

Heerlen

De heer S. Jacobs,
Alhier

Heerlen,
30 juni 2026

Documentnummer
890836

Onderwerp
Beantwoording vragen ex. art. 33 RvO.

Geachte heer Jacobs,

Naar aanleiding van uw vragen d.d. 13 april 2026 inzake 'Woongroep de Dem' delen wij u het volgende mede.

Vraag 1: Deelt u de mening dat sprake is van een kwetsbare groep bewoners voor wie eventuele verhuizing grote gevolgen kan hebben voor stabiliteit en welzijn?

Antwoord

Ja, dat deelt het college. Het betreft een woongroep voor mensen met een indicatie op basis van de Wet langdurige zorg (Wlz). Het college is zich bewust van de impact die een eventuele verhuizing of verandering van zorgomgeving kan hebben op deze bewoners en hun directe omgeving.

Vraag 2: Hoe beoordeelt het college de huidige onzekerheid voor deze bewoners over hun woonsituatie?

Antwoord

Het college begrijpt dat de situatie veel onrust heeft veroorzaakt bij bewoners, familie en begeleiders. Het college is op de hoogte geraakt van de huuropzegging door Vincio Wonen kort nadat dit intern bij de betrokken partijen bekend werd en voorafgaand aan de berichtgeving in de media. De gemeente heeft de ontwikkelingen sindsdien actief gevolgd. Er heeft inmiddels een bestuurlijk gesprek plaatsgevonden en partijen werken toe naar een zorgvuldige oplossing.

Vraag 3: Op welke wijze wordt geborgd dat bewoners niet zonder passend alternatief of voldoende voorbereiding geconfronteerd worden met een mogelijke verhuizing?

Antwoord

De inzet van alle betrokken partijen is gericht op continuïteit van wonen en zorg voor de bewoners. De verdere invulling van de zorgrelatie wordt momenteel door de betrokken partijen uitgewerkt; de verantwoordelijkheid voor een zorgvuldige oplossing ligt bij de zorgaanbieders en het CZ Zorgkantoor als financier en inkoper van Wlz-zorg. Het college monitort de voortgang van dit proces.

Vraag 4: Welke verantwoordelijkheid ziet het college voor zichzelf in het bewaken van continuïteit van zorg en wonen, naast de rol van de eigenaar en zorgaanbieder?

Antwoord

Het college ziet voor zichzelf een faciliterende en verbindende rol. De huurovereenkomst is een privaatrechtelijke overeenkomst tussen Vincio Wonen en de zorginstelling; de gemeente is daarin geen rechtstreekse partij. De zorginkoop en -bemiddeling voor Wlz-geïndiceerde cliënten is een wettelijke taak van het CZ Zorgkantoor. Het college heeft actief contact gezocht met de betrokken partijen en zal zich blijven inzetten om te bevorderen dat voor de bewoners een zorgvuldige en werkbare oplossing tot stand komt.

Vraag 5: Is het college bereid om een verbindende of bemiddelende rol te vervullen tussen de betrokken partijen indien dit nodig blijkt?

Antwoord

Ja. Het college heeft die rol reeds opgepakt. Er heeft inmiddels een bestuurlijk gesprek plaatsgevonden met de betrokken partijen. Daarin is gebleken dat er een intentieverklaring bestaat met een nieuwe zorgpartij. Partijen zijn in overleg over de wijze waarop de zorgcontinuïteit voor de zittende bewoners wordt geborgd. Het college blijft partijen aansporen om op korte termijn duidelijkheid te verschaffen.

Vraag 6: Welke mogelijkheden ziet de gemeente om bij te dragen aan passende, stabiele en langdurige huisvesting voor deze doelgroep?

Antwoord

De gemeente beschikt over beleidsmatige instrumenten die bijdragen aan passende huisvesting voor kwetsbare doelgroepen, waaronder het gemeentelijk woonbeleid en de regionale woonprogrammering. De primaire verantwoordelijkheid voor de zorginhoudelijke invulling en financiering ligt bij de zorgaanbieders en het CZ Zorgkantoor. Het college vervult waar nodig een verbindende rol tussen deze partijen.

Vraag 7: Welke aanvullende ondersteuning kan de gemeente bieden om rust, duidelijkheid en continuïteit van zorg te waarborgen in deze periode van onzekerheid?

Antwoord

Het college begrijpt de behoefte aan rust en duidelijkheid. Het college heeft in het bestuurlijk gesprek expliciet aandacht gevraagd voor de bijzondere positie van deze bewoners en voor heldere communicatie richting familie en begeleiders. De gemeente is bereikbaar voor inwoners en familie met vragen. De zorginhoudelijke verantwoordelijkheid ligt evenwel bij de zorgaanbieders en het Zorgkantoor.

Vraag 8: Hoe wordt de mentale impact en onrust bij bewoners, familie en begeleiders gemonitord en waar mogelijk beperkt?

Antwoord

De monitoring van de mentale gezondheid en het welzijn van bewoners is een verantwoordelijkheid van de betrokken zorgaanbieders en, in het geval van Wlz-zorg, het Zorgkantoor. Het college heeft begrip voor de impact van deze situatie en heeft in het bestuurlijk gesprek nadrukkelijk gevraagd naar de wijze waarop bewoners, familie en begeleiders worden betrokken en het belang van zorgvuldige en tijdige communicatie onderstreept.

Vraag 9: Op welke wijze worden bewoners, familie en begeleiders betrokken bij besluiten die directe gevolgen hebben voor hun woonsituatie?

Antwoord

De betrokkenheid van bewoners en hun vertegenwoordigers bij besluiten over de zorgrelatie is een verantwoordelijkheid van de zorgaanbieders. Het college onderschrijft het belang van zorgvuldige communicatie en heeft dit in het bestuurlijk gesprek aan de orde gesteld. De gemeente heeft dit signaal nadrukkelijk doorgegeven aan de betrokken partijen.

Vraag 10: Op welke termijn kan duidelijkheid worden geboden aan bewoners over hun toekomstige woonsituatie?

Antwoord

De wijze waarop het wonen en de zorg voor de bewoners worden voortgezet, is onderwerp van overleg tussen de betrokken partijen. Het college heeft partijen opgeroepen om op korte termijn duidelijkheid te verschaffen aan de bewoners en bewaakt de voortgang. Zodra hierover meer bekend is, worden de bewoners en hun vertegenwoordigers geïnformeerd.

Vraag 11: Welke rol heeft het college in de besluitvorming over de toekomstige invulling van de locatie van woongroep De Dem?

Antwoord

De invulling van de locatie is primair een zaak tussen Vincio Wonen en de (nieuwe) huurder. Het college is geen rechtstreekse partij in die besluitvorming, maar bewaakt wel dat gemeentelijke kaders worden gerespecteerd en dat de belangen van de bewoners niet uit het oog worden verloren. Bij een planologisch of vergunningtechnisch relevante wijziging gelden de gebruikelijke gemeentelijke procedures.

Vraag 12: In hoeverre is gemeentelijke instemming, vergunningverlening of beleidsmatige goedkeuring vereist voor een wijziging van het gebruik van deze locatie?

Antwoord

In het onderhavige geval is geen sprake van een planologisch relevante wijziging van gebruik: de locatie blijft in gebruik als woonzorglocatie. Een omgevingsvergunning of bestemmingsplanwijziging is daarvoor op dit moment niet vereist. Mochten partijen in de toekomst een wezenlijk ander gebruik voorstaan, gelden de reguliere gemeentelijke procedures.

Vraag 13: Is het college op dit moment betrokken bij overleg met de eigenaar (woningcorporatie of zorgaanbieder) over de toekomst van deze locatie?

Antwoord

Ja. Er heeft inmiddels een bestuurlijk gesprek plaatsgevonden met de betrokken partijen. Partijen werken toe naar een zorgvuldige oplossing. Het college blijft de voortgang volgen en zal zijn verbindende rol blijven invullen.

Vraag 14: Op welke wijze wordt geborgd dat gemeentelijke kaders rondom zorg, huisvesting en kwetsbare doelgroepen worden meegenomen in eventuele besluitvorming?

Antwoord

De gemeente beschikt over diverse beleidsmatige kaders op het gebied van wonen en zorg, waaronder het gemeentelijk woonbeleid en de regionale woonprogrammering. De zorginhoudelijke kaders worden bepaald door de Wlz-wetgeving en de afspraken tussen zorgaanbieders en het CZ Zorgkantoor. Het college ziet erop toe dat de locatie in gebruik blijft als woonzorglocatie en dat de belangen van de kwetsbare bewoners in de verdere uitwerking worden meegewogen.

Vraag 15: Welke beleidsruimte heeft de gemeente om voorwaarden te stellen aan herbestemming of wijziging van gebruik op deze locatie?

Antwoord

Bij een planologisch relevante wijziging van gebruik beschikt de gemeente over de gebruikelijke instrumenten op grond van de Omgevingswet. Daarnaast bieden prestatieafspraken met corporaties een beleidsmatig kader. In het onderhavige geval is een herbestemming niet aan de orde.

Vraag 16: Welke scenario's worden op dit moment onderzocht door de eigenaar en/of betrokken partijen voor de toekomstige invulling van deze locatie?

Antwoord

Op basis van informatie van Vincio bestaat er een intentieverklaring met een nieuwe zorgpartij voor de locatie De Dem. Partijen zijn in overleg over de wijze waarop de zorgcontinuïteit voor de zittende bewoners wordt geborgd. Het college is niet bekend met andere scenario's die door de eigenaar worden onderzocht, maar volgt de ontwikkelingen actief.

Vraag 17: In hoeverre is de gemeente hierover geïnformeerd of betrokken in overleg?

Antwoord

Het college is geïnformeerd over de bereikte intentieverklaring en heeft actief deelgenomen aan het bestuurlijk gesprek met de betrokken partijen. Zoals hiervoor aangegeven is de gemeente geen rechtstreekse partij in de huurrechtelijke verhouding, maar heeft het college zijn verbindende rol ingevuld en zal dit blijven doen.

Vraag 18: Wanneer verwacht het college duidelijkheid te kunnen geven aan bewoners en omgeving over de toekomstige situatie van de locatie?

Antwoord

Het college heeft partijen opgeroepen om op korte termijn duidelijkheid te verschaffen over de zorgrelatie voor de zittende bewoners. Zodra meer duidelijkheid beschikbaar is, zal het college de raad hierover informeren.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,

de burgemeester,

de secretaris a.i.,

drs. R. Wever

Drs. J. Eijkenboom