

Gemeente Meierijstad
Postbus 10001
5460 DA VEGHEL

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan, 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Lieshoutsedijk 11-11'

Geachte raad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Lieshoutsedijk 11-11' ligt tot en met 7 februari 2024 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Lieshoutsedijk 11-11 voorziet in het omzetten van een agrarisch bedrijf naar Wonen. Alle bebouwing wordt gesloopt en op dit bouwperceel wordt een nieuwe woning neergezet alsmede een nieuw bijgebouw voor een aan huis gebonden beroep.

Vooroverleg

Voor dit plan heeft een automatisch vooroverleg plaatsgevonden via ons e-formulier.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening - actualisatie april 2022 in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Datum

31 januari 2024

Ons kenmerk

C2328329/5854426

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

[redacted]

Telefoon

[redacted]

Email

[redacted]

Bijlage(n)

-

Inhoudelijk standpunt

In beginsel zijn wij positief over deze ontwikkeling. Wij hebben echter één kleine opmerking aangaande de borging van kwaliteitsverbetering landschap. Die opmerking lichten wij hieronder toe.

Datum

31 januari 2024

Ons kenmerk

C2328329/5854426

Kwaliteitsverbetering landschap

Het uitgangspunt van kwaliteitsverbetering van het landschap betekent onder meer dat elke ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Dit principe is opgenomen in artikel 3.9 van de IOV. Het principe van kwaliteitsverbetering geldt zowel voor uitbreiding van individuele functies (bestemmingsvlakken/bouwvlakken) als voor hergebruik en functiewijzigingen (vervolg- en nevenfuncties) op bestaande locaties.

Met uw gemeente zijn afspraken gemaakt over kwaliteitsverbetering van het landschap (Afsprakenkader kwaliteitsverbetering van het landschap Noordoost-Brabant). Onderhavige ruimtelijke ontwikkeling moet, conform deze regeling, gelijk gesteld worden met een categorie 2 ontwikkeling wat betekent dat landschappelijke inpassing is vereist. Wij constateren dat een landschappelijke inpassing is bijgevoegd als bijlage 1 aan de planregels. De voorwaardelijke gebruiksbepaling, die de aanleg, beheer en duurzame instandhouding planologisch-juridisch borgt klopt alleen niet. In artikel 4.4.2 van de planregels onder a, staat een verwijzing naar 1 in plaats van expliciet bijlage 1, waardoor de landschappelijke inpassing niet is geborgd. Vooralsnog is het plan strijdig met artikel 3.9 van de IOV.

Conclusie

Wij verzoeken u om het onderdeel van het plan dat nog niet in overeenstemming is met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Datum

31 januari 2024

Ons kenmerk

C2328329/5854426

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.