

Motie – “Maak onderzoeksrapport van blokverwarming een onderdeel van prestatieafspraken met corporaties. “

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 15 september 2016,

Constaterende dat:

- het college op stedelijk niveau prestatieafspraken heeft gemaakt met Utrechtse corporaties, die jaarlijks wordt geactualiseerd;
- de vermindering van CO2 uitstoot en energiebesparing belangrijke aspecten zijn in het Utrechtse energieplan en in de afspraken;
- Onderzoeksbureau Royal Haskoning DHV in haar rapport aangeeft dat er (bouwtechnisch) gebreken zijn in de woningen en aan het leidingwerk;
- Er veel sprake is van hoge naheffingen;

Overwegende dat:

- In de sociale huursector veel huurders zijn die als gevolg van hoge naheffingen in de schuldsanering terecht komen;
- onderzoeksbureau Royal Haskoning DHV duidelijk aangeeft dat de bouwkundige/fysische staat van de gebouwen en installaties matig is en dat zij gebreken vertonen.
- Royal Haskoning DHV adviseert deze gebreken te herstellen zodat het probleem kan worden opgelost of wordt geminimaliseerd,
- het onderzoek ook stelt dat een deel van de hoge naheffingen te maken heeft met achterstallig onderhoud,
- te veel warmte verloren gaat en dat in strijd is met de duurzaamheidsdoelstellingen van het college en de raad;

Verzoek het college om:

- het onderzoeksrapport en de daarin voorgestelde verbetermaatregelen te betrekken bij de eerste volgende actualisatie van de prestatieafspraken,
- concrete aanvullende afspraken te maken over wanneer de voorgestelde verbetermaatregelen uitgevoerd kunnen worden op zowel de korte als de lange termijn,
- de raad over de voortgang te informeren.

en gaat over tot de orde van de dag.

Bülent Isik
PvdA