A 1. Ingetrokken.

AMENDEMENT

Initiatiefnemer(s): PvdA
Mede-indieners:

Titel amendement: Tijdelijke opschorting omgevingsplan XL Businesspark 2 en integrale heroverweging
Betreft raadsvoorstel: Vaststelling Omgevingsplan XL Businesspark 2 Registratienummer: R 2408598

De raad van de gemeente Almelo, in vergadering bijeen d.d. 4 februari 2025

Besluit:

1. De vaststelling van het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22a XL Businesspark 2' (plan-idn: NL.IMRO.0141.TAM00002-BP31) tijdelijk op te schorten, totdat een aanvullende integrale afweging heeft plaatsgevonden over de juridische, financiële, ecologische en sociaal-economische gevolgen van het plan.

2. Een aanvullend onafhankelijk onderzoek te laten uitvoeren naar:

- Juridische haalbaarheid: De gevolgen van de recente uitspraak van de Raad van State over intern salderen en de impact op de vergunningverlening en juridische houdbaarheid van het plan.
- Financiële risico's: De economische levensvatbaarheid van XL Businesspark 2, rekening houdend met de huidige leegstand van 20 hectare op XL Businesspark 1
- Ecologische impact: De gevolgen voor de natuur en de haalbaarheid van het verkrijgen van een robuuste natuurvergunning zonder juridische complicaties.
- Sociaal-economische impact:

    - De effecten op de werkgelegenheid en de kwaliteit van de gecreëerde banen.
    - De invloed van XL2 op de woningmarkt, gezien de verwachte instroom van werknemers en de bestaande tekorten aan betaalbare huisvesting.
    - De impact op de bestaande arbeidsmarkt in Almelo en Twente, met inachtneming van de arbeidskrapte en de regionale behoefte aan specifieke bedrijvigheid.

3. De raad uiterlijk binnen zes maanden een geactualiseerd besluitvormingsvoorstel voor te leggen, waarin de resultaten van het aanvullende onderzoek worden meegenomen en alternatieve scenario's worden gepresenteerd.

4. De provincie te verzoeken in te stemmen met deze tijdelijke opschorting en geen versnelde publicatie van het TAM-omgevingsplan te realiseren totdat de uitkomsten van het aanvullende onderzoek bekend zijn.

Ondertekening door ondersteunende fracties:

CDA	CDA		VVD	VVD	
LAS	LAS		PVV	PVV	
D66	D66		Christen Unie	CU	
PvdA	PvdA			PVA	
SP	SP		GROEN LINKS	GL	
Almelo Centraal	Almelo Centraal		LEEFBAAR ALMELO	LA	
Lijst Çete	LC		FRACTIE GELICI	Fractie Gelici	
DEMOCRATEN NU	Democraten. Nu			Fractie Middelkamp	
Forum voor Democratie	FvD				