Geachte gemeenteraad van Meppel,

Binnenkort wordt aan u gevraagd al of niet in te stemmen met bouwplannen op het perceel van Steenwijkerstraatweg 31. Er leven vanuit de buurt zeer veel bezwaren, met name ook wat betreft de geplande hoogbouw. Ik ga ervan uit dat u inmiddels op de hoogte bent gesteld van deze bezwaren en ga hier verder niet op in, behalve dan dat ik mij volledig achter die bezwaren schaar.

Voor mijzelf komt er echter nog een ander, en voor mij veel zwaarder wegend bezwaar bij. Ik ben de directe buurman van het perceel; mijn pand is fysiek verbonden aan het te slopen pand.

Er is nog totaal geen duidelijkheid over hoe mijn pand wordt losgemaakt van het te slopen pand, wat de zichtbare effecten daarvan zijn, om maar wat aspecten te noemen. De communicatie vanuit de projectontwikkelaar is minimaal en moeilijke gesprekken lijkt men het liefst uit de weg te gaan.

Mijn grootste zorg wat betreft de thans voorliggende plannen is echter dat nagenoeg alle zonlicht mij wordt ontnomen - met uitzondering van de zeer vroege ochtend. Het pand dat nu naast mijn huis staat, heeft alleen een begane grond. Hierdoor krijg ik aan de zuidkant, waaraan ook mijn veranda ligt, zon aan de zonnige kant van het huis - zoals het ook bedacht is. De bedoeling is om er een pand neer te zetten dat even hoog is als mijn huis, en waardoor dus alle zon wordt geblokkeerd. Ik zou pas in de tweede helft van de middag kans maken op zon aan de westkant, en dat uiteraard alleen wanneer het hoog zomer is (en waardoor de temperatuur binnenshuis omhoog schiet - dus net de zon waar je niet op zit te wachten).

Ik had natuurlijk nooit een huis op deze locatie had gekocht wanneer ik had kunnen vermoeden dat het ooit tot dergelijke plannen zou komen. (Ik had sowieso tweemaal nagedacht als ik had geweten dat Meppel grootstedelijke ambities had. Er is niets fijns aan een grote stad; de positieve aspecten wegen niet op tegen de negatieve - dat zou ik hier ook nog even willen meegeven). Als zzp-er werk ik de hele dag vanuit huis. Mijn woning is ingericht op een zonnige zuidzijde. Dit is het deel van de woonkamer waar ik overdag vertoef en waar mijn werkplek is. Het is voor de mentale gesteldheid van zzp-ers, die vanuit huis werken en daardoor hele dagen verstoken blijven van het contact met collega's in "normale" werksituaties, van enorm groot belang om zich op hun werkplek "senang" te voelen - net als dat geldt voor alle werkplekken, trouwens. Zelf merk ik hoe zonloze dagen een nadelige invloed hebben op mijn werklust, mijn concentratievermogen en daarmee op mijn prestaties. In de zon zitten om even op adem te komen, of in het weekend, gaat voor mij voor altijd tot het verleden behoren; ik zou een bankje in een park moeten zoeken. De ons in het vooruitzicht gestelde verkeersluwe Steenwijkerstraatweg (ooit, hopelijk nog deze eeuw) - nog zo'n reden om dit huis te kopen, ondanks het feit dat het een gruwelijk drukke weg betreft - heeft voor mij alle appeal verloren. Als deze plannen doorgang vinden, word ik veroordeeld tot een situatie waarvan ik diep, heel diep, ongelukkig ga worden. Meer in tegenspraak met het motto waarmee Meppel zich graag afficheert, "diep geluk", kan het niet worden.

Ik zal uiteraard elke mogelijkheid die mij ter beschikking staat, aangrijpen om te verhinderen dat er zo'n aanslag op mijn woon- en leefgenot wordt gedaan. Ik mag alleen maar hopen dat de gemeenteraad van Meppel individuele burgers niet zal laten betalen voor het financieel gewin van een projectontwikkelaar.

De voorliggende plannen hebben niets te maken met het oplossen van het woningentekort. Daartoe worden al genoeg inspanningen gedaan in de nieuwe bouwprojecten op een steenworp afstand van deze locatie, waar bovendien geen rekening hoeft te worden gehouden met bestaande bewoning (ik wil hiermee niet impliceren dat van “rekening houden met” in onderhavig geval wel sprake is).

De plannen zoals die nu voorliggen, zijn er het onweerlegbare bewijs voor dat de omwonenden wel de laatste zorg van de projectontwikkelaar is.

Ik ben niet tegen elke vorm van woningbouw - maar dan wel met échte consideratie voor de buurt. Iedereen die hier maar enigszins bekend is, kan op zijn/haar klompen aanvoelen dat consideratie zeer laag op het prioriteitenlijstje van de projectontwikkelaar staat.

Mijn lot ligt in de handen van u, volksvertegenwoordigers. U bepaalt of ik achteraf heel, heel veel spijt krijg van mijn keuze om - na ruim 20 jaar in de Randstad te hebben gewoond met altijd in mijn achterhoofd het vast voornemen om ooit weer terug te keren naar het noorden des lands - in Meppel te gaan wonen, of dat ik hier naar volle tevredenheid kan blijven wonen. Verhuizen zit er voor mij niet meer in. Aan u of ik de rest van mijn leven in de schaduw moet doorbrengen. Bedenk u daarbij dan ook wat zonlicht of het (chronische) gebrek eraan doet met de fysieke en mentale gezondheid van mensen: aspecten die wel worden meegenomen voor nieuwbouw. Laat ze dan ook meewegen voor bestaande bouw! Samengevat vraag ik niet meer van u dan dat u recht doet aan burgers en bij hen het vertrouwen wekt dat hun belangen zwaar mogen wegen - zelfs wanneer het formele recht in hun nadeel kan worden toegepast.

In het vertrouwen dat u de diepte en breedte van uw verantwoordelijkheid weet, verblijf ik,

Hoogachtend,

[redacted]