Technische vragen

Van	: Gouda's 50+ partij/Marja van Dijck
Datum vraag	: 27 mei 2021
Onderwerp	: Bestemmingsplan Ridder van Catsweg 683, Gouda
Commissiegriffier	: Mirjam Hartkamp
Datum antwoord	: 01-06-2021

Vragen:

1. Het is ongekend dat zo'n groot aantal omwonenden zich zo ongehoord, onheus bejegend en niet serieus genomen voelen door zowel gemeente als projectontwikkelaar tijdens het gehele proces. Is de wethouder met ons van mening dat er hierdoor geen evenwichtige belangenbehartiging heeft plaatsgevonden en dat het participatietraject opnieuw moet worden uitgevoerd, omdat de omwonenden als inwoners van Gouda ook recht hebben op behoud en instandhouding van een veilige en gezonde fysieke woon- en leefomgeving?

2. Is de wethouder er van op de hoogte dat de grond binnen 2 jaar is doorverkocht inclusief de anterieure overeenkomst voor bijna het drievoudige, met als gevolg dat hierdoor het plan maximale invulling moet krijgen (ophoklocatie), zoals de projectontwikkelaar meerdere malen aan de omwonenden heeft aangegeven?

3. In het verkeersonderzoek is het VCP niet meegenomen. Als reden hiervoor wordt aangegeven dat er nog geen besluit over het VCP is genomen door de raad. Is de wethouder met ons van mening dat dit bij zo'n grootschalig project als de Van Loonlocatie, onacceptabel is en dat het verkeersonderzoek daarom moet worden over gedaan, zeker gezien het VCP op 14 juni 2021 al door de raad wordt vastgesteld?

4. Er hebben geen verkeerstellingen plaats kunnen vinden in 2020 en 2021 door de coronacrisis, aangezien de verkeerssituatie daardoor niet representatief was. In plaats hiervan zijn de verkeersintensiteiten uit het verkeersmodel voor 2018 - 2030 meegenomen. Er heeft wel een schouw plaatsgevonden voor visuele tellingen in 2018 op donderdag van 08.00 - 09.00 uur.
   - Wat is de reden dat deze telling op een doordeweekse dag van 08.00 - 09.00 uur heeft plaatsen vóór de openingstijden van het winkelcentrum en niet tijdens de spitstijden?
   - Is er rekening gehouden met de uitbreiding van het winkelcentrum?

5. Wij van Gouda's 50+ partij hebben zelf een onderzoek uitgevoerd naar de parkeerdruk op het parkeerterrein P1 Swadenburg met dank aan een omwonende. Op maandag 15.00 uur, dinsdag 11.00 uur, woensdag 08.30 uur, donderdag 13.30 uur, vrijdag 16.00 uur staat het parkeerterrein al helemaal vol. Is de Wethouder met ons van mening dat het verkeersonderzoek geen recht doet aan de huidige parkeersituatie en moet worden overgedaan?

6. Elke ochtend om 07.30 uur staat het parkeerterrein al voor een kwart vol met auto's van omwonenden Leckenborch, Lekkenburg en Swadenburg die permanent geparkeerd staan. Daar komen nog eens bij de auto's van

ondernemers, personeel en bezoekers van het winkelcentrum. Bewoners Leckenborch moeten een parkeerplaats huren en dat wordt grootschalig niet gedaan. Voorheen parkeerden ze bij het gezondheidscentrum maar dat is zoals u weet al enige tijd geleden een blauwe zone geworden. Bewoners van de Lekkenburg aangrenzend aan het winkelcentrum kunnen op het parkeerdek parkeren, maar die wordt ‘s avonds afgesloten en gaat ‘s ochtends op een bepaalde tijd pas weer open.

- Is de wethouder bereidt om met Woonpartners Midden-Holland in gesprek te gaan om afspraken te maken voor bewoners van de Leckenborch over het parkeren op eigen terrein?
- Is de wethouder bereidt om in gesprek te gaan met de winkeliersvereniging van winkelcentrum Bloemendaal over parkeren van ondernemers en personeel welke op het parkeerdek dienen te parkeren?
- Is de wethouder bereidt om in gesprek te gaan met de winkeliersvereniging van winkelcentrum Bloemendaal over verruiming van de openingstijden van het parkeerdek, zodat omwonenden hier ook hun auto op kunnen plaatsen?

7. Aangezien bij dit project auto gebruik wordt ontmoedigd is een goede busverbinding naar het station en de binnenstad cruciaal.
   - Is er bij de wethouder bekend dat bij winkelcentrum Bloemendaal er alleen een buurtbus naar Reeuwijk rijdt en maar tot 17.00 uur?
   - Is de wethouder bereidt om met Arriva in gesprek te gaan om hier een bushalte te creëren?

Antwoorden:

1. In aanloop naar de Omgevingswet wordt initiatiefnemers gevraagd actief in overleg te gaan met de buurt. Op welke manier de buurtparticipatie gebeurt, wordt aan de initiatiefnemer gelaten. Afhankelijk van de setting is daar soms ook een vertegenwoordiger van de gemeente aanwezig. Dit alles was in aanloop naar de Participatiestrategie Fysieke Leefomgeving. Voor deze aanvulling op de bestaande Inspraak- en Participatieverordening zijn zo ervaringen opgedaan en wordt er nog steeds van geleerd. Er zijn reeds excuses gemaakt voor te bescheiden rol van de gemeente in de beginfase. Er kan nu al de les getrokken worden dat de gemeente bij dit soort grote projecten niet gemist kan worden. En dat de gemeente dan ook zichtbaar en benaderbaar aanwezig zal moeten zijn

   Het ontwerpbestemmingsplan lag van donderdag 3 september tot en met woensdag 14 oktober 2020 ter inzage. Bewust is ervoor gekozen om de terinzagelegging na en niet in de zomervakantie te starten. In de periode van 6 weken kon iedereen zienswijzen indienen, zoals voorgeschreven in de Wro.

   Mede naar aanleiding van wat door buurtbewoners naar voren is gebracht in de zienswijzen, zijn op 9 en 23 februari en 9 maart 2021 dialoogsessies georganiseerd. In deze – niet voorgeschreven – dialoogsessies is in gesprek gegaan met indieners van de zienswijzen om te bezien op welke punten en op welke manier tegemoet kan worden aan wat door buurtbewoners is aangedragen, door het bouwplan aan te passen.

   De resultaten van dit proces waarin belangen van ontwikkelende grondeigenaar, buurtbewoners en gemeente gewogen worden, liggen nu met het bestemmingsplan ter besluitvorming voor.

2. Het is bekend dat het perceel binnen enkele jaren van eigenaar is veranderd. Daarbij is de oude anterieure overeenkomst komen te vervallen en was er sprake van een nieuwe situatie. Daarbij is, zoals gebruikelijk, bezien in hoeverre de plannen passen binnen beleidskaders.

3. Uit het verkeersonderzoek van Goudappel is gebleken dat de Ridder van Catsweg een toename van het verkeer als gevolg van de realisatie van 188 appartementen aankan en blijft binnen de en ruim binnen grenswaarden intensiteit Stadsstraten blijft (Mobiliteitsplan Gouda 2017-2026). Er is gerekend zonder invoering van maatregelen uit het VCP. Invoering van deze maatregelen zal zorgen voor een afname van het verkeer (zie onder andere variant “Doorwaadbare stad”) waarbij in de VCP-modelberekeningen is rekening gehouden met de ontwikkeling van de Van Loon-locatie. Een extra onderzoek is niet nodig.

4. Verkeerstellingen in 2018 op verschillende dagen, tijden (niet alleen tussen 8 en 9 uur) en punten in het Goudse wegennet zijn gebruikt om het verkeersmodel te actualiseren. Gerealiseerde plannen en verwachte nieuwe ontwikkelingen tussen 2018-2030 zijn ingevoerd in het model waaronder de uitbreiding van het winkelcentrum. In het verkeersonderzoek van Goudappel is rekening gehouden met de zaterdagmiddagspits en is tevens een simulatie gemaakt van de verkeersafwikkeling op de kruispunten nabij de Van Loon (ten behoeve van de tweede dialoogsessie).

5. Nee. De berekeningen en maatregelen uit het mobiliteitsplan geven aan dat het parkeren op eigen terrein in voldoende mate wordt opgelost. Op de drukste parkeermomenten in de wijk is het parkeerterrein Swadenburg niet als overlooplocatie nodig. De parkeersituatie wordt gemonitord.

6. Het geschetste probleem staat los van het bestemmingsplan en de daarvoor verrichte onderzoeken. Natuurlijk is het wel zo dat de gemeente altijd beried is om in gesprek te gaan over geconstateerde zaken.

7. Ja, dit is bekend. Naast de buurtbushalte kunnen de bewoners van de Van Loonlocatie ook gebruik gaan maken van de bushaltes Gildenburg en Boerensloot op ongeveer 200 meter loopafstand. Door gebruik te maken van bijvoorbeeld de fiets/trein en deelauto's zullen bewoners niet alleen van de bus als alternatief voor de auto gebruik maken.

   In het onderzoek naar busroutes Gouda (zie Achtergrondrapportage VCP, pagina 144) is gekeken naar aanpassing buslijnen. Het verleggen van de buslijn langs de Van Loonlocatie binnen de huidige budgetten is alleen mogelijk indien haltes aan de noordkant van Plaswijck worden opgeheven en lijn 178 van de Bodegraafsestraatweg wordt verlegd naar de Plaswijckweg (Lijn 178 in plaats van Lijn 1-4). De aanleg van een bushalte bij de Van Loonlocatie heeft dus consequenties voor reizigers aan de noordzijde van Plaswijck. De portefeuillehouder is met Arriva en de provincie (als opdrachtgever van het busvervoer) in gesprek over alle wenselijke aanpassingen in het buslijnennetwerk Gouda.