

Ontwerpbestemmingsplan Hoogvliet Midden (raadsvoorstel 23bb005357)

Reclamant 1 – Rijkswaterstaat

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
1.1. Analyse verkeerseffecten Hoofdwegennet	Ongegrond	

Reclamant 2 – Port of Rotterdam

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
2.1. Opnieuw berekenen geluidbelasting	Ongegrond	
2.2. Ontbreken geluidzones op de verbeelding	Gegrond	
2.3. Aanpassen onderzoeksrapport Externe Veiligheid	Ongegrond	
2.4. Onderbouwen groepsrisico	Ongegrond	

Reclamant 3 - AIM Advocaten

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
3.1. Beperking vestigingsgrootte detailhandel	Gegrond	
3.2. Ruimte voor dienstverlening	Gegrond	
3.3. Ruimte voor wijkhubs en kantoren	Ongegrond	
3.4. Ruimte voor horeca	Ongegrond	
3.5. Gerealiseerde woningen op de verdieping	Gegrond	
3.6. Transformatie naar woningen en toestaan andere functies	Ongegrond	
3.7. Faciliteren wonen op de verdieping	Ongegrond	
3.8. Wonen op de begane grond	Ongegrond	
3.9. Hoogbouw	Ongegrond	

De subcommissie heeft de wethouder (ambtelijk) verzocht om toelichting op een aantal zaken en dit uiterlijk op 27 september 2023 te verstrekken aan de commissie:

- Toelichting op hoe de bestemmingsplannen zich verhouden tot eerdere (geactualiseerde) grondexploitatie(s), met name hoe het woonprogramma en sociale woningbouw daar vorm in krijgt.
- Inzicht in sloop en bouw in (heel) Hoogvliet in de afgelopen jaren en prognose/afspraken over segmentering van bouw de komende jaren.

13 september 2023

M.R.D. Binda, commissiegriffier