gemeente Winterswijk

B&W-nota

programma	:	3. Werkend Winterswijk
werkdoel	:	278: Volkshuisvesting
onderwerp	:	Regionale Woonagenda Achterhoek 2023-2030
advies	:	De raad voor te stellen: 1. in te stemmen met de 'Regionale Woonagenda Achterhoek 2023-2030 ‘Goed wonen in een vitale regio’; 2. de 'Regionale Woonagenda Achterhoek 2015-2025' en de notitie 'Kwalitatieve toetsingscriteria voor woningbouw in de Achterhoek' in te trekken.
besluit	:	- zie pagina 3

behandeld door: M. van Mierlo **team:** Omgeving **collegiaal overleg gepleegd met:** G. Beunk, O. Markestein **van team:** Omgeving **manager:** L. Roeterink	**openbaarheid:** ☐ niet openbaar X openbaar (met uitgestelde publicatie tot 17 januari 2023 i.v.m. uniforme en gelijktijdige besluitvorming in de Achterhoek) ☐ openbaar (directe publicatie) **kritische termijn voor besluitvorming:** ☐ nee X ja, vanwege: de samenhang met de Woondeal Achterhoek (tegelijk aangeboden) en presidium van 31 januari 2023.
financiële consequenties: X Nee ☐ Ja, gedekt in de begroting ☐ Ja, niet gedekt in de begroting, dekking via: ☐ Ja, anders: ___	**portefeuillehouder:** G.E. Visser
is / wordt opgenomen op de termijnagenda? ☐ Nee X Ja, jaar: 2023 kwartaal: 1 ☐ Ja, kwartaal nog niet bepaald	**naar gemeenteraad:** ☐ nee ☐ ja, ter informatie X ja, ter besluitvorming (via raadscommissie)
aanvrager is op grond van artikel 4:7 van de Algemene wet bestuursrecht geïnformeerd over het (gedeeltelijk) negatieve advies: n.v.t.	**communicatie via:** X persbericht (via 8HRK) ☐ anders, nl. ___ ☐ n.v.t.
de geadresseerde en evt. andere belanghebbenden die naar verwachting bedenkingen hebben tegen het advies zijn op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht gehoord: n.v.t.	

bijlagen:

1. Regionale Woonagenda Achterhoek 2023-2030
2. Raadsvoorstel
3. Conceptraadsbesluit
4. Persbericht

gemeente Winterswijk

besluit

onderwerp: Regionale Woonagenda Achterhoek 2023-2030

behandeld door: M. van Mierlo

datum besluit door college B&W: 10 januari 2023

besluit:
De raad voorstellen:
1. in te stemmen met de 'Regionale Woonagenda Achterhoek 2023-2030 ‘Goed wonen in een vitale regio';
2. de 'Regionale Woonagenda Achterhoek 2015-2025' en de notitie 'Kwalitatieve toetsingscriteria voor woningbouw in de Achterhoek' in te trekken.

overwegingen college indien besluit afwijkend is van het ambtelijk advies:

paraaf secretaris:	

B&W-nota

inleiding:
Door de veranderende dynamiek en de grote opgave op de woningmarkt is in 2022 vanuit de Thematafel Wonen & Vastgoed gestart met het opstellen van een nieuwe Regionale Woonagenda Achterhoek 2023-2030. Deze nieuwe woonagenda volgt de oude Regionale Woonagenda Achterhoek 2015-2025 op.
Het doel van de nieuwe Regionale Woonagenda is de bestaande visie op wonen te actualiseren, doelstellingen eventueel aan te vullen en scherper te formuleren en bovenal een vernieuwde, slimme strategie te ontwerpen. Ook zijn de uitgangspunten van de Woondeal Achterhoek erin verwerkt.

Deze nieuwe agenda kent vier programmalijnen met ieder zijn eigen doelen:

- Vergroten woningvoorraad en versnelling productie;
- Investeren in kwaliteit bestaande woningvoorraad;
- De Achterhoek, een plek voor iedereen;
- Wonen als integrale gebiedsopgave.

In de nieuwe Regionale Woonagenda wordt onder andere aandacht besteed aan versnelling van de woningbouw, betaalbaar en levensloopbestendig wonen, duurzaam bouwen, voorzieningen voor spoedzoekers en het nog meer toekomstbestendig maken van de bestaande woningvoorraad. Ook worden verbanden gelegd met (ruimtelijke) opgaven en regionale ambities die in het verlengde liggen van wonen (zoals de arbeidsmarkt, circulariteit en wonen met zorg).

Om de opgaven die de woningmarkt met zich meebrengen en de impact van beleid en acties zo groot mogelijk te maken is er in de Achterhoek voor gekozen om op regionale schaal deze agenda vorm te geven. Door samen te werken met onder andere Achterhoekse overheden, provincie Gelderland, maatschappelijke organisaties en ondernemers is de voorliggende woonagenda met inzichten vanuit meerdere perspectieven tot stand gekomen. Deze agenda dient als een regionale visie waaraan beleid, projecten en acties zullen worden gestaafd.

---

advies:
De raad voor te stellen:

1. in te stemmen met de 'Regionale Woonagenda Achterhoek 2023-2030 ‘Goed wonen in een vitale regio’;
2. de 'Regionale Woonagenda Achterhoek 2015-2025' en de notitie 'Kwalitatieve toetsingscriteria voor woningbouw in de Achterhoek' in te trekken.

---

argumenten/onderbouwing:

Ad 1.
Het opstellen van een regionale woonagenda is een verplichting. In hoofdstuk 2 van de omgevingsverordening van de provincie Gelderland is bepaald dat per regio gemeentebesturen een regionale woonagenda opstellen. Deze woonagenda dient door Gedeputeerde Staten vastgesteld te worden en in lijn te zijn met het provinciaal beleid. Vervolgens toetst de provincie nieuwe bestemmingsplannen voor het realiseren van nieuwe woningen aan de vastgestelde regionale woonagenda. De wethouders van de verschillende Achterhoekse gemeenten hebben bij de thematafel Wonen & Vastgoed afgesproken dat de *Regionale Woonagenda Achterhoek 2023-2030 ‘Goed wonen in een vitale regio’* tegelijkertijd aan de gemeenteraden van de samenwerkende Achterhoekse gemeenten wordt voorgelegd voor instemming.

De Regionale Woonagenda 2015-2025 sluit niet meer aan bij de huidige opgave op het thema wonen. Te

weten:

- Woningtekort in de regio

De vorige Regionale Woonagenda 2015-2020 ging uit van minder woningen en bevolkingsafname in de regio Achterhoek.

- Kwaliteit van de fysieke leefomgeving

In de fysieke leefomgeving spelen uiteenlopende opgaven op het gebied van leefbaarheid, klimaatadaptatie, voorzieningen en bereikbaarheid. Daarom kijken we in deze woonagenda met een integrale blik naar de woonopgave. En zoeken we koppelingen met andere Achterhoekse gebiedsopgaven.

- Verduurzamen van de huidige woningvoorraad

Door het nieuwe landelijke programma 'versnelling verduurzaming gebouwde omgeving' is de verduurzamingsambitie verhoogd. Deze opgaven zijn gemeente overstijgend en vragen om een regionale aanpak, zo blijven we werken aan een toekomstbestendige Achterhoek. We zijn daarom versneld gestart met het vernieuwen van de woonagenda

In de Regionale Woonagenda 2015-2025 zijn geen afspraken gemaakt over kwalitatieve toetsingscriteria. Deze zijn in 2019 als aanvulling hierop vastgesteld. In de nieuwe Regionale Woonagenda zijn de herijkte kwalitatieve toetsingscriteria vastgesteld.

Ad 2.
Een nieuwe regionale woonagenda betekent dat de gemeenteraad het bestaande gedateerde regionale woningbouwbeleid moet intrekken. Dit betreft, na vaststelling, de *Regionale Woonagenda 2015-2025* en de notitie: *kwalitatieve toetsingscriteria voor woningbouw in de Achterhoek.*

---

betrokkenenparagraaf:
De Regionale Woonagenda 2023-2030 is een coproductie van onder andere de Achterhoekse gemeenten: Aalten, Berkelland, Bronckhorst, Doetinchem, Oost Gelre, Oude IJsselstreek en Winterswijk, provincie Gelderland, maatschappelijke organisaties (waaronder de Achterhoekse woning corporaties) en ondernemers. De Regionale Woonagenda 2023-2030 is meerdere keren ter sprake geweest aan de Thematafel Wonen en Vastgoed.

---

advisering externe adviesorganen/belangenorganisaties:
N.v.t.

---

scenario's (indien gewenst/mogelijk):
N.v.t.

---

financiële paragraaf incl. financiële risico's:
Deze notitie heeft geen directe financiële consequenties. Wel worden een aantal onderwerpen komende jaren behandeld in regionaal verband die mogelijk extra capaciteit en financiële middelen vragen. In de programmabegroting 2023-2026 zijn hiervoor geen financiële middelen gereserveerd.

---

overige risico's:
De nieuwe Regionale Woonagenda is onder andere de basis om nieuwe woningen toe te voegen aan onze voorraad. We leggen vast wat ons doel is tot en met 2030 en wat onze totale ambitie is. Mocht er geen akkoord komen op de nieuwe Regionale Woonagenda, dan komt de noodzakelijke nieuwbouw voor woningen verder in het gedrang. Dit gebeurt doordat alle plannen afzonderlijk moeten worden rechtvaardigt op gebied van nut en noodzaak.

---

aspecten duurzaamheid:
De Regionale Woonagenda Achterhoek leunt sterk op de invulling via de Baanbrekende Aanpak van Agem (waaronder de One Stop Shop) en het Agem Energieloket. We hebben weliswaar een intentieverklaring afgegeven voor het One Stop Shop project, maar we maken op dit moment echter geen gebruik van het Agem Energieloket omdat we inzetten op het lokale Centrum Duurzaam Winterswijk.

We willen voorkomen dat het vaststellen van de Regionale Woonagenda Achterhoek ook betekent dat we toezeggingen doen wat betreft de afname van diensten van Agem. We hebben eerder tegen de strategie 2.0 van Agem gestemd, omdat we vinden dat de energietransitie kwetsbaar wordt als je de uitvoering bij één partij onderbrengt. Daarnaast heeft Agem tot nu toe onvoldoende laten zien dat ze geschikte oplossingen kunnen realiseren en voldoende vaart kunnen maken in de energietransitie. Regionaal samenwerken vinden we belangrijk, ook samenwerken met lokale bedrijven en organisaties vinden we belangrijk. Dat is mogelijk via Agem, maar er zijn dus meerdere mogelijkheden.

---

vervolgprocedure en planning:

- 10 januari 2023 besluitvorming in college van B&W Regionale Woonagenda Achterhoek 2023-2030 (uitgesteld openbaar i.v.m. uniforme besluitvorming andere gemeenten)
- 2 februari 2023 algemene raadscommissie Regionale Woonagenda Achterhoek 2023-2030.
- 16 februari 2023 raadsvergadering Regionale Woonagenda Achterhoek 2023-2030

Vanaf het voorjaar 2023 en verder wordt een uitvoeringsprogramma van de Regionale Woonagenda Achterhoek 2023-2030 opgesteld vanuit de thematafel Wonen & Vastgoed in samenwerking met de Achterhoek Board. Door dit uitvoeringsprogramma zullen concrete acties worden benoemd om de agenda ten uitvoer te brengen en de gestelde doelen te behalen.

---

relatie met andere besluitvorming/andere projecten:

Nationale Woon- en Bouwprogramma
Met de Regionale Woonagenda 2023-2030 worden handvaten geboden die we nodig hebben om op korte termijn stappen te zetten binnen de woningbouwopgave. Hierbij maken we gezamenlijk regionale en sector overstijgende keuzes.

Woondeal Achterhoek
De Regionale Woonagenda 2023-2030 heeft een rechtstreekse relatie met de Woondeal Achterhoek die in dezelfde periode is opgesteld. De Woondeal Achterhoek wordt 10 januari aan het college aangeboden.

Woonvisie 2020 – 2025 “Passend en duurzaam wonen in Winterswijk”
Het lokale woonbeleid dient aan te sluiten bij de landelijke en regionale uitgangspunten. Als gemeente Winterswijk conformeren we ons aan de afspraken en verwerken deze in een herijkte en/of nieuwe Woonvisie na vaststelling van de nieuwe Regionale Woonagenda 2023-2030.

---

integriteitstoets:
N.v.t.

---

overige opmerkingen:
Door de 8HRK ambassadeurs wordt een gezamenlijk persbericht opgesteld en via de gebruikelijke kanalen verspreid.

Er is één activiteit waar Winterswijk ambtelijk het inhoudelijk niet eens is met wat is opgenomen in de

Regionale Woonagenda. Dit betreft activiteit 2. Verbetering van minimaal 24.000 particuliere woningen via de Baanbrekende Aanpak op bladzijde 13, dit valt onder programmalijn 2: Investeren in kwaliteit van de bestaande voorraad. Dit is ook uitgesproken door wethouder Visser tijdens de Thematafel Wonen en Vastgoed van 15 december 2022. De gemeente Winterswijk heeft uitgesproken, vooruitlopend op de resultaten van de pilot One Stop Shop, geen extra opdracht te geven voor de Baanbrekende Aanpak aan Agem. Bij de daadwerkelijke uitvoering van deze activiteit zal Winterswijk deze lijn hanteren.
