Monnickendam, 02 juni 2025

Raadsnummer: 390-21
Zaaknummer: 12457-2025

Portefeuillehouder: Wethouder Ton van Nieuwkerk
Contact via: Team RO

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid: artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), juncto artikel 3.11 Wabo in samenhang met artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Aan de Raad

Onderwerp: Definitieve verklaring van geen bedenkingen (VVGB) voor het realiseren van 4 woningen op het adres Broekermeerdijk 16 en 3 woningen op het adres Broekermeerdijk 16B/C te Watergang

Voorstel

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de zienswijzenota (Nummer 390-23/1);
2. De verklaring van geen bedenkingen (Nummer 390-22) af te geven voor het realiseren van 7 woningen op de percelen Broekermeerdijk 16, 16B en 16C te Watergang.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins is geregeld (artikel 6.12 Wro).

Inleiding

Op 12 december 2024 heeft uw raad besloten een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (390-19) af te geven ten behoeve van het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van 4 woningen op het adres Broekermeerdijk 16 en 3 woningen op het adres Broekermeerdijk 16B en 16C te Watergang. Voor deze ontwikkeling was op 29 maart 2023 een ontheffing van de Omgevingsverordening NH2020 door de provincie NH verleend.

De ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-vvgb lagen van 17 december 2024 tot 29 januari 2025 ter inzage. In die periode zijn er in totaal vijf zienswijzen ingediend.
Naar aanleiding van een ingediende zienswijze is de procedure voor het verlenen van de ontheffing van de omgevingsverordening NH2020 opnieuw met de provincie besproken. Gebleken is dat de procedure m.b.t. de verlening van de ontheffing niet helemaal op de juiste wijze is verlopen.
De ontheffing is namelijk verleend met het oog op het opstellen van een bestemmingsplan, terwijl voor de ontwikkeling aan de Broekermeerdijk geen bestemmingsplanprocedure is gestart. In plaats daarvan is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend, waarbij een afwijking van het bestemmingsplan nodig is. Deze afwijking maakt dat de ontheffing door de provincie wordt aangemerkt als een ‘ontwerp’-ontheffing (ontwerp vvgb), waartegen een zienswijze kan worden ingediend.

Omdat tijdens de inzageperiode de ontwerp-ontheffing van de provincie niet ter inzage lag en omdat daarnaast een aantal relevante stukken in het dossier ontbrak, is besloten de stukken opnieuw ter inzage te leggen. Hiervan is uw raad op de hoogte gesteld middels een memo d.d. 25 februari 2025 (nummer 390-20) zie bijlage nummer 390-23/5.

Met een nieuwe inzage termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om de eerder ontbrekende stukken alsnog in te zien en hier een (aanvullende) zienswijze op in te dienen. De stukken lagen van vrijdag 28 maart 2025 tot donderdag 8 mei 2025 ter inzage.

Naar aanleiding van deze hernieuwde inzage zijn geen nieuwe zienswijzen ontvangen, maar zijn wel de eerder ingediende zienswijzen aangevuld.
In dit raadsvoorstel wordt ingegaan op de ingediende zienswijzen. U wordt gevraagd in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en een definitieve verklaring van geen bedenkingen (verder vvgb) af te geven.

Argumenten

1.1 De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding om de omgevingsvergunning niet te verlenen.

In de ingediende zienswijzen worden o.a. de volgende bezwaren aangevoerd:

- Bezwaarden voelen zich niet gehoord door de gemeente en provincie;
- Strijd met goede ruimtelijke ordening;
- Strijd met gemeentelijk en provinciaal beleid;
- Onvoldoende motivering van de ontheffing van de provincie;
- Onzorgvuldige besluitvorming;
- Belasting op het riool, elektriciteitsnet, digitale infrastructuur en toename verkeer;
- Onvoldoende motivering over de onderwerpen Klimaatadaptatie en klimaatstress;
- Ontbreken van een m.e.r. beoordelingsbesluit;
- Stikstof en intern salderen;
- Mogelijk nadelige gevolgen voor een bedrijf nabij de woningen;
- Aanwezigheid van een recht op overpad op een deel van de gronden.

Alle ingediende zienswijzen zijn zorgvuldig afgewogen. In de zienswijzenota (bijlage 2) zijn de zienswijzen samengevat en beantwoord. Ook is per onderdeel aangegeven of de zienswijze al dan niet tot aanpassing van het besluit hebben geleid. De zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven om de omgevingsvergunning niet te verlenen. Wel is op een aantal onderdelen naar aanleiding van de zienswijzen de onderbouwing aangepast/aangevuld.

1.2. In hoofdstuk 3 in de zienswijzenota, tevens nota van wijzigingen zijn een aantal ambtelijke wijzigingen inzichtelijk gemaakt;

De belangrijkste wijziging betreft de situatietekening behorend bij de omgevingsvergunning. Deze is gewijzigd ten opzichte van de ontwerp omgevingsvergunning. Op de situatietekening bij de ontwerpvergunning waren er 14 parkeerplaatsen getekend terwijl er 15 zijn benodigd. Dit is aangepast zowel op de tekening behorend bij de vergunning, als in de ruimtelijke onderbouwing.

1.3. De zienswijze is mede gericht tegen het deel van de aanvraag dat betrekking heeft op de ruimtelijke onderbouwing.

Op grond van artikel 3.11 lid 3 van de Wabo worden zienswijzen, die mede betrekking hebben op het ontwerp van de vvgb, doorgestuurd aan het bestuursorgaan dat de verklaring afgeeft, in dit geval de gemeenteraad. Omdat de ingediende zienswijze betrekking heeft op de ruimtelijke onderbouwing en daarmee het ontwerp van de vvgb, zijn de zienswijzen naar uw raad doorgestuurd. De beantwoording van de zienswijze wordt nu voorgelegd aan uw raad.

2.1 De beantwoording van de zienswijzen maakt deel uit van de definitieve besluitvorming omtrent de verlening van de omgevingsvergunning.

De zienswijzen geven geen aanleiding tot inhoudelijke aanpassing van de ontwerp-vvgb. Uw besluit m.b.t. de beantwoording van de zienswijzen maakt deel uit van de definitieve besluitvorming.

2.2 De provincie Noord-Holland heeft op 27 mei 2025 een definitieve ontheffing van de Omgevingsverordening NH2020 verleend.
Omdat de ingediende zienswijzen ook mede gericht zijn tegen de ontwerp ontheffing van de omgevingsverordening NH2020 van de provincie Noord Holland, zijn de zienswijzen doorgestuurd naar de provincie. GS heeft op 27 mei 2025 , met inachtneming van de ingediende zienswijzen, een besluit genomen en een definitieve ontheffing van de Omgevingsverordening NH2020 verleend.

Kanttekeningen
Niet van toepassing

Financiële toelichting

Communicatie

1. Uw besluit wordt bekendgemaakt;
2. De zienswijzen worden schriftelijke beantwoord;
3. Uw besluit, inclusief de omgevingsvergunning wordt 6 weken ter inzage gelegd voor beroep.

Burgemeester en wethouders,



drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur



drs. M.C. van der Weele
burgemeester

Bijlage(n):

- Raadsbesluit – definitieve vvgb - Nummer 390-22
- Zienswijzennota tevens nota van wijzigingen – Nummer 390-23/1
- Ruimtelijke onderbouwing inclusief bijlagen – Nummer 390-23/2
- Definitieve ontheffing OVNH2020 – Nummer 390-23/3
- Watervergunning – Nummer 390-23/4
- memo d.d. 25 februari 2025 (nummer 390-20) – Nummer 390-23/5