

Motie Samen bouwen

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 27 mei 2021 ter bespreking van het agendapunt de 'Beschikbaarheidscijfers en ijkpunten sociale woningvoorraad'

constaterende dat:

- bij het samenbouwproject Overhoeks (onderdeel van Overmaas) 55 woningen via een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) ontwikkeld worden¹;
- toekomstige bewoners hierbij samen een vereniging van opdrachtgevers vormen, waardoor ze onder andere zelf de indeling van hun nieuwbouwwoning, in samenwerking met een architect, mogen bepalen;
- deze manier van ontwikkelingen, dus via een CPO, voor een grote betrokkenheid zorgt bij de toekomstige bewoners;

overwegende dat:

- dit project een nieuwe waardevolle manier van huizen bouwen is, waarbij de bewoners meer inspraak hebben op het ontwerp en hun leefomgeving;
- de gemeente aan bouwers duidelijk moet maken dat Rotterdammers zoveel mogelijk inspraak moeten krijgen bij de bouw van hun toekomstige woning;
- bij het project Overhoeks 47 woningen voor starters worden gebouwd, die de doorstroming tussen het sociale en middeldure segment ter goede komt;

verzoekt het college:

- binnen het actieplan coöperatieve woonvormen expliciet aandacht te blijven besteden aan CPO's en initiatiefnemers hierin te stimuleren en faciliteren;
- goede voorbeelden van CPO's in de stad te delen, zodat er in Rotterdam meer betaalbare koopwoningen komen voor onder andere starters;

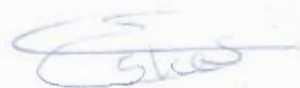
en gaat over tot de orde van de dag.



Hans van Putten
Leefbaar Rotterdam



Jan-Willem Verheij
VVD



Christine Eskes
CDA

¹ <https://overmaas-wonen.nl/>

Tegen: GroenLinks,
pvdD, pr.v. circiani,
Walgenbach, Van Wijk