

Projectnaam		Zeeheldenwijk 2024		 GreXManager
Projectnummer		Zeeheldenwijk 2024		
Projectomschrijving		Zeeheldenwijk 2024		
Printdatum		12-9-2024		
Managementblad				
Management Samenvatting				
Plangebied		m2		
		935.458		
Te handhaven		114.932		
Exploitatiegebied		820.526		
Hoofdstructuur				
		Verharding	207.746	
		Groen	201.079	
		Water	40.869	
Subtotaal Hoofdstructuur		449.694		
Woningbouw				
		Uitgeefbaar	274.205	
Subtotaal Woningbouw		274.205		
Niet-woningbouw				
		Uitgeefbaar	96.626	
Subtotaal niet-woningbouw		96.626		
Verschil Exploitatiegebied Functies				
FINANCIEEL				
Investerings		Opbrengsten	Hoeveelheid	Bedrag
		Woningbouw		
Waarde Gronden	€ 18.887.985	Woningen Zeeheldenwijk	1643	€ 83.224.604
Waarde Opstallen	€ 0	Overige ruimte Zeeheldenwijk	1	€ 3.622.725
Vrijmaken grond van rechten	€ 0	Parkeerplaats	1	€ 842.784
Sloopkosten	€ 0			
Kosten onderzoeken	€ 2.635.000			
Kosten bodemsanering en grondwerken	€ 12.771.176			
Bouw- en woonrijp maken	€ 32.411.296			
Kosten van maatregelen	€ 0			
Compensatiemaatregelen	€ 0			
Kosten toekomstige exploitaties	€ 12.423.530			
VTU Kosten	€ 10.123.889			
Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 0			
Kosten ontwerpcompetities	€ 0			
Gemeentelijke apparaatskosten	€ 14.767.298			
Netto kosten tijdelijk beheer	€ 203.169			
Planschade	€ 0			
Niet- terugvorderbare belastingen & Rente	€ 2.279.556			
		Subtotaal woningbouw	1.645	€ 87.690.114
		Niet-woningbouw	Uitgeefbaar	Bedrag
		Kantoren	-	€ 0,00
		Bedrijven	-	€ 5.875.261,87
		Voorzieningen	-	€ 9.962.710,22
		Subtotaal niet-woningbouw		€ 15.837.972,09
		Overige opbrengsten		€ 0,00
Subtotaal investeringen		€ 106.502.899	Subtotaal opbrengsten	€ 103.528.086
Kostenstijging	€ 7.697.776,80	Opbrengstenstijging	€ 9.560.683	
Te realiseren rentekosten	€ 4.812.784,85	Te realiseren renteopbrengsten	€ 0	
Totaal investeringen	€ 119.013.461	Totaal opbrengsten	€ 113.088.769	
Eindwaarde	-€ 5.924.692	31-12-2038	Boekwaarde kosten	€ 55.515.284
Contante waarde	-€ 4.402.133	1-1-2024	Boekwaarde opbr.	€ 12.383.538
Nominale waarde	-€ 2.974.813		Boekwaarde saldo	-€ 43.131.746

