B&W VOORSTEL

Kenmerk:

2023-005254

Datum B&W-vergadering:
5 november 2024

Onderwerp: garantstelling Dorpendeal Heteren

Te nemen besluit:

De raad voor te stellen om:
1. De garantstelling voor €135.000, in het collegebesluit van 30 november 2021 ten behoeve van de Dorpendeal Heteren, vorm te geven door de fontein te activeren als gemeentelijk eigendom.
2. De kapitaallasten ter hoogte van € 4.513 te dekken uit de post onvoorzien.

Team/ behandelend ambtenaar:
TSOS / Sandra D. Mennen

Status advies:
openbaar

Portefeuillehouder:
Wethouder Rik van den Dam

Doorgeleiding naar de raad:
ja, besluitvormend

Betrokkenen bij advies extern:
Stichting Dorpsraad Heteren, Stichting Open voor Jou, Stichting Hart van Heteren

Betrokkenen bij advies intern:

☑ Juridisch adviseur
☑ Financieel adviseur
☐ Inkoop adviseur
☐ P&O-adviseur
☑ Communicatieadviseur

Overig, te weten: domeinmanager Fysiek,domeinmanager Sociaal en business controller SD

TIC:
Nee

Bijlagen voor B&W:
Verwijzen naar:
1. B&W besluit van 21 juni 2021 (21bw000309) instemmen met aanvraag Dorpendeal bij de Provincie
2. B&W-besluit van 30 november 2021 (2021-012289) verstrekken lening €135.000
3. raadsinformatiememo van 12 december 2023 (2023-069946)

Bijlagen voor raad:
Verwijzen naar:
1. B&W besluit van 21 juni 2021 (21bw000309) instemmen met aanvraag Dorpendeal bij de Provincie
2. B&W-besluit van 30 november 2021 (2021-012289) verstrekken lening €135.000
3. raadsinformatiememo van 12 december 2023 (2023-069946)

Te nemen besluit

De raad voor te stellen om:
1. De garantstelling voor €135.000, in het collegebesluit van 30 november 2021 ten behoeve van de Dorpendeal Heteren, vorm te geven door de fontein te activeren als gemeentelijk eigendom.
2. De kapitaallasten ter hoogte van € 4.513 te dekken uit de post onvoorzien.

Inleiding

Op 16 juni 2021 heeft het college besloten in te stemmen met deelname aan de Dorpendeal Heteren en hier subsidie voor aan te vragen bij de Provincie **(**Kenmerk: 21bw000309). De overige partners van de Dorpendeal:3 stichtingen uit het dorp en OBGZ (Openbare bibliotheek Gelderland Zuid) leverden ook een financiële bijdrage om de totale begroting rond te krijgen.

Eind 2021 konden de initiatiefnemers nog geen volledige zekerheid geven over de beschikbare financiële middelen. Omdat de uitvoering van de Dorpendeal deels gekoppeld was aan de uitvoering van het gemeentelijke Centrumplan Heteren was deze financiële zekerheid op dat moment wel noodzakelijk.

Op 30 november 2021 heeft het college daarom besloten garant te staan voor de nog benodigde €135.000. Ook heeft het college besloten dit bedrag om te zetten in een lening indien de initiatiefnemers dit bedrag niet op tijd via subsidies bijeen zouden kunnen krijgen. In de brief van 22 november 2023 hebben de drie Dorpendealpartners uit Heteren (stichting Dorpsraad Heteren, Open voor Jou en Hart van Heteren) de gemeente verzocht om heroverweging van het genomen besluit (b&w-besluit van 30 november 2021) omdat het aflossen van een lening niet haalbaar blijkt.

Beoogd resultaat

Met dit besluit voldoet het college aan het eerdere genomen besluit om garant te staan. Ook kan het project hierdoor financieel worden afgerond en daarmee kan dit project worden afgesloten.

Argumenten en onderbouwing

1.1 De kredietwaardigheid van de initiatiefnemers is onvoldoende om een lening terug te kunnen betalen.

Uit toetsing is gebleken dat niet te verwachten valt dat de initiatiefnemers aan het criterium kredietwaardigheid kunnen voldoen, noodzakelijk voor het verstrekken van een lening.

De initiatiefnemers waren en zijn in grote mate afhankelijk van subsidies voor de realisatie van de Dorpendeal Heteren. Dit gegeven was bekend bij het nemen van het besluit tot garantstelling. Nu het moment van eindafrekening is aangebroken, blijkt dat het bedrag dat de initiatiefnemers binnen hebben gehaald met subsidies ontoereikend is. Om de Dorpendeal financieel af te ronden is nog steeds €135.000 nodig. Hiervoor zijn verschillende oorzaken:

- De prijzen voor bouwmaterialen en arbeid zijn de afgelopen jaren enorm gestegen;

- Een langer dan verwachte doorlooptijd van het Centrumplan Heteren heeft ervoor gezorgd dat eerder opgevraagde offertes voor de fontein en het carillon niet meer geldig waren waardoor er opnieuw geoffreerd diende te worden. Dit heeft tot een flinke kostenstijging geleid;
- De initiatiefnemers hebben geprobeerd deze kostenverhogingen met subsidieaanvragen te dekken. De subsidieaanvragen zijn in veel gevallen afgewezen
- De Stichting Hart van Heteren ontvangt voor de periode 2022-2027 een structurele subsidie in het kader van de Bedrijveninvesteringszone centrum Heteren. In het activiteitenplan waarop de Verordening BIZ centrum Heteren is gebaseerd zijn geen uitgaven begroot voor de realisatie van de fontein en het carillon. Dat betekent dat de BIZ gelden niet ingezet kunnen worden om de lening af te betalen.

Ondanks de inspanningen is het de initiatiefnemers niet gelukt het tekort van € 135.000 alsnog bij elkaar te krijgen.

1.2 en 2.1 Door de fontein te activeren als gemeentelijk eigendom, kan de garantstelling vormgegeven worden.

In plaats van een lening kan de gemeente de garantstelling uitvoeren door de investering in de fontein over te nemen. De totale kosten voor de fontein bedragen € 181.958, maar na aftrek van subsidies resteert nog een te activeren bedrag van € 135.000. Omdat deze investering over een lange periode wordt afgeschreven zijn de jaarlijkse kosten hiervan gering. Kosten van rente en afschrijving van de fontein bedragen € 4.513 per jaar.

1.3 Toegezegd is dat de raad een voorstel voor een financiële oplossing voorgelegd zou krijgen

Het dorp heeft met de inspraakreactie van 7 november 2022 de raad benaderd over/ met het verzoek om een lening of garantstelling te verstrekken tot een bedrag van € 135.000. Het college heeft toen toegezegd terug te komen bij de raad met een voorstel zodra de financiële eindafrekening van de Dorpendeal bekend zou zijn.

Kanttekeningen en onderbouwing

1.1 Het besluit om de fontein te activeren is een wijziging ten opzichte van de demarcatie

In de demarcatie is afgesproken dat:
- De aanschaf van de fontein voor rekening van stichting Hart van Heteren komt;
- De bijkomende infrastructurele kosten voor rekening van de gemeente komt;
- Het eigendom, beheer en onderhoud bij de gemeente ligt.

Met dit besluit wijzigt het eerste punt; door de garantstelling vorm te geven door de resterende kosten van de fontein te activeren, komt de aanschaf van de fontein (grotendeels) voor rekening van de gemeente. Met het beheer en onderhoud was al rekening gehouden.

Financiën

De fontein is een investering in de openbare ruimte met maatschappelijk nut. Deze investering van per saldo € 135.000 kan over een periode van 40 jaar worden afgeschreven met een jaarlijks bedrag aan rente en aflossing van € 4.513. De kosten kunnen worden gefinancierd uit de algemene post onvoorzien. Deze post bedraagt in 2025 €5000,- . Na dit besluit resteert nog € 487,-.

Rol gemeente, interactie en initiatiefnemer

Uitvoering geven aan het besluit van de gemeente om garant te staan voor het tekort in de dorpendeal Heteren.
De dorpendeal is een vorm van samenwerking tussen provincie, gemeente, bibliotheek en 3 stichtingen in Heteren. Het interactieniveau van dit project is samenwerken. Initiatiefnemer van de Dorpendeal was het dorp.

Eventuele bestuurlijke aandachtspunten

Niet van toepassing

Duurzaamheid

In de bouw is zoveel mogelijk rekening gehouden met duurzaam materiaal. Het gaat om een element in de openbare ruimte dat minimaal 40 jaar meegaat. Waar mogelijk zijn lokale ondernemers ingeschakeld.

Vervolg

Planning

Na besluitvorming door de raad kan de financiële afhandeling in gang worden gezet

Communicatie

Het besluit wordt zo snel mogelijk meegedeeld aan de drie Heterense Dorpendealpartners in de reguliere overleggen die hiervoor gepland staan. Ook laten we dit weten aan de andere Dorpendealpartners, bibliotheek en Provincie. We sturen een kopie van het besluit naar de partners.

Evaluatie

Het hele Dorpendealproces wordt na mei 2025 geëvalueerd. Besluitvorming rond de lening maakt daar eveneens onderdeel van uit.