



Beantwoording schriftelijke vragen

Aan de leden van gemeenteraad Montfoort

Zaaknummer	604033
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen Schriftelijke vragen Slotlaan 3
Portefeuillehouder	Rob Jonkers
Datum	27 januari 2026

Geachte raadsleden,

Op 12 januari 2026 heeft raadslid E. Verkaik namens de Fractie Inwonersbelangen Montfoort Linschoten schriftelijke vragen gesteld op grond van artikel 5.32 van de 'Verordening voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Montfoort'. Deze vragen gaan over: bedrijfswoning omzetten in privéwoning Slotlaan 3.

Ter toelichting:

Het perceel Slotlaan 3 heeft in het omgevingsplan de bestemming bedrijf. Er vinden echter al lang geen bedrijfsactiviteiten meer plaats. Op het perceel bevindt zich een bedrijfswoning. De eigenaar wil de bedrijfsfunctie van het perceel omzetten naar een woonfunctie. De aanvraag betreft alleen een wijziging van het toegestane gebruik, zonder bouwactiviteiten.

Het betreft een omzetting waaraan het college in principe medewerking wil verlenen, mits aan twee voorwaarden wordt voldaan. Ten eerste moet worden aangetoond dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Ten tweede moet worden onderbouwd dat omliggende bedrijven niet worden beperkt in hun bedrijfsvoering. Dit is ook benoemd in de laatste alinea van de toelichting in de raadsinformatiebrief van 18 november 2025. Deze punten zijn op dit moment nog niet door de initiatiefnemer uitgewerkt. De initiatiefnemer is er echter van op de hoogte dat het initiatief zonder deze onderbouwing niet vergund kan worden.

Hierbij ontvangt u ons antwoord.

1. Op een afstand van ongeveer 27 meter staan diverse dierenstallen en deze zullen niet meer gebruikt kunnen worden als nr. 3 een woonbestemming wordt, wat zullen de gevolgen daarvan zijn?

Initiatiefnemer dient te onderbouwen dat zijn initiatief niet leidt tot een beperking in bedrijfsvoering van omliggende bedrijven. Mocht initiatiefnemer dit niet kunnen, dan wordt de vergunning niet verleend.

2. Is het college met ons van mening dat de gemeente Montfoort financieel aansprakelijk hiervoor zal zijn?

Dit initiatief kan alleen vergund worden wanneer initiatiefnemer aantoont dat omliggende bedrijven niet worden beperkt in hun bedrijfsvoering. Daarnaast wordt met initiatiefnemer een



schadevergoedingsovereenkomst gesloten. Op grond van de overeenkomst kan de gemeente eventuele aan derden uit te keren nadeelcompensatie verhalen op de initiatiefnemer. Nadeelcompensatie is een schadevergoeding voor rechtmatige overheidsacties, zoals het verlenen van een omgevingsvergunning, die burgers of bedrijven onevenredig benadelen, bovenop het normale maatschappelijke risico.

3. Is het college bereid om de omzetting te stoppen?

Indien uit de toetsing blijkt dat niet wordt voldaan aan de ETFAL en dat omliggende bedrijven in hun bedrijfsvoering worden belemmerd, dan wordt de vergunning niet verleend.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT

de secretaris

M.H. van der Veer

de waarnemend burgemeester

A. Treep