23.0001980

Inkomende documenten Gemeente Sluis

Gemeente Sluis
Ingekomen
14 MAART 2023
NR.

Het College, Burgemeester en Wethouders.
Leden van de Raad van de gemeente Sluis

Cadzand Dorp, 12-03-2023
Badhuisweg 16
Marijke en Rob van Seventer

Geacht College,

Van 16 februari tot en met 30 maart 2023 liggen het concept beleidsplan Wonen en de concept Huisvestingsverordening ter inzage.
Mijn echtgenote en ik maken ons ernstig zorgen over de (mogelijke) gevolgen van dit beleidsplan en deze Huisvestingsverordening. Deze zorgen delen wij met u in onderstaande zienswijze.

We wonen op de Badhuisweg 16 te Cadzand dorp. Sinds 1982 hebben we met veel plezier genoten van een recreatiewoning Badhuisweg 14 (de molen Aalbregtse zonder wieken uit 1848 met aanpalende recreatiewoning). In 2009 hebben we na mijn pensionering het woonhuis Badhuisweg 16 kunnen aankopen. Inmiddels is de recreatiewoning op Badhuisweg 14 overgedragen aan mijn oudste zoon die als een goede rentmeester de geschiedenis en het kostbaar onderhoud van de molen van Aalbregtse in stand houdt.
Voor de goede orde deel ik nog mede dat ik om moverende redenen (niet van financiële aard) in Amsterdam ben ingeschreven. Ik woon echter in Cadzand dorp met mijn lieve echtgenote waar ik 50 jaar mee getrouwd ben.

Zonder limitatief te willen zijn heb ik een aantal vragen.

1. Ik heb geen idee of ons huis bij de kern van het dorp hoort. Uit uw gegevens kan ik dat niet opmaken.
2. Indien mijn echtgenote eerder dan ik kom te overlijden (We zijn beiden ouder dan 75 jaar) mag ik dan nog wel in mijn huis blijven wonen?
3. Mag ik wel iemand in huis nemen die voor ons gaat zorgen? Ook als we tijdelijk bijvoorbeeld elders verkeren. (bijvoorbeeld 3 wintermaanden in Spanje)
4. De beperkingen van verkoop alsdan vind ik buitengewoon ingrijpend en onrechtmatig. U kunt zeker rekening houden met juridisch gedoe indien u uw beleidsplan niet juridisch getoetst heeft en daar heeft het alle schijn van.
5. Het is voor ons niet acceptabel dat we vrienden en directe familie niet gebruik kunnen laten maken van onze woning in deze prachtige omgeving. U doet de mensen tekort die behoefte hebben aan betaalbare recreatie. Ook is het zo dat het mogelijk moet zijn de woning te verhuren als aanvulling op pensioen of voor onderhoud en duurzaam maken van de woning.
6. Voorts maak ik nog bezwaar tegen het feit dat U mijns inziens onvoldoende heeft voldaan aan de wettelijke participatieplicht.
7. De informatie die u heeft verstrekt aan de betrokkenen is volstrekt ontoereikend en niet acceptabel. Denkt u echt dat de buitenlandse eigenaren van tweede woningen, waar een groot deel van de welvaart en werkgelegenheid en nog veel meer aan de kust te danken is, op uw website inlogt of het lokale krantje openslaat? Nog daargelaten of men de taal kan lezen en begrijpen.

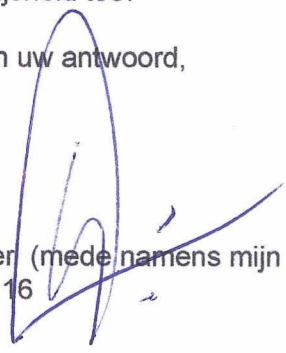
Tot slot nog dit: ik heb me mede namens mijn echtgenote beperkt met, zoals eerder gesteld, kort commentaar. Graag wil ik in de gelegenheid worden gesteld mijn zienswijze uitgebreider toe te lichten.

Ook wil ik u nog kenbaar maken dat ik met ongeloof en verbazing uw concept beleidsplan Wonen en de concept Huisvestingsverordening als geheel heb gelezen.....Ik mis op veel punten een degelijke onderbouwing en ik heb over uw aannamen nog veel vragen!

Ik ben er van overtuigd dat u bereid zult zijn tot nadere toelichting en uitleg van uw plannen.
Ik wens u veel wijsheid toe!

In afwachting van uw antwoord,

Met beste groet,



Rob van Seventer (mede namens mijn echtgenote).
Badhuiswegweg 16
Cadzand Dorp

NB: Ik heb geen bezwaar tegen het openbaar maken van deze zienswijze