Gemeente Almelo

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Eigenaren Binnenstad Almelo 2022-2026

Ondergetekenden,

De gemeente Almelo, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.M. Van Rees, wethouder, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van Almelo, d.d. 16 november 2021, nummer BenW – 2108949 hierna verder te noemen "de gemeente";

en

Vereniging Vastgoedeigenaren Almelo Centrum, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M. Viskaal, voorzitter, hierna te noemen: 'de vereniging',

Hier gezamenlijk genoemd "partijen",

overwegende dat,

- de Wet op de bedrijveninvesteringszones de mogelijkheid opent dat de gemeenteraad bij verordening onder de naam BIZ-bijdrage een heffing instelt ter zake van binnen een bepaald gebied (Bedrijveninvesteringszone) gelegen onroerende zaken, welke heffing strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone, waaronder begrepen de verbetering van het ondernemersklimaat.
- de verwachting is dat de gemeenteraad van Almelo een verordening zal vaststellen, waarin zij het in bijlage 1 aangegeven gebied als bedrijveninvesteringszone aanwijst.
- de vereniging op kan treden als de in de verordening overeenkomstig de Wet op de bedrijveninvesteringszones aan te wijzen vereniging of stichting
- de vereniging ter zake van haar plannen in het kader van de Wet op de bedrijveninvesteringszones een BIZ-plan heeft opgesteld
- Artikel 7 lid 3 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones bepaalt dat de gemeente met de subsidieontvanger een overeenkomst sluit als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- de onderhavige overeenkomst een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 Awb is;
- de partijen mede gelet op de inzet van publieke gelden te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde werkwijze zullen hanteren.

komen het volgende overeen:

Artikel 1. Begrippen

- Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones 2014 (Wet BIZ);
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet wordt verstaan;
- BIZ-subsidie: de op basis van de verordening en de wet te verlenen subsidie;
- College: het college van burgemeester en wethouders van Almelo.
- Gebied: de in en/of bij de verordening aangewezen bedrijveninvesteringszone;

- Verordening: de Verordening Bedrijveninvesteringszone Eigenaren Binnenstad Almelo 2022-2026.
- Aanvraag: de aanvraag voor de BIZ-subsidie
- BIZ-plan: bijlage 1 van deze overeenkomst

Artikel 2. Doel van de overeenkomst

De overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 1, lid 3 en lid 5 van de wet. Zij beoogt de afspraken tussen partijen te regelen met betrekking tot de instelling van een BIZ voor eigenaren in het gebied Binnenstad Almelo, de dienstverlening door de gemeente in deze BIZ en de verplichting dat de BIZ-organisatie de activiteiten verricht waarvoor subsidie wordt verstrekt.

Artikel 3. Duur van de overeenkomst

1. De overeenkomst gaat in op het moment dat de Verordening in werking treedt en eindigt van rechtswege op 31 december 2026 tenzij Partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten deze te verlengen, een en ander met inachtneming van artikel 4 en artikel 5 van de wet. Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt, dat zoals blijkt uit de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de wet.
   Voorts eindigt deze overeenkomst na een besluit tot intrekking van de verordening van de gemeenteraad nadat tussentijds is gebleken van onvoldoende steun bij de bijdrageplichtigen, een en ander overeenkomstig artikel 6 van de wet.
2. Voorts kan de gemeente deze overeenkomst beëindigen, indien de vereniging:
   a. in surseance van betaling verkeert of indien voor de vereniging faillissement is aangevraagd;
   b. niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7 lid 2 van de wet worden gesteld;
   c. handelt in strijd met haar statuten;
   d. zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze uitvoeringsovereenkomst;
   e. handelt in strijd met wettelijke bepalingen inzake subsidiering.
3. Wanneer zich een of meer van de volgende situaties voordoet zullen partijen in overleg treden over de dan ontstane situatie, wat kan leiden tot tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst:
   a. wijzigingen in (landelijke) wetgeving en/of besluiten;
   b. gerechtelijke uitspraken die gevolgen hebben voor de BIZ-bijdragen;
   c. voortijdige opheffing van de vereniging;
   d. het niet (meer) voldoen door de vereniging aan de voorwaarden gesteld in artikel 7, lid 2, onder a, van de wet;
   e. het niet nakomen van afspraken door de vereniging;
   f. intrekking van Verordening Bedrijveninvesteringszone Eigenaren Binnenstad Almelo 2022-2026, zoals bedoeld in artikel 6 van de Wet biz.

Artikel 4. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de Bedrijveninvesteringszone Eigenaren Binnenstad Almelo 2022-2026 wordt ingesteld omvat de straten of delen van straten die gelegen zijn binnen de begrenzing, die is aangegeven op de kaart die deel uitmaakt van de verordening.

Artikel 5. Informatieplicht

De vereniging bericht de gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het biz-plan dat bij deze overeenkomst is gevoegd.

Artikel 6. Draagvlakmeting

1. De gemeente zal begin 2022 een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 1, van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de biz-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De vereniging zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de biz te creëren en de gemeente ter zijde staan bij deze meting.

Artikel 7. Aanvraag biz-subsidie

1. De vereniging dient jaarlijks voor 1 januari van het subsidiejaar een verzoek om biz-subsidie in bij de gemeente Almelo.
2. De aanvraag bevat een begroting en een activiteitenplan voor het betreffende subsidiejaar. In dit activiteitenplan geeft de vereniging aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of van de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone. Daartoe kunnen ook activiteiten op het gebied van promotie behoren voor zover deze het publieke belang in de openbare ruimte dienen.
3. De subsidieaanvraag dient te geschieden op basis van een begroting die door de algemene ledenvergadering van de vereniging is vastgesteld voor de uitvoering van de activiteiten.
4. Deze overeenkomst laat onverlet dat de vereniging ook andere subsidies kan ontvangen om haar doelstelling te bereiken.

Artikel 8. Hoogte BIZ-subsidie

1. Het college verstrekt de vereniging jaarlijks een biz-subsidie. Deze subsidie bedraagt de in het kalenderjaar te ontvangen biz-bijdragen vermindert met een bedrag ter hoogte van 2,5 % als bijdrage in de perceptiekosten.
2. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de vereniging
3. De vereniging verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de biz-subsidie wordt verstrekt, een en ander in overeenstemming met artikel 7, lid 3 van de Wet.

Artikel 9. Beslistermijn

1. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 12 in de ASV met betrekking tot de beslistermijn, beslist het college binnen dertien weken na ontvangst van de aanvraag. Als tijdstip van binnenkomst wordt aangemerkt het tijdstip dat de aanvraag volledig is in de zin van artikel 7, tweede lid.
2. Het college kan alvorens op een aanvraag te beslissen, binnen een door hem gestelde termijn nadere gegevens verlangen.

Artikel 10. Bevoorschotting BIZ-subsidie

Bij subsidieverlening maakt de gemeente binnen 2 weken na het collegebesluit een voorschot over ter hoogte van 90% van de begrote biz-subsidie.

Artikel 11. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. De vereniging dient binnen 13 weken na afloop van het subsidiejaar een aanvraag tot vaststelling van de subsidie in bij het college
2. De aanvraag tot vaststelling bevat:
    a. een inhoudelijk verslag, waaruit blijkt dat de activiteiten/prestaties waarvoor de subsidie is verleend, zijn verricht;
    b. een overzicht van de activiteiten/prestaties en de hieraan verbonden uitgaven en inkomsten (financieel verslag of jaarrekening);
    c. een balans van het afgelopen subsidietijdvak met een toelichting daarop;
    d. een accountantsverklaring.
3. Het verslag dient te zijn vastgesteld door de Algemene Ledenvergadering van de vereniging middels een besluit dat in overeenstemming met haar statuten is genomen.

Artikel 12. Vaststelling biz-subsidie en eindafrekening

1. De subsidie wordt vastgesteld uiterlijk 13 weken na ontvangst van de in artikel 10 genoemde stukken
2. Op basis van de werkelijke kosten van heffing en invordering en de feitelijke BIZ opbrengsten zal het subsidiebedrag achteraf definitief worden vastgesteld.
3. Indien blijkt dat de verstrekte subsidie verminderd met de procentuele bijdrage in de perceptiekosten hoger is geweest dan de feitelijke BIZ-opbrengsten verminderd met de werkelijke perceptiekosten, dan vordert het college het verschil terug.
4. Wanneer een deel van de biz-subsidie niet is besteed, wordt dit verschoven naar de volgende periode.

Artikel 13. Beëindiging van de biz

1. De vereniging kan de gemeente, indien zij voldoet aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de Wet, verzoeken de verordening bedrijveninvesteringzone Eigenaren binnenstad Almelo 2022-2026 in te trekken.
2. Indien de gemeenteraad daartoe besluit:
    a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;
    b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de vereniging conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de vereniging blijft;
    c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

Artikel 14. Overleg, evaluatie en rapportage

1. Minimaal eenmaal per jaar vindt een gecombineerd ambtelijk en bestuurlijk overleg plaats over:
    a. algemene informatie-uitwisseling en het signaleren van nieuwe ontwikkelingen;
    b. bespreken van de voortgang van de uitvoering van de activiteiten;
    c. het anticiperen op volgende jaren.
2. De gemeente neemt het initiatief voor deze gesprekken.

3. Partijen verplichten zich elkaar tijdig, volledig en juist te informeren omtrent ontwikkelingen die invloed hebben op hetgeen in deze overeenkomst is overeengekomen.

Artikel 15. Minimale niveau van dienstverlening gemeente

1. De gemeente zal gedurende de looptijd van de BIZ het onderhoudsniveau van de openbare ruimte op een voldoende peil houden, conform het raadsbesluit Raad - 1503070 dd. 29-09-15, IBOR (Integraal Beheer Openbare Ruimte.

2. Dit wordt beleidsmatig binnen IBOR gemonitord via de systematiek die door CROW is ontwikkeld.

3. Voor het verzorgend onderhoud van het centrum is het ambitie niveau bepaald op kwaliteitsniveau "basis".

4. In afwijking van het bepaalde in lid 1 van dit artikel, kan het minimale niveau van dienstverlening door de gemeente worden aangepast, indien (financiële) omstandigheden van de gemeente hiertoe aanleiding geven.

Artikel 16. Geschillen

1. In geval van geschillen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, zullen partijen in eerste instantie trachten deze op te lossen in onderling overleg;
2. Indien het onmogelijk gebleken is een geschil als hiervoor bedoeld op te lossen in onderling overleg, zullen partijen deze trachten op te lossen met behulp van mediation. Partijen wijzen in onderling overleg een mediator aan. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen;
3. Indien het ook onmogelijk gebleken is om een geschil als hiervoor bedoeld op te lossen met behulp van mediation, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

Artikel 17. Slotbepaling

Deze overeenkomst laat onverlet het omtrent subsidies bepaalde in de Algemene Subsidieverordening Almelo 2013 en de Algemene wet bestuursrecht.

Aldus in tweevoud opgesteld en ondertekend te Almelo op 2 december 2021

De gemeente Almelo

J.M. Van Rees,
Wethouder

Vereniging Vastgoedeigenaren Almelo Centrum

M. Viskaal
Voorzitter

Bijlage 1: Biz-plan