Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1625919
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2024 - 79
Portefeuillehouder	J.E.G.M. Göbbels	Datum	28 november 2024
Informatie bij	Rob van den Boer	Tel. nr.	(035) 629 2223

Onderwerp
Contractsoverneming anterieure overeenkomst Liebergerweg 28 en 50 N1 (locatie Hunkemöller 1221).

Kernboodschap
De huidige eigenaar van het Hunkemöller terrein aan de Liebergerweg 28 en 50 N1 heeft op 6 november 2024 bij de gemeente een verzoek ingediend voor contractsoverdracht van de in maart 2022 gesloten anterieure overeenkomst (hierna; AOK) naar een nieuwe eigenaar. In artikel 12 lid 1 van de AOK is opgenomen dat het niet is toegestaan om de rechten en verplichtingen uit de AOK zonder schriftelijke toestemming van de gemeente over te dragen. Het college heeft in de vergadering van 26 november 2024 besloten om onder voorwaarden in te stemmen met de contractsoverdracht.

Aanleiding
Met het collegebesluit van 8 maart 2022 is besloten om een AOK aan te gaan met Residence Liebergh B.V. (vertegenwoordigd door bestuurder Tecta Invest B.V.) met betrekking tot de herontwikkeling van het Hunkemöller terrein aan de Liebergerweg. Nadien hebben de planontwikkelingen geruime tijd stilgelegen, in afwachting van een uitspraak van de Raad van State over het beroep tegen Chw bestemmingsplan 1221. In mei 2024 werden de ingediende bezwaren ongegrond verklaard en kon de ontwikkelaar de planuitwerking hervatten. In deze fase is de eigenaar op zoek gegaan naar een aannemer die het bouwplan kan realiseren. Hierbij is de keuze gevallen op Koopmans Projecten B.V. Deze partij heeft overeenstemming bereikt met de huidige eigenaar om ook het grondeigendom over te nemen.

Consequenties
De overdracht van de gronden naar de nieuwe eigenaren zal in twee fasen plaatsvinden; deel 1 uiterlijk op 19 december 2024 en deel 2 op uiterlijk 27 februari 2025. Totdat alle gronden zijn overgedragen blijft de huidige eigenaar aansprakelijk voor alle verplichtingen uit de reeds gesloten AOK. Na volledige overdracht is de nieuwe eigenaar hiervoor aansprakelijk. Hiermee zijn de financiële belangen voor de gemeente voldoende geborgd.

Met de nieuwe eigenaar Koopmans Projecten B.V. kunnen de eerder uitgedachte plannen voor het Hunkemöller terrein daadwerkelijk tot uitvoering worden gebracht. Hoewel de eigenaar van de gronden gaat wisselen, blijft ontwikkellaar “Bijont” in dezelfde rol betrokken. Hiermee blijft er richting de buurt een bekende partij aanwezig die de afspraken uit het doorlopen participatieproces met de buurt zal bewaken.

Vervolgtraject

De betrokkenen zijn schriftelijk op de hoogte gebracht van het collegebesluit. Naar verwachting zal in 2025 de bestaande bebouwing gesloopt worden en een omgevingsvergunning worden aangevraagd voor de beoogde nieuwbouw.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
drs. T.J. Meester, ls.	dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n): n.v.t.

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op internet onder “Vergaderstukken”, B en W-vergadering van 26 november 2024.