Raadsvoorstel

Gemeente ROZENDAAL

Onderwerp
Hoofdlijnennotitie Rozendaal 2050

Adviseur	: R. Berendsen	**Datum B&W**	: 26 november 2024
Programma	: Ruimtelijke Ordening, Volkshuisvesting	**Datum Raad**	: 11 februari 2025
Portefeuillehouder	: S. Warmerdam	**Openbaar**	: Ja

Aan de Raad

Aanleiding
Op 1 januari 2027 moeten gemeenten beschikken over een omgevingsvisie die voldoet aan de eisen van de Omgevingswet. In dit kader zijn we dit voorjaar gestart met het proces om te komen tot een omgevingsvisie voor Rozendaal. Deze visie is een strategische visie voor de lange termijn voor de fysieke leefomgeving van de gemeente. Om de omgevingsvisie in 2025 door de gemeenteraad vast te kunnen laten stellen worden een aantal fases doorlopen.

Basis voor het proces voor het opstellen van de omgevingsvisie is het Plan van aanpak dat aan u op 20 oktober 2020 is aangeboden en op grond waarvan een krediet beschikbaar is gesteld. Op basis van het Plan van aanpak hebben we in samenspraak met bureau RUIMTEVOLK een proces vastgesteld om tot een omgevingsvisie te komen. Dit proces is onderverdeeld in drie fasen.

1. In de eerste fase hebben we de Rozendaalse kwaliteiten in beeld gebracht, hebben we de belangrijkste ontwikkelingen die op ons afkomen geduid, is de samenhang tussen de verschillende opgaven in beeld gebracht, is de regionale positie van Rozendaal scherp gesteld en is het huidige beleid geïnventariseerd. De opbrengst van deze fase is samengebracht in drie factsheets die samen de Omgevingsschets Rozendaal 2050 vormen.
   De opbrengst van de eerste fase hebben we op 12 september 2024 besproken met inwoners en ketenpartners in de Dag van Rozendaal #1. Tijdens deze bijeenkomsten hebben we diverse gesprekken gevoerd over mogelijke keuzes en dilemma's.
2. In fase twee is een Hoofdlijnennotitie opgesteld. Deze notitie is geschreven door de ambtelijke begeleidingsgroep en bureau RUIMTEVOLK om de politiek, samenleving en maatschappelijke partners uit te nodigen te reageren op de koers, bijpassende keuzes en centrale opgaven voor de Rozendaalse Omgevingsvisie, zoals die is gedestilleerd uit de omgevingsschets.
   De Hoofdlijnennotitie is op 13 november besproken in de Dag van Rozendaal #2 met de inwoners en zijn gedeeld met de ketenpartners. De opmerkingen van de inwoneravond zijn verwerkt in de volgende versie van de Hoofdlijnennotitie die als bijlage bij dit raadsvoorstel is gevoegd. Van de meeste ketenpartners zijn de opmerkingen verwerkt. Opmerkingen die nog nakomen worden bij meegenomen in fase 3.

3. In de derde en laatste fase wordt op basis van de Hoofdlijnennotitie de ontwerp Omgevingsvisie opgesteld. Hierin worden de koers en keuzes (gebieds- of soms buurtgericht) uitgewerkt en wordt een uitvoeringsstrategie opgesteld. De planning is om de ontwerp-Omgevingsvisie begin 2025 gereed te hebben. Deze wordt na instemmen van ons college vrijgegeven voor terinzagelegging. De zienswijzen en de reactie daarop van het college worden aan de gemeenteraad aangeboden. De gemeenteraad stelt de definitieve Omgevingsvisie uiteindelijk vast.

Op 8 oktober jl. hebben wij de gemeenteraad tijdens een raadsinformatieavond geïnformeerd over het proces van de Omgevingsvisie, de omgevingsschets en een terugkoppeling gegeven van de Dag van Rozendaal #1 van 12 september. Naar aanleiding van deze vergadering is door de gemeenteraad afgesproken dat de Hoofdlijnennotitie Rozendaal 2050 aan de gemeenteraad wordt voorgelegd, zodat de raad kaders kan meegeven voor de ontwerp-Omgevingsvisie. Met dit raadsvoorstel wordt hieraan invulling gegeven.

Gevraagde beslissing

1. De Hoofdlijnennotitie Rozendaal 2050 te beschouwen als kader voor de ontwerp Omgevingsvisie. Hierbij worden de drie integrale strategische kernambities als uitgangspunt genomen voor de nadere uitwerking in de ontwerp Omgevingsvisie:
    - Samenredzaam Rozendaal
    - Gezond en klimaatrobuust Rozendaal
    - Groene achtertuin van de regio
2. Aandachtspunten mee te geven in aanvulling op de Hoofdlijnennotitie Rozendaal 2050 die een plek moeten krijgen in de ontwerp-Omgevingsvisie. Hiermee wordt de uiteindelijke besluitvorming van de raad over vaststelling van de Omgevingsvisie voorbereid.

Wat willen we bereiken?

Door de Hoofdlijnennotitie als kader te beschouwen en aandachtspunten mee te geven wordt de gemeenteraad in staat gesteld om tijdens de totstandkoming van de Omgevingsvisie mede de richting te bepalen die wordt opgenomen in de ontwerp-Omgevingsvisie.

Argumenten

1 Hoofdlijnennotitie basis voor ontwerp-Omgevingsvisie

In de Hoofdlijnennotitie is een beknopte weergave opgenomen van de belangrijkste opgaven die zijn gedestilleerd uit de omgevingsschets. Deze opgaven zijn in hoofdstuk 3 uitgewerkt in een eerste globale beschrijving op hoofdlijnen van de positionering van Rozendaal en het gewenste toekomstbeeld van de gemeente in 2050.

Dit toekomstbeeld hebben we vertaald in drie kernambities:

1. Samenredzaam Rozendaal
2. Gezond en klimaatrobuust Rozendaal
3. Groene achtertuin van de regio

In deze drie kernambities zijn een aantal richtinggevende keuzes opgenomen. Omdat het om een Hoofdlijnennotitie gaat wordt de richting per ambitie kort omschreven. In de volgende fase (opstellen Omgevingsvisie) worden deze verder uitgewerkt. De kernambities zijn gebiedsgericht, de kernambities 1 en 2 op het dorp, ambitie 3 op het buitengebied. Het fundament voor de drie kernambities zijn het DNA en de identiteit van Rozendaal. Op basis hiervan zijn de ambities voor de toekomst vormgegeven. Om de ambities te realiseren, zijn er per kernambitie een aantal strategische keuzes opgenomen waarin is aangegeven wat we gaan doen om in 2050 te komen waar we willen zijn. Als bijlage bij de Hoofdlijnennotitie zijn drie concept visiekaarten gevoegd. In de concept visiekaarten zijn per kernambitie deze richtinggevende keuzes gevisualiseerd zoals in de Hoofdlijnennotitie weergeven.
Wij vernemen graag van u of wij de Hoofdlijnennotitie Rozendaal 2050, inclusief de concept visiekaarten, kunnen beschouwen als kader voor de ontwerp Omgevingsvisie en of de raad ons aandachtspunten mee wil geven in aanvulling op de Hoofdlijnennotitie Rozendaal 2050 die een plek moeten krijgen in de ontwerp Omgevingsvisie.

2. Woonvisie
De gemeente Rozendaal beschikt op dit moment niet over een woonvisie. Een woonvisie is een beleidsdocument van een gemeente waarin het beleid op het gebied van de woningmarkt is uitgewerkt. In een woonvisie komen verschillende aspecten van het wonen aan bod, maar is vooral aandacht voor de actuele woningbehoefte waarbij zowel aandacht is voor kwantiteit (aantallen) als kwaliteit (welk soort woningen). Op basis hiervan wordt duidelijk welke (volkshuisvestelijke) vraagstukken op middellange termijn spelen en op welke wijze de gemeente hierin een rol wil spelen.
Gezien de samenhang die er is tussen de inhoud van de Omgevingsvisie en de woonvisie wordt, zoals voorgenomen in het coalitieakkoord de woonvisie onderdeel van de Omgevingsvisie. In de drie integrale kernambities vindt u de belangrijkste elementen voor een woonvisie op hoofdlijnen terug gebaseerd op o.a. eerdere locatieonderzoeken en het woonbehoefte-rapport. In de ontwerp-Omgevingsvisie wordt de woonvisie als separaat hoofdstuk opgenomen.

Kanttekeningen
1. Doorwerking Omgevingsvisie
De Omgevingsvisie is alleen zelfbindend en werkt niet direct door naar inwoners, bedrijven of gebiedsbeherende organisaties. Om de beleidsuitgangspunten zoals opgenomen in de Omgevingsvisie wel door te laten werken moet het beleid uit de Omgevingsvisie nader worden uitwerking in beleidsregels. Binnen de Omgevingswet zijn hiervoor de planfiguren programma en omgevingsplan opgenomen met concrete maatregelen of voorschriften. Daar wordt de stap gemaakt van visie naar plan en vindt nadere besluitvorming plaats.

Wat gaan we daarvoor doen?

a) Planning
Met het vaststellen van de hoofdlijnennotie Rozendaal 2025 wordt de tweede stap in het proces afgesloten. In de derde en laatste stap wordt op basis van de Hoofdlijnennotitie en de reacties van de ketenpartners de ontwerp-Omgevingsvisie opgesteld.
In de ontwerp-Omgevingsvisie worden de koers en keuzes (gebieds- of soms buurtgericht) uitgewerkt en wordt een uitvoeringsstrategie opgesteld. De planning is om de ontwerp-Omgevingsvisie begin 2025 gereed te hebben om vervolgens de besluitvorming in te gaan door de ontwerp-Omgevingsvisie gedurende een periode van 6 weken ter inzage te leggen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. De ingediende zienswijzen worden samengevat en van een reactie voorzien in een nota van zienswijzen. Deze nota van zienswijzen wordt vervolgens samen met de vast te stellen Omgevingsvisie ter vaststelling aan de raad aangeboden, naar verwachting in het tweede kwartaal van 2025, zoals aangegeven in de programmabegroting 2025-2028.

b) Evaluatie
In het kader van het opstellen van de Omgevingsvisie is geen strikt evaluatiemoment ingepland. Het is echter goed denkbaar om aan het begin van een coalitieperiode de Omgevingsvisie op actualiteit te beoordelen. Hiervoor bestaat geen wettelijke verplichting.

c) Participatie en communicatie
In het kader van het opstellen van de Omgevingsvisie is op verschillende manieren geparticipeerd met inwoners en ketenpartners.
De Hoofdlijnennotitie met de door de raad meegegeven kaders wordt op de website van de gemeente beschikbaar gesteld.

d) Publicatie verplicht?
Nee. Dit volgt bij het opstarten van de formele procedure bij de terinzagelegging van de ontwerp-Omgevingsvisie.

Wat mag het kosten?
Voor het opstellen van de Omgevingsvisie is een krediet beschikbaar gesteld.

Het college van burgemeester en wethouders,

Bas Pelgrum, gemeentesecretaris	Ester Weststeijn, burgemeester

Bijlage(n)
1. Hoofdlijnennotitie Rozendaal 2050, op weg naar de eerste Rozendaalse Omgevingsvisie, incl. concept visiekaarten.