Gemeente Sittard-Geleen

Aan: Fractie FvD, i.a.a. gemeenteraad
Van: Wethouder Geilen
Datum: 27-11-2022
Betreft: Technische vragen FvD inzake Glanerbrook

De fractie van FvD heeft technische vragen gesteld over de vernieuwbouwplannen Glanerbrook. Hierbij ontvangt u de antwoorden.

Vraag 1.
Tijdens de ronde van 7 juli 2022 werd aangegeven dat er reeds circa 2,5 miljoen euro is gespendeerd aan het project Glanerbrook. Forum voor Democratie verzoekt om een gespecificeerd overzicht van de kosten die tot op heden zijn gemaakt.

Antwoord
Op 3 november heeft het college een raadsvoorstel inzake Glanerbrook aan de raad doen toekomen. Bij de factsheets van de varianten 3 en 4 is oa aangegeven dat de eenmalig afschrijving van de reeds (tot eind 2022) gemaakte kosten ca. 3,5 mil;joen euro zal bedragen. Dit zijn o.a. de ontwikkel- en advieskosten van ontwerpteam, bouwteam, ambtelijke kosten en overige advieskosten over de periode 2021 en 2022.

Vraag 2.
Is het juist dat het indexpercentage van 1 januari 2022 is aangehouden bij de bepaling van de indexering van de bouwkosten voor dit project? Zo ja, is het indexcijfer van januari 2022 nog realistisch gelet op de huidige inflatie?

Antwoord
Nee. Het indexpercentage start op prijspeil 1 januari 2022 en wordt vermeerderd met de geprognosticeerde BDB-index tot einde project. Zie de toelichting markt- en prijsontwikkeling in het raadsvoorstel.

Vraag 3.
Welke kosten zijn verbonden aan het volledig vernieuwen van de bestaande ijshal? Forum voor Democratie doelt daarbij op vernieuwing van de bestaande ijshal, op de huidige locatie binnen het bestaande gebouw.

Antwoord
Bij deze, en de volgende vijf vragen, worden de kosten gevraagd van opties die niet meer in de scenario's zijn uitgewerkt. Wij zijn er derhalve vanuit gegaan dat deze vragen achterhaald zijn, temeer de genoemde aanpassingen niet als op zichzelf staande werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd, omdat ze (technische) consequenties hebben voor andere te vernieuwen c.q. te renoveren gebouwdelen. In het kader van het besluit van de Ronde van 15 september 2022 is de (integrale) renovatie (variant 3) uitgewerkt in de factsheets en als bijlage bij het raadsvoorstel gevoegd. Dit is integraal gebeurd voor Glanerbrook en De Nieuwe Hateboer.

Vraag 4.
Welke kosten zijn verbonden aan het enkel vernieuwen van de installaties van de huidige ijshal?

Antwoord
Zie antwoord vraag 3.

Vraag 5.
Welke kosten zijn verbonden aan het vernieuwen van de kleedkamers en doucheruimten binnen het bestaande gebouw?

Antwoord
Zie antwoord vraag 3.

Vraag 6.
Welke kosten zijn verbonden aan het vernieuwen van de installaties van de bestaande zwemvoorzieningen?

Antwoord
Zie antwoord vraag 3.

Vraag 7.
Welke kosten zijn verbonden aan het isoleren van het bestaande gebouw?

Antwoord
Zie antwoord vraag 3.

Vraag 8.
Welke kosten zijn verbonden aan het verstevigen van het dak ten behoeve van de zonnepanelen van het huidige gebouw?

Antwoord
Zie antwoord vraag 3.

Vraag 9.
Welke subsidiemogelijkheden zijn onderzocht? Het betreft zowel de subsidiemogelijkheden ten aanzien van verduurzaming als subsidiemogelijkheden voor het volledige project. Wat is de uitkomst hiervan?

Antwoord
Zie de bijlage 01.2 beantwoording van de vragen van de fracties bij het Rondevoorstel van 15 september 2022. Inmiddels is in het kader van de Regiodeal een aanvraag gedaan waarbij is uitgegaan van een bijdrage van 5 miljoen euro voor de herinrichting van het Burgemeester Damenpark in combinatie met de vernieuwbouw van Sportpark Glanerbrook gericht op ontmoeten, bewegen en klimaatadaptatie - en daarmee bijdragend aan gezondheid.

Vraag 10.
Hoe hoog worden de energiekosten van Glanerbrook begroot op basis van de grootte van het bestaande zwembad en de bestaande ijshal (ervan uitgaande dat de installaties worden vernieuwd)?

Antwoord
In het kader van het besluit van de Ronde van 15 september 2022 is dit uitgewerkt in variant 3 van de factsheets en als bijlage bij het raadsvoorstel gevoegd.

Vraag 11.

Hoe hoog worden de energiekosten van Glanerbrook begroot op basis van de grootte van het bestaande zwembad en de bestaande ijshal (ervan uitgaande dat de installaties worden vernieuwd en het gebouw wordt geïsoleerd)?

Antwoord
In het kader van het besluit van de Ronde van 15 september 2022 is dit uitgewerkt in variant 3 van de factsheets en als bijlage bij het raadsvoorstel gevoegd.

Vraag 12.
Welke kosten zijn verbonden aan het verlenen van de opdracht tot het tekenen van een nieuw bouwontwerp?

Antwoord
Dit is afhankelijk van de omvang van die opdracht.

Vraag 13.
Welke voorbereidende werkzaamheden vinden er vanaf heden tot en met 1 mei 2023 plaats op het terrein?

Antwoord
Dit is afhankelijk van het besluit van de raad op 15 december a.s. aangaande het raadsvoorstel . Zie hiervoor o.a. de memo over te kappen onderdelen. Indien en voor zover de raad instemt met het raadsvoorstel zal het terrein bouwrijp gemaakt worden, worden kabels- en leidingen verlegd ten behoeve van de vernieuwbouw en zal de bouwplaats ingericht worden.

Vraag 14.
Kan voorafgaand aan de behandeling in de gemeenteraad een schriftelijke toezegging van de Belastingdienst worden overgelegd dat het project – ondanks dat slechts sprake is van vernieuwbouw in plaats van nieuwbouw – vrijgesteld is van BTW?

Antwoord
Zie hiervoor het bericht van het college aan de raad inzake de btw.

Vraag 15.
Welke kosten zijn verbonden aan het openhouden van de Nieuwe Hateboer?

Antwoord
Zie hiervoor in het kader van het besluit van de Ronde van 15 september 2022 de uitgewerkte variant 3 in de factsheets als bijlage bij het raadsvoorstel gevoegd.

Vraag 16.
Is bij het verlenen van de opdracht aan de architect een kostenraming gegeven?

Antwoord
Ja, de opdracht aan het ontwerpteam, waaronder de architect, is gegeven na het doorlopen van een Europese aanbesteding. De kostenraming is de prijsopgave van het winnende ontwerpteam.

Vraag 17.
Uit de factsheets bij de maquettes blijkt dat de volgende kosten zijn verbonden aan de voorzieningen:
- 50 meter bad 9,57 miljoen

- Ijshal 12,39 miljoen
- Sporthallen 5,18 miljoen
- Binnenzwembad 5,08 miljoen
- Wielerbaan 8,56 miljoen
- Algemene ruimte 7,54 miljoen
- Buitenbad 2,31 miljoen

Dit betreft een totaalbedrag van 50,63 miljoen euro. Graag ontvangt Forum voor Democratie een gespecificeerd overzicht van hetgeen de resterende 23,67 miljoen euro is/wordt besteedt.

Antwoord
Zie voor de opbouw van de investeringskosten de bijlage 2 bij het Rondevoorstel van 7 juli 2022.

Steller	:	J. Aussems
Telefoon	:	046-4777747
E-mail	:	sjaak.aussems@sittard-geleen.nl
Team	:	Projecten