitkering Toezicht en Handhaving Energiebesparingsplicht (SPUK THE))

Het afgelopen jaar heeft de ODZOB gebruik gemaakt van SPUK-gelden van het Ministerie van Economische zaken en Klimaat. Deze uitkering is bedoeld voor het verder professionaliseren van het energietoezicht. Het gaat hier om de inzet van ODZOB toezichthouders die specialistische kennis hebben op het gebied van energiebesparing bij bedrijven. Deze toezichthouders hebben bedrijven en instellingen meegenomen in het

energiezuiniger maken van hun organisatie. Tot 2026 kan van deze uitkering gebruik worden gemaakt. In 2024 zijn er 10 energiecontroles uitgevoerd. Er zijn naar aanleiding van deze controles energiemaatregelen getroffen, waardoor de bedrijven energie besparen.

Omschrijving	Aantal
Totaal aantal gecontroleerde inrichtingen (excl. asbestcontroles)	21
Aantal industriële controles	9
Aantal agrarische controles	4
Aantal controles bodembescherming	8

Brandveiligheid

De VRBZO heeft in 2024 11 programmatische controles, waarvan 1 hercontrole, uitgevoerd voor de B- en C-categorie inrichtingen. Bij categorie B en C is een midden en hoog risico op maatschappelijke of persoonlijke gevolgen wanneer niet wordt voldaan aan de bouwtechnische voorschriften. De controles gebeuren tijdens het in gebruik zijn van bouwwerken. De nadruk ligt op de risicogerichte aanpak. Er wordt balans gezocht in de BIO (bouwkundige, installatietechnische en organisatorische) aspecten. De belangrijkste thema's zijn hierbij alarmering, veilig vluchten, rook- en brandbeheersing. Veilige inzet van het repressief personeel is ook een belangrijk onderdeel van de controle. De rol van de VRBZO bij het bevorderen van de naleving van brandveiligheidsregels is van belang bij zowel uitvoeren van toezicht/controles als bij het geven van voorlichting, adviezen en communicatie over handhaving. Brandveiligheid is overigens meer dan alleen het voldoen aan wettelijke regels. De VRBZO zet, vanuit risicoperceptie, ook in op verhoging van brandveiligheid bewustzijn en kennisontwikkeling bij en bedrijven, en adviseren over regelgeving.

Er is bij de controles van de VRBZO gevraagd en ongevraagd advies gegeven tijdens de controles om de brandveiligheid van de inrichtingen te verbeteren. Bij 1 controle is geconstateerd dat de brandveiligheid niet voldeed aan de wettelijke regels (zoals bv. het ontbreken van zelfsluitende deuren, het belemmeren van vluchtwegen, slecht onderhoud van blusvoorzieningen). Na die controle is in goed overleg gecommuniceerd wat er gedaan kan worden om de brandveiligheid op orde te brengen. Dit heeft ertoe geleid dat bij de hercontrole is geconstateerd dat de inrichting nu voldoet aan de huidige wettelijke regels omtrent brandveiligheid.

Omschrijving	Aantal
Controle brandveiligheid	11
Hercontroles brandveiligheid	1

Gebiedsgericht toezicht

Bij gebiedsgericht toezicht werken wij samen met verschillende partijen, zoals politie, woningcorporaties en buurtbewoners. Het afgelopen jaar zijn er ook 3 Kempen Interventie

Team (hierna: KIT) dagen georganiseerd waarbij de focus lag op een bepaald gebied en thema. Het KIT, een samenwerkingsverband tussen de acht Kempengemeenten, politie, ODZOB en VRBZO, controleert locaties waarvan het vermoeden bestaat dat sprake is van misstanden of niet voldoen aan wet- en regelgeving. Het team kijkt onder andere naar brandveiligheid, illegale bewoning, vergunningen, inschrijving Basisregistratie Personen (BRP), mensenhandel, arbeidsuitbuiting, drugs en sociale zekerheidsfraude. Het KIT houdt toezicht, zorgt voor contacten met inwoners en ondernemers in de gemeente Waalre, en is er ook voor vragen van inwoners.

De drie KIT-dagen hadden een specifieke focus:

1. Controle van garageboxen in een wijk: Deze dag stond in het teken van de vraag of de garageboxen conform wet- en regelgeving werden gebruikt. Er zijn geen overtredingen waargenomen, en de eigenaren van de garageboxen hebben volledig meegewerkt. Zowel de huurders als de eigenaren zijn naderhand geïnformeerd over de bevindingen van deze dag.
2. Preventiedag op bedrijventerrein De Voldijn: Deze dag was gericht op het bevorderen van contact en het verzamelen van meldingen. Dit heeft geresulteerd in betere contacten met de bedrijfsfunctionaris van de gemeente en een verhoogde meldingsbereidheid onder de ondernemers ter plaatse.
3. Controle op recreatief gebruik van recreatiewoningen: Tijdens deze dag zijn meerdere overtredingen waargenomen met betrekking tot het niet-recreatief gebruik van recreatiewoningen. De betreffende eigenaren zijn aangeschreven.

Themagericht toezicht

In het Uitvoeringsprogramma VTH 2024 zijn thema's benoemd waaraan, naast de reguliere werkzaamheden, specifieke aandacht wordt besteed. Deze thema's worden gevoed vanuit landelijke ontwikkelingen, bestuurlijke prioriteiten en lokale thema's. In 2024 is aan onderstaand thema aandacht besteed. De andere thema's staan bij taakblad 9 openbare orde en veiligheid.

Toezicht (tijdens bouw) in het kader van duurzaamheid

Op 8 maart 2022 is het beleid Duurzame Nieuwbouw Waalre vastgesteld. De beleidsnota is een actualisatie van het beleid Duurzame Nieuwbouw 2017-2020. Actualisatie was nodig vanwege veranderende wet- en regelgeving en nieuwe software om duurzaamheid van gebouwen te meten. Daarnaast heeft ook een (interne) evaluatie plaatsgevonden. Vanuit deze evaluatie kwam naar voren dat er vanuit projectleiders RO behoefte was om het beleid te vernieuwen en de ambities te herijken. Het beleid is van toepassing bij planologische medewerking, dus alleen wanneer een vergunning met BOPA of omgevingsplanwijziging nodig is. Dit is het geval bij nieuwbouw van woningen en utiliteitsbouw, maar meestal niet bij grootschalige verbouwing/vervangende nieuwbouw. In het beleid staan eisen die bij anterieure overeenkomst worden bedongen. Hoewel het in strijd handelen met de afspraken niet bestuursrechtelijk handhaafbaar is, wordt er in de vergunning- en

toezichtfase op toegezien dat de afspraken in het kader van duurzaamheid worden nageleefd.

Toezicht naar aanleiding van klachten en meldingen

Bouw, sloop, brandveiligheid en gebruik

Er zijn 48 meldingen met betrekking tot het taakveld bouw, sloop, gebruik en brandveiligheid afgehandeld. Niet zelden is een burenenconflict het gevolg van onderlinge ergernissen met betrekking tot bouw-, sloop- en gebruiksactiviteiten. Toezichthouders treden in overleg met de betrokkenen om ter plaatse tot een oplossing te komen. Juridische capaciteit is ingezet wanneer het overleg geen oplossing heeft geboden. Het gaat doorgaans om intensieve trajecten. Het gaat dan bijvoorbeeld om de bouw van dakkapellen, schuttingen of schuurtjes op naburige erven. Alle meldingen zijn binnen 5 werkdagen in behandeling genomen. Op basis van de risicoanalyse is het verdere proces voor het oppakken van de meldingen bepaald. Er is altijd gereageerd op melders die niet anoniem zijn en een terugkoppeling willen.

Strijdigheden met omgevingsplan

Naar aanleiding van een deel van de meldingen in de categorie bouw, sloop, brandveiligheid en gebruik, worden activiteiten die mogelijk in strijd zijn met regels van het omgevingsplan onderzocht. Afgelopen jaar waren er 24 handhavingszaken betreffende strijdigheden met het omgevingsplan in behandeling. Deze strijdigheden hadden onder andere betrekking op illegale bewoning, strijdig gebruik van het perceel en bouwen zonder vergunning. Het aantal geconstateerde illegale bouwwerken is 10, waarvan 2 overkappingen. Op basis van de risicoanalyse worden de overtredingen opgepakt.

Op dit moment lopen er nog 11 zaken met strijdigheden omgevingsplan. Dit zijn zaken die later in het jaar zijn opgestart. Van de 24 zaken die in behandeling waren, zijn er afgelopen jaar 13 afgerond. Er is 6 keer een last onder dwangsom opgelegd, 1 keer een last onder bestuursdwang en 1 keer een bestuurlijke boete.

Cultureel erfgoed

Bij klachten en verzoeken van inwoners wordt er een onderzoek opgestart. Indien nodig volgen er vervolgstappen en wordt er handhavend opgetreden.

Milieu

Inwoners melden milieuklachten over bedrijven via de MilieuKlachtenCentrale (MKC), zoals geur- en geluidklachten. De MKC is ook buiten kantoortijden bereikbaar voor dringende klachten en incidenten. De meldingen gaan over waarnemingen binnen de gemeente Waalre, maar kunnen ook door bedrijven buiten de gemeentegrenzen veroorzaakt zijn. In 2024 zijn er 4 meldingen gedaan via de MKC. De meeste meldingen gingen over geluidsoverlast waarbij de gemeente het bevoegd gezag was. Deze meldingen zijn

doorgestuurd. Afhankelijk van het aantal en de ernst van de meldingen worden maatregelen getroffen.

Overzicht handhaving

In 2024 waren er in totaal 72 lopende handhavingszaken. Hiervan zijn er 58 in 2024 geregistreerd. De overige zaken zijn vóór 2024 geregistreerd. Het aantal afgehandelde handhavingszaken is 42. In totaal zijn er 9 bestuurlijke herstelsancties opgelegd. Bij 1 handhavingszaak is de overtreding na het opleggen van een dwangsom niet beëindigd. Hier wordt een tweede dwangsom opgelegd.

Ook is er een bestuurlijke boete opgelegd voor het tenietgaan van een monument. Voor een ander monument is er ook een overtreding geconstateerd. Dit wordt meegenomen in het vergunningsproces.

3.6 Taakblad 5: Toezicht vergunning/melding op grond van de APV + bijzondere wetten

Hieronder worden de cijfers van het jaarverslag 2023 en 2024 schematisch weergegeven:

Activiteiten/indicatoren	2024 verwacht (aantal)	2024 werkelijk (aantal)	2023 werkelijk (aantal)
Woningwet/Bouwbesluit	8	/	/
Evenementen (APV vergunning)	18	16	/
Evenementen meldingen	34	31	/
Alcoholwet	24	12	34
Hondenoverlast	50	150	53
Verkeer	293	270	/
Openbare ruimte	144	250	171
Totaal	571	729	258

In bovenstaande tabel zijn bij een aantal categorieën geen cijfers ingevuld. De redenen hiervan zijn:

1. De aantallen voor de categorie 'Woningwet/Bouwbesluit' staan niet in het jaarverslag 2023. Vanaf 2024, met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is deze categorie vervallen. Het Bouwbesluit is overgegaan in het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl) en de Woningwet is voor een deel overgegaan in de Omgevingswet. De categorie 'Woningwet/Bouwbesluit' is vanaf 2025 daarom opgenomen in de categorie 'toezicht en handhaving bouwen, gebruik, technische eisen Bbl'.
2. De cijfers voor evenementen vergunningen en evenementen meldingen zijn vanaf 2024 gesplitst. Hierdoor ontbreken de cijfers van 2023.

3. De categorie ‘verkeer’ gaat over toezicht en handhaving op blauwe zones, parkeerovertredingen en wrakken. Dit omvat meer dan de binnengekomen meldingen verkeer. De cijfers verkeer van 2023 gaan alleen over de binnengekomen meldingen.

Er zijn ongeveer 12 officiële Alcoholwet (hierna: Aw) controles uitgevoerd. De officiële controles worden uitgevoerd door medewerkers die bevoegd zijn om te handhaven op de Aw. Door personele wisselingen zijn dit er minder dan gepland. In de loop van 2025 staat de cursus voor de nieuwe boa’s gepland. Naast de officiële controles is er in 2024 bijvoorbeeld meerdere keren gecontroleerd op leeftijden.

Verder is er actiever ingezet op toezicht en handhaving op loslopende honden en verontreiniging door honden. Hierbij lag de focus op de overlastgebieden. Bij overtredingen worden hondeneigenaren hierop aangesproken.

Vergunningsgericht toezicht

Voor evenementenvergunningen geldt dat bij grote evenementen controle plaatsvindt op vergunningsvoorwaarden voor opbouw, uitvoering en afloop van het evenement. Bij kleine evenementen vinden er steekproefsgewijs controles plaats. Er zijn geen overtredingen geconstateerd.

Vanuit de VRBZO is er geen toezicht gehouden op evenementenvergunningen/meldingen. Dit komt omdat Waalre vooral A-evenementen heeft. Voor A-evenementen geldt een relatief laag risico en een beperkte impact op de omgeving. Vanuit de VRBZO wordt daar geen toezicht op gehouden.

Programmatisch toezicht

Aw – evenementen

Als er bij de vergunningsgerichte evenementencontroles sprake is van een Aw-ontheffing, wordt ook op de voorwaarden van de ontheffing gecontroleerd. De verleende Aw-vergunningen worden allemaal gecontroleerd. De officiële Aw-controles zijn echter niet allemaal uitgevoerd. Zoals eerder vermeld komt dit door het vertrek van een aantal medewerkers.

Tijdens de Aw-controle wordt er gecontroleerd op de aanwezigheid van de leidinggevende en of deze nuchter is. Ook wordt er nagegaan of het barpersoneel nuchter is. Verder wordt er gecontroleerd op de aanwezigheid van borden met aanduiding NIX 18. De leeftijd van de bezoekers wordt bij twijfel gecontroleerd.

Voor overige vergunningen op grond van de APV en bijzondere wetten geldt dat deze steekproefsgewijs worden gecontroleerd. Bij het controleren van vergunningen en/of meldingen zijn de controles daar waar mogelijk integraal uitgevoerd.

Aw – horeca inrichtingen

In 2024 hebben we bij horeca inrichtingen en evenementen leeftijdscontroles uitgevoerd. De externe toezichthouders hebben naast de horeca inrichtingen en hotspots ook toezicht gehouden op de paracommerciële horeca inrichtingen.

Gebiedsgericht toezicht

Boa in de wijk

In 2023 is er een projectaanpak ontwikkeld om de zichtbaarheid en bereikbaarheid van de boa's te vergroten. In 2024 is deze aanpak voortgezet. Er zijn twee meldpunten waar de boa's, samen met de beheerder openbare ruimte en de beheerder openbaar groen, aanwezig waren op een vooraf aangekondigde dag en tijdstip. Hierdoor kunnen inwoners op een toegankelijke wijze input leveren voor de actiedagen. Inwoners kunnen bijvoorbeeld behoefte hebben aan preventieadvies of extra toezicht in de wijk. In 2024 waren er vervolgens twee actiedagen. De evaluatie van het project is positief.

Toezicht naar aanleiding van klachten en meldingen

De meldingen van inwoners hebben een hoge prioriteit. Inwoners ontvangen zo snel mogelijk een ontvangstbevestiging en daarna is het streven om een melding binnen een week af te handelen en het resultaat terug te koppelen aan de melder. Het streven om 100% van de meldingen af te handelen is gehaald. Meldingen met een algemeen karakter zijn meegenomen in de reguliere controles. De melder is daarna op de hoogte gebracht van de wijze van afhandeling.

In 2024 zijn er 830 meldingen met betrekking tot de woon- en leefomgeving in behandeling genomen. De categorie overig behelst onder andere gevonden/verloren voorwerpen, openbare groenvoorziening, openbare verlichting, straatmeubilair en vuurwerk.

Het streven is om het aantal structurele klachten en meldingen te verminderen door actiever te communiceren en duidelijk meer zichtbaar te zijn op straat. Ook wordt er ingezet op het verhogen van de meldbereidheid, wat kan leiden tot meer ingediende klachten en meldingen.

Onderverdeling van de ontvangen klachten en meldingen in 2023 en 2024:

Soort klacht/melding	2023	2024
Afval	335	343
Verkeer	68	75
Hondenoverlast	53	137
Drugs	5	25
Overig	171	250
TOTAAL	709	830

Afval

Het onderwerp afval bestaat uit drie categorieën: reguliere afvalinzameling, illegale stortingen en zwerfvuil. In 2024 is het aantal meldingen gelijk gebleven en zijn er geen opvallende verschillen ten opzichte van vorig jaar.

Verkeer

In 2024 is het aantal meldingen voor verkeer ongeveer gelijk gebleven. De ingekomen meldingen hebben ook te maken met de langdurige werkwerkzaamheden in gemeente Waalre.

Hondenoverlast

De meldingen voor hondenoverlast zijn in 2024 flink toegenomen ten opzichte van 2023. Hondenoverlast is een punt van ergernis voor veel inwoners. Als boa's dit constateren tijdens een gebiedscontrole proberen zij allereerst aan te spreken en te waarschuwen. Concreet handhavend optreden op hondenoverlast is lastig, omdat er sprake moet zijn van een ontdekking op heterdaad. Wel wordt intensief gecontroleerd op de zogenoemde hotspots, locaties waar de meeste meldingen zich op richten.

Drugs

Het onderwerp drugs staat door de bewustwording van ondermijnende criminaliteit de afgelopen jaren steeds meer onder de aandacht. In 2023 zijn hier 5 meldingen over binnengekomen. In 2024 is dit toegenomen tot 25 meldingen. Dit heeft te maken met de toenemende overlast door lachgasgebruikers.

3.7 Taakblad 6: Juridische ondersteuning

De juridisch adviseurs voeren ondersteunende werkzaamheden uit voor de casemanagers, toezichthouders en boa's. De uren en werkzaamheden van de juridisch adviseurs komen terug in andere taakbladen, zoals taakblad 2 voor juridische ondersteuning bij vergunningverlening en taakblad 4 en 5 voor juridische ondersteuning bij toezicht en

handhaving. De uren die de VTH juridisch adviseurs besteden aan openbare orde en veiligheid staan in taakblad 9.

Hieronder worden de cijfers van het jaarverslag 2023 en 2024 over bezwaarprocedures en beroeps/hoger beroepsprocedures schematisch weergegeven:

Bezwaarprocedures	Aantal 2023	Aantal 2024
Aantal lopende bezwaarprocedures gerelateerd aan omgevingsvergunningen	10	7
- Aantal besluiten waartegen 1 bezwaar is ingediend	7	5
- Aantal besluiten waartegen 2 bezwaren zijn ingediend	2	1
- Aantal besluiten waartegen 4 bezwaren zijn ingediend	0	1
- Aantal besluiten waartegen 5 bezwaren zijn ingediend	1	0
Aantal lopende bezwaarprocedures gerelateerd aan evenementen	1	0
Aantal lopende bezwaarprocedures tegen een verzonden handhavingsbesluit	2	7
Aantal lopende bezwaarprocedures tegen sluiting op de grond van de Opiumwet	0	1
Beroeps en hoger beroepsprocedures	Aantal 2023	Aantal 2024
Aantal lopende beroepsprocedures gerelateerd aan een omgevingsvergunning	4	4
Aantal lopende beroepsprocedures tegen een verzonden handhavingsbesluit	0	1
Aantal lopende hoger beroepsprocedures gerelateerd aan een omgevingsvergunning	1	0
Aantal lopende hoger beroepsprocedures tegen sluiting op de grond van de Opiumwet	1	0

Van de drie afgehandelde beroepsprocedures zijn er geen beroepen gegrond verklaard.

In 2024 zijn er 3 verzoeken tot handhaving ingediend. Er waren 7 lopende zaken en er zijn 6 verzoeken afgehandeld, waarvan een paar uit voorgaande jaren.

3.8 Taakblad 7: Beleidsmatige en overige werkzaamheden

Naast de reguliere taken zijn ook andere taken relevant voor een goede uitvoering van de VTH-taken.

Kwaliteitszorg en actualisatie Uitvoerings- en Handhavingsstrategie 2023-2027

De wetgever stelt hoge eisen aan de kwaliteit van de uitvoering van VTH taken. Hiervoor gelden wettelijke procescriteria. Ook gemeente Waalre moet daaraan voldoen. De onderbouwing van de wettelijke procescriteria staat in de Uitvoerings- en Handhavingsstrategie, het uitvoeringsprogramma en het jaarverslag. Deze documenten zijn ter beoordeling naar de provincie gestuurd. Zoals eerder vermeld is het toezichtoordeel van 2024 voldoende, namelijk 91,18 van de 100 punten.

In het beoordelingsformulier van de provincie staan ook aanbevelingen. De provincie adviseerde vooral om SMART-geformuleerde doelen te formuleren en daaraan gekoppelde indicatoren toe te voegen. SMART-doelen zijn specifiek, meetbaar, acceptabel, realistisch en tijdgebonden. Ook is het advies van de provincie om het onderdeel cultureel erfgoed op te nemen in de kaders voor uitvoering en handhaving. Daarom is in 2024 de Uitvoerings- en Handhavingsstrategie 2023-2027 geactualiseerd. De aanbevelingen van de provincie zijn doorgevoerd. Verder is de strategie ook direct aangepast aan Omgevingswet.

De provincie adviseerde ook om te evalueren over de mate van doelbereiking. Dat is in dit jaarverslag nog lastig, omdat de indicatoren in het uitvoeringsprogramma 2024 vaak aan meerdere doelen gekoppeld zijn. In het uitvoeringsprogramma van 2025 zijn nieuwe doelen met daaraan gekoppelde indicatoren opgenomen. Vanaf het jaarverslag 2025 is het daarom eenvoudiger om te rapporteren over de doelbereiking.

Beleidsontwikkeling, -bijdrage en -actualisering

In 2024 vonden er verschillende beleidsontwikkelingen plaats. De beleidsregel voor de handhaving op (brom)fietswrakken en verlaten (brom)fietsen is vastgesteld. Daarnaast is de beleidsregel Bibob in samenwerking met de Kempengemeenten geactualiseerd. Ook is er gewerkt aan een plan van aanpak voor de uitwerking evenementenvisie. Tot slot geldt er vanaf 2024 een meldplicht voor de plaatsing van bouw materiaal/bouw materieel in de openbare ruimte en is er een begin gemaakt aan de nadere regels voor de plaatsing van bouw materiaal/bouw materieel. Deze beleidsstukken zijn tot stand gekomen in samenwerking met zowel andere teams binnen de organisatie als externe partners, zoals andere gemeenten en het RIEC Oost-Brabant.

3.9 Taakblad 8: Omgevingswet en Wkb

In 2024 is gewerkt aan het doorontwikkelen van de kerninstrumenten van de Omgevingswet:

- Er is een organisatiebreed project ‘lokale regels Omgevingswet’ opgezet met een conceptplanning. In deze planning staan verordeningen en beleidsregels die opgaan

in het omgevingsplan en/of aangepast worden aan de nieuwe wetgeving. Inhoudelijke actualisatie vindt ook plaats indien noodzakelijk en als er voldoende capaciteit en middelen beschikbaar zijn. Vanaf 2025 wordt uitvoering gegeven aan de planning en waar nodig bijgesteld.

- Het toetsingsprotocol voor vergunningen is ontwikkeld.
- Het toezichtprotocol voor bouw- en woningtoezicht is ontwikkeld.
- Handleidingen voor werkprocessen zijn opgesteld en vastgelegd in het zaaksysteem.
- In de eerste maanden van 2024 waren er overleggen met sprinteigenaren. Dit om de voortgang van de (door)ontwikkeling van werkprocessen en dienstverlening te monitoren.
- Na een evaluatie van het project omgevingswet is dit in 2024 officieel afgerond.
- De handhabingsbrieven over woningontzuiming zijn aangepast naar een B1 schrijfstijl.

Ook zijn de vergunningsbrieven aangepast. Zowel naar de terminologie van de Omgevingswet als zo veel mogelijk naar B1 niveau. De vergunningsbrieven moeten nog in het zaaksysteem worden verwerkt. Verder is het aanvraagformulier en de brief voor terrasvergunningen aangepast.

- Delen van het nieuwe omgevingsplan zijn doorgenomen. Er is ook gekeken of vergunningen mogelijk zijn.
- Medewerkers hebben trainingen gevolgd om aanvullende kennis op te doen over de Omgevingswet en de Wkb.

De ingeschatte 2.752 uur was voldoende om de geplande werkzaamheden uit te voeren.

Wkb fase 2

De Wkb fase 2, categorie verbouw gevolgklasse 1, is niet in werking getreden per 1 januari 2025. De voorbereiding en ontwikkeling van de implementatie is doorgeschoven naar 2025. Het is nog steeds onzeker wanneer fase 2 ingaat. Misschien per 1 juli 2025, maar het kan ook nog een aantal jaar duren. Dit is afhankelijk van de kosten en administratieve lasten van kwaliteitsborging bij verbouwprojecten. Uit landelijke proefprojecten blijkt dat deze kosten relatief hoog zijn. Het rijk gaat de komende tijd in gesprek met gemeenten, kwaliteitsborgers en marktpartijen om het vervolg te bepalen.

3.10 Taakblad 9: Openbare orde en veiligheid

Hieronder staan de cijfers van het jaarverslag 2023 en 2024 schematisch weergegeven:

Activiteit/indicator	2024 verwacht (aantal)	2024 werkelijk (aantal)	2023 werkelijk (aantal)
Bibob-toetsing	8	17	/

In bovenstaande tabel is voor het jaar 2023 geen aantal Bibob-toetsingen bekend. Voor 2024 is het aantal Bibob-toetsingen hoger dan verwacht. Dit komt door het grote aantal ingediende vergunningen voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Verder worden de informatieverzoeken over het toepassingsbereik van de Bibob-toetsingen ook meegerekend.

De medewerkers veiligheid zitten vanaf 2024 in het team VTH. Hierdoor is het contact tussen de juridisch adviseurs en medewerkers veiligheid sneller gelegd en zijn er meer overleggen over openbare orde en veiligheid casuïstiek.

Themagericht toezicht

Illegale bewoning

Adressen van mogelijk illegale bewoning komen naar voren door bijvoorbeeld een melding vanuit Burgerzaken, een melding van een burger of door gericht onderzoek te doen op internet. Bij een geconstateerde strijdigheid wordt zoveel mogelijk ingezet op het aangaan van een gesprek, zodat duidelijke afspraken gemaakt kunnen worden om de overtreding te beëindigen. Dit sluit aan bij onze preventiestrategie. Gedurende een gesprek kan daarnaast een heldere en begrijpelijke uitleg worden gegeven waarom er handhavend wordt opgetreden. Dit vergroot het draagvlak.

In 2024 zijn er 10 lopende dossiers opgestart op het thema illegale bewoning waarbij een overtreding is geconstateerd. In 1 dossier is een handhavingsbesluit genomen op basis van het Bbl. De reden hiervoor naast illegale bewoning was ook het acute brandgevaar. Voor de andere dossiers is aangeschreven op strijdig gebruik. Daarnaast is in 2024 een start gemaakt voor het opstellen van nieuw beleid over verkamering en woningsplitsing. Bij de lopende dossiers wordt hier rekening mee gehouden.

Naast de toezicht en handhaving op mogelijk illegale bewoning in het kader van de omgevingsplanregels zijn er ongeveer 10 signalen van mogelijke adresfraude doorgezet naar VTH. De resultaten van deze controles zijn teruggekoppeld aan burgerzaken. De eventuele opvolging hiervan valt niet onder een VTH taak.

Damoclesbeleid

In 2024 is er een bestuurlijke rapportage ontvangen. Er heeft bestuurlijke opvolging plaatsgevonden door het uitvaardigen van een sluitingsbevel.

4 Beschikbare middelen in 2024

Voor de uitvoering van de vergunnings-, toezichts- en handhavingstaken was in het uitvoeringsprogramma 2024 de volgende formatie beschikbaar (1 netto fte = 1389 uren). De middelen zijn geborgd in de gemeentelijke begroting.

Onderdeel	Functie	Beschikbare formatie (in Fte's)
Vergunningen	Casemanager	2
Frontoffice	Administratief (juridisch) medewerker	1,56
	Medewerker milieu	1
Toezicht en handhaving	Toeziethouder	2
	Handhaver Boa (domein I)	2
	Jurist VTH	4,68
Beleid	VTH beleidsadviseur	1
Totaal		14,24

De middelen waren toereikend voor het uitvoeren van de activiteiten die zijn beschreven in het uitvoeringsprogramma 2024. Door personele wisselingen en een krappe bezetting staat het spaarsaldo van de overuren echter nog op 135 uur. Dit is wel afgenomen ten opzichte van vorig jaar. Ook is er een beroep gedaan op inhuur.

Naast de bovenstaande capaciteit maken wij structureel gebruik van de expertise van specialisten van o.a. ODZOB, VRBZO en externe constructeur. De beschikbare financiële middelen hiervoor waren voor 2024:

Begrotingsnummer	Omschrijving	Bedrag 2023	Bedrag 2024
682200	Omgevingsvergunningverlening ODZOB	€ 65.000	€ 65.000
682130	Monumenten ODZOB	€ 10.000	€ 10.000
672300	Milieuvergunningen en -meldingen ODZOB	€ 8.000	€ 8.000
672301	Milieutoezicht en -handhaving ODZOB	€ 173.300	€ 213.300
672330	Bodemverontreiniging ODZOB	€ 10.000	€ 10.000
	Totaal	€ 266.300	€ 306.300