# Agenda Hamerraad
# gemeenteraad Almelo

---

Datum: 24 september 2024 Tijd: 19.30 – 19:45 uur
Locatie: Stadhuis – Raadzaal
De raadsvergadering vindt plaats **in de raadzaal.**

Tijdens de hamerraad kunnen raadsleden desgewenst per raadsvoorstel een stemverklaring kenbaar maken, verzoeken om te stemmen en/of het raadsvoorstel nomineren voor de raadmeter.
Net als bij een reguliere raadsvergadering is het bij een hamerraad ook noodzakelijk dat de helft plus één van de raadsleden aanwezig is om besluitvorming mogelijk te maken.

| | **Onderwerp** | |
|---|---|---|
| 1. | Opening en mededelingen | |
| 2. | Vaststellen agenda<br>- stemverklaringen bij hamerstukken<br>- nomineren voor de raadmeter | |
| 3. | Vaststellen besluitenlijst raadsvergadering<br>Besluitenlijst raadsvergadering 18 juni 2024 en 9/11 juli 2024 | R 2408354<br>R 2408374 |
| 4. | Vaststellen afhandelwijze ingekomen stukken<br>- Ingekomen raadsbrieven vanuit B&W<br>- Ingekomen stukken aan de gemeenteraad | R 2408332<br>R 2408333 |

| | | |
|---|---|---|
| 5. | **Rechtmatigheidsverantwoording 2024**<br>*Portefeuillehouder A. Maathuis*<br><br>Samenvatting<br>Met de komst van de rechtmatigheidsverantwoording door het college dient het normenkader, in plaats van ter kennisname, vastgesteld te worden door de raad. Verder dient de verantwoordingsgrens te worden vastgesteld op een percentage tussen de 0 en 3% van de totale lasten van de gemeente, inclusief de dotaties aan de reserves. De verantwoordingsgrens is opgenomen in het controleprotocol voor de accountantscontrole 2024. Om de verantwoordingsgrens te bepalen is een aantal overwegingen van belang zoals de informatiepositie van de raad, de kosten van de verantwoording en de eenduidigheid van normen en communicatie.<br>Door een lagere verantwoordingsgrens vast te stellen (van 3% naar 2%) dienen kleinere fouten en onzekerheden door het college te worden opgenomen in de rechtmatigheidsverantwoording. De informatiewaarde van de verantwoording neemt hiermee toe. Hiermee sluiten we ook aan op het advies van de accountant en zorgen we voor eenduidigheid in de (toekomstige, 2%) normering.<br><br>Voorgesteld wordt de verantwoordingsgrens voor de rechtmatigheidsverantwoording 2024 vast te stellen op 2% van de totale lasten van de gemeente, inclusief de dotaties aan de reserves. De goedkeuringstolerantie en rapporteringstolerantie in overeenstemming met eerdere jaren ongewijzigd vast te stellen. | R 2408430<br>Hamerstuk<br>Met toelichting voorzitter auditcommissie |
| 6. | **Gezamenlijke Europese aanbesteding accountant 2026-2028**<br>*Portefeuillehouder Auditcommissie*<br><br>Samenvatting<br>De gemeente heeft met een accountant een contract gesloten voor het controleren van de jaarrekening. Dat contract loopt af op 31 december 2025. Daarom moet de gemeente voor de periode daarna een nieuw contract gaan afsluiten. Voor het geven van die opdracht gelden Europese regels, die veel administratief werk opleveren. Daarom wordt de raad voorgesteld - net als de vorige keer - om het proces samen met andere gemeenten en regionale instanties te doorlopen. Dit voorstel laat de gemeenteraad goedkeuren dat de gemeente dit aanbestedingsproces gaat starten om op tijd voor 1 januari 2026 een contract met een accountant af te sluiten. | R 2408349<br>Hamerstuk<br>Met toelichting voorzitter auditcommissie |
| 7. | **Verordening Subsidie isolatie koopwoningen**<br>*Portefeuillehouder G.J. Overmeen- Bakhuis*<br><br>Samenvatting<br>De gemeente Almelo stelt een subsidie beschikbaar voor grote isolatiemaatregelen voor inwoners met een slecht geïsoleerde koopwoning. Hiermee worden inwoners gestimuleerd grote isolatiemaatregelen te nemen om zo meer energie te besparen. De subsidie is beschikbaar voor inwoners met koopwoning met een maximale WOZ-waarde van € 281.000,- (peiljaar 2022) en voor Verenigingen van Eigenaars met minimaal één eigenaar-bewoner. Met het instellen van de subsidie wordt invulling gegeven aan de in maart 2023 aangevraagde specifieke uitkering Lokale aanpak isolatie. | R 2408343<br>Hamerstuk |

| | | |
|---|---|---|
| 8. | Voorkeursrechtbeschikking voor gronden in Aalanderveld<br>*Portefeuillehouder A. Maathuis*<br><br>Samenvatting<br>Op 17 juli 2024 vestigde het college (B&W - 10765) een voorlopig voorkeursrecht op enkele percelen binnen ontwikkeling Aalanderveld. Het voorkeursrecht werd gevestigd op de gronden ten noorden van de Schelfhorst en op gronden ten noorden en oosten van Aadorp. Doel van dit voorkeursrecht is om regie te houden op de realisatie van nieuwe woningbouwlocaties in de stadsrandzone. Het voorkeursrecht voorkomt prijsopdrijving. Wij stellen de raad voor het besluit van het college te bestendigen. Dit kunt u doen door een voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 9.1 lid 1, sub c Omgevingswet. Dit voorkeursrecht geldt voor de duur van drie jaar. De aanwijzing heeft tot gevolg dat eigenaren en zakelijk gerechtigden, wanneer zij hun eigendommen of rechten wensen te verkopen, deze eerst aan de gemeente moeten aanbieden. De percelen die het betreft staan weergegeven op de bijgevoegde grondtekeningen (bijlage 1a en 1b – INT – 92439 respectievelijk INT – 92440). | R 2408433 onder voorbehoud dat de conclusie hamerstuk is in het vervroegde oordeelsvormend beraad ter zake |
| | **Sluiting** | |
| * | Om juridische of uitvoeringstechnische redenen is besluitvorming over deze raadsvoorstellen in deze raadsvergadering vereist. | |

Publiek
U kunt plaatsnemen op de publieke tribune of live meekijken/terugkijken via:
https://www.almelo.nl/vergaderingen-live-volgen-terugkijken.

De stukken vindt u via www.almelo.nl/gemeenteraad.

Vragen?
Neem contact op met de Raadsgriffie via: raadsgriffie@almelo.nl, bel of whatsapp met plaatsvervangend griffiers Dörte Jürgensen 06-31997498 of Meriam Lütjann 06-25707982.