Technische vraag

Zaaknr.: 62012-2023

Technische vraag aan: Klaus Schmitt

Onderwerp: Agendapunt 8A, Raadsvoorstel Speekstraat 3 Volkel.

In de aanbieding van het raadsvoorstel staat dat het hier betreft een ombouw van een rundveebedrijf naar een "agrarisch technisch hulpbedrijf". Uit bijlage 3 "regels en toelichting bestemmingsplan", blijkt dat het betreft:

- een agrarisch technisch hulpbedrijf
- kleinschalig loonbedrijf
- en een bouwbedrijf.

Vraag:

1. Wat is in deze een agrarisch technisch hulpbedrijf?
2. Wat is "kleinschalig" loonbedrijf?
3. En wat betekent in deze een bouwbedrijf?
4. Ook de algemene vraag is: wat is de ontwikkeling van deze bedrijven naar de toekomst?
5. Hoe ver kunnen deze uitbreiden?

Ondertekening:

Datum indiening	:	21-1-2025
Fractie	:	UdenPlusLanderd
Naam indiener	:	Harry van Tiel
iBabs ID nr	:	144

Antwoord op technische vraag

Antwoord door: Klaus Schmitt
Datum: 11-2-2025

Vraag:

1. Wat is in deze een agrarisch technisch hulpbedrijf?
2. Wat is “kleinschalig” loonbedrijf?
3. En wat betekent in deze een bouwbedrijf?
4. Ook de algemene vraag is: wat is de ontwikkeling van deze bedrijven naar de toekomst?
5. Hoe ver kunnen deze uitbreiden?

Antwoord:

1. Een bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het leveren van goederen en diensten aan agrarische bedrijven of dat agrarische producten bewerkt, vervoert of verhandelt, zoals loonwerkbedrijven, bedrijven voor mestopslag en handel, veetransport en veehandel, met uitzondering van mestbewerking;
   In dit geval gaat het om een combinatie van kleinschalig loonbedrijf / bouwbedrijf. Maximale oppervlakte bedrijfs-
   bebouwing is in dit geval 1.050 m2, zoals vastgelegd in de regels van het bestemmingsplan.
2. Een kleinschalig loonbedrijf is een loonbedrijf met een bouwvlak van maximaal 5.000 m². Agrarisch-technische hulpbedrijven en agrarisch verwante bedrijven mogen op grond van huidige regelgeving een omvang van maximaal 1,5 hectare hebben. In dit geval biedt de onderneming de agrarische sector ondersteuning tijdens het zaai- en oogstseizoen, alsmede in de verspreiding van mest (Agro). Het loonbedrijf zorgt voor circa 2/3 van de omzet en vormt daarmee de hoofdactiviteit op dit perceel.
3. Het bouwbedrijf richt zich op bouwactiviteiten in de vorm van wegen, sleufsilo’s, verkavelingen e.d. (GWW). Het bouwbedrijf zorgt voor circa 1/3 van de omzet en is daarmee ondergeschikt aan het loonbedrijf.
4. We willen in bepaalde delen van het buitengebied meer ruimte geven voor niet-agrarische functies. Zowel voor stoppende agrarische bedrijven als reeds bestaande niet-agrarische bedrijfslocaties. Uiteraard dient er in alle gevallen sprake te zijn van verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Bovendien moet de ontwikkeling passen bij de ontwikkelingsrichting van het gebied. Deze ontwikkelingsrichting wordt mede bepaald door de Omgevingsvisie. Het gaat hier dus om maatwerk. In ieder geval mogen dit soort bedrijven in VAB’s niet heel groot worden; anders moeten ze naar een bedrijventerrein.

5. Agrarisch-technische hulpbedrijven en agrarisch verwante bedrijven mogen op grond van huidige regelgeving maximaal 1,5 hectare bouwvlak hebben. Net zoals bij de beantwoording van vraag 4, gaat het hier om maatwerk. Dat men tót 1,5 hectare kan uitbreiden, betekent niet dat het altijd kan.