

Besluitenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

(2022–2026)

Datum	15 mei 2024
Voorzitter	V.A. Bruin (plv)
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), R.N. Dahoe (Denk), G.G. van Dijk (CU), D.J. van Dommelen (VVD), G.J. Engberts (PvdA), T. de Haan (D66), A. Kockelkoren (GroenLinks), S.J.J. Mak (CDA), T. Roskam (Leefbaar Rotterdam), J.G. Rozema (PvdD), B. van Schaik (Leefbaar Rotterdam), D. Tak (PvdA) en I. van Wifferen (D66, <i>vanaf 09.16</i>)
Afwezig m.k.	M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam) en P.J.H.D. Verkoelen (50Plus)
Commissiegriffier	C.C. van der Sar
Commissiesecretaris	A. Burger

1.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de openbare procedurevergadering om 9.00 uur en attendeert de commissie op de informatiesessie met de Rotterdamse woningcorporaties over het financierings- en businessmodel van de corporaties op 16 mei a.s. vanaf 19 uur in de Suze Groenewegzaal.

1.02 Besluitenlijst openbare procedurevergadering van 10 april 2024

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

1.03 Ingekomen stukken

Algemeen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb002878 met bijlagen 24bb002884 en 24bb002882
Onderwerp: Jaarstukken 2023
Datum: 30 april 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Te bespreken in de overlegvergadering van 05–06–2024

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 24bb002883
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsvoorstellen jaarstukken 2023
Datum: 30 april 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Te bespreken in de overlegvergadering van 05–06–2024

Bouwen en Wonen

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 24bb002522 met bijlage 24bb002521

Onderwerp: Vaststellen herziene Gebiedsvisie Stadionpark

Datum: 17 april 2024

Afzender: College van B&W

Besluit Te bespreken in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 24bb002525 met bijlage 24bb002523

Onderwerp: Vaststellen Masterplan Feyenoord City

Datum: 17 april 2024

Afzender: College van B&W

Besluit Te bespreken in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 24bb002527 met bijlage 24bb002526en 24bb002546

Onderwerp: Vaststellen Ambitiedocument Waterkant

Datum: 17 april 2024

Afzender: College van B&W

Besluit Te bespreken in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 24bb002530 met bijlage 24bb002528

Onderwerp: Vaststellen Grondexploitatie Feyenoord City 2.0

Datum: 17 april 2024

Afzender: College van B&W

Besluit Te bespreken in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 24bb002536 met bijlage 24bb002537

Onderwerp: Koers op Zuid 2040

Datum: 17 april 2024

Afzender: Wethouder Zeggars

Besluit Door te geleiden naar de raad van 30-05-2024

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 24bb002659 met bijlagen 24bb002661, 24bb002662 en 24bb002664
Onderwerp: Vaststelling Verordening woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2024 gemeente Rotterdam
Datum: 23 april 2024
Afzender: College van B&W
Besluit Te bespreken in de overlegvergadering van 22-05-2024 samen met de initiatiefvoorstel Simons 'Rotterdamers eerst bij een sociale huurwoning' (22bb002134)
(Na de vergadering heeft Leefbaar Rotterdam aangegeven het initiatiefvoorstel later in het jaar te willen bespreken)

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 24bb002670
Onderwerp: Nota van Uitgangspunten Westersingel 18-20
Datum: 23 april 2024
Afzender: College van B&W
Besluit Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 24bb002707 met bijlage 24bb002708
Onderwerp: Raadsvoorstel over wijzigingen Kadernota Vastgoed
Datum: 23 april 2024
Afzender: College van B&W
Besluit Te agenderen voor een overlegvergadering in combinatie met de RvW van Dommelen over het huur- en schuldenbeleid van de gemeente Rotterdam naar haar vastgoed huurders toe (24bb002857)

Overzicht: Wijkraadadviezen
Nummer: 24bb002718
Onderwerp: Afschrift brief wijkraad Bloemhof met ongevraagd advies over grondradar
Datum: 23 april 2024
Afzender: College van B&W
Besluit Te betrekken bij bespreking afdoeningsvoorstel motie Van Dommelen 'Wie betaalt de 18 miljard?' in een overlegvergadering na het zomerreces

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 24bb002672
Onderwerp: Beantwoording vragen Coskun over Stop de sloop van de historische Tarwebuurt
Datum: 23 april 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Op verzoek van fractie SP binnenkort te agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: Wijkraadadviezen
Nummer: 24bb002719
Onderwerp: Afschrift brief wijkraad Bloemhof met ongevraagd advies over Rol Gemeente, Overheden en grondbeleid bij bodemdaling
Datum: 23 april 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij bespreking afdoeningsvoorstel motie Van Dommelen 'Wie betaalt de 18 miljard?' in een overlegvergadering na het zomerreces

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 24bb002778
Onderwerp: Afdoening toezegging wethouder borging beschermde stadsgezichten en beeldbepalende panden
Datum: 25 april 2024
Afzender: Wethouder Kasmi
Besluit: Te betrekken bij de tweede bespreking van de RvW beschermde stadsgezichten en beeldbepalende panden in de overlegvergadering van 03-07-2024

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 24bb002779
Onderwerp: Afschrift over Perspectief op een woning voor wijkbewoners
Datum: 25 april 2024
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van het initiatiefvoorstel Simons 'Rotterdamers eerst bij een sociale huurwoning' (22bb002134)
(Na de vergadering heeft Leefbaar Rotterdam aangegeven het initiatiefvoorstel later in het jaar te willen bespreken)

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 24bb002844 met bijlage 24bb002843
Onderwerp: Extra informatie over Feyenoord City
Datum: 29 april 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Te bespreken in de aansluitende overlegvergadering
(de geheime bijlagen zijn voor raadsleden en burgerleden van de commissies BWB en MHEK te raadplegen in de digitale kluis)

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 24bb002847
Onderwerp: Toetsingsadvies Commissie m.e.r. M4H
Datum: 29 april 2024
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van het bestemmingsplan M4H

Overzicht: Burgerbrieven
Nummer: 24bb002874
Onderwerp: Voormalige schoolgebouw aan de Zoutziederstraat in de wijk Bospolder-Tussendijken
Datum: 29 april 2024
Afzender: Burger
Besluit: College een reactie te vragen

Buitenruimte

Overzicht: Overige brieven t.b.v. de raad
Nummer: 24bb002240
Onderwerp: Notitie wijziging verhouding deelnemersbijdragen
Recreatieschap Rottemeren
Datum: 8 april 2024
Afzender: Recreatieschap Rottemeren
Besluit: College te vragen een raadsvoorstel voor te bereiden ter bespreking – indien nodig – in overlegvergadering van 5 juni 2024

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 24bb002666
Onderwerp: Beantwoording vragen Morkoç over Rotterdam kiest haar eigen pad
Datum: 23 april 2024
Afzender: College van B&W

Besluit: Te betrekken bij de bespreking van Rekenkamerrapport Groene Buitenruimte in een overlegvergadering na het zomerreces

Overzicht: *Brieven B&W*

Nummer: 24bb002710

Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Van der Velden en Kind over De emissieloze kas (23bb005716)

Datum: 23 april 2024

Afzender: College van B&W

Besluit: De raad te adviseren om de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*

Nummer: 24bb002701 met bijlage 24bb002702

Onderwerp: Uitvoeringsprogramma NPRZ Buitenruimte 2023–2027

Datum: 23 april 2024

Afzender: College van B&W

Besluit: Te betrekken bij de bespreking van het Rekenkamerrapport Groene Buitenruimte in een overlegvergadering na het zomerreces

Overzicht: *Brieven B&W*

Nummer: 24bb002706

Onderwerp: Collegebrief over voortgang Stadsprojecten februari 2024

Datum: 23 april 2024

Afzender: College van B&W

Besluit: Te betrekken bij de bespreking van de Jaarstukken 2023 in de overlegvergadering van 05–06–2024

Projecten

Er zijn geen documenten voor deze agenda ontvangen

1.05 Lijst van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties

De volgende toezeggingen zijn afgedaan:

- 24bb002568 Derde wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021 – individuele huurcontracten
- 24bb002567 Derde wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021 – aantal vergunning
- 24bb002566 Scopewijziging grondexploitatie Nesselande/Project Flexwoningen Nesselande – fiets parkeren
- 24bb002565 Bestemmingsplan Zomerhofkwartier en Welstandspara-graaf Zomerhofkwartier – kavel 5.0
- 24bb002564 Bestemmingsplan Zomerhofkwartier en Welstandspara-graaf Zomerhofkwartier – tijdlijn

- 24bb002563 Bestemmingsplan Zomerhofkwartier en Welstandspara-graaf Zomerhofkwartier – aantal m2 wonen
- 24bb002562 Bestemmingsplan Zomerhofkwartier en Welstandspara-graaf Zomerhofkwartier – witte vlek
- 24bb002438 Nota van Uitgangspunten Folkert Elsingastraat – segmentering woningen
- 24bb002437 Koers op Zuid – lopende projecten
- 24bb002435 Koers op Zuid – politieke keuzes
- 23bb007389 Bestemmingsplan Feijenoord
- 23bb003419 Gevolgen bestemmingsaanpassingen (goede groei / referentiewaarden)
- 19bb24186 SOK en grex Nieuw Kralingen (geluidsscherm A20)
- 24bb001397 Nota Dierenwelzijn 2023-2026 – NME-aanbod scholen
- 23bb006484 Biodiversiteitskader en uitvoeringsagenda 2023-2027 en Actieplan Groenagenda – groenprojecten
- 23bb006479 Biodiversiteitskader en uitvoeringsagenda 2023-2027 en Actieplan Groenagenda – boomdiagram

De volgende moties die onderdeel waren van de notitie van aangehouden moties en toezeggingen zijn aangehouden:

- 22bb006903 Motie Kockelkoren over NPRZ verbeteren bestaande woningen
- 18bb944 Motie Verheij ea over kustontwikkeling Hoek van Holland
- 21bb15316 Motie Vonk en Kockelkoren over Wie de jeugd heeft, heeft de toekomst
- 23bb006427 Motie Elfilali e.a. over Neem een groennorm mee in de gebiedsontwikkeling Oostflank
- 20bb1435 Motie Kockelkoren ea over Parkhaven groene connectie van oost naar west
- 22bb006873 Motie Verhoef ea over Redt de ondernemers van het Schiekadeblok
- 19bb23204 Motie Verheij en Lansink - Bastemeijer over Rekenen om te bouwen
De heer Van Dommelen verzoekt het afdoeningsvoorstel voor deze motie te agenderen voor een overlegvergadering.

De volgende moties die onderdeel waren van de notitie van aangehouden moties en toezeggingen hebben het advies gekregen om als afgedaan beschouwd te worden:

- 22bb006886 Motie De Haan ea over Overheveling naar verevening
- 21bb8187 Motie Verheij over Doorstarten
- 20bb19135 Motie De Roon en Lansink-Bastemeijer over evalueer effecten van het afstandscriterium
- 21bb8190 Motie Verheij ea over monitoring verkamering
- 20bb19134 Motie De Roon over Studenten en buurtbewoners komen er samen wel uit

De volgende toezeggingen die onderdeel waren van de notitie van aangehouden moties en toezeggingen, zijn aangehouden:

- 23bb000355 Grondstoffennota – Problematiek plastic tasjes
- 23bb000351 Grondstoffennota – Gesprek minister 151123

De heer Engberts vraagt zich af wanneer een werkgroep wordt samengesteld naar aanleiding van de ingediende motie Engberts e.a. over Handen uit de mouwen, tijd om te gaan bouwen (24bb001585). De griffie neemt hierin het initiatief.

1.06 Commissieplanning en lange termijn agenda raad

Het Werkbezoek aan de Bouwplaats POST op 17 mei is geannuleerd wegens te weinig deelnemers. De griffie start een poll om de aanwezigheid te polsen op vrijdag 20 of vrijdag 27 september van 10 – 12 uur.

De Commissie neemt kennis van de uitnodiging voor de Lancering Aanpak Duurzaam Doorbouwen op vrijdag 17 mei 2024.

De commissie stemt in met het voorstel van voorzitter en griffie om bezoek aan het Hofbogenpark te koppelen aan de presentatie door de directeur van de Rekenkamer van het Rekenkamerrapport Groene Buitenruimte dat op 16 mei wordt gepubliceerd.

Werkbezoek en presentatie Rekenkamerrapport worden ingepland op:

Vrijdag 28 juni a.s. van 9.15 – 10.45 bezoek aan het Hofbogenpark en aansluitend van 11.00 tot 12.30 presentatie van het Rekenkamerrapport in het stadhuis met mogelijkheden voor de commissieleden om vragen te stellen aan de directeur van de Rekenkamer.

Het politieke debat over het rapport wordt ingepland na het zomerreces.

1.06.01 Regeling van Werkzaamheden.

De VVD geeft een toelichting over de Regeling van werkzaamheden over het Huur- en schuldenbeleid van de gemeente Rotterdam naar haar vastgoed huurder toe. De Regeling behoeft geen reactie van de wethouder en wordt ingepland voor het zomerreces met het Raadsvoorstel over wijzigingen Kadernota Vastgoed (24bb002707 met bijlage 24bb002708)

1.07 Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de openbare procedurevergadering om 09.26 uur.