gemeente Rheden

Schriftelijke vragen (artikel 44 RvO) van fractie Volt over Onderzoek naar kleinschalige locaties voor flexwoningen

Datum vraag : 19 oktober 2026
Indiener : Machiel Wetselaar
Datum antwoord:

Inleiding

Op 21 september 2026 heeft het kabinet het *Actieplan Versnelling Woningbouw* gepresenteerd. In actiepunt 9 van dit plan wordt ingezet op het versnellen van de realisatie van flexwoningen door knelpunten weg te nemen, samenwerking tussen overheden en woningcorporaties te versterken en financiële ondersteuning beschikbaar te stellen voor projecten. Daarnaast hebben het Rijk, provincies, gemeenten en woningcorporaties recent afspraken gemaakt om de huisvesting van woningzoekenden te versnellen, waarbij flexwoningen nadrukkelijk als onderdeel van de oplossing worden gezien. Flexwoningen kunnen ook in de gemeente Rheden bijdragen aan het verlichten van de woningnood en het sneller beschikbaar krijgen van woonruimte voor starters, spoedzoekers en andere woningzoekenden.
Naar aanleiding hiervan stelt de fractie Volt de volgende vragen.

Paul Hofman heeft tijdens het begrotingsdebat van twee weken gedeeltelijk antwoord gegeven op de vragen over flexwoningen. De onderstaande beantwoording dient als aanvulling op de antwoorden die hij destijds heeft verstrekt.

Vraag 1
Hoe beoordeelt het college de mogelijkheden die actiepunt 9 van het landelijke Actieplan Versnelling Woningbouw biedt voor de gemeente Rheden om de realisatie van flexwoningen te versnellen?
Antwoord:

Het college ziet flexwoningen als een mogelijke aanvulling op de reguliere woningbouw. Hiermee kan op (korte) termijn extra woonruimte worden gerealiseerd voor bijvoorbeeld starters en andere doelgroepen. Actiepunt 9 biedt mogelijkheden om samen met het Rijk, de provincie en woningcorporaties te kijken hoe flexwoningen en andere woonvormen sneller gerealiseerd kunnen worden. Het college volgt deze ontwikkelingen en staat open voor initiatieven die kunnen bijdragen aan het vergroten van het woningaanbod in Rheden. De mogelijkheden zijn wel afhankelijk van de beschikbaarheid van geschikte locaties en de financiële en ruimtelijke haalbaarheid.

Vraag 2
Is het college bereid een proactieve rol te nemen door komend half jaar een locatieonderzoek uit te voeren naar geschikte kleinschalige locaties voor circa 15-25 flexwoningen per locatie in de gemeente Rheden?
Antwoord:

In de vorige raadsperiode heeft reeds een locatieonderzoek plaatsgevonden. Uit dit onderzoek kwamen drie potentiële locaties naar voren. Na nadere beoordeling bleken deze locaties echter niet geschikt. Dit kwam onder meer doordat sprake was van stikstofbeperkingen of doordat de initiatiefnemers hadden gekozen voor permanente bewoning, waardoor de locaties niet langer beschikbaar waren voor het beoogde doel.

Het college is niet voornemens om de komende zes maanden een afzonderlijk locatieonderzoek uit te voeren. Binnen de gemeente Rheden zijn weinig locaties beschikbaar die vrij. Veel locaties zijn al in beeld voor bestaande of toekomstige ontwikkelingen. Ook bij flexwoningen moet worden gekeken naar de geschiktheid van de locatie, Waardoor het realiseren van flexwoningen meer tijd kan vergen dan vooraf voorzien. Het college ziet daarom op dit moment geen aanleiding om hiervoor een apart locatieonderzoek te starten. Vooralsnog ligt de focus op de uitvoering van de projecten die op de planningslijst zijn opgenomen. Indien deze plannen tot realisatie komen, is de verwachting dat hiermee voldoende woningen worden toegevoegd

Vraag 3
Welke criteria en randvoorwaarden hanteert het college momenteel, of is het bereid op te stellen, voor de beoordeling van mogelijke locaties voor flexwoningen?
Antwoord:

Het college ziet geen aanleiding om hiervoor aparte gemeentelijke randvoorwaarden op te stellen. De bestaande beleidsregels en wettelijke kaders zijn hiervoor het uitgangspunt. Wel kunnen voor tijdelijke woningen andere bouwtechnische eisen gelden dan voor permanente woningen.

Vraag 4

Kan het college de raad informeren over de uitkomsten van het locatieonderzoek en daarbij aangeven welke locaties kansrijk worden geacht en welke vervolgstappen daarvoor nodig zijn?

Antwoord:

Omdat het college geen afzonderlijk locatieonderzoek gaat uitvoeren, zijn er geen onderzoeksresultaten of kansrijke locaties om met de raad te delen.
Wanneer zich in de toekomst een concreet initiatief voor flexwoningen voordoet, wordt dit beoordeeld aan de hand van de bestaande beleidsregels en wettelijke kaders. De raad wordt hierover geïnformeerd als daar aanleiding toe is.