

RAADSVOORSTEL

MET BESLUIT

Raadsvergadering	: 26 september 2022
Agendapunt	: 3
Onderwerp	: Besluit op bezwaarschrift d.d. 30 maart 2022 van RetailPlan BV te Drachten tegen de weigering het bestemmingsplan Gorredijk – Bedrijventerreinen (2016) te herzien wat betreft de beperkende regels ten aanzien van detailhandel
Portefeuillehouder	: Anko Postma

Beetsterzwaag, 6 september 2022

Voorstel

1. het bezwaarschrift d.d. 30 maart 2022 van RetailPlan B.V. te Drachten, mede gelet op uitgebrachte advies (d.d. 25 juli 2022) van de BezwarenCommissie Opsterland (BCO) en met overneming van haar overwegingen, ongegrond te verklaren en het bestreden besluit van 14 februari ongewijzigd in stand te laten;
2. de brief aan RetailPlan B.V. te Drachten vast te stellen.

Inleiding

Door RetailPlan B.V. te Drachten is bij brief van 30 maart 2022 (ingekomen op 31 maart 2022) een bezwaarschrift ingediend tegen uw besluit d.d. 14 februari 2022 (verzonden op 2 maart 2022), waarin het verzoek¹ van RetailPlan om de beperkende regels ten aanzien van detailhandel in het bestemmingsplan Gorredijk - Bedrijventerreinen (2016) te schrappen door middel van een planherziening werd afgewezen. Een en ander met een gelijktijdige levering van de motivatie voor de beperkende regels ten aanzien van de detailhandel buiten het centrum van Gorredijk.

Het bezwaarschrift is na ontvangst, zoals gebruikelijk is, voor advies in handen gesteld van de onafhankelijke BezwarenCommissie Opsterland (BCO). Ten behoeve van de behandeling van het bezwaarschrift is van onze zijde daarnaast een verweerschrift aan de BCO verstrekt, waarin naast een opsomming van het besluitvormingsproces het gemeentelijke standpunt ten aanzien van de geuite bezwaren is opgenomen. De onafhankelijke BCO heeft vervolgens op 29 juni 2022 een hoorzitting gehouden, waarin de partijen in de gelegenheid zijn gesteld om hun standpunten toe te lichten en vragen van de commissieleden te beantwoorden. De BCO heeft vervolgens op 25 juli 2022 een advies aan de raad uitgebracht. Het betreffende advies van de BCO, het verslag van de hoorzitting van 29 juni 2022 en het aangehaalde verweerschrift treft u als bijlagen bij het raadsvoorstel aan. Voor de inhoud wordt korthedshalve verwezen naar deze stukken.

De gemeenteraad dient nu een besluit op het bezwaarschrift te nemen met in achtneming van het advies van de BCO. Het onderhavige raadsvoorstel voorziet daarin.

Beoogd effect en/of resultaat

Handhaving van het consistente beleid inzake vestiging van nieuwe detailhandel in de regionale kern Gorredijk.

¹ Bij brief van 5 juli 2021 heeft RetailPlan B.V. te Drachten uw raad laten weten dat men voornemens is een of meerdere percelen ter hoogte van Badweg 38 in Gorredijk te verwerven om er een supermarkt te kunnen vestigen. In dat kader werd uw raad door initiatiefnemer verzocht om:

- de beperkende planregels ten aanzien van detailhandel in de planregels van het bestemmingsplan Gorredijk - Bedrijventerreinen alsnog te motiveren;
- of
- de beperkingen ten aanzien van detailhandel te schrappen (herziening van het bestemmingsplan Gorredijk – Bedrijventerreinen uit 2016).

Een en ander vanuit de (ruimtelijke) doelstellingen om een aantrekkelijk centrum te bevorderen, om de leefbaarheid van het centrum te behouden en leegstand in het centrumgebied te voorkomen.

Argumenten

1. *De BCO heeft bij advies van 25 juli 2022 uw raad geadviseerd het bestreden besluit van 14 februari 2022 in stand te laten.*

De BCO kan zich vinden in de stelling en argumentatie als verwoord in het door RetailPlan BV bestreden besluit van 14 februari 2022, dat door de nadere onderbouwing in het bestreden besluit voldoende is aangetoond dat het beleid voldoet aan de Dienstenrichtlijn, in het bijzonder met betrekking tot de noodzakelijkheid en evenredigheid van de omstreden bepaling uit het bestemmingsplan Gorredijk – Bedrijventerreinen (2016). Daarnaast is de BCO van mening dat van onze zijde op voldoende wijze is aangetoond dat er sprake is van consistent beleid wat betreft onze brancheringsregeling.

Kanttekeningen

1. *Het beschikbaar stellen van stukken (advies en verslag van de zitting) aan de bezwaarmaker (RetailPlan BV te Drachten).*

Tijdens de hoorzitting heeft bezwaarmaker gevraagd of na het uitbrengen van het advies en het verslag van de zitting (voor de behandeling in de gemeenteraad), deze stukken aan hem toegezonden kunnen worden. De BCO stelt daarover in het uitgebrachte advies dat de commissie (slechts) aan de gemeenteraad adviseert over het al dan niet in stand laten van het oorspronkelijke besluit. Het is in de ogen van de BCO aan de gemeenteraad om te beslissen wanneer deze stukken kenbaar worden gemaakt aan de bezwaarmaker. De BCO heeft vervolgens de gemeenteraad gevraagd om hierover een standpunt in te nemen.

Bezwaarmaker zal alle relevante stukken, waaronder het advies en het verslag van de zitting van de BCO, sowieso ontvangen als bijlagen bij de brief waarin uw besluit aan hem kenbaar gemaakt zal worden. Los daarvan is de bezwaarmaker geïnformeerd over de behandeling van het voorstel tot afdoening van het bezwaarschrift in de oriënterende raadsbijeenkomst en de daaropvolgende besluitvormende raadsvergadering. Via de op de gemeentelijke website gepubliceerde agenda kan door bezwaarmaker eveneens kennis worden genomen van de betreffende stukken.

2. *Het niet tijdig kunnen besluiten op het bezwaarschrift van RetailPlan BV te Drachten.*

Bij brief van 27 juli 2022 (ontvangen op 28 juli) heeft RetailPlan BV te Drachten ons in gebreke gesteld vanwege het uitblijven van een beslissing op het bezwaarschrift van 30 maart 2022. De uiterste beslisdatum is op 8 juli 2022 verstreken. In de betreffende brief wordt de gemeenteraad in de gelegenheid gesteld om binnen twee weken na de ontvangst van de brief alsnog op het bezwaarschrift te besluiten.

Tijdens de hoorzitting van BCO op 29 juni 2022 is bezwaarmaker door de secretaris van de commissie er al op gewezen dat de gemeenteraad, gelet op het langere besluitvormingstraject bij een raadsbesluit en het zomerreces van de raad, niet in staat zal zijn om tijdig op het bezwaarschrift te besluiten. Gevolg van dit gegeven is dat omstreeks 11 augustus 2022 bezwaarmaker beroep kon instellen bij de Raad van State wegens het niet tijdig beslissen op het bezwaarschrift, hetgeen ook daadwerkelijk is gebeurd. Daarnaast maakt bezwaarmaker vanaf 11 augustus aanspraak op een geldelijke vergoeding per dag dat de besluitvorming uitblijft op grond van de regeling in artikel 4:17 van de Algemene wet bestuursrecht (tot een maximumbedrag van € 1.442,-).

Middelen

Voor procedurele kosten als genoemd onder punt 2 van de kanttekeningen is budget beschikbaar.

SDG's

Goal 11: Maak steden en dorpen inclusief, veilig, veerkrachtig en duurzaam.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Bezwaarschrift d.d. 30 maart 2022 van RetailPlan B.V. te Drachten (0086298403);
2. Verweerschrift voor de BCO inzake bezwaarschrift RetailPlan B.V. te Drachten (0086298401);
3. Verslag hoorzitting BCO d.d. 29 juni 2022 (0086298325);
4. Advies BCO inzake bezwaarschrift RetailPlan B.V. te Drachten (0086298324);

5. Conceptbrief aan RetailPlan BV te Drachten (0086298413) .

Vertrouwelijke stukken ter inzage gelegd voor raadsleden

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De secretaris,

De burgemeester,

Sandra van 't Hooge

Ellen van Selm

Team	: Ontwikkeling Ruimtelijk domein
Behandelend ambtenaar	: Aize Kramer
Telefoonnummer	: (0512) 386 290
Emailadres	: Aize.Kramer@opsterland.nl

Ontwerp raadsbesluit

Raadsvergadering	: 26 september 2022
Agendapunt	:
Onderwerp	: Besluit op bezwaarschrift d.d. 30 maart 2022 van RetailPlan BV te Drachten tegen de weigering het bestemmingsplan Gorredijk – Bedrijventerreinen (2016) te herzien wat betreft de beperkende regels ten aanzien van detailhandel

De raad van de Gemeente Opsterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 6 september 2022,

gezien het bezwaarschrift van RetailPlan BV te Drachten d.d. 30 maart 2022;

gelezen het ter zake uitgebrachte advies van de BezwarenCommissie Opsterland d.d. 25 juli 2022;

gelet op het met betrekking tot de behandeling van bezwaarschriften bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. het bezwaarschrift d.d. 30 maart 2022 van RetailPlan B.V. te Drachten, mede gelet op uitgebrachte advies (d.d. 25 juli 2022) van de BezwarenCommissie Opsterland (BCO) en met overneming van haar overwegingen, ongegrond te verklaren en het bestreden besluit van 14 februari ongewijzigd in stand te laten;
2. de brief aan RetailPlan B.V. te Drachten vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van 26 september 2022.

De griffier,

De voorzitter,

Reinoud Koster

.....