

Bundel – Wijkraad Carnisse–Zuidplein–Zuiderpark (formeel) van 18 november 2025

- 1 Opening en mededelingen
Er zijn dit jaar nog twee openbare vergaderingen. Agenda's worden oa via de website en FB bekendgemaakt.
– 2 december komt NPRZ naar Carnisse, locatie Hoornbeeck College, om 19.30 uur.
Marco Pastors NPRZ en Jon Meijer concerndirecteur Stadsontwikkeling gaan in gesprek met wijkraad en bezoekers. Speerpunten zijn wonen en jongeren.
– 16 december verzorgt afdeling Mobiliteit van cluster SO een update over de parkeerstrategie in Carnisse. Locatie: Het Huis van de Wijk.
- 2 Vaststelling agenda
- 3 Inspreekrecht bewoners
Normal Difference maakt gebruik van het inspreekrecht.
- 4 Kennismaken met Kickstad
De wijkraad maakt kennis met Pim Isaacs van Kickstad. Ze hebben de opdracht om een participatieplan op te stellen over de ontwikkeling van de Kop van Carnisse aan de Van Oestendestraat. Ze horen graag de wensen van de wijkraad en bewoners.
Verder aanwezig Wilke Ruiter van SO en de projectontwikkelaar Van Omme & De Groot.
- 5 Update uitvoeringsplanning van buitenruimte projecten
Jorg Pieneman van cluster Stadsontwikkeling verzorgt een update over een aantal buitenruimte projecten.
- 6 Ter besluitvorming:
 - 6.a Vaststellen besluitenlijst 14 oktober 2025
2025–10–14 Besluitenlijst Wijkraad Carnisse–Zuidplein–Zuiderpark (formeel)
 - 6.b Vaststellen budget 2026
Financiële kaders 2026 CZZ
- 7 Vaststellen Bewonersinitiatieven
 - 7.a BWI 25– 1668 Kerstboom met verlichting op het Annie M.G. Schmidtplein
BWI 25– 1668 Kerstboom met verlichting op het Annie M.G. Schmidtplein
Conform advies het aangevraagde bedrag van € 1.617 toekennen.
25–1668 – Beoordelingsformulier Verlichting Kerst AMG–plein (1)
WR aanvraag 25–1668 kerstboom Zuidplein
 - 7.b BWI 25–1269 Bulgaarse Wortels en Cultuur
Aangevraagd bedrag is € 9.515. Advies toekennen € 2.005,–
WR aanvraag 25–1678 kerstmarkt vtv zonnehof
25–1678 Beoordelingsformulier – Wintermarkt Zonnehof (1)
 - 7.c BWI 25–1729 Levende kerststal bij de Kerk van de Nazarener
Conform advies het aangevraagde bedrag van € 1.990,– toekennen.
25–1729 Beoordelingsformulier – Levende Kerststal
WR aanvraag 25–1729 levende kerststal
 - 7.d BWI 25–1678 Aanvraag Wintermarkt
Aangevraagd bedrag € 1.250,–. Advies toekennen € 625,–.
WR aanvraag 25–1678 kerstmarkt vtv zonnehof
25–1678 Beoordelingsformulier – Wintermarkt Zonnehof (1)
 - 7.e BWI 25–1858 kerstdiner senioren Koco
Conform advies het aangevraagde bedrag van € 2.500,– toekennen.
25–1858 Beoordelingsformulier – Kerstdiner voor senioren 2025
25–1858 kerstdiner senioren Koco
- 8 Vaststellen 10–maandsrapportage
Verkorte wijkmaandsrapportage wijkactieplan (concept) Carnisse–Zuiderpark 2025
- 9 Ter informatie worden diverse documenten gedeeld:
 - 9.a Ongevraagd advies over elektrisch rijden
De wijkraad ondersteunt met meerdere wijkraden het ongevraagd advies van wijkraad Zevenkamp over het opladen van elektrische auto's vanuit huis aan de openbare weg.
Gezamenlijk ongevraagd advies opladen elektrische auto's
 - 9.b Verslag meedenkgroep Vogelbuurt
Verslag Meedenkgroep Vogelbuurt 13 oktober 2025

- 9.c Informatiebijeenkomst sloop- nieuwbouw Urkersingel
Informatieavond sloop- nieuwbouw Urkersingel
- 9.d Brief aanpak werkzaamheden 30km/u Charlois
Bewonersbrief Charlois
- 9.e Ambities en uitgangspunten Station en stationsomgeving Stadionpark
Ambities en uitgangspunten Station en stationsomgeving Stadionpark_oktober
2025_definitief
S338-20250618-PLAN-plan 500 A0_klein
S338-20250618-Doorsneden-O to R 200 A1
S338-20250618-Doorsneden-A to G 200 A1
S338-20250618-Doorsneden-H to N 200 A1
- 9.f Bewonersbrief Wonen in het Zuiderpark
20251106 Bewonersbrief wonen in het Zuiderpark
- 10 Rondvraag
- 11 Sluiting



Besluitenlijst Wijkraad Carnisse–Zuidplein–Zuiderpark (formeel)

Subtitel	Formele openbare bijeenkomst Wijkraad Carnisse Zuidplein Zuiderpark
Datum	14-10-2025
Tijd	19:30 – 22:00
Locatie	Huis van de Wijk Carnisse, Texelsestraat 18, 3083 PW Rotterdam
Voorzitter	Nova Rasenberg
Aanwezigen	Maikel Aalbers, Karima Akkouch, Inge Pechler, Nova Rasenberg, Jannie Spoor, Gemma Verstralen en Kanja Waithira
Afwezig	Jean-Paul Andela, Jannie Spoor en Gemma Verstralen
Bezoekers	11

1 Opening en mededelingen

Jean-Paul is vanwege familieomstandigheden verhinderd. Nova zit de vergadering voor.

- Terugkoppeling Burendag 27 september wijkhub Carnisse: het was een geslaagde dag met een gevarieerd programma;
- De nieuwe editie van de wijkkrant Carnisse wordt in de week van 22 oktober verspreid;
- De vergadering van dinsdag 4 november met Marco Pastors van NPRZ en wethouder Tim Versnel gaat niet door. Er komt een nieuwe datum. Bij NPRZ staat het verzoek uit om hun woonperspectief te delen.
- Het jaarlijkse vrijwilligersfeest vindt plaats op 12 december in KoCo.

2 Vaststelling agenda

De agenda wordt conform vastgesteld.

3 Inspreekrecht bewoners

Hier wordt geen gebruik van gemaakt.

4 Ter besluitvorming:

4.a Vaststellen besluitenlijst d.d. 16 september 2025

Wordt conform vastgesteld.

- 5 Vaststellen Bewonersinitiatieven:
- 5.a 'Wie-kent-Carnisse kwis'
Conform advies toekennen € 1.940,-.
- 5.b Halloween 2025
Conform advies toekennen € 3.115,-.
- 5.c Kookmoeders Carnisse
Conform advies toekennen € 2.420,-.
- 5.d Sinterklaasfeest 2025
Conform advies toekennen € 1.865,-.
- 6 Ter bespreking het delen van je rijkdom
- De wijkpartners Kees den Bok van het Hoornbeeck College, Bahia Mhindan van Wmo radar, Karen Welp van Buurtklimaatje, Evelyne Hofman van Gouwe Klouwe en de wijkraadsleden vertellen met passie en aan de hand van foto's wat zij doen om het leven in de wijken leuk en gezellig te maken. Verbinding staat voorop en er zijn voor elkaar.
- Kees den Bok van het Hoornbeeck college vertelt hoe studenten met kleine gebaren helpen om het leven van bewoners met een hulpvraag lichter te maken. Een paar voorbeelden: ze helpen met verhuizen, doen samen boodschappen, gaan koffiedrinken of wandelen met bewoners. Er wordt niet gewerkt vanuit een beleidsplan, het succes ligt in het samen doen. Met het geld dat de studenten ophalen bij het uitvoeren van een actie willen zij voor kleine kinderen "bukbiebs" aanschaffen. Er komt een fitfestival in het Huis van de Wijk. De werkwijze is eenvoudig. Studenten maken contact met mensen door willekeurig bij hen thuis aan te bellen en ze gaan met iedereen in gesprek die daarvoor open staat.
- Bahia van het Huis van de Wijk (HvdW) ziet de studenten opbloeien van de stage activiteiten die ze doen in het HvdW. Ze maken hier kennis met alle culturen. Het HvdW is iedere dag bezig met "armoede" en werkt veel samen met wijkpartners.
- Een greep uit de activiteiten die plaatsvinden in het HvdW: ze bieden gratis koffie en thee aan in de huiskamer, kleding en verzorgingsartikelen in de weggeefhoek en fietslessen. Dagelijks zijn er lunches voor vrijwilligers en deelnemers aan activiteiten, drie keer per week worden maaltijden aangeboden voor een klein bedrag of gratis als dat nodig is. Er is een boodschappen bingo,

Herstelacademie, een wandelclub, een jongerenhub en een meidenclub. Er zijn sport- en creatieve activiteiten.

Het Bewonersondersteuningspunt (BOP) helpt met het invullen van formulieren en voedselbank aanvragen.

De wijkraad is onder de indruk van de vele activiteiten die zij aanbieden en willen graag samenwerken met het HvdW. Een Wijkraadslid geeft aan dat armoede ook vele gezichten heeft.

Community building – Karen Welp

Ze zijn in 2020 gestart met een opdracht van het Rotterdamse Weerwoordprogramma. Hiervoor zijn alle Rotterdammers nodig. Rijkdom gaat over gemeenschapskracht en over alle mensen die zich inspannen om het leven in de wijk gezelliger en mooier te maken. Ze zoomt in op Klimaatadaptatie met als voorbeeld het Buurtklimaatje. Groen verbindt. Hun verhaal begon bij Janny, die aangaf dat het wonen in Carnisse niet meer zo leuk is en dat ze overwoog om terug te gaan naar Heijplaat waar ze vandaan komt. De vraag die toen centraal stond was, wat zou je willen doen? Het begon met bollen planten, vervolgens met geveltuintjes aanleggen in de gehele straat en daarna was het tijd voor een Klaverstraatfeestje.

Daarna volgde de vergroening van andere straten en ruimten zoals de tijdelijke herinrichting van het Robbenoordplein. Nadine en Hans zijn verder gegaan met het Klaverstraatprogramma, zij hebben ook een eigen Carnisse buurtoven gemaakt en het Keetje is opgeknapt.

Het programma heeft o.a. geleid tot een GroenCharlois app met 183 leden, diverse events zoals de De Carnisser leefstraat, het Leefplein, de Lentemarkt en Gouwe Klouwe.

De rol van het buurtklimaatje is overgenomen door de Groene Buurtmakers en zij organiseren heel veel groenacties. Het gaat om dingen samen doen.

Binnenkort is er weer een bollenplantdag.

Alles begint bij “Buurtmakers”. De focus ligt op de aanwezige kracht en sterkte in de wijk.

De wijkraad vraagt of er aandacht is voor Zuidplein, de wijk is heel stenig. Er zijn wel ideeën voor het Zuiderterras. Het verzoek wordt gedaan om bij activiteiten op het Zuidplein de wijkraad te mailen. Verzoek wordt toegezegd.

Evelyne van Gouwe Klouwe: de grote winstmarge van de circulaire economie zit in de R-ladder. Herstellen en hergebruiken is goed maar de hoogste trede is de R van Refuse. Niet kopen dus.... Het zijn de kleine dingen waardoor je je rijk voelt. Alle activiteiten zijn gratis toegankelijk bij Gouwe Klouwe.

Vrijdag 17 oktober is de dag van de armoede. Diverse activiteiten worden georganiseerd, zoals de “Koop even niet” Challenge: zes weken even niets kopen, m.u.v. boodschappen, workshops hoe je zelf cadeautjes kunt maken. Er komen vaste openingstijden voor weggeefspullen en eind november wordt de challenge afgesloten met een ruilmarkt.

Inge van de wijkraad laat ook foto's zien waarbij verbinding centraal staat: de boekenkastjes in de straten van Carnisse, de plaatsen waar men gratis kleding kan krijgen en de vele plekken waar gratis of voor een klein bedrag een maaltijd wordt geserveerd.

7 Rondvraag
Er zijn geen vragen.

8 Sluiting
De vergadering werd rond 21.30 afgesloten en er werd informeel doorgepraat.

FINANCIELE KADERS BEWONERSINITIATIEVEN 2026

Svp uiterlijk 15 november 2025 retour naar

b.boerema@rotterdam.nl

SVP WITTE VELDEN INVULLEN			
NAAM WIJK/DORP	Carnisse-Zuidplein-Zuiderpark		
1. BUDGET 2026			
a. Totaal beschikbaar wijkbudget voor 2026 voor deze wijk/dorp (zie bijlage)	€ 144.706		
b. Communicatie/representatie	€ 44.027		
c. Terugkerende evenementen	€		
d. Bewonersinitiatieven	€ 100.679		
2. WEL OF GEEN AANVRAAGRONDES IN 2026			
a. Wil de wijk/dorpraad aanvraagrondes instellen in 2026?	nee		
b. Bij ja, ga naar 3.			
3. DATA AANVRAAGRONDES EN PLAFOND PER RONDE IN 2026			
a. Start en einde Ronde 1		n.v.t.	
b. Start en einde Ronde 2		n.v.t.	
c. Subsidieplafond ronde 1		n.v.t.	
d. Subsidieplafond ronde 2		n.v.t.	
e. Totaal beschikbaar		n.v.t.	

Beoordelingsformulier

Bewonersinitiatieven

Titel bewonersinitiatief	Verlichting Kerst AMG-plein
Korte omschrijving	Kerstboom met verlichting op het Annie M.G. Schmidtplein
Dossiernummer	25-1668
Datum aanvraag	15-10-2025
Wijk van uitvoering	Carnisse - Zuiderpark - Zuidplein
Aangevraagd bedrag	€ 1.617
Naam contactpersoon bewonersinitiatief	Ghislaine de Groot (LISA)
Naam projectleider Opzoemer Mee	Elias Houari
Naam wijknetwerker	Jacqueline Gullit
Naam wijkmanager	Marjolein van Kohle

Advies

Afwijzen



Toekennen, een bedrag van

€ 1.617

Motivering

In de kerst- en jaarwisselingperioden 2020 en 2021 is door de gemeente een grote kerstboom geplaatst op het Annie MG Schmidtplein. De gemeente financierde voor 100% deze boom. In 2022 en 2023 hebben we in afstemming met de deelnemers van de Contactgroep Annie MG Schmidtplein (horecagelegenheden, Sportbedrijf Rtd, Theater Zuidpein, Bibliotheek, Hart van Zuid, enz.) afspraken gemaakt over bekostiging van de kerstboom. De ondernemers dragen 1500 euro bij, het restant kan worden bekostigd via een bijdrage bewonersinitiatief. De voorliggende aanvraag betreft voortzetting van de gemaakte afspraken.

De kerstboom is bedoeld als zichtbare uiting/versiering van de kerstperiode en aanleiding om activiteiten en programmering op het plein te organiseren. Deze aanvraag richt zich puur op de kerstboom, e.e.a. vanwege de tijdige bestelling van de boom en de aan de plaatsing gerelateerde formaliteiten. Plaatsing van de kerstboom en de in voorbereiding zijnde activiteiten passen geheel in het JaarActiePlan Carnisse-Zuidplein-Zuiderpark 2024.

Aanvullende tekst voor in de beschikking

N.v.t.

Toets op de regeling

Is de aanvrager een natuurlijk persoon woonachtig in de wijk of een stichting, vereniging of ondernemer die ingeschreven staat bij de Kamer van Koophandel?

De aanvraag is ingediend door de organisatie Lisa Rotterdam, ondernemer aan het plein.

Vergroot het bewonersinitiatief de leefbaarheid en/of de sociale samenhang in de wijk waarin het bewonersinitiatief wordt uitgevoerd?

Kerstboom en activiteiten dragen bij aan verlevendiging van plein en Gooilandsingel, zoals ook beoogd met de Gebiedsontwikkeling Hart van Zuid alsook aan de samenwerking tussen de rond het plein gesitueerde voorzieningen/horeca (en gemeente/HvZ).

Is het initiatief voldoende openbaar/toegankelijk voor bewoners uit de wijk?

Boom staat op centrale locatie op het openbaar toegankelijke plein

Is de begroting van het bewonersinitiatief realistisch en op orde?

Ja, de begroting is realistisch.

Voorziet het bewonersinitiatief van een vrijwillige inzet, een bijdrage in natura of een financiële bijdrage van de betrokken bewoners?

Ja, zowel in de vorm van cofinanciering als organisatie/begeleiding van de in voorbereiding zijnde activiteiten op plein en rond de kerstboom.

Is het aannemelijk dat op basis van het activiteitenplan het bewonersinitiatief kan worden uitgevoerd?

Ja

Is het bewonersinitiatief in strijd met gemeentelijke verordeningen, stedelijke beleidskaders of het wijkakkoord?

Nee.

Toestemming van SB is nodig.

Zijn eerdere aanvragen verantwoord?

 Ja Nee

24-1283

Overige opmerkingen over het bewonersinitiatief

Formaliteiten voor plaatsing kerstboom en aansluiting van de boomverlichting op het openbare verlichtingsnet worden geregeld.

Aanvraagformulier

Lees voordat je begint de toelichting!

Vul het formulier volledig in en mail of stuur het op naar Opzoomer Mee.

E-mail: buurtidee@opzoormee.nl. Adres: Opzoomer Mee, Antwoordnummer 3122, 3000 WB Rotterdam.

Heb je meer ruimte nodig om je aanvraag toe te lichten? Stuur dan een aanvulling op je projectplan, de begroting of andere informatie mee als bijlage.

Heb je alles?

Handtekeningenblad

Uitbetaaladres

Jouw initiatief

Naam of titel van je initiatief*

Verlichting Kerst aanie mg Schmiedtplein

Wat ga je doen?*

Wij willen het plein graag verlichten, verbinden en verwarmen met elkaar.

Zowel voor de wijk, als voor de ondernemers.

(Zoals besproken in de contactgroep AMG)

Voor welke bewoners is je initiatief bestemd en om hoeveel bewoners gaat het (schatting)?*

+/- 1500 / 3000

Waar wil je je initiatief uitvoeren? Geef het adres op.*

AMG Plein

* Verplicht in te vullen

Aanvraagformulier vergoeding bewonersinitiatief

Wanneer wil je je initiatief uitvoeren?*

Einde november, begin december

Waarom is je initiatief goed voor jouw straat, buurt of wijk?*

Verlevendiging plein en buurt,
gedurende kerstperiode.

Word je ondersteund door organisaties? Zo ja, welke?*

☒ Nee

☐ Ja, namelijk

Alle ondernemers op het plein.

Heb je voor jouw initiatief ook elders een aanvraag ingediend (subsidie/fondsen)? Wat is het resultaat hiervan?*

☒ Nee

☐ Ja, met als resultaat

Je begroting

Omschrijving	Bedrag
Abies nordmanniana 700 cm	€ 570,-
Stelcomplaat	€ 325,-
Houten bekisting	€ 75,-
Bekisting voet	€ 200,-
Transport groot	€ 360,-
Plaatsingskosten	€ 260,-
Aanbreng verlichting	€ 280
Afhaken verlichting + kerstboom	€ 440
	€
	€
	€
Totaal kosten	€ 3.110,95
Bijdrage sponsors/fondsen -/-	€ 1500
Eigen bijdrage -/-	€ 1616,95
Gewenste vergoeding	€

Aanvraagformulier

Lees voordat je begint de toelichting!

Vul het formulier volledig in en mail of stuur het op naar Opzoomer Mee.

E-mail: buurtidee@opzoormee.nl. Adres: Opzoomer Mee, Antwoordnummer 3122, 3000 WB Rotterdam.

Heb je meer ruimte nodig om je aanvraag toe te lichten? Stuur dan een aanvulling op je projectplan, de begroting of andere informatie mee als bijlage.

Heb je alles?

☐ Handtekeningenblad

☐ Uitbetaaladres

Jouw initiatief

Naam of titel van je initiatief*

Wintermarkt Zonnehof

Wat ga je doen?*

Een gezellige wintermarkt voor jong en oud. De vereniging Zonnehof zet haar deuren wagenwijd open voor de buurt om samen het winterseizoen in te luiden.

Verschillende markkramen om te struinen langs initiatieven van bewoners en tuinleden. Mooie dingen door mensen gemaakt en lekker hapjes. Daarnaast zijn er in de kantine workshops voor jong en oud en verschillende spelletjes.

Voor welke bewoners is je initiatief bestemd en om hoeveel bewoners gaat het (schatting)?*

Voor de bewoners van Zuidwijk, in en rondom de vereniging. Het is de eerste keer, maar we verwachten tussen de 100-150 mensen.

Waar wil je je initiatief uitvoeren? Geef het adres op.*

In en rond de kantine en voor de deur van de vereniging, Keyenburg 4

* Verplicht in te vullen

Wanneer wil je je initiatief uitvoeren?*

Zaterdag 29 november

Waarom is je initiatief goed voor jouw straat, buurt of wijk?*

Verbinding tussen de verschillende verenigingen, Tiny house community en de wijk, kennismaken met elkaar en feestelijk het tuinseizoen afsluiten.

Word je ondersteund door organisaties? Zo ja, welke?*

☐ Nee ☒ Ja, namelijk Vtv de Zonnehof

Heb je voor jouw initiatief ook elders een aanvraag ingediend (subsidie/fondsen)? Wat is het resultaat hiervan?*

☒ Nee ☐ Ja, met als resultaat

Je begroting

Omschrijving	Bedrag
Huur marktkramen 10 kramen	€ 225
Huur diverse kinderactiviteiten speels gemak	€ 250
Workshops	€ 150
Eten en drinken	€ 250
Heaters 5 stuks	€ 150
Pr en communicatie	€ 25
Dj of band	€ 150
Decoratie en aankleding	€ 200
Gas en haspel	€ 100
	€
	€
Totaal kosten	€ 1500
Bijdrage sponsors/fondsen -/-	€
Eigen bijdrage -/-	€ 250
Gewenste vergoeding	€ 1250

Beoordelingsformulier

Bewonersinitiatieven

Titel bewonersinitiatief	Wintermarkt Zonnehof
Korte omschrijving	29 november bij het zonnehof
Dossiernummer	25-1678
Datum aanvraag	13-10-2025
Wijk van uitvoering	Zuiderpark
Aangevraagd bedrag	€ 1.250
Naam contactpersoon bewonersinitiatief	Annemaria Carbonara (VTV De Zonnehof)
Naam projectleider Opzoomer Mee	Elias Houari
Naam wijknetwerker	Marcel Merrienboer en Jacqueline Gullit
Naam wijkmanager	Ronald Bijnaar en Marjolein Köhle

Advies

Afwijzen



Toekennen, een bedrag van

€ 625

Motivering (max. 250 woorden)

Sympathiek initiatief door tuinierders van volkstuinvereniging Zonnehof in Zuiderpark voor het organiseren van een kerstmarkt voor de entree van de volkstuin, Een kerstmarkt zorgt voor levendigheid en kan de beleving van de eigen woonomgeving positief beïnvloeden.

Advies is 50% van de gevraagde kosten te honoreren. Wijkraad Zuidwijk/Pendrecht draagt de overige 50% bij aan het initiatief. De volkstuinvereniging Zonnehof draagt uit eigen middelen 250 euro bij aan de realisatie van de kerstmarkt.

Aanvullende tekst voor in de beschikking (max. 45 woorden)

Toets op de regeling

Is de aanvrager een natuurlijk persoon woonachtig in de wijk of een stichting, vereniging of ondernemer die ingeschreven staat bij de Kamer van Koophandel?

De aanvraag is ingediend door Vtv de Zonnehof

Het initiatief is van idee tot uitvoering in handen van de stichting

Vergroot het bewonersinitiatief de leefbaarheid en/of de sociale samenhang in de wijk waarin het bewonersinitiatief wordt uitgevoerd?

Gezellige activiteit voor de wijk, draagt bij aan de levendigheid.

Is het initiatief voldoende openbaar/toegankelijk voor bewoners uit de wijk?

Men verwacht 100-150 bezoekers. Er is promotie begroot om het onder de aandacht te brengen.

Is de begroting van het bewonersinitiatief realistisch en op orde?

De begroting is deels gespecificeerd. De kosten ogen bescheiden en realistisch voor het doel.

Voorziet het bewonersinitiatief van een vrijwillige inzet, een bijdrage in natura of een financiële bijdrage van de betrokken bewoners?

bewoners zetten zich vrijwillig in. Daarnaast is er een eigen bijdrage van € 250

Is het aannemelijk dat op basis van het activiteitenplan het bewonersinitiatief kan worden uitgevoerd?

Lijkt bij toekenning aannemelijk

Is het bewonersinitiatief in strijd met gemeentelijke verordeningen, stedelijke beleidskaders of het wijkakkoord?

0 melding vereist

Zijn eerdere aanvragen verantwoord?

Ja

Nee

eerste aanvraag.

Overige opmerkingen over het bewonersinitiatief

Beoordelingsformulier

Bewonersinitiatieven

Titel bewonersinitiatief	Levende kersstal
Korte omschrijving	Levende kersstal bij de Kerk van de Nazarener (buiten), sing-in en ontmoeting
Dossiernummer	25-1729
Datum aanvraag	24 oktober 2025
Wijk van uitvoering	Carnisse
Aangevraagd bedrag	€ 1990,-
Naam contactpersoon bewonersinitiatief	Marleen van Es
Naam projectleider Opzoomer Mee	Elias Houari
Naam wijknetwerker	Jacqueline Gullit
Naam wijkmanager	Marjolein Kohle

Advies

Afwijzen



Toekennen, een bedrag van

€ 1.990

Motivering (max. 250 woorden)

Vrijwilligers van de Kerk van de Nazarener willen voor de kerk een levende kerststal inrichten. Voor de goede orde; er zijn geen levende dieren, wel kinderen die verkleed zijn als schaapjes. Rondom de kerk lopen personages die een rol spelen in het kerstverhaal. De acteurs gaan in gesprek met bezoekers. Er wordt warme chocolademelk geschonken en boven een vuurtje kunnen marshmallows worden geroosterd. Ook wordt er een kinderkerstfilm vertoond, alles in de omgeving van de buitenruimte van de kerk. De activiteit start om 16 uur en eindigt om 20 uur. Tegen 19 uur is er een sing-in en de verlichte kerstboom is te zien tot 20 uur. De activiteit is buiten gepland en staat open voor iedereen die het leuk vindt om een gezellige kerstviering bij te wonen. Advies is de aanvraag volledig te honoreren.

Aanvullende tekst voor in de beschikking (max. 45 woorden)

Toets op de regeling

Is de aanvrager een natuurlijk persoon woonachtig in de wijk of een stichting, vereniging of ondernemer die ingeschreven staat bij de Kamer van Koophandel?

aanvrager is als vrijwilliger betrokken bij de activiteit en is bestuurslid van de Kerk

Vergroot het bewonersinitiatief de leefbaarheid en/of de sociale samenhang in de wijk waarin het bewonersinitiatief wordt uitgevoerd?

De activiteit staat voor iedereen open en het is belangrijk voor de leefbaarheid in de wijk dat er rondom feestdagen rituelen en activiteiten worden georganiseerd in de buurt. Deze activiteit kan een positieve bijdrage leveren aan de waardering van de leefomgeving

Is het initiatief voldoende openbaar/toegankelijk voor bewoners uit de wijk?

De activiteit staat open voor iedereen

Is de begroting van het bewonersinitiatief realistisch en op orde?

De begroting is besproken en toegelicht en is bescheiden te noemen.

Voorziet het bewonersinitiatief van een vrijwillige inzet, een bijdrage in natura of een financiële bijdrage van de betrokken bewoners?

de vrijwilligers van de kerk zetten zich in om niet.

Is het aannemelijk dat op basis van het activiteitenplan het bewonersinitiatief kan worden uitgevoerd?

Lijkt bij toekenning aannemelijk

Is het bewonersinitiatief in strijd met gemeentelijke verordeningen, stedelijke beleidskaders of het wijkakkoord?

nvt

Zijn eerdere aanvragen verantwoord?

Ja

Nee

n.v.t.

Overige opmerkingen over het bewonersinitiatief

Aanvraagformulier

Lees voordat je begint de toelichting!

Vul het formulier volledig in en stuur het op naar: Opzoomer Mee of registreer op mijn.rotterdam.nl.

E-mail: buurtidee@opzoormee.nl. Adres: Opzoomer Mee, Antwoordnummer 3122, 3000 WB Rotterdam.

Heb je meer ruimte nodig om je aanvraag toe te lichten? Stuur dan een aanvulling op je projectplan, de begroting of andere informatie mee als bijlage.

Heb je alles?

Handtekeningenblad

Uitbetaaladres

Jouw initiatief

Naam of titel van je initiatief*

Levende kerststal

Wat ga je doen?*

Voor de Kerk vd Nazarener zal een levende kerststal zijn. Rondom de kerk lopen personages die een rol spelen in het kerstverhaal. Het is de bedoeling dat de toneelspelers in gesprek gaan met de bezoekers.

Op het pleintje naast de kerk wordt chocolademelk uitgedeeld met wat lekkers en is de mogelijkheid om marmellows te roosteren bij een vuurtje.

Op het andere pleintje naast de kerk zal een kinderkerstfilm afgespeeld worden.

Om 19.00 start een kerstzingen (binnen/buiten is nog niet bekend) tot 19.45.

Daarna is de kerststal nog max 20m zichtbaar.

Voor welke bewoners is je initiatief bestemd en om hoeveel bewoners gaat het (schatting)?*

Voor alle bewoners van de wijk Carnissen en omstreken.

Waar wil je je initiatief uitvoeren? Geef het adres op.*

Kerk vd Nazarener
Carnissensingel 240

* Verplicht in te vullen

Wanneer wil je je initiatief uitvoeren?*

24 december 16.00 - 20.00

Waarom is je initiatief goed voor jouw straat, buurt of wijk?*

Het is gamenbindend, mensen ontmoeten elkaar.
Wijkbewoners weten de kledingbank, maaltijdenproject
te vinden en de open kerk (koffiedrinken op
ma-di-vrij)

Word je ondersteund door organisaties? Zo ja, welke?*

☒ Nee ☐ Ja, namelijk

Heb je voor jouw initiatief ook elders een aanvraag ingediend (subsidie/fondsen)? Wat is het resultaat hiervan?*

☒ Nee ☐ Ja, met als resultaat

Je begroting

Omschrijving	Bedrag
materiaal voor de stal	€ 450
materiaal voor de bordjes	€ 100
PR	€ 140
chocomelk, leklers, marshmallows	€ 200
strobalen	€ 50
kleding	€ 100
cadeautjes voor gasten/medes	€ 500
lichtsnoeren en batterijen	€ 150
eten medewerkers	€ 150
zeilen	€ 100
diversen	€ 50
Totaal kosten	€ 1990
Bijdrage sponsors/fondsen -/-	€
Eigen bijdrage -/-	€
Gewenste vergoeding	€ 1990

Aanvraagformulier

Lees voordat je begint de toelichting!

Vul het formulier volledig in en mail of stuur het op naar Opzoomer Mee.

E-mail: buurtidee@opzoormee.nl. Adres: Opzoomer Mee, Antwoordnummer 3122, 3000 WB Rotterdam.

Heb je meer ruimte nodig om je aanvraag toe te lichten? Stuur dan een aanvulling op je projectplan, de begroting of andere informatie mee als bijlage.

Heb je alles?

☐ Handtekeningenblad

☐ Uitbetaaladres

Jouw initiatief

Naam of titel van je initiatief*

Wintermarkt Zonnehof

Wat ga je doen?*

Een gezellige wintermarkt voor jong en oud. De vereniging Zonnehof zet haar deuren wagenwijd open voor de buurt om samen het winterseizoen in te luiden.

Verschillende markkramen om te struinen langs initiatieven van bewoners en tuinleden. Mooie dingen door mensen gemaakt en lekker hapjes. Daarnaast zijn er in de kantine workshops voor jong en oud en verschillende spelletjes.

Voor welke bewoners is je initiatief bestemd en om hoeveel bewoners gaat het (schatting)?*

Voor de bewoners van Zuidwijk, in en rondom de vereniging. Het is de eerste keer, maar we verwachten tussen de 100-150 mensen.

Waar wil je je initiatief uitvoeren? Geef het adres op.*

In en rond de kantine en voor de deur van de vereniging, Keyenburg 4

* Verplicht in te vullen

Wanneer wil je je initiatief uitvoeren?*

Zaterdag 29 november

Waarom is je initiatief goed voor jouw straat, buurt of wijk?*

Verbinding tussen de verschillende verenigingen, Tiny house community en de wijk, kennismaken met elkaar en feestelijk het tuinseizoen afsluiten.

Word je ondersteund door organisaties? Zo ja, welke?*

☐ Nee ☒ Ja, namelijk Vtv de Zonnehof

Heb je voor jouw initiatief ook elders een aanvraag ingediend (subsidie/fondsen)? Wat is het resultaat hiervan?*

☒ Nee ☐ Ja, met als resultaat

Je begroting

Omschrijving	Bedrag
Huur marktkramen 10 kramen	€ 225
Huur diverse kinderactiviteiten speels gemak	€ 250
Workshops	€ 150
Eten en drinken	€ 250
Heaters 5 stuks	€ 150
Pr en communicatie	€ 25
Dj of band	€ 150
Decoratie en aankleding	€ 200
Gas en haspel	€ 100
	€
	€
Totaal kosten	€ 1500
Bijdrage sponsors/fondsen -/-	€
Eigen bijdrage -/-	€ 250
Gewenste vergoeding	€ 1250

Beoordelingsformulier

Bewonersinitiatieven

Titel bewonersinitiatief	Wintermarkt Zonnehof
Korte omschrijving	29 november bij het zonnehof
Dossiernummer	25-1678
Datum aanvraag	13-10-2025
Wijk van uitvoering	Zuiderpark
Aangevraagd bedrag	€ 1.250
Naam contactpersoon bewonersinitiatief	Annemaria Carbonara (VTV De Zonnehof)
Naam projectleider Opzoomer Mee	Elias Houari
Naam wijknetwerker	Marcel Merrienboer en Jacqueline Gullit
Naam wijkmanager	Ronald Bijnaar en Marjolein Köhle

Advies

Afwijzen



Toekennen, een bedrag van

€ 625

Motivering (max. 250 woorden)

Sympathiek initiatief door tuinierders van volkstuinvereniging Zonnehof in Zuiderpark voor het organiseren van een kerstmarkt voor de entree van de volkstuin, Een kerstmarkt zorgt voor levendigheid en kan de beleving van de eigen woonomgeving positief beïnvloeden.

Advies is 50% van de gevraagde kosten te honoreren. Wijkraad Zuidwijk/Pendrecht draagt de overige 50% bij aan het initiatief. De volkstuinvereniging Zonnehof draagt uit eigen middelen 250 euro bij aan de realisatie van de kerstmarkt.

Aanvullende tekst voor in de beschikking (max. 45 woorden)

Toets op de regeling

Is de aanvrager een natuurlijk persoon woonachtig in de wijk of een stichting, vereniging of ondernemer die ingeschreven staat bij de Kamer van Koophandel?

De aanvraag is ingediend door Vtv de Zonnehof

Het initiatief is van idee tot uitvoering in handen van de stichting

Vergroot het bewonersinitiatief de leefbaarheid en/of de sociale samenhang in de wijk waarin het bewonersinitiatief wordt uitgevoerd?

Gezellige activiteit voor de wijk, draagt bij aan de levendigheid.

Is het initiatief voldoende openbaar/toegankelijk voor bewoners uit de wijk?

Men verwacht 100-150 bezoekers. Er is promotie begroot om het onder de aandacht te brengen.

Is de begroting van het bewonersinitiatief realistisch en op orde?

De begroting is deels gespecificeerd. De kosten ogen bescheiden en realistisch voor het doel.

Voorziet het bewonersinitiatief van een vrijwillige inzet, een bijdrage in natura of een financiële bijdrage van de betrokken bewoners?

bewoners zetten zich vrijwillig in. Daarnaast is er een eigen bijdrage van € 250

Is het aannemelijk dat op basis van het activiteitenplan het bewonersinitiatief kan worden uitgevoerd?

Lijkt bij toekenning aannemelijk

Is het bewonersinitiatief in strijd met gemeentelijke verordeningen, stedelijke beleidskaders of het wijkakkoord?

0 melding vereist

Zijn eerdere aanvragen verantwoord?

Ja

Nee

eerste aanvraag.

Overige opmerkingen over het bewonersinitiatief

Beoordelingsformulier

Bewonersinitiatieven

Titel bewonersinitiatief	kerstdiner voor senioren in Carnisse
Korte omschrijving	Kerstdiner voor kwetsbare senioren in restaurant Koco
Dossiernummer	
Datum aanvraag	13 november 2025
Wijk van uitvoering	Carnisse
Aangevraagd bedrag	€ 2500,-
Naam contactpersoon bewonersinitiatief	Salim el Fassi
Naam projectleider Opzoomer Mee	Elias Houari
Naam wijknetwerker	Jacqueline Gullit
Naam wijkmanager	Marjolein Köhle

Advies

Afwijzen



Toekennen, een bedrag van

€ 2.500

Motivering (max. 250 woorden)

Warm en welkom initiatief van eigenaar en vrijwilligers van restaurant Koco om voor 60 tot 70 senioren uit de wijk een kerstdiner aan te bieden. De deelnemers krijgen op deze manier een echte restaurant-ervaring in een sfeervolle omgeving. Het initiatief is voor alle deelnemers in de buurt bereikbaar omdat het dicht in de buurt is ofwel omdat de locatie met de wijkbus bereikbaar is. Hoewel de activiteit openstaat voor alle senioren, zal er met name aandacht zijn voor kwetsbare senioren. De activiteit sluit aan bij de doelstellingen van de werkgroep eenzaamheid en armoede in Carnisse/Zuidplein. Hoewel de deelnemende senioren niet allemaal te maken hebben met een klein smalle beurt, draagt het wel bij aan het verminderen- of voorkomen van gevoelens van eenzaamheid. Het initiatief wordt al meerdere jaren uitgevoerd, veel ouderen kijken er naar uit.

Advies is de gevraagde bijdrage volledig te honoreren.

Aanvullende tekst voor in de beschikking (max. 45 woorden)

Toets op de regeling

Is de aanvrager een natuurlijk persoon woonachtig in de wijk of een stichting, vereniging of ondernemer die ingeschreven staat bij de Kamer van Koophandel?

Aanvrager is een maatschappelijk ondernemer gevestigd in de wijk. De werknemers en vrijwilligers betrokken bij de activiteit zijn eveneens afkomstig uit Rotterdam Zuid c.q. Carnisse/Zuidplein.

Vergroot het bewonersinitiatief de leefbaarheid en/of de sociale samenhang in de wijk waarin het bewonersinitiatief wordt uitgevoerd?

Het initiatief brengt senioren bij elkaar. Senioren uit alle lagen van de bevolking, iedereen is welkom.

Is het initiatief voldoende openbaar/toegankelijk voor bewoners uit de wijk?

Ouderen kunnen door het netwerk in de wijk worden aangemeld en voor een deel worden de ouderen ook actief benaderd met een uitnodiging. Er wordt gerekend op 60-70 deelnemers.

Is de begroting van het bewonersinitiatief realistisch en op orde?

De begroting betreft de kosten voor een drie-gangen-diner, drankjes en live muziek.
Er is een bijdrage van 1500 euro van sponsors en 650 euro eigen bijdrage van het restaurant.

Voorziet het bewonersinitiatief van een vrijwillige inzet, een bijdrage in natura of een financiële bijdrage van de betrokken bewoners?

Bij de organisatie en uitvoering zijn vrijwilligers betrokken en er is een eigen bijdrage van het restaurant van 650 euro.

Is het aannemelijk dat op basis van het activiteitenplan het bewonersinitiatief kan worden uitgevoerd?

Aanvraag is afkomstig van professioneel gerund restaurant, er is een groot netwerk van ouderen en netwerkpartners en vrijwilligers om het event uit te voeren. De activiteit is in voorgaande jaren ook uitgevoerd.

Is het bewonersinitiatief in strijd met gemeentelijke verordeningen, stedelijke beleidskaders of het wijkakkoord?

Zijn eerdere aanvragen verantwoord?

Ja

Nee

Overige opmerkingen over het bewonersinitiatief

Aanvraagformulier

Lees voordat je begint de toelichting!

Vul het formulier volledig in en mail of stuur het op naar Opzoomer Mee.

E-mail: buurtidee@opzoomermee.nl. Adres: Opzoomer Mee, Antwoordnummer 3122, 3000 WB Rotterdam.

Heb je meer ruimte nodig om je aanvraag toe te lichten? Stuur dan een aanvulling op je projectplan, de begroting of andere informatie mee als bijlage.

Heb je alles?

Handtekeningenblad

Uitbetaaladres

Jouw initiatief

Naam of titel van je initiatief*

Kerstdiner eenzame senioren Carnisse

Wat ga je doen?*

Wij willen onze ouderen uit de wijk een onvergetelijke kerstfeest aanbieden. Met een luxe 3-gangen diner, drankjes en live muziek. Zodat zij toch nog een moment van samen komen krijgen tijdens de Kerstperiode.

Voor welke bewoners is je initiatief bestemd en om hoeveel bewoners gaat het (schatting)?*

60-70 personen

Waar wil je je initiatief uitvoeren? Geef het adres op.*

In het restaurant van KOCO

* Verplicht in te vullen

Wanneer wil je je initiatief uitvoeren?*

woensdag 17 december

Waarom is je initiatief goed voor jouw straat, buurt of wijk?*

omdat wij met elkaar zorgen voor de
meest kwetsbaren

Word je ondersteund door organisaties? Zo ja, welke?*

Nee ☒ Ja, namelijk Woonbron (en misschien Coca Cola)

Heb je voor jouw initiatief ook elders een aanvraag ingediend (subsidie/fondsen)? Wat is het resultaat hiervan?*

Nee ☒ Ja, met als resultaat positief.

Je begroting

Omschrijving	Bedrag
3-gangen Kerstdiner	€ 2.700,-
Drank arrangement	€ 750,-
Welkomstdrankje + amuse	€ 540,-
live live muziek	€ 750,-
	€
	€
	€
	€
	€
	€
	€
	€
	€
Totaal kosten	€ 4.650
Bijdrage sponsors/fondsen -/-	€ 1.500,-
Eigen bijdrage -/-	€ 650,-
Gewenste vergoeding	€ 2.500,-



CONCEPT

Wijkraad	Carnisse-Zuiderpark
Jaar	2025
Rapportagedatum	31-10-2025
Datum vastgesteld	
Soort rapportage	Concept verkorte wijkraadrapportage

Doelen

- 1 1. Een veiliger en toekomstgericht beheerde wijk (leefbaarheid)
- 2 2. Een schonere, groenere en duurzamer wijk (leefbaarheid)
- 3 3. Een goed bereikbare en verkeersveilige wijk
- 4 4. Vergroten sociale cohesie en welzijn bewoners, jong en oud
- 5 5. Een nog zichtbaarder, bereikbare en proactieve overheid

Verwacht te behalen resultaat: 97.37%

Legenda situatie

Wit	Actie is niet uitvoerbaar, besloten door College.
Groen	Actie is gerealiseerd.
Groen	Actie wordt op afzienbare termijn volledig gerealiseerd.
Groen	Actie is deels gerealiseerd en hoeft niet te worden afgemaakt.
Oranje	Actie wordt in 2026 uitgevoerd.
Oranje	Actie loopt door in het nieuwe jaar.
Rood	Actie is niet meer nodig / gewenst.
Rood	Actie is niet of onvoldoende gerealiseerd.

Overzicht Acties

		Situatie
Doel	1 1. Een veiliger en toekomstgericht beheerde wijk (leefbaarheid)	
Resultaat	1.1 Een veiliger wijk (a)	
Actie	1.1.1 Locatiegerichte en informatiegestuurde aanpak van overlast	groen
Actie	1.1.2 Voortzetting gerichte aandacht voor de voorzieningen Huisvesting Kwetsbare Doelgroepen: • LOPP en Nachtopvang Leger des Heils; • Slinge 5 en • Middin (Carnissedreef 280)	groen
Actie	1.1.3 Verdere uitwerking en borging van het in 2024 gestarte maatwerk warmweerprotocol Zuiderpark o.b.v. evaluatie aanpak/werkwijze in najaar 2024	groen
Resultaat	1.2 Een veiliger wijk (b)	
Actie	1.2.1 Lokale vertaling voor CZZ van stedelijke pilot Aanpak Straatintimidatie en Rotterdam kleurt weer oranje: Stop geweld tegen vrouwen	groen
Resultaat	1.3 Een toekomstgericht beter beheerde wijk	
Actie	1.3.1 Organisatie van 2 buitenruimte- schouwen Hart van Zuid (1 in voorjaar en 1 in najaar) met bewoners/wijkvoorzieningen/-partners	groen
Actie	1.3.2 Realisatie uitkomst evaluatie BBQ'en Zuiderpark Q4-2024	groen
Actie	1.3.3 Onderzoek naar mogelijkheid extra openbaar toilet ten westen van Kanovijver	groen
Doel	2 2. Een schonere, groenere en duurzamer wijk (leefbaarheid)	
Resultaat	2.1 Een groenere en duurzamer wijk	
Actie	2.1.1 Meer vergroening/biodiversiteit in Carnisse-Zuidplein-Zuiderpark (CZZ), dus nieuwe locaties en borging beheer bestaande locaties	groen
Actie	2.1.2 Evaluatie van recente wetgeving woonbeleid, in hoeverre dat (gewenst) effect heeft op de woonsituatie van diverse doelgroepen, met name de minder draagkrachtigen.	groen
Actie	2.1.3 Voortzetting lopende investering in/aanpak van functioneren VvE's en aanpak/verbetering particuliere woningvoorraad	groen
Resultaat	2.2 Een schonere wijk	
Actie	2.2.1 Organiseren van tenminste 3 schouw- en/of schoonacties in Carnisse (i.s.m. Woonbron en/of Woonstad)	groen
Actie	2.2.2 Formuleren aanpak van hondenpoep in Carnisse	groen
Actie	2.2.3 Aanpak van rattenoverlast	groen
Resultaat	2.3 Locatiegerichte aanpak buitenruimte	
Actie	2.3.1 Herbestemming noordelijk deel voormalig hertenkamp (areaal tussen De Groene Oase en Carnissesingel)	groen
Actie	2.3.2 Realisatie openbare verlichting heringerichte parkeerplaats t.h.v. Zuiderpark 100 en toegangsweg Volkstuinvereniging De Zuiderhof	groen
Actie	2.3.3 Aanpak speelvoorziening Texelsestraat	groen

Doel	3 3. Een goed bereikbare en verkeersveilige wijk	
Resultaat	3.1 Een bereikbaarder en verkeersveiliger wijk	
Actie	3.1.1 (Verdere) uitwerking van wijkbreed (CZZ) mobiliteits- c.q. verkeerscirculatie-onderzoek (in combinatie met Tarwewijk en Oud-Charlois)	groen
Actie	3.1.2 Locatiegerichte aanpak verkeersonveiligheid in Carnisse, Zuidplein en Zuiderpark	groen
Actie	3.1.3 Aanpak verkeersveiligheid Carnissesingel	oranje
Resultaat	3.2 Formuleren parkeerstrategie en aanpak parkeeroverlast	
Actie	3.2.1 Verder uitwerken en afronden Parkeerstrategie Carnisse (incl. participatie)	groen
Actie	3.2.2 Voortzetting aanpak parkeeroverlast	groen
Actie	3.2.3 Aanpak incorrect fietsparkeren Hart van Zuid/Zuidpleingebied: a. Weesfietsen-/fietswrakkenacties b. Aanpassing fietsparkeerzone Zuidpleingebied	groen
Doel	4 4. Vergroten sociale cohesie en welzijn bewoners, jong en oud	
Resultaat	4.1 Meer aandacht voor jeugd en ouderen	
Actie	4.1.1 Verder uitwerken plan, incl. activiteiten- en sportprogrammering Amelandseplein	groen
Actie	4.1.2 Investeren in 'meiden' (al dan niet in de vorm van een 'meidenclub)	groen
Resultaat	4.2 Meer aandacht voor eenzaamheid/armoede en gezond leven (sport en bewegen)	
Actie	4.2.1 Gemeente en betrokken partners Verkenningsgroep Eenzaamheid en Armoede onderzoeken mogelijkheden tot cofinanciering inzetten van een buurtcoach in Carnisse in kader van aanpak eenzaamheid	groen
Actie	4.2.2 Aanbieden/stimuleren cursussen Stoppen met roken	groen
Actie	4.2.3 Onderzoek mogelijkheid tot borging van pilot-activiteit Vrouwen in Carnisse 2024 naar 2025 (Zumba-activiteit)	groen
Resultaat	4.3 Verbreding bekendheid met en samenhang/-werking sociaal netwerk	
Actie	4.3.1 Inventarisatie ruimtegebruik van het HvC waarbij de huidige invulling van ruimte en de behoefte aan ruimte in kaart worden gebracht	groen
Actie	4.3.2 Verbreden wijknetwerk, samenwerking/afstemming tussen voorzieningen en verder bouwen aan identiteit van deze voorzieningen en verbreden sociale cohesie in de wijk	groen
Actie	4.3.3 Wijkmaatwerk (Carnisse) in verlengde van Actieprogramma EU-migranten	groen
Doel	5 5. Een nog zichtbaarder, bereikbare en proactieve overheid	
Resultaat	5.1 Verbetering bewonerscommunicatie (a)	
Actie	5.1.1 Doorontwikkeling Wijkagenda CZZ	groen
Actie	5.1.2 Verdere uitwerking en onder voorbehoud van besluitvorming en budget verder realiseren opzet/inrichting van de voorgestane wijkcommunicatie Carnisse en Zuidplein	groen
Actie	5.1.3 Verdere uitwerking/borging wijkbrede communicatie SO over fysieke projecten in Carnisse	groen
Resultaat	5.2 Verbeteren bewonerscommunicatie (b)	
Actie	5.2.1 Wijkgerichte communicatie over leegstand van gemeentelijk vastgoed in Carnisse	groen

Actie	5.2.2 Onderzoek naar een (elektronisch) informatiebord in het Zuidpleingebied over (activiteiten)programmering in CZZ	groen
Resultaat	5.3 Betere dienstverlening overheid	
Actie	5.3.1 Verder ontwikkelen, borgen en communiceren van/over programmering Wijkhub Pleinweg 196a	groen
Actie	5.3.2 Vernieuwing informatieborden Zuiderpark	groen
Actie	5.3.3 Organisatie van 2 wijkwerktafels	groen

Acties uitgebreid

		Situatie
Doel	1 1. Een veiliger en toekomstgericht beheerde wijk (leefbaarheid)	
Resultaat	1.1 Een veiliger wijk (a)	
Actie	1.1.1 Locatiegerichte en informatiegestuurde aanpak van overlast	groen
Stand van zaken	• Aanpak overlast is net als in 2024 in 2025 een prominent actiepunt, waaraan een veelheid aan wijkpartners in gezamenlijkheid aandacht besteed. Alle in het JAPCZZ25 genoemde locaties zijn onderdeel van de operationele overlastaanpak. De inhoudelijke aanpak/ werkwijze ligt in lijn van die van 2024 en is waar nodig geactualiseerd. • In maart 2025 heeft het Winkelcentrum Zuidplein na een intensief voorbereidingstraject de winkelcentrumontzegging (duur 1 jaar) ingevoerd. Inmiddels nemen hieraan 35 winkels deel, in feite sprake van een olievlekwerking en zijn 20 van deze ontzeggingen uitgereikt. Het effect daarvan is merkbaar en draagt bij aan de veiligheid(sbeleving) in het winkelcentrum. Een waardevolle ontwikkeling. De aansluiting met het Openbaar Ministerie is ook gelegd. • Het winkelcentrummanagement Zuidplein heeft meerdere maatregelen in de trappenhuizen genomen, zoals plaatsing van camera's en geeft aan dat het aantal alcoholisten in het winkelcentrum verminderd is. • Van meerdere kanten is/wordt aangegeven dat de overlastaanpak in het Zuidpleingebied, met een duidelijke handhavende kern, positief effect heeft en dat de ervaren overlast vermindert. • Het Robbenoordplein is tot nu toe in 2025 relatief rustig. Recent zijn 3 fietsvlonders geplaatst, deels bedoeld om aan de behoefte aan fietsparkeren tegemoet te komen, deels ook om de gelegenheid tot hangen op de parkeerplaats tegen te gaan. In de zomer is er een actie met de veiligheidspartners gehouden • Op meerdere plaatsen in het Zuidplein/Hart van Zuidgebied is, mede n.a.v. signalen van bewoners/ondernemers/wijkpartners, openbare verlichting verbeterd/toegevoegd, zowel uit oogpunt van verminderen onveiligheidsgevoel alsook verbetering verkeersveiligheid. Onder meer op meerdere plekken op het Metroplein en langs het fiets-/voetpad Strevelsweg/ Zuiderparkweg t.h.v. het winkelcentrum zijn armaturen toegevoegd en/of hersteld. In de doorgang Carnisser Poort wordt tijdelijke openbare verlichting geplaatst en de opdracht tot realisatie openbare verlichting in de onderdoorgang uitbreiding winkelcentrum is gegeven.	
Situatie	Actie wordt op afzienbare termijn volledig gerealiseerd.	
Door wie	Directie Veiligheid	
Actie	1.1.2 Voortzetting gerichte aandacht voor de voorzieningen Huisvesting Kwetsbare Doelgroepen: • LOPP en Nachtopvang Leger des Heils; • Slinge 5 en • Middin (Carnissedreef 280)	groen

Stand van zaken	• De Beheercommissie LOPP/LdH loopt conform planning/afpraak; in 2025 zijn 5 bijeenkomsten geweest. • Als vervolg op de pilot beveiliging is in augustus 2025 een omgevingsbegeleider van Antes aangesteld. • 3 mei jl. heeft de 2e buurtactiviteit LOPP/Antes - LdH plaatsgevonden. • De beheercommissie Slinge 5 is in augustus voor het eerst georganiseerd, frequentie is 2x per jaar • De inhuizing van de woongroep Middin in Hannie Dekhuizen (half december 2024) is tot op heden zonder problemen en in feite dermate geruisloos/ongemerkt verlopen. De beheercommissie wordt gekoppeld aan de beheercommissie LOPP/LdH.	
Situatie Door wie	Actie is gerealiseerd. Dienstverlening	
Actie	1.1.3 Verdere uitwerking en borging van het in 2024 gestarte maatwerk warmweerprotocol Zuiderpark o.b.v. evaluatie aanpak/werkwijze in najaar 2024	groen
Stand van zaken	• Begin dit jaar is het maatwerk-warmweerprotocol Zuiderpark 2024 gezamenlijk met de hierbij betrokken partners geëvalueerd en gelijktijdig zijn we gestart met het leggen van de basis van dit protocol voor 2025. Lerend van en doorontwikkeld op de ervaringen van vorig jaar hebben we de aanpak voor 2025 geformuleerd. • De fysieke maatregelen van dit protocol, met name bedoeld om het veelvuldig met auto's in het park rijden/parkeren (verder) tegen te gaan, zijn gerealiseerd, zoals de plaatsing van de houten palen ter hoogte van de Kanovijver, de reparatie van de slagboom bij de Sportplaza of in het Verkeersoverleg Charlois afgesproken (met palen afsluiten van voet-/fietspad tussen RVV Coal en Honkbal op Zuid). • Stedelijk wordt het Warmweerprotocol gestandaardiseerd en verder geprotocolleerd. Hierin werken we dus met bijvoorbeeld Hoek van Holland (strand), Kralingen-Crooswijk (Kralingse Bos), Prins Alexander (Nesselande), enz. samen. Handelingskader wordt opgesteld.	
Situatie Door wie	Actie wordt op afzienbare termijn volledig gerealiseerd. Directie Veiligheid	
Resultaat	1.2 Een veiliger wijk (b)	
Actie	1.2.1 Lokale vertaling voor CZZ van stedelijke pilot Aanpak Straatintimidatie en Rotterdam kleurt weer oranje: Stop geweld tegen vrouwen	groen
Stand van zaken	in mei en september hebben acties Aanpak Seksuele Straatintimidatie plaatsgevonden in het Zuidpleingebied en in Carnisse	
Situatie Door wie	Actie is gerealiseerd. Stadsbeheer	
Resultaat	1.3 Een toekomstgericht beter beheerde wijk	

Actie	1.3.1 Organisatie van 2 buitenruimte- schouwen Hart van Zuid (1 in voorjaar en 1 in najaar) met bewoners/wijkvoorzieningen/-partners	groen
Stand van zaken	Verschillende VvE's en/of andere vertegenwoordigers uit het HvZ-gebied al benaderd over deelneming aan deze schouwen. Doelstelling is om i.i.g. te komen tot een vaste kern voor deze schouwen.	
Situatie	De eerste schouw vond plaats in de zomer (7 juli). Begin 2026 (q1) wordt de tweede schouw georganiseerd (inclusief het gebruik van een schouw app).	
Door wie	Actie wordt op afzienbare termijn volledig gerealiseerd. Stadsbeheer	
Actie	1.3.2 Realisatie uitkomst evaluatie BBQ'en Zuiderpark Q4-2024	groen
Stand van zaken	In de eerste maanden 2025 zijn in het verlengde van de in december 2024 gehouden evaluatie BBQ-zones Zuiderpark met verschillende partners, zoals Feyenoord Foundation/ Sportplaza, vervolggesprekken gehouden om de de evaluatie inhoudelijk te completeren. de evaluatie is uitgewerkt en er zijn maatregelen geformuleerd De vernieuwing van de bbq borden is gerealiseerd en daarnaast zijn een aantal bbq zones aangepast (denk aan de bbq zone bij Nirvana). Als laatste optie wordt er gekeken naar een mogelijke aanpassing/ verschuiving van de bbq zone nabij Feyenoord. Belangrijk onderdeel is ook het verminderen van overlast bij de drukste locatie nabij de kanovijver waarbij er houten palen en obstakels zijn geplaatst.	
Situatie	Actie is gerealiseerd.	
Door wie	Stadsbeheer	
Actie	1.3.3 Onderzoek naar mogelijkheid extra openbaar toilet ten westen van Kanovijver	groen
Stand van zaken	Onderzoek heeft plaatsgevonden. De kosten voor openbare toiletten zijn boven de twee ton en daardoor niet haalbaar om de toiletten te realiseren. Alleen bij verplaatsing van huidige units (die niet juist staan) kunnen deze verplaatst worden. Momenteel staan alle units op de juiste locatie. Tijdelijke dixies worden niet op zulke locaties door de gemeente geplaatst.	
Situatie	Actie is gerealiseerd.	
Door wie	Stadsbeheer	
Doel	2 2. Een schonere, groenere en duurzamer wijk (leefbaarheid)	
Resultaat	2.1 Een groenere en duurzamer wijk	
Actie	2.1.1 Meer vergroening/biodiversiteit in Carnisse-Zuidplein-Zuiderpark (CZZ), dus nieuwe locaties en borging beheer bestaande locaties	groen
Stand van zaken		

Situatie	Alle acties zijn gerealiseerd. Belangrijk om te benoemen is dat de kaart biodiversiteit in het Zuiderparknook is gedeeld met de wijkraad.	
Door wie	Actie is gerealiseerd. Stadsbeheer	
Actie	2.1.2 Evaluatie van recente wetgeving woonbeleid, in hoeverre dat (gewenst) effect heeft op de woonsituatie van diverse doelgroepen, met name de minder draagkrachtigen.	groen
Stand van zaken	De Wet goed verhuurderschap, ingegaan per 1 juli 2023, heeft als doel om misstanden bij particuliere verhuur tegen te gaan. Daarvoor bevat de wet regels waar verhuurders en huurders zich aan moeten houden. Huurders kunnen overtredingen van deze gedragsregels melden via het gemeentelijk Meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag. Bij overtredingen kan de gemeente handhaven. Inmiddels is vanaf 1 juli 2024 de Wet betaalbare huur van kracht. Net deze wet wordt een normering bepaald van huurprijzen – kortom: te hoge huren kunnen worden aangepakt. Iedere verhuurder heeft de verplichting om een eerlijke huurprijs voor een woning te vragen zodat er meer betaalbare huurwoningen en -kamers beschikbaar komen. Jaarlijks wordt vanuit Goed Huren en Verhuren een voortgangsrapportage opgesteld (rond april wordt deze richting raad gestuurd). De regeling opkoopbescherming in (o.a.) Carnisse is gestart per 1 januari 2022 en geldt ook nog in tenminste 2025. Mede hierdoor kopen beleggers veel minder woningen (van eigenaar-bewoners) om te gaan verhuren (en dit verbetert de kansen van koopstarters en doorstromers in Carnisse). De effecten van hiervan worden jaarlijks door het Kadaster gemonitord; sinds 2020 is een sterke daling van het aandeel beleggers in transacties koopwoningen. In 2023 was dit, zowel in wijken met als zonder opkoopbescherming, nog maar 3%. Het Kadaster gaat binnenkort de effecten over 2024 onderzoeken.	
Situatie	Actie wordt op afzienbare termijn volledig gerealiseerd.	
Door wie	Stadsontwikkeling	
Actie	2.1.3 Voortzetting lopende investering in/aanpak van functioneren VvE's en aanpak/verbetering particuliere woningvoorraad	groen
Stand van zaken	de aanpak VvE's is onverminderd doorgegaan als onderdeel van de projectmatige aanpak van de particuliere voorraad. Hierin is o.a. samengewerkt met VVE010. mbt Carnisse fase 2: beleid is dat er geen grondige aanpak uitgevoerd wordt bij woningen met slechte funderingen. Daarnaast is recent besloten om geen aankopen meer te doen voor samenvoegen en vergroten.	
Situatie	Actie is gerealiseerd.	
Door wie	Stadsontwikkeling	
Resultaat	2.2 Een schonere wijk	

Actie	2.2.1 Organiseren van tenminste 3 schouw- en/of schoonacties in Carnisse (i.s.m. Woonbron en/of Woonstad)	groen
Stand van zaken	diverse acties hebben plaatsgevonden (opruimacties de Buurmakers, schoonmaakactie Vogelbuurt, Opruimactie achterpad Ebenhaezerstraat/Texelsestraat, NietRnaast Texelsestraat, Gezamenlijke schouwen Woonbron en gemeente Carnissedreef en in Vogelbuurt, opruimactie Zuiderpark e.o., afvalscheiding Ebenhaëzerstraat en Amelandse plein)	
Situatie Door wie	Actie is gerealiseerd. Stadsbeheer	
Actie	2.2.2 Formuleren aanpak van hondenpoep in Carnisse	groen
Stand van zaken	• Op enkele locaties is m.b.v. graffiti-uitingen publieksvriendelijk geattendeerd op het belang van opruimen hondenpoep. • Op Amelandseplein en Lepelaarsingel zijn in kader van tegengaan hondenpoep borden geplaatst. en in mei en juni/juli Handhavingsacties • voor een hondenvoorziening in Carnisse is een proeflocatie aangewezen op Amelandseplein.	
Situatie Door wie	Actie wordt op afzienbare termijn volledig gerealiseerd. Stadsbeheer	
Actie	2.2.3 Aanpak van rattenoverlast	groen
Stand van zaken	• Locatieschouwen door Plaagdierbeheersing Amelandseplein en rond vestiging Ibn Batutta (Zuiderpark) zijn gerealiseerd. Op het Amelandseplein heeft SB vervolgens ook op meerdere locaties bosschages gesnoeid. En wordt in het najaar van 2025 wederom gesnoeid. • Door Stadsbeheer is als experiment/project een projectie gemaakt van ratten rond vuilcontainers Texelsestraat, een verbeelding dus om te attenderen op het risico van rattenoverlast bij incorrect aanbieden van vuil (bewustwording). • Tijdens de Grote Carnisser Buurtontmoeting 28 juni is Plaagdierbeheersing in kader van publieksvoorlichting aanwezig geweest	
Situatie Door wie	Actie is gerealiseerd. Stadsbeheer	
Resultaat	2.3 Locatiegerichte aanpak buitenruimte	
Actie	2.3.1 Herbestemming noordelijk deel voormalig hertenkamp (areaal tussen De Groene Oase en Carnissesingel)	groen
Stand van zaken	Het terrein is zoals nu ook zichtbaar een bouwdepot en dat zal tot in ieder geval eind 2027 zo blijven. Gedeeltelijk wordt ook ingezet door de groene oase. om deze reden is er in	

Situatie Door wie	afstemming met Stadsontwikkeling besloten om geen vervolgtraject te initiëren. Daarom is de actie zoals nu omschreven in het jaaractieplan voor de komende jaren niet in staat om te starten. Actie is gerealiseerd. Stadsbeheer	
Actie Stand van zaken	2.3.2 Realisatie openbare verlichting heringerichte parkeerplaats t.h.v. Zuiderpark 100 en toegangsweg Volkstuinvereniging De Zuiderhof Realisatie openbare verlichting heringerichte parkeerplaats t.h.v. Zuiderpark 100 en toegangsweg Volkstuinvereniging De Zuiderhof heeft plaatsgevonden. Door ecologie is getest of openbare verlichting kan plaatsvinden op de locatie. Vanwege de meervleermuis is er geen akkoord voor het plaatsen van verlichting bij de parkeerplaats. Om deze reden is de actie gedeeltelijk gerealiseerd.	groen
Situatie Door wie	Actie is deels gerealiseerd en hoeft niet te worden afgemaakt. Stadsbeheer	
Actie Stand van zaken	2.3.3 Aanpak speelvoorziening Texelsestraat na het participatietraject is het ontwerp in het najaar uitgevoerd. De nieuwe speeltuin is feestelijk geopend.	groen
Situatie Door wie	Actie is gerealiseerd. Stadsbeheer	
Doel Resultaat	3 3. Een goed bereikbare en verkeersveilige wijk 3.1 Een bereikbaarder en verkeersveiliger wijk	
Actie Stand van zaken Situatie Door wie	3.1.1 (Verdere) uitwerking van wijkbreed (CZZ) mobiliteits- c.q. verkeerscirculatie-onderzoek (in combinatie met Tarwewijk en Oud-Charlois) In februari is door wethouder Lansink groen licht gegeven om het VCP Charlois Noord dit jaar te starten. Inmiddels is interne capaciteit geregeld en is een extern adviesbureau geworven. Nog dit jaar wordt een PSU georganiseerd met het projectteam en vind overleg plaats met de klankbordgroep van bewoners. De studie zal nog doorlopen in het gehele jaar 2026. Actie wordt op afzienbare termijn volledig gerealiseerd. Stadsontwikkeling	groen

Actie	3.1.2 Locatiegerichte aanpak verkeersonveiligheid in Carnisse, Zuidplein en Zuiderpark	groen
Stand van zaken	Stand van zaken 6Marap: • Het plan verbetering verkeersveiligheid Tulastraat is uitgewerkt en wordt momenteel qua kosten geraamd. • In de voorjaarsvakantie 2025 is de Tytlyschool (Zanglijsterstraat) verhuisd naar hun nieuwe locatie in Schiebroek, een sinds juni 2024 uitgestelde verhuizing. Het Verkeersoeverleg Charlois heeft vervolgens opdracht gegeven om de eerder afgesproken vaste paaltjes te plaatsen iter afsluiting van het fietspad tussen Kromme Zandweg en Zanglijsterstraat te realiseren. Dit is een relevant onderdeel van de verbetering verkeersveiligheid Roerdomplaan e.o. • Politie en Toezicht&Handhaving hebben in lijn van de acties van 2024 ook in 2025 al meerdere verkeersacties i.r.t./bij de 2 basisscholen Carnissedreef gehouden. • De verkeerslichteninstallatie Zuiderparkpromenade West/Groene Kruisweg is gerealiseerd en 13 maart jl. in gebruik genomen. • De verkeerslichteninstallatie Zuiderparkweg t.h.v. Ahoy is gerealiseerd. • 25 maart jl. heeft de bewonersbijeenkomst herinrichting kruising Pleinweg-Wolphaertsbocht plaatsgevonden. Een goed bezochte en daarmee waardevolle bijeenkomst, waarbij instemming voor de voorgestane herinrichting te beluisteren viel. Plan wordt verder uitgewerkt. Planning uitvoering is in 2027. • V.w.b. Zuidpleingebied/Hart van Zuid: - o 4/2 jl gesprek wethouder Lansink-Bastermeijer/Wijkraad CZZ over verbetering verkeersveiligheid Gooilandsingel. In dit kader is de afsluiting van het Metroplein tussen Sallandweg/Gooilandsingel gerealiseerd, wordt een afsluitende maatregel voor het bromfietspad tussen Gooilandsingel (tussen Carnissesingel en Zuiderparkweg uitgewerkt, wordt het verkeersbordenplan Hart van Zuid herijkt, enz. - o Er is opdracht gegeven om het afgesproken 'groene vlak' voor de entree Winkelcentrum Zuidplein Atrium (Meerijstraat) uit te voeren. - o Het Verkeersoeverleg Charlois heeft voorstellen voor verschillende locaties geaccordeerd, zoals 1. de parkeerproblematiek na evenementen in Ahoy op Sallandweg tussen Zuidterras en Zuiderparkweg; 2. Aanpassing eenrichtingverkeer Meerijstraat; 3. Verbetering verkeerssituatie rond laad- en loszone Lidl (Meerijstraat); 4. Oriëntatie op tweerichting maken van fietspad Zuiderparkweg/Strevelsweg tussen Dirk en Meerijstraat. Een voorstel verbetering verkeersveiligheid Van Swietenlaan t.h.v. Annie MG Schmidtplein/doorgang Carnisser Poort is in behandeling. - o Er is overeenstemming bereikt met SO/Mobiliteit en Projectorganisatie Hart van Zuid over verbeteringen verkeersveiligheid Tulastraat en een speelvoorziening Wonen in het Zuiderpark. • 19 februari jl. heeft de bewonersbijeenkomst herinrichting kruising Oldegaarde/Langenhorst plaatsgevonden. Realisatie van de voorgestane ovonde (een 'uitgerekte' rotonde) staat gepland voor 2027.	

Situatie	• Een voorstel verbetering verkeersveiligheid t.h.v. de entree Spartaan/The Jim (Oldegaarde) is in behandeling. Hierover heeft reeds afstemming met The Jim plaatsgevonden. Verdere afstemming met Spartaan is een openstaand punt.	
Door wie	Actie wordt op afzienbare termijn volledig gerealiseerd. Stadsontwikkeling	
Actie	3.1.3 Aanpak verkeersveiligheid Carnissensingel	oranje
Stand van zaken	Actie loopt intern binnen de gemeentelijke organisatie om de projectopdracht te schrijven. Deze moet in 2025 gereed zijn. Er ligt samenhang met de toekomstige ontsluiting van de gebiedsontwikkelingen Carnisse Eiland en het op te stellen VCP Charlois Noord. Hier moet duidelijkheid over zijn voordat gestart kan worden met vervolgitwerking van de Carnissensingel. Voor het werkplan van 2026 is voorgesteld aan GO om uren op te nemen voor dit project.	
Situatie	Actie loopt door in het nieuwe jaar.	
Door wie	Stadsontwikkeling	
Resultaat	3.2 Formuleren parkeerstrategie en aanpak parkeeroverlast	
Actie	3.2.1 Verder uitwerken en afronden Parkeerstrategie Carnisse (incl. participatie)	groen
Stand van zaken	In de maanden januari tot september heeft de gemeente gewerkt aan het opstellen van de concept parkeerstrategie Carnisse. Dit is oa breder in de gemeentelijke organisatie besproken tijdens een interne atelierdag eind april over verschillende oplossingsrichtingen op buurtniveau. De resultaten van dit atelier zijn verwerkt tot één eindconcept. Hierover wil de gemeente tezamen met de wijkraad een tweede participatiebijeenkomst organiseren, die in het teken staat van concrete voorstellen/maatregelen voor de komende 10 jaar, en hoe de wijk(raad) hier tegenover staat. Met de wijkraadcoördinator is dinsdag 16 december gekozen om de concept parkeerstrategie te presenteren aan de wijkraad en bewoners/ belanghebbenden, en wordt daarna formeel opgeleverd aan het College van B&W	
Situatie	Actie wordt op afzienbare termijn volledig gerealiseerd.	
Door wie	Stadsontwikkeling	
Actie	3.2.2 Voortzetting aanpak parkeeroverlast	groen
Stand van zaken	Alle bovengenoemde acties zijn meegenomen door handhaving. Daarnaast zullen al de locaties in de toekomst meegenomen worden in de surveillance (los van het jaaractieplan).	
Situatie	Actie is gerealiseerd.	
Door wie	Stadsbeheer	
Actie	3.2.3 Aanpak incorrect fietsparkeren Hart van Zuid/Zuidpleingebied: a. Weesfietsen-/ fietswrakkenacties b. Aanpassing fietsparkeerzone Zuidpleingebied	groen

Stand van zaken	Frequent zijn er fietsacties in het zuidpleingebied om fietsoverlast te verminderen. Er is een duidelijke toename van acties in dit gebied. Fietsparkeerzone is nu tijdelijk aangepast vanwege de werkzaamheden voor het stationshal.	
Situatie	Actie is gerealiseerd.	
Door wie	Stadsbeheer	
Doel	4 4. Vergroten sociale cohesie en welzijn bewoners, jong en oud	
Resultaat	4.1 Meer aandacht voor jeugd en ouderen	
Actie	4.1.1 Verder uitwerken plan, incl. activiteiten- en sportprogrammering Amelandseplein	groen
Stand van zaken	Met ingang van het voorjaar 2025 is Talent aan Zet begonnen met het aanbieden activiteiten- en sportprogrammering op het Amelandseplein voor de rest van 2025; hiervoor is financiering gevonden binnen verschillende gemeentelijke afdelingen. Het aanbod gaat om drie middagen per week met elk drie uren inzet. Wmo radar voert de regie over de totale programmering op het plein, zodat activiteiten niet teveel tegelijk plaatsvinden.	
Situatie	Actie is gerealiseerd.	
Door wie	Maatschappelijke ontwikkeling	
Actie	4.1.2 Investeren in 'meiden' (al dan niet in de vorm van een 'meidenclub)	groen
Stand van zaken	de uitkomsten van de verkenning 'meiden in Carnisse' zijn gebruikt voor de aanpak/ activiteiten voor de doelgroep (ism Huis van de Wijk/ WMO Radar)	
Situatie	Actie is gerealiseerd.	
Door wie	Dienstverlening	
Resultaat	4.2 Meer aandacht voor eenzaamheid/armoede en gezond leven (sport en bewegen)	
Actie	4.2.1 Gemeente en betrokken partners Verkenningsgroep Eenzaamheid en Armoede onderzoeken mogelijkheden tot cofinanciering inzetten van een buurtcoach in Carnisse in kader van aanpak eenzaamheid	groen
Stand van zaken	De werkgroep Armoede en Eenzaamheid heeft eerder de beoogde inzet van een buurtcoach verder besproken en geconcludeerd dat er eerst bekeken wordt wat de mogelijkheden zijn van de wijkpartners. In het kader van Impactgedreven Werken op het thema eenzaamheid is Carnisse als pilotwijk in Charlois aangewezen. Wmo radar heeft daartoe een werkgroep met vijf andere stakeholders uit de wijk die met dit thema bezig zijn, bij elkaar geroepen (Kerk van de Nazarener, Laurens Dorpsveld, Gouwe Klouwe, Koco, wmo radar). In deze werkgroep wordt bekeken wat de ieders inzet is, wat het bereik is, waar er leemtes zijn, wat hiervan de impact is en wat er op dit gebied in de wijk nog nodig is.	
Situatie	Actie is gerealiseerd.	
Door wie	Maatschappelijke ontwikkeling	

Actie	4.2.2 Aanbieden/stimuleren cursussen Stoppen met roken	groen
Stand van zaken	Samen met Jacqueline (wijknetwerker), Bahija (wmo radar) en Anita (Kunst en Vliegfabriek) hebben we hard gewerkt aan 2 stoppen-met-roken-bijeenkomsten en daaropvolgend de training. Helaas waren er, ondanks de inspanningen, maar 3 aanmeldingen voor de training en is deze daarom geannuleerd. Het blijft een uitdaging om mensen uit de wijken voor dit soort trainingen te mobiliseren	
Situatie	Actie is gerealiseerd.	
Door wie	Maatschappelijke ontwikkeling	
Actie	4.2.3 Onderzoek mogelijkheid tot borging van pilot-activiteit Vrouwen in Carnisse 2024 naar 2025 (Zumba-activiteit)	groen
Stand van zaken	De Zumba-lessen zijn geprobeerd, maar kwamen niet goed van de grond. Vermoedelijk omdat de Zumba-docent (in tegenstelling tot eerder georganiseerde Zumba-lessen) minder inzette op o.m. promotie, het opzoeken van de doelgroep, het verzorgen van eten en drinken. Ook de bootcamp op het Amelandseplein, gestart in mei 2025, trok slechts enkele vrouwen uit de wijk ondanks veel inzet en promotie. Niet-werkende vrouwen voelden zich onvoldoende aangesproken, terwijl werkenden overdag niet konden deelnemen. Conclusie: eerst is een stevig netwerk van geïnteresseerde bewoners nodig om dit soort activiteiten te laten slagen.	
Situatie	Actie is gerealiseerd.	
Door wie	Maatschappelijke ontwikkeling	
Resultaat	4.3 Verbreding bekendheid met en samenhang/-werking sociaal netwerk	
Actie	4.3.1 Inventarisatie ruimtegebruik van het HvC waarbij de huidige invulling van ruimte en de behoefte aan ruimte in kaart worden gebracht	groen
Stand van zaken	wmo radar heeft informatie verstrekt over het gebruik van het Huis van Carnisse én de vraag naar ruimte.	
Situatie	Actie is gerealiseerd.	
Door wie	Maatschappelijke ontwikkeling	
Actie	4.3.2 Verbreden wijknetwerk, samenwerking/afstemming tussen voorzieningen en verder bouwen aan identiteit van deze voorzieningen en verbreden sociale cohesie in de wijk	groen
Stand van zaken	• Het kernteam Carnisse is geëvalueerd en doorontwikkeld • In het Zuiderpark zijn de contacten met sport- en volkstuinverenigingen verder uitgebouwd c.q. weer aangehaald.	
Situatie	Actie is gerealiseerd.	
Door wie	Dienstverlening	

Actie	4.3.3 Wijkmaatwerk (Carnisse) in verlengde van Actieprogramma EU-migranten	groen
Stand van zaken	• Het programma EU-arbeidsmigranten loopt onverminderd door. WMO Radar staat sleutelfiguren bij. Deze sleutelfiguren organiseren nu activiteiten in de wijk. Vanuit het programma wordt deelgenomen aan wijkevenementen en uitwisseling onder professionals. • Het spreekuur Informatiepunt EU-migranten (Pleinweg 196a) op maandagmiddag en vrijdag wordt zeer goed bezocht. Welzijnsaanbieder wmo radar trekt steeds meer EU-arbeidsmigranten om deel te nemen aan activiteiten of deze zelf te organiseren. Inmiddels is bij het Infopunt EU-arbeidsmigranten een start gemaakt met een zelforganisatie bestaande uit Poolse (oud-)studenten die inmiddels veelal een goede positie bekleden. Zij willen van betekenis zijn voor de EU-arbeidsmigranten die het minder getroffen hebben. Bij het Infopunt worden met grote regelmaat voorlichtingen georganiseerd, zowel voor de EU-arbeidsmigranten als voor professionals. Dit jaar staat ondermeer nog een bijeenkomst over drugsgebruik gepland en een bijeenkomst voor EU-arbeidsmigranten en professionals over wonen en huurrecht. De sleutelfiguren hebben een eigen locatie (weliswaar in de Tarwewijk, maar inloop vanuit andere wijken en de rest van Rotterdam is zeer welkom) van waaruit zij nu ook zelf activiteiten gaan ondernemen. De inzet van de Vraagwijzer om EU-migranten verder te helpen betreft nog steeds het hart van het Infopunt. Recent is middels een grote communicatiecampagne in meerdere wijken waaronder Carnisse uitgebreid aandacht gegeven aan de beschikbaarheid van het Infopunt en het belang van registratie.	
Situatie	Actie is gerealiseerd.	
Door wie	Maatschappelijke ontwikkeling	
Doel	5 5. Een nog zichtbaarder, bereikbare en proactieve overheid	
Resultaat	5.1 Verbetering bewonerscommunicatie (a)	
Actie	5.1.1 Doorontwikkeling Wijkagenda CZZ	groen
Stand van zaken	Gedurende het gehele jaar zijn activiteiten georganiseerd door en voor verschillende groepen. Het beschikbare budget voor bewonersinitiatieven is (meer dan) volledig uitgenut.	
Situatie	Actie is gerealiseerd.	
Door wie	Dienstverlening	
Actie	5.1.2 Verdere uitwerking en onder voorbehoud van besluitvorming en budget verder realiseren opzet/inrichting van de voorgestane wijkcommunicatie Carnisse en Zuidplein	groen
Stand van zaken		

Situatie	Er is een pilot Like je wijk voor Carnisse-Zuidplein gestart en daarvoor ook voor 2025 voldoende budget gevonden, samengebracht door Wijkraad CZZ, Woonbron, Woonstad en gemeente. Er zijn 2 edities uitgebracht, eind 2025 volgt een derde editie	
Door wie	Actie is gerealiseerd. Dienstverlening	
Actie	5.1.3 Verdere uitwerking/borging wijkbrede communicatie SO over fysieke projecten in Carnisse	groen
Stand van zaken	De 4e editie van de Wijkkrant SO wordt in december uitgebracht.	
Situatie	Actie is gerealiseerd.	
Door wie	Stadsontwikkeling	
Resultaat	5.2 Verbeteren bewonerscommunicatie (b)	
Actie	5.2.1 Wijkgerichte communicatie over leegstand van gemeentelijk vastgoed in Carnisse	groen
Stand van zaken	In juli is de wijkraad bijgepraat over de beleidsmatige ontwikkelingen m.b.t. het woonprogramma in Carnisse. Op 15 juli is tijdens een openbare bijeenkomst van de wijkraad de stand van zaken van alle woning(bouw)projecten gepresenteerd. In september is een vertegenwoordiging van de wijkraad wederom bijgepraat over de beleidsmatige ontwikkelingen en de woontop. Vooraf is een actueel leegstandsoverzicht gestuurd.	
Situatie	Actie is gerealiseerd.	
Door wie	Stadsontwikkeling	
Actie	5.2.2 Onderzoek naar een (elektronisch) informatiebord in het Zuidpleingebied over (activiteiten)programmering in CZZ	groen
Stand van zaken	Gesprekken gehad met Hart van Zuid, wijkraadslid en met Zuidplein over mogelijke locatie en behoeftes van de informatiezuil. Met inachtneming van de bouw van de nieuwe stationshal.	
Situatie	Actie is gerealiseerd.	
Door wie	Stadsontwikkeling	
Resultaat	5.3 Betere dienstverlening overheid	
Actie	5.3.1 Verder ontwikkelen, borgen en communiceren van/over programmering Wijkhub Pleinweg 196a	groen
Stand van zaken	eind mei is de wijkhub officieel geopend. Naast de collega's van het infopunt EU-arbeidsmigranten en de gebiedsorganisaties zijn er collega's van 14010 en sociaal raadslieden werkzaam in de wijkhub. Na de openstelling op burendag (27 september) is er een stedelijke campagne gestart om de wijkhubs te promoten. Er vindt afstemming plaats over het lange termijngebruik van Pleinweg 196a.	

Situatie	Actie is gerealiseerd.	
Door wie	Dienstverlening	
Actie	5.3.2 Vernieuwing informatieborden Zuiderpark	groen
Stand van zaken	• Het ontwerp van het nieuwe informatiebord Zuiderpark is nagenoeg afgerond; hierin is alle bekende actualiteit en de voorziene gebieds- en/of locatieontwikkeling verwerkt. Het ontwerp van het nieuwe informatiebord Zuiderpark is nagenoeg afgerond; hierin is/ zijn alle bekende actualiteit en de voorziene gebieds- en/of locatieontwikkelingen, zoals de gebiedsontwikkelingen Carnisse Eiland en Wielewaal alsook de beoogde Islamitische begraafplaats verwerkt. • Er is budget voor de vervanging de vervanging van de bestaande 18 informatieborden. Momenteel loopt het proces om de locaties van de nieuwe informatieborden te bepalen; hierbij wordt uiteraard rekening gehouden met actuele ontwikkelingen in het Zuiderpark, zoals de gebiedsontwikkeling Carnisse Eiland. • Het frame waarin de informatieborden worden geplaatst is conform de Rotterdamse stijl. Om graffiti tegen te gaan, wordt ook de achterzijde gebruikt, bijvoorbeeld voor een historische foto van de betreffende locatie of een oude plattegrond van het Zuiderpark. • Onduidelijk wanneer de plaatsing van de nieuwe informatieborden gereed is. Er wordt ingezet om dit zsm te doen. Echter zijn we ook afhankelijk van de leverancier. Uiterlijk 1e kwartaal 2026	
Situatie	Actie wordt op afzienbare termijn volledig gerealiseerd.	
Door wie	Stadsontwikkeling	
Actie	5.3.3 Organisatie van 2 wijkwerktafels	groen
Stand van zaken	De afgesproken 2 wijkwerktafels Tarwewijk/Carnisse zijn gerealiseerd.	
Situatie	Actie is gerealiseerd.	
Door wie	Werk en Inkomen	



Onderwerp: Gezamenlijk ongevraagd advies;
Opladen elektrische auto's

Van: Wijkraad Zevenkamp
E-mail: GebiedPrinsAlexander@rotterdam.nl

Ons kenmerk: D2510-22873

Datum: 6 novemeber 2025

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP ROTTERDAM

Per email verzonden

Aan het college van B en W Rotterdam
T.a.v. Wethouder C. Zeegers en Wethouder
P. Lansink-Bastemeijer
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM

Geachte Wethouders Zeegers en Lansink-Bastemeijer,

Hierbij sturen wij u een gezamenlijk ongevraagd advies betreft het opladen van elektrische auto's vanuit huis aan de openbare weg met referentienummer D2510-22873.

In onze wijken bereiken ons regelmatig vragen van bewoners die hun elektrische auto willen opladen met stroom uit eigen woning, bijvoorbeeld afkomstig van zonnepanelen. Op dit moment is dat in Rotterdam echter niet toegestaan wanneer de auto op de openbare weg geparkeerd staat. Hierdoor kunnen inwoners zonder eigen oprit hun duurzaam opgewekte energie niet gebruiken om hun auto te laden.

Wij zijn van mening dat het faciliteren van **veilig laden vanuit huis aan de openbare weg** een belangrijke stap is om de verduurzaming van Rotterdam te versnellen, bewoners te ontzorgen en de energietransitie te ondersteunen. Hiervoor hebben wij diverse argumenten en haalbare voorbeelden uit andere steden.

1. Bevordering van elektrisch vervoer en verbetering van de luchtkwaliteit

Elektrisch rijden levert een directe bijdrage aan het behalen van de CO₂-reductiedoelen en aan schonere lucht in de stad. Door bewoners de mogelijkheid te bieden hun auto met eigen zonne-energie op te laden, wordt elektrisch rijden aantrekkelijker en betaalbaarder. Dit komt de gezondheid, luchtkwaliteit en leefkwaliteit in Rotterdam ten goede.

2. Zonnepanelen rendabel houden na afschaffing saldering

Met het verdwijnen van de salderingsregeling en de lage terugleververgoedingen neemt de financiële aantrekkelijkheid van zonnepanelen af. Door auto's rechtstreeks met zonnestroom te laden, behouden bewoners toch de waarde van hun investering en

worden nieuwe installaties gestimuleerd. Dit ondersteunt de energietransitie en het klimaatbeleid van de stad.

3. Voorkomen van netcongestie

Lokale opwek en direct gebruik van zonnestroom verminderen de druk op het elektriciteitsnet. Daarmee wordt bijgedragen aan een stabiele energievoorziening voor huishoudens en bedrijven in Rotterdam.

4. Veilige en beproefde technische oplossingen

Losse kabels over de stoep zijn onveilig en esthetisch onaantrekkelijk. Er zijn echter oplossingen met kabelgoten (sleuven in de stoep) die al in andere steden in binnen- en buitenland met pilots zijn getest. Zo zijn bijvoorbeeld in Amstelveen (<https://www.amstelveen.nl/kabelgoottegels-krijgen-vaste-plek-nieuwe-laadvisie>) en Westland (<https://www.gemeentewestland.nl/in-de-gemeente/verkeer-en-vervoer/kabelgootegel-elektrische-auto>) positief geëvalueerde pilots uitgevoerd. Geslaagde voorbeelden uit het buitenland zijn West-Berkshire (<https://www.westberks.gov.uk/article/42060/Electric-vehicle-charging-for-residents-with-no-off-street-parking>) en Oxford (<https://www.oxford.gov.uk/downloads/file/1141/oxford-electric-vehicle-infrastructure-strategy>). Een van de leerpunten uit pilots is dat als de hele buurt bij de aanleg van sleuven wordt betrokken, het draagvlak wordt verhoogd. Soms wordt als tijdelijke oplossing gekozen voor afdekplaten. Evaluaties geven echter aan dat die minder geschikt zijn.

Uiteraard kan aanleg van een systeem met goten niet zonder randvoorwaarden voor veiligheid, technisch ontwerp, eigendom/aansprakelijkheid en onderhoud.

5 Van gedogen naar reguleren

In Rotterdam worden kabels over de stoep nu soms gedoogd. Door een gereguleerde en veilige oplossing aan te bieden, kan de gemeente orde en duidelijkheid scheppen en onveilige situaties voorkomen.

Conclusie en Aanbevelingen

Wij adviseren de wethouder en de gemeenteraad om het opladen van elektrische voertuigen via zonnepanelen vanuit woningen (op een veilige manier) mogelijk te maken, wanneer deze voertuigen aan de openbare weg staan.

In gesprek met andere gemeenten, waar er al op dit gebied ervaring is opgedaan, kan bekeken worden wat voor Rotterdam de beste oplossing is om dit mogelijk te maken.

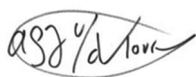
Wij zijn ervan overtuigd dat dit beleid bijdraagt aan een **duurzaam, gezond en toekomstbestendig Rotterdam** en denken graag mee over de verdere uitwerking.

Wij vragen u om ons advies over te nemen en dit ongevraagde advies ter kennisname aan de gemeenteraad te sturen. Graag ontvangen wij uw reactie uiterlijk binnen 6 weken. Ook worden wij graag op de hoogte gehouden van verdere besluitvorming.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Namens de wijkraden Zevenkamp, Blijdorp- Bergpolder- Liskwartier, Kralingseveer, Carnisse- Zuidplein- Zuiderpark, Overschie, Agniesebuurt- Provenierswijk, Oude Noorden, Nesselande, Entrepot Noordereiland en dorpsraad Rozenburg.



Ab van der Torre
Voorzitter wijkraad Zevenkamp



Laura Scheublin
Wijkraadcoördinator Zevenkamp



Reidar Plokker
Voorzitter wijkraad Blijdorp-
Bergpolder- Liskwartier



Paul Hulsebosch
Wijkraadcoördinator Blijdorp- Bergpolder-
Liskwartier



Jean- Paul Andela
Extern Voorzitter wijkraad Carnisse-
Zuidplein- Zuiderpark



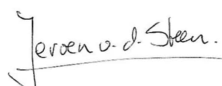
Waheeda Dahoe
Wijkraadcoördinator Carnisse- Zuidplein-
Zuiderpark



Klaas van der Burg
Voorzitter Agniesebuurt-
Provenierswijk



Waheeda Dahoe
Wijkraadcoördinator Agniesebuurt-
Provenierswijk



Jeroen van der Steen
Voorzitter wijkraad Overschie



Arthur Snijders
Wijkraadcoördinator Overschie



Kirsten van der Stelt
Voorzitter Oude Noorden



Roxanne Cobben
Wijkraad Coördinator Oude Noorden



Ilse van der Meer
Voorzitter Kralingseveer



Oana de Visser- Baicu
Wijkraad Coördinator Kralingseveer



Frank Schellenboom
Voorzitter Rozenburg



David Kuiper
Dorpsraad Coördinator Rozenburg



Jan Lemmers
Voorzitter Nesselande



Laura Scheublin
Wijkraad Coördinator Nesselande

Blad: 5/5
Datum: 6 novemeber 2025
Ons kenmerk D2510-22873



Jens Borgers
Voorzitter Entrepot-Noordereiland

Touraj Ghadimkhani
Wijkraad Coördinator Entrepot-Noordereiland

cc. Griffie



Verslag

Cluster: Stadsontwikkeling
Projectteam Vogelbuurt

Bezoekadres: De Rotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Van: Projectteam Vogelbuurt
E-mail: VogelbuurtSO@rotterdam.nl

Betreft: Verslag Meedenkgroep Vogelbuurt

Locatie: Wijkhub Carnisse, Pleinweg 196a

Datum: 13 oktober 2025

Tijd: 18.00-20.30

Inleiding

Voor u ligt het verslag van de eerste Meedenkgroep Vogelbuurt, die plaatsvond op maandag 13 oktober. De eerste avond stond in het teken van kennis maken met elkaar, uitleg over het project en de herinrichting van de straten, pleinen en singel. In het verslag is de algemene informatie over het project opgenomen, de informatie over de (gewenste) inrichting van de straten die u heeft gedeeld en informatie over een vervolgssessie.

In de bijlagen vindt u de presentatie van de avond en een kaart van de Vogelbuurt. Op deze kaart hebben wij de aandachtspunten per straat gemarkeerd. Bij de volgende sessie kunnen wij deze gebruiken als er per straat naar de herinrichting wordt gekeken.

1. Algemene informatie project Vogelbuurt

- Het riool in de Vogelbuurt moet vervangen worden. Het onderhoud is ingrijpend en biedt kans om de straten anders in te richten. Daarbij is het noodzaak dat de straten in de wijk zware regenbuien aankunnen, bij warme dagen koeler zijn en **er** iets gedaan wordt aan de hoge parkeerdruk.
- Met het project staan we aan het begin om plannen te maken. Hiervoor wordt als eerste een 'Programma van Eisen' opgesteld waarin we opnemen wat gewenst is in de straten. Dit programma wordt opgenomen in een ambitedocument voor de Vogelbuurt.
- De Vogelbuurt is een wijk met veel potentie. Er zijn stukken met veel groen (Lepelaarsingel) en woningen met (voor)tuinen (Roerdomplaan), maar ook veel stukken waar de straten kunnen worden opgeknapt.
- De stad Rotterdam heeft de ambitie om woonstraten aan te passen aan het klimaat en beter leefbaar te maken. Dit betekent dat er een betere balans moet komen in de straten tussen de verschillende gebruikers (auto, fiets en voetganger) en meer ruimte voor groen.
- De parkeerplekken in de buurt zijn niet meer passend voor de grotere auto's van vandaag. De afmetingen voor parkeerplaatsen zijn daarop aangepast.
- Het project voor de inrichting van de straten, pleinen en singel in de Vogelbuurt is alleen mogelijk als een wijkvervoershubs wordt gemaakt waarin een deel van het parkeren wordt opgelost.



2. Hoe ziet uw straat er nu uit?

Tijdens de avond hebben bewoners en gemeentelijke collega's met elkaar gesproken. Naast dat er vooraf input is opgestuurd vroegen wij bewoners ook een formulier in te vullen met de vraag: 'Hoe ziet uw straat er nu uit?'

De meest opvallende signalen over de hele Vogelbuurt zijn:

Aandachtspunten 'Hoe ziet uw straat er nu uit?'
Er wordt te hard gereden en vaak tegen het verkeer ingereden
Stoepen zijn smal, scheef of met losse tegels
Verkeerssituatie is onduidelijk, vooral in de Wielewaalstraat en Carnissensingel
Parkeerplekken zijn te klein en auto's staan soms op de stoep
Lichtmasten en obstakels staan midden op de stoep
De bushalte Wielewaalstraat belemmert het verkeer
Er is weinig groen en de buurt oogt stenig en kleurloos
Fietsen staan overal door te weinig stallingen
Bezoekers rijden met de auto het park in bij de Roerdomplaan
Fietsroutes zijn onveilig of onduidelijk
Er zijn weinig ontmoetingsplekken voor bewoners



Een paar voorbeelden van de wijk: te kleine parkeerplekken, veel steen en weinig ruimte voor groen of voor bomen om te kunnen groeien.



3. Hoe wilt u de straat in de toekomst zien?

Tijdens de avond hebben bewoners en gemeentelijke collega's met elkaar gesproken. Naast dat er vooraf input is opgestuurd vroegen wij bewoners ook een formulier in te vullen met de vraag: 'Hoe wilt u de straat in de toekomst zien?'

De belangrijkste voorkeuren zijn:

Voorkeuren 'Hoe wilt u de straat in de toekomst zien?'
Brede, vlakke stoepen zonder obstakels
Meer groen: bomen, plantenbakken en grasstroken
Bestaande bomen (zo veel mogelijk) behouden bij ophoging
Meer fietsenstallingen en duidelijke fietsroutes
Betere verlichting voor meer veiligheid
Rustige ontmoetingsplekken met bankjes en voldoende plekken voor kinderen om te kunnen spelen
Duidelijke verkeersroutes met drempels of versmallingen
Schuinparkeren of herindeling van parkeerplekken
Geen rechte rijbaan in de woonstraat maar liever verspringingen
Laad- en losplaatsen per straatdeel
Meer handhaving tegen overlast

Een paar voorbeelden van hoe de straten eruit kunnen zien: veel groen, ruimte om elkaar te ontmoeten, voldoende plek voor de auto en fiets.





4. Volgende sessie

Iedere zes weken organiseren wij een sessie. De volgende sessie vindt plaats op maandag 24 november om 19.00 uur, eveneens in de Wijkhub Carnisse aan de Pleinweg 196a.

Hiernaast organiseren wij op een later moment ook een sessie gericht op de wijkvervoershubs en een thema-avond gericht op de ophoging van de bodem. Alle documentatie is terug te vinden op de pagina 'Vogelbuurt' op [MijnRotterdam.nl](https://mijnrotterdam.nl) als u zoekt in de wijk Carnisse.



Uitnodiging

Informatieavond sloop/nieuwbouw Urkersingel

Datum Maandag 3 november 2025
Tijd 19:00 - 21:00 uur
Locatie Hoornbeeck College, Carnissesingel 210



Gemeente
Rotterdam

Beste bewoner,

Graag nodigen we u met deze brief uit voor een informatiebijeenkomst over de plannen voor sloop en nieuwbouw aan de Urkersingel/Walchersestraat west-/zuidzijde. Medewerkers van de gemeente Rotterdam en medewerkers van de ontwikkelaar zijn tijdens deze bijeenkomst aanwezig om uw vragen te beantwoorden.

Stand van zaken

Sinds begin oktober zijn alle te slopen panden in het bezit van de gemeente (en Woonbron). Deze panden zijn dichtgezet en worden beveiligd via o.a. camerabewaking.

De aanbesteding van de sloopwerkzaamheden is nu in volle gang. We verwachten eind januari te beginnen met de sloop. De gemeente zorgt daarbij voor de benodigde veiligheidsmaatregelen. We doen er alles aan om de overlast zo minimaal mogelijk te houden.

Tegelijkertijd is de ontwikkelaar bezig met het uitwerken van haar nieuwbouwplannen.

Deze worden aan u gepresenteerd tijdens de informatiebijeenkomst. Uiteraard kunt u hier vragen over stellen aan de ontwikkelaar.

U hoeft zich van te voren niet aan te melden voor deze bijeenkomst.

Mededeling oefenterrein

Graag laten we u via deze brief ook weten dat de leegstaande panden in het projectgebied Urkersingel de komende weken als oefenlocatie dienen voor politie-en brandweerlieden. De kans is groot dat u ze tegenkomt, schrik niet!

Contact

Heeft u vragen maar kunt u er niet bij zijn op 3 november? Dan kunt u uw vraag mailen naar ons via:

w.ruiter@rotterdam.nl. Kijk voor meer informatie op **mijn.rotterdam.nl/link/project/urkersingel**.

Wij hopen u te verwelkomen op 3 november!

Met vriendelijke groet,
Projectteam Urkersingel



**Gemeente
Rotterdam**

Retouradres: Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam

Aan de bewoner(s) van of ondernemers in dit pand

Rotterdamse straten naar 30 km/uur

Beste bewoner of ondernemer,

U woont of werkt in de omgeving van een straat waar we de maximumsnelheid gaan verlagen van 50 naar 30 km/uur. Met deze brief informeren we u over de werkzaamheden.

Wat gaat er gebeuren?

In 115 straten in Rotterdam passen we de maximumsnelheid aan naar 30 km/uur. Dat maakt de stad veiliger. In elke straat komen één of meer aanpassingen, zoals nieuwe borden, belijning, fietsstroken en/of verkeersdrempels.

Rotterdam Aan de Slag! App



Bekijk actuele informatie over de werkzaamheden of de tekeningen met aanpassingen in uw straat in de Rotterdam Aan de Slag! app (gratis in Appstore en Playstore). Of ga naar rads.rotterdam.nl, zoek op 30 km/uur en klik op de tegel Verkeersmaatregelen.

Wat merkt u van de werkzaamheden?

In sommige gevallen sluiten we (een deel van) een straat tijdelijk af. Gele borden op straat geven dit aan, inclusief omleidingen. Let hier goed op. We werken deels 's nachts om overdag zo min mogelijk overlast voor verkeer te veroorzaken. Daarbij gebruiken we waar mogelijk elektrische machines om geluid te beperken.

Bereikbaarheid en parkeren

Tijdens werkzaamheden kunt u in afgesloten straten niet parkeren. Dit wordt aangegeven op de borden op straat. Volg de aangegeven omleidingen voor een veilige en soepele doorstroming. Uw woning blijft altijd bereikbaar voor nood- en hulpdiensten.

Planning

In de periode van **17 november tot en met 28 november 2025** voeren we in de wijk **Charlois** werkzaamheden uit in verschillende straten. Op de achterkant van deze brief vindt u deze straten.

Let op: de planning kan wijzigen door bijvoorbeeld het weer of beschikbaarheid materieel. Houd daarom de Rotterdam Aan de Slag! app in de gaten voor actuele informatie.





De volgende straten passen we aan:

- Langenhorst (*tussen Oldegaarde en Slinge*)
- Wolphaertsbocht (*tussen Pleinweg en Brielselaan*)
- Wolphaertsbocht (*tussen Dorpsweg en Doklaan*)
- Wolphaertsbocht (*tussen Pleinweg en Dorpsweg*)

Hoe herkent u een 30 km/uur straat?

We zorgen voor duidelijke herkenning. Een aantal voorbeelden van aanpassingen in de straten zijn:

- Nieuwe verkeersborden met rode rand en cijfer 30 na elk kruispunt.
- Aangepaste belijning op de straat.
- Verhoogde drempels bij oversteekplekken.
- Eventuele fietsstroken en extra markeringen op de weg met cijfer 30.

Handhaving

Zodra een straat is aangepast, geldt de nieuwe maximumsnelheid. Weggebruikers krijgen wel de tijd om te wennen. Dit betekent dat er niet direct wordt gehandhaafd. De gemeente is verantwoordelijk voor het invoeren van de nieuwe maximumsnelheid, maar alleen de politie kan en mag hierop handhaven.

Met behulp van flexflitsers kunnen we handhaven op de nieuwe 30 km/uur-straten. De gemeente werkt ook aan andere manieren om het verkeersgedrag te beïnvloeden. Het gaat hierbij niet om meer boetes uitdelen, maar om veilig verkeersgedrag te stimuleren.

Meer informatie

Kijk op www.rotterdam.nl/30km voor meer informatie en een kaart en overzicht van alle straten die naar 30km/uur gaan. Vragen? Mail naar Veilige_Gezonde_stratenSO@Rotterdam.nl of bel 14010.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Rotterdam
Afdeling Mobiliteit



Station en stationsomgeving Stadionpark

Ambities en uitgangspunten

Definitief

Colofon

Datum 10 oktober 2025
Versie 2.0
Status definitief

In het project Stadsbrug en OV werken samen: het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, de Metropoolregio Rotterdam – Den Haag (MRDH), gemeente Rotterdam en ProRail.

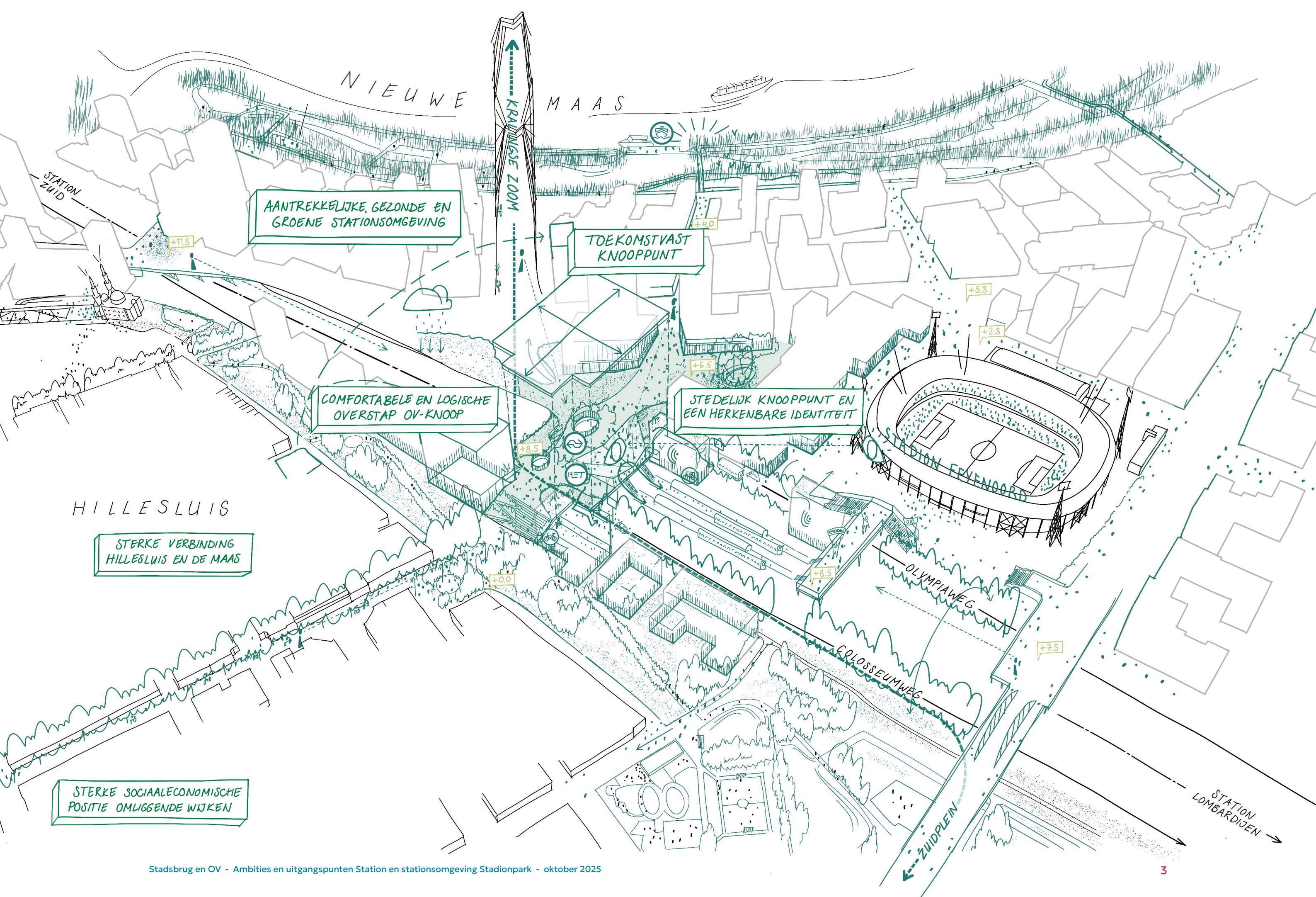


Samenwerkende partijen:



Ontwerpende partijen:





Inhoud

Leeswijzer	6	3 Ambities	24
1 Introductie	7	3.1 Ambities	24
1.1 Aanleiding	7	3.2 Comfortabele en logische overstap OV-knoop	26
1.2 Opgave	7	3.3 Sterke verbinding Hillesluis en de Maas	30
1.3 Raakvlakken aangrenzende projecten	8	3.4 Stedelijk knooppunt en een herkenbare identiteit	33
1.4 Participatie	9	3.5 Sterke sociaaleconomische positie omliggende wijken	37
2 Plangebied	12	3.6 Aantrekkelijke, gezonde en groene stationsomgeving	39
2.1 Historie	12	3.7 Toekomstvast knooppunt	42
2.2 Plangebied in beeld; analyse en kansen	13	4 Vervolg	44
2.3 Beleidskaders	19	4.1 Proces	44
2.4 Conditie en randvoorwaarden	23	4.2 Participatie en planning	44
		Beeldverantwoording	46



Leeswijzer

Het document ambitie en uitgangspunten bestaat uit vier hoofdstukken. In hoofdstuk 1 wordt inzicht gegeven in de opgave en de raakvlakken met de aangrenzende projecten en randvoorwaarden waar rekening mee gehouden moet worden. Ook is een beschrijving gegeven van het participatieproces en de uitkomsten daarvan. Deze uitkomsten zijn meegenomen in het opstellen van de ambities in hoofdstuk 3.

Hoofdstuk 2 begint met een beschrijving van de het plangebied met aandacht voor de historie, de stedelijke context en de bijzondere kenmerken, samengevat in een SWOT (overzicht van sterktes, zwaktes, kansen en bedreigingen). In hoofdstuk 2 wordt ook stil gestaan bij het relevante beleid dat vertrekpunt vormt voor de verdere planvorming.

Hoofdstuk 3 geeft de ambities weer voor de stationsontwikkeling en omgeving. Deze ambities zijn thematische beschreven en weergegeven aan de hand van 6 hoofdambities. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op het vervolgproces.



1

Introductie

1.1 Aanleiding

Rotterdam groeit en met de komst van een nieuw OV-knooppunt Stadionpark krijgt Rotterdam Zuid de kans om een kwaliteitssprong en schielsprong voor de stad te maken. Alle wensen en ambities voor het station en de stationsomgeving worden vastgelegd in een document met ambities en uitgangspunten. De hierin opgestelde ambities zullen leidend zijn bij de verdere ontwikkelingen van en rondom het station Stadionpark.

Begin 2024 hebben de gezamenlijke Opdrachtgevers van het MIRT-project Stadsbrug en OV een bestuursovereenkomst gesloten met als doel de bereikbaarheid van de Oostflank van Rotterdam te verbeteren, nieuwe woningen in het gebied te realiseren en dit hand in hand te laten gaan met het versterken van de sociaaleconomische positie van inwoners van Rotterdam-Zuid. De komst van 1) de 3e stadsbrug, 2) het ontwikkelen van station Stadionpark van een evenementen station tot een regulier bediend treinstation en 3) een nieuwe HOV-verbinding met tramkwaliteit tussen Kralingse Zoom en Zuidplein zijn drie deelprojecten van het MIRT-project die hieraan moeten bijdragen.

Binnen het deelproject station Stadionpark (met als uitgangspunt zes sprinters per uur in beide richtingen) vallen de spoorse werkzaamheden, de stationsvoorzieningen én de stationsomgeving. ProRail werkt binnen de planning- en studiefase van deelproject station Stadionpark aan de spoorse werkzaamheden en de stationsvoorzieningen van het nieuwe station Stadionpark.

Voor een succesvol functionerende en toekomstbestendige OV-knoop is het bewaken van de samenhang tussen het station, de HOV-halte, de stationsvoorzieningen en de stationsomgeving cruciaal. De directe stationsomgeving, de verknopingen met de andere modaliteiten, het bestaande én het toekomstige omliggende gebied en de ambities voor de OV-knoop zelf, zijn hiervoor bepalend. Alle betrokkenen zien het belang en de strategische potentie van het station en omgeving om bij te dragen aan de gewenste kwalitatieve impuls voor Rotterdam Zuid.

De samenhang tussen alle toekomstige opgaven rondom het station Stadionpark is beschreven en opgetekend in dit document met ambities en uitgangspunten. Dit document dient als input voor de planning- en studiefase van deelproject station Stadionpark aan de spoorse werkzaamheden en de stationsvoorzieningen van het nieuwe station Stadionpark en HOV-halte. Het document met ambities en uitgangspunten is tevens input voor de uitwerking van het Stadionpark, voor de onderdelen van dit project die deel uitmaken van de stationsomgeving (zoals de Stadiondriehoek).

1.2 Opgave

Om de stationsomgeving succesvol te laten functioneren moeten het station, de HOV-halte en de omgeving 'naadloos' in elkaar overlopen. De stationsvoorzieningen moeten logisch en veilig te benaderen zijn en de overstapkwaliteit tussen de verschillende modaliteiten is uitstekend. De HOV-verbinding, het station Stadionpark en de bestaande tram- en buslijnen vormen een nieuwe OV-knoop in Rotterdam Zuid.

Het station wordt aangelegd op een plek in de stad, tussen de wijken Feijenoord en IJsselmonde; waar nog vele ontwikkelingen gaan plaatsvinden die momenteel nog niet uitgewerkt zijn. Medio 2024 is het Herziene Masterplan Feyenoord City vastgesteld, na de vernietiging van het eerdere bestemmingsplan Feyenoord City door de Raad van State, waarin de visie van de gemeente op het omliggende gebied voor de lange termijn is bijgesteld. De belangrijkste wijziging is dat er geen nieuw stadion meer komt en dat er een significant groter woningbouwprogramma wordt voorzien op de plek waar eerder een nieuw stadion was gepland. Daarmee blijft ook de voetbal- en evenementenfunctie van het huidige stadion De Kuip bestaan.

Uit de MIRT-verkenning 'Oude Lijn' moet blijken of er meer dan 6 sprinters, of wellicht in de toekomst ook intercity's, moeten kunnen stoppen bij station Stadionpark. Hiermee is het aantal treinreizigers in de toekomst nog niet zeker. Op basis van de laatste reizigersprognoses wordt station Stadionpark geclassificeerd als Plusstation. Bij een Plusstation is er meer aandacht voor comfort (beschutting d.m.v. perronkap, stationshal, e.d.) en verblijf (voorzieningen, retail, zitmeubels, groenvoorziening, e.d.). De piekbelasting van het station en stationsomgeving door voetbalwedstrijden of evenementen in De Kuip, en een mogelijke uitbreiding van De Kuip, zijn een belangrijk gegeven om rekening mee te houden in het opstellen van de ambities.

Het spoor is in zijn huidige vorm een barrière tussen de wijken Feijenoord en IJsselmonde. Een interwijkverbinding die samenvalt met het station moet een nieuwe verbinding tot stand brengen tussen Hillesluis, Stadiondriehoek, Veranda en Waterkant. Tenslotte is er een ambitie om het huidige goederenemplacement van het treinstation te verplaatsen en hiermee ruimte te creëren voor een gebiedsontwikkeling en hoogstaande stationsentree. Aan de kant van de wijk Hillesluis met behoud van het Varkenoordsepark. In dit document is aangegeven hoe de verplaatsing van het emplacement bijdraagt aan de beoogde ambities.

Om de inzichten over al deze onderdelen samen te brengen, wordt er door de opdrachtgevers binnen de MIRT-organisatie een gezamenlijk gedragen ambitie voor dit gebied voorgestaan.

In dit document met ambities en uitgangspunten wordt duidelijkheid gegeven over hetgeen wenselijk is voor de inrichting van het station, de voorzieningen, de bereikbaarheidsopgaven en het kwaliteitsniveau dat hier bij past. Verbeeldingen van de kansen en bedreigingen voor de opgave en de afwegingen hierbij zijn in dit gebied met verschillende barrières en hoogteverschillen van grote meerwaarde. De focus van het ambities en uitgangspunten document ligt op kwaliteit van de stationsomgeving; het benutten van alle mogelijke kwaliteiten en kansen van het gebied om te komen tot een optimaal functionerende OV-knoop en omgeving.

Het doel van het ambities en uitgangspunten document is om de gezamenlijke wensen en ambities voor de toekomstige stationsontwikkeling weer te geven. Het betreft ambities, nog geen concrete plan-uitwerking van deze plek. Het document dient voldoende ruimte en flexibiliteit te geven voor creativiteit en haalbaarheid in de verdere uitwerking en dient als input en toetsingskader voor de uitwerking van het deelproject station Stadionpark.

1.3 Raakvlakken aangrenzende projecten

Het station Stadionpark en de stationsomgeving zijn onderdeel van meerdere projecten: MIRT-project Stadsbrug en OV, MIRT-verkenning Oude Lijn en gebiedsontwikkeling Stadionpark.

MIRT-project Stadsbrug en OV

Het document met ambities en uitgangspunten is een uitwerking van het deelproject station Stadionpark uit het MIRT-project Stadsbrug en OV. Binnen het MIRT deelproject HOV-verbinding Kralingse Zoom- Zuidplein moeten nog definitieve keuzes gemaakt worden over de ligging (tracé) en de haltelocaties. Ten aanzien van de systeemkeuze van de HOV-verbinding is besloten onder een aantal voorwaarden te kiezen voor een tram.

De spoor-technische opgave valt binnen de planning- en studiefase van ProRail, in dit document wordt rekening gehouden met een perronlengte van 340m. Deze is nodig voor eventueel in de toekomst halterende intercity's en de inzet van pendels bij voetbalwedstrijden.

MIRT verkenning Oude Lijn

In de MIRT verkenning Oude Lijn wordt onder meer onderzocht hoeveel treinen er in de toekomst kunnen stoppen op station Stadionpark. Dit document houdt rekening met de doorontwikkeling van het aantal sprinters per uur en mogelijk IC-station. Dit document gaat uit van 2 eilandperrons binnen de spoorse aanpassingen. De MIRT verkenning Oude Lijn is nog niet afgerond bij het vaststellen van dit document.

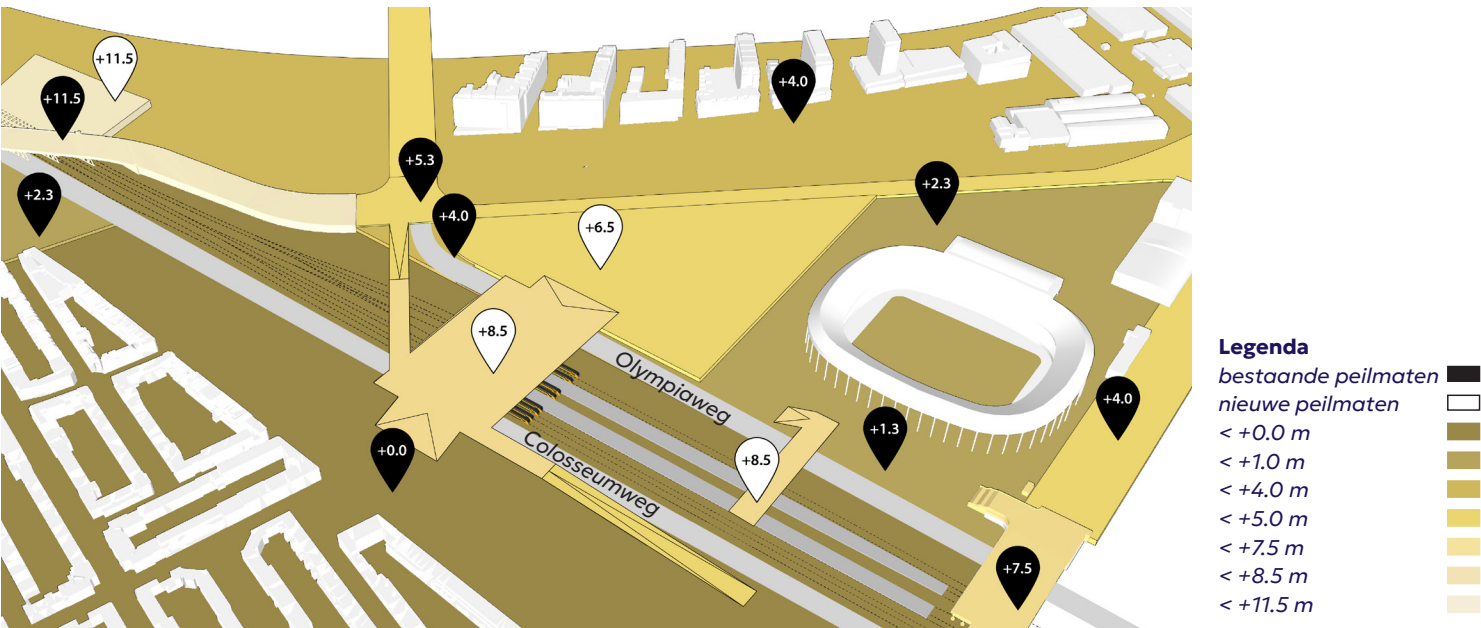
Uitgangspunten en ontwerpkeuzes

Het ambities en uitgangspunten document beschrijft ambities voor de stationsomgeving. Bij de start van het opstellen van dit document waren er nog veel onzekerheden over onder andere de spoorse aanpassingen, het verplaatsen van het goederenemplacement IJsselmonde, de ligging en systeemkeuze van de HOV-verbinding. In de eerste helft van 2025 zijn een aantal keuzes gemaakt, o.a. op basis van een gezamenlijke verkenning. Hieronder een overzicht van de uitgangspunten voor het ontwerp van station Stadionpark en de stationsomgeving:

- Ontwerpen worden gemaakt uitgaande van een tram (conform het besluit tram onder voorwaarden van april 2025).
- De ligging van het tramtracé en de tramhalte is als volgt: vanaf het kruispunt Olympiaweg-Stadionweg ligt de tram aan de westzijde van de weg en kruist diagonaal het spoor richting Hillesluis. Na de bocht is er een halte op hoogte gesitueerd nabij de Riederlaan en de overstap naar het treinstation. Na deze halte daalt het tramtracé naar maaiveld, waar het met een bocht invoegt op de Breeweg.
- Station Stadionpark is een kopstation met 2 eilandperrons en de toegang aan de noordzijde van de 340m lange eilandperrons.
- Voor evenementenafhandeling is er een aparte traverse, zo zuidelijk mogelijk gelegen op de perrons. Deze traverse wordt uitsluitend gebruikt tijdens evenementen.
- Er wordt uitgegaan van een uitgeplaatst emplacement bij het ontwerp voor station Stadionpark en de stationsomgeving.

Gebiedsontwikkeling Feyenoord City

Het station en de stationsomgeving Stadionpark heeft veel raakvlakken met de aangrenzende deelprojecten uit het Masterplan Feyenoord City; Stadiondriehoek, Waterkant, Veranda en Stationsomgeving Hillesluis. De ambitie uit het Masterplan om het goederenemplacement IJsselmonde (gelegen naast station Stadionpark) te verplaatsen naar de 2e Maasvlakte wordt meegenomen in dit ambities en uitgangspunten document. Hierover is door alle partijen overeenstemming bereikt en wordt verder uitgewerkt.



Peilmaten NAP nieuwe situatieHell

Feyenoord City is een belangrijk anker binnen het Nationaal Programma Rotterdam Zuid (NPRZ) voor de ontwikkeling van Rotterdam Zuid en Hillesluis is één van de focuswijken van het NPRZ. Het werken aan een goede groei en integrale gebiedsontwikkeling is in 2021 vastgelegd in de Omgevingsvisie. Feyenoord City ligt in twee belangrijke gebiedsuitwerkingen van de Omgevingsvisie, namelijk de Zuid- en de Oostflank. Al deze beleidskaders worden nader toegelicht in hoofdstuk 2.

In het Masterplan Feyenoord City 2.0 zijn een aantal ruimtelijke uitgangspunten geformuleerd, deze zijn de basis voor dit document met ambities en uitgangspunten. Met de komst van het station Stadionpark wordt uitgegaan van een station, stationsomgeving en een langzaamverkeer verbinding boven de sporen. Voor de verbinding boven de sporen wordt rekening gehouden met een hoogteligging van circa 8,5m boven maaiveld (uitgangspunt ProRail i.v.m. bovenleidingen). Een onderdoorgang onder de sporen is door de ligging van de hoofdwaterleidingen in de Olympiaweg niet mogelijk.

De nieuwe stadsbrug sluit aan op de hoogte van de primaire waterkering die ter hoogte van de kruising Stadionweg-Olympiaweg al op +5,5m NAP ligt. In het Masterplan Feyenoord City wordt uitgegaan van een verhoogd maaiveld in de noordelijke hoek van de Stadiondriehoek. De Stadiondriehoek sluit met een verhoogd maaiveld aan op de kruising Stadionweg-Olympiaweg, onder het verhoogde maaiveld kan geparkeerd worden. Met deze ruimtelijke uitgangspunten is dit document opgesteld:

- De hoofdwaterleidingen onder de Olympiaweg blijven op de huidige plek gehandhaafd.
- De verbindingen over het spoor worden gemaakt in de vorm van een brug over het spoor. Onderdoorgangen onder het spoor zijn technische niet haalbaar in verband met de hoofdwaterleidingen in de Olympiaweg.
- De Stadiondriehoek heeft in de noordelijke punt een verhoogd maaiveld waaronder geparkeerd kan worden.
- De nieuwe stadsbrug sluit aan op de kruising van de Stadionweg en de Olympiaweg, nu voorzien op +5,5m NAP met mogelijk een verhoogde ligging.
- De ligging van de Olympiaweg kan niet verhoogd worden in verband met de hoofdwaterleidingen.
- Voor de hoogteligging van de traverse over de sporen (bovenzijde dek) wordt uitgegaan van een ligging circa 8,5m +NAP boven maaiveld.
- Ruimte voor gebiedsontwikkeling aan weerszijden van het spoor (maximale inzet om deze zo groot mogelijk te laten zijn).

1.4 Participatie

Sinds de planvorming van Feyenoord City heeft veel participatie met de omgeving plaatsgevonden. De ontwikkeling van het station Stadionpark en stationsomgeving raakt vele omwonenden, ondernemers, belanghebbenden en gebruikers uit de omgeving. Voor de totstandkoming van het document met ambities en uitgangspunten hebben in 2024 en 2025 met diverse belanghebbenden verschillende participatie-activiteiten plaatsgevonden.

Participanten

Het opstellen van dit ambities en uitgangspunten document is samenwerking tussen de gemeente Rotterdam, de MRDH (Metropoolregio Rotterdam Den Haag), ProRail, NS Stations, bureau Spoorbouwmeester, ministerie van Infrastructuur en Waterstaat en het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties. Voor de totstandkoming van dit document is opdracht gegeven aan BGSV Bureau voor stedenbouw en landschap. Voor het opstellen van dit document is input opgehaald bij vertegenwoordigers van de wijkraden rondom het projectgebied (Hillesluis, Feijenoord, Bloemhof), Bewonersvereniging Veranda (BBV), de bewoners van Hillesluis, gebruikers van de stations rondom het projectgebied, de RET, Metrocov (belangenbehartiger reizigers), 010 Toegankelijk (belangenbehartiger inwoners Rotterdam), de politie, evenementenlocatie De Kuip, voetbalclub Feyenoord. Het Q-team Feyenoord City is geconsulteerd en de reflectie is verwerkt in het document met ambities en uitgangspunten.

Inrichting participatie

De eerste activiteiten vonden plaats in het voorjaar en zomer van 2024. Mede op basis van de input uit die participatieactiviteiten die in deze periode hebben plaatsgevonden, zijn conceptambities en uitgangspunten geformuleerd. Toen werd ook duidelijk dat er op punten nog vervolgonderzoek nodig was. Op basis van deze uitkomsten van deze onderzoeken heeft in juni 2025 gesprek met betrokken partijen plaatsgevonden, gevolgd door een publieksbijeenkomst in juli 2025. Hieronder is een overzicht opgenomen van de activiteit- en die hebben plaatsgevonden.



Gesprekken met bewoners uit Hillesluis

bewoners en vert. wijkraden	vertegenwoordiging uit Wijkraad Hillesluis, Feijenoord, Bloemhof, Bewonersvereniging Veranda	16 en 24 juni 2024
bewoners Hillesluis	bewoners Hillesluis t.p.v. winkelgebied Beijerlandseleen, Brabandseplein en Stichtseplein	13 en 14 juni 2024
reizigers NS-stations	enquete ter plaatse van station Rotterdam-Zuid, Rotterdam Lombardijen en Rotterdam Blaak	18 tot 21 juni 2024
belangenorganisaties	Metrocov, 010 Toegankelijk	8 juli 2024
stakeholder	Stadion Feijenoord - evenementen	19 juni 2024
stakeholder	Politie	10 juni 2024
stakeholder	Van Herkgroep	16 juli 2024
stakeholder	RET	2 juli 2024
	Q-team Feyenoord City	5 juli 2024
stakeholders	Veiligheidsregio Rotterdam (VRR), Stadion Feijenoord, BVO Feyenoord, Politie, NS Veiligheid	11 juni 2025
bewoners en vert. wijkraden	Wijkraden omgeving, Bewonersbelangen Veranda (BBV), Ontwikkelaars, 010 Toegankelijk, e.a.	11 juni 2025
publieksbijeenkomst	Rotterdams Tij	8 juli 2025

Bijeenkomsten participatie



Gesprekken met bewoners uit Hillesluis

Activiteiten 2024

Vertegenwoordigers van de wijkraden Hillesluis, Bloemhof en Feijenoord en bewonersvereniging Veranda (BBV) zijn twee keer geconsulteerd. Begin juni zijn zij meegenomen in het proces en actief bevraagd naar hun meningen, wensen en ambities voor het station en de stationsomgeving. Op 24 juni zijn de eerste resultaten teruggekoppeld. De reacties waren overwegend positief, de kansen voor het gebied werden gevoeld en onderschreven.

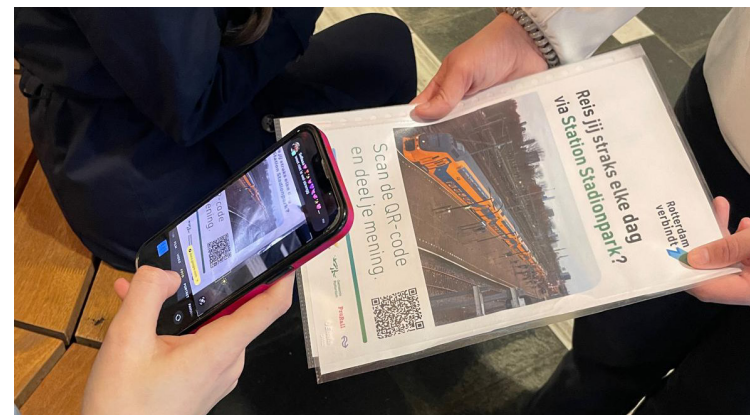
De ervaring in dit gebied is dat de opkomst laag is wat betref informatieavonden voor omwonenden. Om de bewoners van Hillesluis nadrukkelijker te betrekken is het team op 13 en 14 juni de straat op gegaan. Nabij het pand van Alliantie Hand in Hand zijn gesprekken gevoerd met bewoners, gebruikers en ondernemers van het winkelgebied 'Beijerlandseleen'. Op het Brabantseplein en Stichtseplein is gesproken met scholieren en bewoners van alle leeftijden en ondernemers uit Hillesluis. Gevraagd werd naar onder anderen hun wensen en zorgen over de stationsontwikkeling en de stationsomgeving.

Op 13 juni is met zo'n 30 mensen gesproken en op 14 juni met ongeveer 50 mensen. De resultaten van de participatie met de vertegenwoordigers van de wijkraden en de BBV, de bewoners en lokale ondernemers zijn per thema samengevat in het kader op pagina 11 en verwerkt in de beschrijving van de ambities. De (potentiële) reizigers zijn als doelgroep geconsulteerd middels een enquête. Via een poster met een QR-code op de stations Rotterdam Zuid, Rotterdam Lombardijen en Rotterdam Blaak en een actieve benadering van reizigers binnen de spits, zijn treinreizigers gevraagd deze enquête in te vullen. Dit ging vooral over hun verwachte toekomstige gebruik van het nieuwe station en hun wensen voor een nieuwe stationsomgeving. De enquêtes zijn op 18, 19, 20, 21 juni afgenomen. 280 reizigers hebben de enquête ingevuld. De volledige resultaten zijn te bekijken in een bijlage.

Ook zijn er gesprekken gevoerd met RET, Metrocov (belangenbehartiger reizigers), 010 Toegankelijk (belangenbehartiger inwoners Rotterdam) over hun specifieke kennis en aandachtspunten bij het station, de stations inrichting, de stations faciliteiten, de inrichting van de omgeving en de verknoping met het andere (H)OV.

Aparte participatiegesprekken zijn gevoerd met de politie, evenementenlocatie De Kuip en voetbalclub Feyenoord. Onderwerp van gesprek was hier vooral de supportersstromen en de optimale toekomstige situatie ten aanzien van crowdmanagement. De opbrengst van deze gesprekken komt vooral terug in de kaders 'supportersstromen' op pagina's 16 en 29.

Met de vertegenwoordiger van De Van Herk-groep, grondeigenaar en exploitant van commercieel vastgoed in het gebied, is gesproken over de ambities voor het gebied. Deze sloten aan bij de ambities van Van Herk met betrekking tot de directe stationsomgeving.



Activiteiten 2025

11 juni zijn de gekozen uitgangspunten voor station Stadionpark gepresenteerd en besproken met stakeholders, bewoners en wijkraden. Tijdens een publieksbijeenkomst begin juli was het voor bewoners uit de wijken mogelijk om bij bijeenkomst over de Waterkant hierover in gesprek te gaan.

Opbrengst participatie

De ontwikkeling van het station en de stationsomgeving Stadionpark staat nog helemaal aan het begin, waarbij veel open staat en de fundamentele keuzes over de toekomstige invulling nog moeten worden gemaakt. Iedere betrokkene voelt aan dat een nieuwe toekomst voor de stationsomgeving een hoge impact gaat hebben op de stad. Juist voor zo'n waardevol stuk stad maak je samen het verhaal.

De participatieopbrengsten tonen een breed scala aan behoeften en suggesties. De opgehaalde input vanuit alle participatie is meegenomen bij het uitwerken van het ambitie en uitgangspunten document. Alle wensen en zorgen zijn zoveel mogelijk vertaald in ambities.

Sommige wensen of zorgen gaan over een van de aanliggende deelgebieden Stadiondriehoek of Stationsomgeving Hillesluis. Deze 'meekoppelkansen' zijn apart benoemd, zodat deze op een later tijdstip een plek kunnen krijgen in de ambitedocumenten van die gebieden.



Wensen

- OV-knooppunt
- Voldoende goede mogelijkheden van vortransport zorgen ervoor dat mensen sneller de trein nemen, tijd is belangrijk.
- Fijnmazige routes met buurtbussen door Hillesluis zorgen ervoor dat bewoners makkelijk naar het station kunnen komen.
- Zorg voor korte routes richting het station, zodat je niet hoeft om te lopen of fietsen.
- Veilige routes voor kinderen richting het station zijn belangrijk.
- Zorg voor voldoende goede fietsenstalling zo dicht mogelijk bij het station met voldoende plekken in lage rekken.
- Een goed systeem voor deelfietsen en deelscooters, waarbij je moet parkeren op een vaste plek, helpt bij een goed vortransport.
- Bus routes moeten aansluiten op het station.
- Goede parkeerplekken speciaal bestemd voor taxi's.
- Parkeervoorzieningen bij het station zijn belangrijk, misschien kunnen deze gecombineerd worden met parkeerplaatsen voor De Kuip of in de Colosseum parkeergarage.

Inrichting stationsomgeving

- Een goed toegankelijk station en traverse over het spoor voor iedereen is belangrijk. Voor rolstoelen, scootmobiel en kinderwagen is een helling fijner dan een lift omdat je niet afhankelijk bent van storingen en sommigen mensen vinden het gebruik van de lift eng.
- Het moet een mooi station worden waar we trots op kunnen zijn. Een iconisch station zou kunnen refereren aan De Kuip.
- Het station en de stationsomgeving is een kans om het imago van Rotterdam Zuid te verbeteren, hiervoor is een station met allure nodig.
- Het gebied kenmerkt zich nu door doodlopende lijnen, de ontwikkeling is een kans om betere verbindingen en lange lijnen te maken.
- Zorg voor goede verlichting in verband met sociale veiligheid van de stationsomgeving. Zorg ervoor dat er geen donkere plekken zijn; overzicht is belangrijk.
- Zorg voor vandalismebestendige gebouwen en openbare ruimte.
- Het is een uitdaging om een gezellige openbare ruimte te maken die niet te uitnodigend is voor hangeugd.

Stationsvoorzieningen

- Zorg voor comfort op het station met voorzieningen zoals bijvoorbeeld een Ah to go, een kiosk of pinautomaat, dit zorgt ook voor sociale veiligheid.
- Zorg voor watertappunten rondom het station.
- Openbare toiletvoorzieningen die zichzelf reinigen zouden een goede voorziening zijn rondom het station.
- Fiets- en scooterreparaties zijn een passende voorziening bij het station.
- Zorg voor comfort op de perrons waarbij het niet in de regen hoeft te staan.

Groene omgeving

- Meer groen in de omgeving wordt als een hele waardevolle aanvulling gezien.
- Het Getijdenpark met recreatie op en aan het water worden als aantrekkelijk genoemd, een nieuwe verbinding richting het Getijdepark wordt als waardevol gezien.
- Zorg voor een leefbaar plein met veel groen.
- Op de route richting het Getijdenpark zouden mooie bomen, tuinen, zitplekken, speelplekken, pierenbadjes, sproeiertjes, skatebaan of sporttoestellen kunnen komen.
- Bewoners willen de brugverbinding ook gebruiken om naar de bioscoop te gaan en het getijdenpark, niet alleen als stationsentree.
- We willen ook met de fiets naar de andere kant van het spoor kunnen ter plaatse van het station.

Zorgen

- Een zorg is dat liften en roltrappen vaak buiten werking zijn.
- In Hillesluis gaat het nu beter met de veiligheid doordat er meer gehandhaafd wordt, zorg ervoor dat dit in de toekomst zo blijft.
- Er is nu veel parkeeroverlast in Hillesluis van auto's en fietsen, zorg dat dit niet meer wordt door de komst van het station.
- Let op windhinder als je op hoogte boven de sporen bent.
- Het moet een station worden voor mensen uit de wijk, niet voor gentrificatie.
- Bij wedstrijden is er veel overlast van supporters in Hillesluis zoals parkeeroverlast en het Varkenoordsepark is net een openbaar toilet.

Meekoppelkansen

- Door de nieuwe verbinding kunnen ook bewoners uit de nieuwe wijk boodschappen doen op de Beijerlandselaan.
- Openingstijden voor winkels zouden gelijkgetrokken moeten worden dan komen er meer mensen naar de Beijerlandselaan.
- Aandacht voor betere voorzieningen in de wijk, zoals sportscholen en koffieplekken.
- Niemand kan zijn fiets thuis opbergen en er zijn te weinig fietsnietjes in Hillesluis.
- Er zijn weinig vrijliggende fietspaden in de wijk waardoor veel mensen op de stoep fietsen.
- Het Varkenoordsepark wordt veel gebruikt, maar heeft te weinig inrichtingselementen en wordt slecht onderhouden. De speelvoorzieningen in het Varkenoordsepark moeten hun goede plek behouden.
- Geen fietsenstallingen op maaiveld in het zicht van het Varkenoordsepark.
- Meer speelplekken voor kleine kinderen in Hillesluis.
- Verbetering van de verbindingen, ook noord-zuid, bij aanpassingen aan het Stadionviaduct.

2

Plangebied

2.1 Historie

Aanleg spoorweg en De Kuip

Sinds de aanleg van de Nieuwe Waterweg (tussen 1866 en 1872) en de aanleg van de Spoorwegen begon Rotterdam Zuid zich te ontwikkelen. Op het eiland Feijenoord werden in hoog tempo havens gegraven. Het spooreplacement dat in de Varkenoordse Polder komt te liggen, deelt de polder in tweeën en vormt een fysieke grens in het oude polderlandschap. Door de barrière van de spoorweg blijft de Varkenoordse Polder al die tijd leeg. Buiten de Varkenoordsedijk, die grotendeels de loop had van de huidige Stadionweg en Slaghekstraat, vestigt zich wel aan scheepvaart gerelateerde industrie. In 1932 wordt de keuze gemaakt om in de maagdelijke Varkenoordse Polder een nieuw stadion te bouwen voor voetbalclub Feyenoord. Het ontwerp van het stadion is zo opgezet dat de representatieve ruimtes, de grote luifel en de koninklijke loge gesitueerd zijn aan de naar de stad gerichte westelijke kant. Om het stadion beter bereikbaar te maken voor de supporters van de voetbalclub wordt de infrastructuur van de Varkenoordse Polder aangepakt. Zo wordt een nieuw station gecreëerd, station Zuid (het huidige station Stadion), een tramlijn aangelegd en een nieuwe verbinding aangelegd die de polder verbindt met de wijken ten westen van het spoor. De Rotterdamse haven en de woonstad op Rotterdam-Zuid groeien beide hard door.

Vooroorlogse wijken

In de vooroorlogse jaren groeit Rotterdam-Zuid uit tot een samenhangend stadsdeel, met zeer diverse wijken en buurten. De samenhang bestond uit lange lanen en singels en een stelsel van onderling verbonden landschappen, parken, plantsoenen en groene routes op de schaal van de regio. Achter die

monumentale lanen lagen de buurten verscholen, elk met een eigen sfeer en beeld. Een rustige, landelijke sfeer in Bloemhof en een meer stedelijke sfeer in Hillesluis. De rustige woonwijken hadden nauwelijks contact met de rivier. Dit is niet verwonderlijk omdat rondom de rivier onaantrekkelijke industrieland-schappen zijn gesitueerd.

Naoorlogse wijken

Na de 2e wereldoorlog wordt Zuid het woongebied van de toekomst. Het Zuidplein, het centrum van de nieuwe stad, komt er nu écht, gemarkeerd door markante en vernieuwende woongebouwen. Door de aanleg van de IJsselmondse woonwijken wordt de Varkenoordse Polder definitief bebouwd en onderdeel van de stad. Veel Rotterdammers, ‘de gefortuneerde arbeiders’, trekken naar deze nieuwe woonwereld en de gevolgen voor de vooroorlogse wijken op Zuid zijn aanzienlijk. En in de perceptie veranderen de oude wijken in de oude wereld, die smoezelig afsteekt bij de frisheid van de Tuinsteden. In die stads-vernieuwingsperiode wordt getracht het afglijden van de stadswijken te keren.

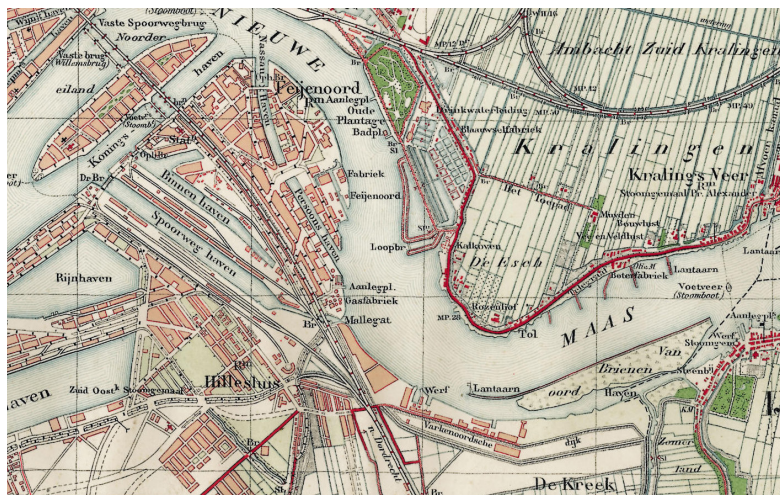
Transformatie langs de Maas

De steeds verder westwaards trekkende haven, aangejaagd door schaalvergroting en aanleg van de 1e Maasvlakte, zorgt voor vrijkomende bedrijventerreinen langs de Nieuwe Maas. Een grootschalige transformatie van Rotterdam langs de Nieuwe Maas vanaf de jaren negentig is het gevolg. Ook op Rotterdam-Zuid verandert er veel: in 1993 wordt de Willemsspoortunnel geopend, in 1994 wordt de Kuip gerenoveerd en in 1997 wordt gestart met de aanleg van de wijk Veranda. Maar met name de Kop van Zuid is een ‘gamechanger’ voor Rotterdam-Zuid. Met de aanleg van de Erasmusbrug, de Laan op Zuid, het Varkenoordseviaduct, de herwaardering van de voormalige havengebieden en ontwikkeling naar een gemengd stuk stad tussen de oude stadswijken is het de springplank naar Zuid geworden, die een nieuw elan naar dit deel van de stad brengt. De rivier wordt steeds meer een aantrekkelijke plek in de stad waar gerecreëerd kan worden en waar plaats is voor nieuwe natuur.

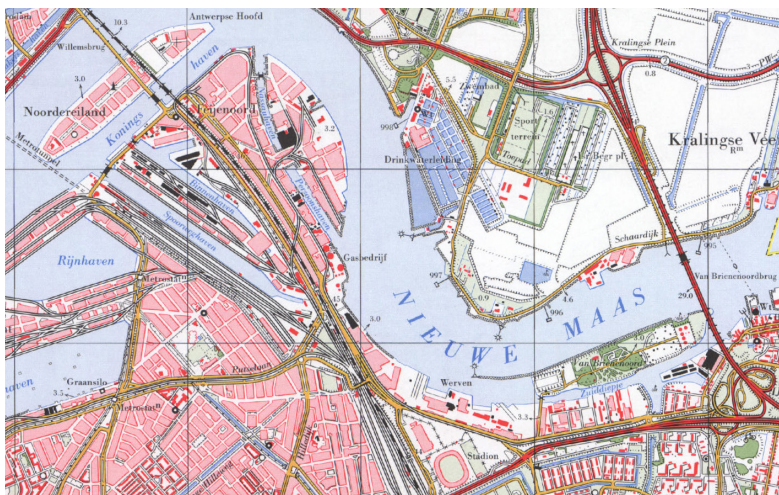
Rotterdam groeit in imago en populariteit als stad om in te wonen en te bezoeken. Projecten als het nieuwe Centraal Station, De Rotterdam en de Markthal geven een boost aan de imagoshift van Rotterdam van harde, grauwe havenstad naar levendige, culturele architectuurstad met internationale allure. Deze verandering manifesteert zich ook op Rotterdam-Zuid, waar gebieden als de Wilhelminapier, Katendrecht en Parkstad steeds populairder en aantrekkelijker worden. Tegelijk kent Rotterdam-Zuid ook grote probleemgebieden. Met onder andere het NPRZ, Hart van Zuid en Stadionpark wordt verder geïnvesteerd in Rotterdam-Zuid.



1880



1930



1975

2.2 Plangebied in beeld: analyse en kansen

Huidige situatie

Het plangebied betreft de percelen rondom het spoor en het goederenemplacement. De percelen zijn in eigendom van de gemeente, ProRail en Van Herk Groep. Ondanks het verschil in eigendom wordt het gebied nadrukkelijk als één plangebied beschouwd. Met de komst van een nieuw treinstation ontstaat de kans om één samenhangend geheel te maken. De eigendomsgrenzen hebben dan ook geen betekenis voor dit document.

Het huidige evenementenstation Rotterdam Stadion is alleen in gebruik bij voetbalwedstrijden. De reguliere treinstations Rotterdam Zuid en Rotterdam Lombardijen liggen op afstand van het plangebied. Met de komst van een nieuw station Stadionpark komen Hillesluis, de Stadiondriehoek, Veranda en Waterkant binnen 15 minuten loopafstand van het nieuwe treinstation te liggen.

Alleen aan de westzijde van het gebied is een robuuste groenstructuur, het Varkenoordsepark aanwezig. De rest van het plangebied wordt gedomineerd door grootschalige infrastructuur en barrières. De doorgaande sporen, het goederenemplacement, de Stadionweg-Laan op Zuid, Olympiaweg, Colosseumweg en Coen Moulijnweg. Dit zorgt ervoor dat er nu nog weinig groen en verblijfskwaliteit in het gebied te vinden is. De infrastructuur heeft een grote barrièrewerking voor voetgangers en fietsers. De grootste barrièrewerking in het gebied wordt gevormd door de doorgaande sporen en het goederenemplacement IJsselmonde. De spoorbundel wordt op twee plekken overbrugd; bij het Varkenoordse viaduct en zuidelijker bij het Stadionviaduct. Ter hoogte van het trainingscomplex Varkenoord/Buitendijk en bij station Rotterdam Zuid zijn er fietstunnels onder de sporen aanwezig die de oost- en westzijde van het spoor met elkaar verbinden.

De robuuste structuur van lanen en singels op Rotterdam Zuid is gebaseerd op de oude polderstructuren. De structuur van lanen en singels is van oudsher aangelegd tot de primaire waterkering. Het vormt een mozaïek van structuurlijnen die met elkaar verbonden zijn, maar die van oudsher niet op de rivier gericht is. Grote delen van Rotterdam Zuid en zo ook Hillesluis liggen hemelsbreed niet ver van de Maas, maar de structuur van de wijken is niet op de Maas gericht.

De Stadiondriehoek en Hillesluis hebben ieder een eigen karakteristiek. Hillesluis is een vooroorlogse woonwijk met de kenmerkende singels en lanen structuur. De grote aanwezige groenstructuur is het noord-zuid gelegen Varkenoordsepark, kleine pocketparks liggen verspreid door de wijk. Het Varkenoordsepark is gelegen tegen de Colosseumweg en het goederenemplacement aan. De zijde van het emplacement heeft geen uitstraling en vormt het eindpunt van Hillesluis. Hillesluis bestaat uit stadsblokken die de straatwanden vormen en de openbare ruimte begrenzen. De leefbaarheid van Hillesluis en Bloemhof is laag. Vooral op aspecten sociale samenhang en overlast & onveiligheid wordt zwak tot (ruim) onvoldoende gescoord. Aan de zijde van de Stadiondriehoek is het gebied vrijwel geheel verhard met laagwaardige bedrijfsbebouwing en grootschalige parkeervoorzieningen op maaiveld rondom De Kuip. Het gebied is sterk gericht op evenementen, autoverkeer, heeft een extensief karakter en er is vrijwel geen groen en verblijfskwaliteit aanwezig aan deze zijde van het spoor. De aantrekkelijkheid en sociale veiligheid van de Stadiondriehoek is gering door een gebrek aan bebouwing met een goede functiemix en 'ogen op straat'.

De belangrijkste karakteristiek van de Stadiondriehoek is natuurlijk De Kuip. De Kuip en de omgeving met het Stadionviaduct heeft de status van gemeentelijk monument. Een uitgebreide cultuurhistorische verkenning is opgesteld door SteenhuisMeurs. Aan de hand van zes kernwaarden voor De Kuip wordt een leidraad gegeven voor verdichting rondom het monument. De Kuip, het Topsportcentrum en het sportcomplex Varkenoord vormen een belangrijk sportcluster in de stad. Aan de zijde van de Stadiondriehoek zijn naast de sportfuncties ook leisure voorzieningen aanwezig zoals de Pathé bioscoop.



Stadion Feijenoord en omgeving rond 1950



Huidige situatie stadion Feijenoord en omgeving

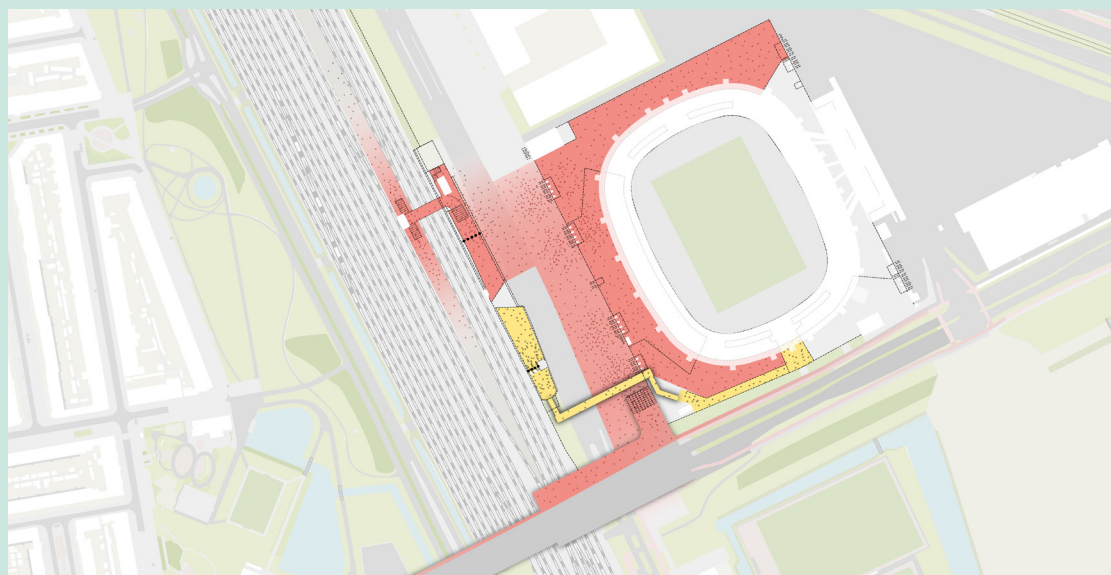
Supportersstromen

De omgeving rondom De Kuip heeft een stenige en logistieke uitstraling die gericht is op het functioneren van evenementen en voetbalwedstrijden in De Kuip. . Uit- en thuissupporters komen elkaar nooit fysiek tegen om de confrontatie tussen deze supportersgroepen te voorkomen. Dit betekent dat uitsupporters die met de bus komen zonder confrontatie met thuissupporters in het uitvak in De Kuip komen. De toegang tot het uitvak is aan de zuidzijde van De Kuip gesitueerd. De meeste uitsupporters komen met een buscombiticket richting De Kuip, bij iedere wedstrijd is er plek voor 1200 uitsupporters met 15 dubbeldek bussen. In een afgezet vak langs de Olympiaweg kunnen negen bussen parkeren, zes bussen parkeren in het zuidwestelijke kwadrant van de Kuip (langs de route van de uitsupporters). Wens is deze 6 bussen op termijn ook buiten het Stadion te faciliteren. Vanuit het vak langs de Olympiaweg worden supporters gecontroleerd en steken uitsupporters via een dichte loopbrug de Olympiaweg over. Een aantal keer per jaar komen er eveneens uitsupporters met de trein. Deze treinen stoppen eveneens op het evenementenperron (niet gelijktijdig met thuissupporters).

Voor een wedstrijd worden ook veel extra trams en treinen ingezet om de thuissupporters van en naar het stadion te vervoeren. Het huidige treinstation heeft een evenementenperron waar pendeltreinen voor besloten vervoer kunnen stoppen. Het evenementenperron heeft faciliteiten voor crowdmanagement om supportersstromen te kunnen doseren.

Thuissupporters komen vanuit heel het land met verschillende modaliteiten. Zij benaderen De Kuip vanuit verschillende richtingen. Voorafgaand wordt door de supporters op meerdere plekken afgesproken. Dit gebeurt bij de lokale kroegen en sportverenigingen in de omgeving. Een deel van de supporters verzamelen voor een wedstrijd op het trainingscomplex Varkenoord. Op wedstrijddagen ervaart de wijk Hillesluis veel overlast van supporters in de wijk. Het noordelijke deel van de Olympiaweg is bij iedere wedstrijd afgesloten.

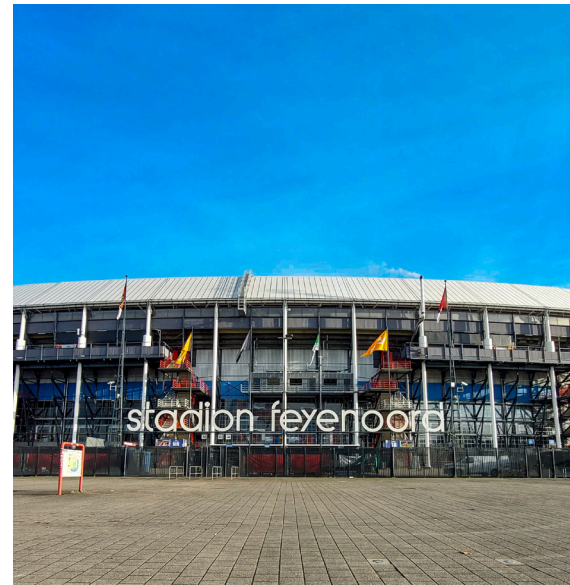
Bij speciale wedstrijden zoals de bekerfinale in De Kuip wordt de omgeving geschikt gemaakt om circa 400 bussen te kunnen laten parkeren. Hiervoor wordt onder meer de Olympiaweg volledig afgesloten.



Huidige situatie supportersstroom



Historische foto's stationsomgeving



veel verharding in de Stadiondriehoek



Colosseumweg langs het goederenemplacement



Varkenoordsepark

Stedelijke context

De stedelijke context van het plangebied zal met de komst van de nieuwe stadsbrug en Feyenoord City in hoog tempo gaan veranderen. De stationsomgeving maakt deel uit van een omgeving die snel verandert. Dit gebeurt op verschillende schaalniveaus. De regio Rotterdam maakt een grote groei door die gepaard gaat met een grote verstedelijkingstransformatie. Een belangrijk deel van die opgave ligt in de Oostflank en Zuidflank van Rotterdam; op de as tussen Rotterdam Alexander en Zuidplein. De komst van de 3e stadsbrug, een nieuwe tramverbinding en een nieuw station Stadionpark zijn de dragers van deze ontwikkeling. Met de komst van een station Stadionpark op de Oude Lijn (Den Haag-Dordrecht) en een nieuwe tramverbinding tussen Kralingse Zoom en Zuidplein wordt Stadionpark een belangrijke nieuwe openbaar vervoersknoop (OV-knoop) in de stad. Dit versterkt de bereikbaarheid van het gebied en vergroot de mogelijkheden om een nieuw goed verbonden centrumgebied te maken. Rondom het nieuwe station komt één van de nieuwe stedelijke centra van Rotterdam. De bestaande wijken (zogenoemde focuswijken) moeten nadrukkelijk gaan profiteren van de nieuwe ontwikkelingen rondom het station. De OV-knoop moet de vervoersarmoede op Zuid verminderen. Tussen Dordrecht en Rotterdam is een metropolitane fietsroute gepland langs de Olympiaweg voor comfortabel en aantrekkelijk fietsen tussen woon- en werkgebieden.

Het Masterplan Feyenoord City 2.0 zet in op een nieuw getijdenpark aan de Maas, op een bijzondere plek in de binnenbocht. Het nu nog geïsoleerde gebied langs de Maas moet een belangrijke recreatieve plek worden voor Rotterdam Zuid en moet een onderdeel worden van de stad. Met het getijdenpark moet nadrukkelijk de verbinding met de bestaande stadswijken worden gezocht zodat het getijdenpark écht een recreatieve betekenis krijgt voor heel Rotterdam Zuid.

Met de ontwikkeling van de Stadiondriehoek tot een centrumgebied moeten het nieuwe stedelijke programma, de buitenruimte en De Kuip elkaar te versterken. Met de verdichting in het nieuwe centrumgebied moet De Kuip als monument gerespecteerd worden en beleefbaar blijven van uit stad.

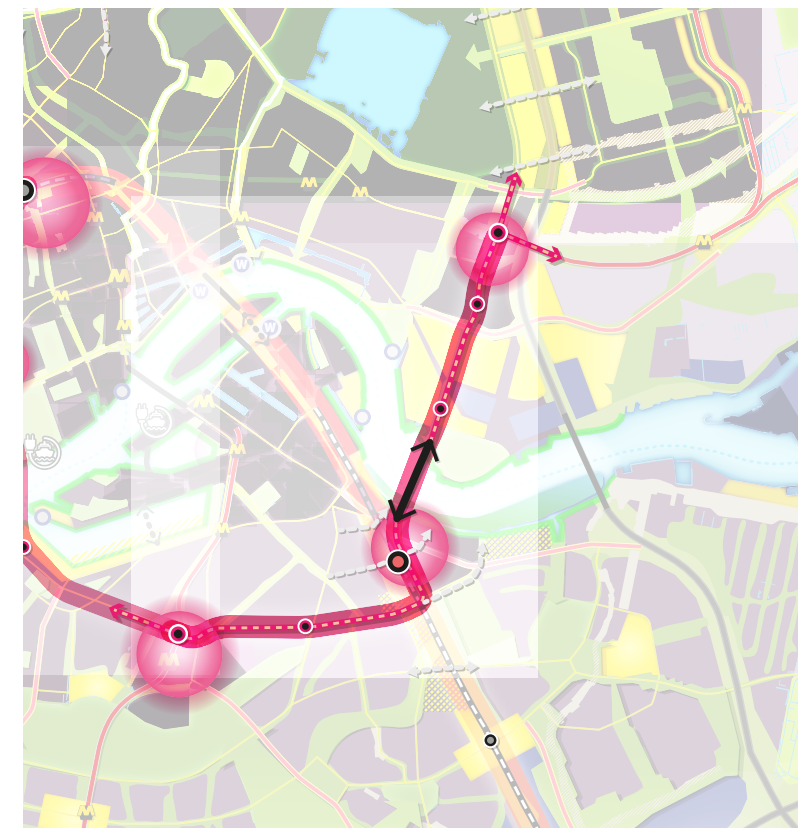
De toekomstige ontwikkelingen in de Stadiondriehoek, Waterkant en Stationsomgeving Hillesluis grenzen aan de stationsomgeving Stadionpark. Deze dynamische context is een gegeven voor de toekomst van het treinstation en tramhalte Stadionpark. De stedelijke context verandert in zowel kwantitatieve (dichtheid, functiemix) als kwalitatieve zin (verbindingen/relaties, groen en biodiversiteit et cetera).



Leefbaarheidsmonitor



Stations Rotterdam-Zuid



Nieuwe structuurlijn met tramverbinding Kralingse Zoom - Zuidplein

Barrières en gefragmenteerde gebieden

De complexe structuur van wegen, spoorwegen en viaducten met grote hoogteverschillen is in de afgelopen eeuw vaak gewijzigd. Alle infrastructuur en hoogteverschillen in het gebied zorgen voor barrières en versnippering tussen de verschillende gebieden. Door de barrières in alle richtingen is er nu een gefragmenteerde structuur aanwezig. De hoofdwegen hebben een weinig aantrekkelijke uitstraling en weinig oversteekmogelijkheden, dit versterkt de barrièrewerking van de wegen.

Met de ontwikkeling van het station en de stationsomgeving Stadionpark moeten de barrières in het gebied geslecht worden en moeten de verschillende gebieden tussen de huidige barrières met elkaar verbonden worden. Grote aaneengesloten gebieden bieden samenhang in de stad.

Verbeterde verbindingen voor voetgangers en fietsers zijn essentieel om een levendig en aantrekkelijk gebied te maken en het getijdenpark te verbinden met Hillesluis. De barrière van het spoor en het goederenemplacement moet verminderd worden zodat Hillesluis via een directe en prettige route de nieuwe Maas en het getijdenpark kan bereiken.

Er worden nieuwe structuurlijnen in de stad gerealiseerd. Er liggen grote kansen in de lijn die gevormd wordt door de nieuwe verbinding over de Maas én de lijn die gevormd wordt door de verbinding tussen Hillesluis, Stadiondriehoek, Waterkant/Veranda en het nieuwe getijdenpark aan de Maas.

Met de komst van de nieuwe stadsbrug over de Nieuwe Maas wordt er een nieuwe lange structuurlijn in Rotterdam Zuid/Oost gevormd. De lange lijn Boszoom, Kralingse Zoom, Nesserdijk krijgt een vervolg over de Maas richting de Olympiaweg en de Bree en Strevelsweg richting Zuidplein. De tramverbinding en (mogelijk) de fietsroute volgt deze nieuwe lange lijn in de stad. Hillesluis ligt hemelsbreed niet ver van

de Maas. Maar de wijk is in de huidige situatie op geen enkele manier verbonden met de Maas. Met de nieuwe verbinding tussen Hillesluis en de Maas, komt Hillesluis letterlijk aan de Maas te liggen.

De nieuwe verbindingen zijn ruimtelijk, programatisch en sociaal een meerwaarde voor de stad. Het voorzieningencentrum op en rondom de Beijerlandselaan ligt, met de komst van een nieuwe verbinding over de sporen, opeens op loopafstand van de Stadiondriehoek en Veranda/Waterkant. En omgekeerd liggen de bioscoop en de sportvoorzieningen in Stadionpark straks op loopafstand van Hillesluis.

Met de komst van een station en nieuwe tramverbinding worden grote delen van Rotterdam en de regio beter bereikbaar voor inwoners van Rotterdam Zuid. Het nieuwe station moet zijn omgeving positief beïnvloeden en versterken zowel op fysiek als programatisch en maatschappelijk vlak. Zo kan het nieuwe station bijdragen aan de doelstellingen van het Nationaal Programma Rotterdam Zuid (NPRZ).

Op weg naar een nieuw toekomstperspectief is het goed om de sterke en zwakte punten, en de kansen en bedreigingen van het plangebied te benoemen. De SWOT benoemt de conclusies die we meenemen in het formuleren van de ambities in hoofdstuk 3.



Huidige situatie: barrières



Huidige situatie: gefragmenteerde gebieden door barrières



Huidige situaties: groenstructuur van lanen en singels

Sterktes

- Aanwezigheid van de Kuip met zijn monumentale waarde en grote aantrekkingskracht van het sportcluster.
- Aanwezigheid van de Pathé bioscoop met de (ondersteunende) leisure eromheen.
- Varkenoordsepark en structuur van singels en lanen als robuuste groenstructuur in Hillesluis.
- Hillesluis ligt hemelsbreed niet ver van de Maas.
- Veel ruimte voor ontwikkeling rondom het nieuwe station.
- De Beijerlandse laan is een goed gewaardeerd winkelgebied op Zuid.

Kansen

- Feyenoord City krijgt in zijn geheel een metamorfose en groeit qua inwoners en economie.
- Met de komst van een nieuw treinstation ontstaat de kans om één samenhangende stations-omgeving te maken met een samenhangende stedelijke mix met grootstedelijk wonen, kantoren, winkels, leisure, cultuur, zorg, horeca, onderwijs en bedrijfsruimten (met nieuwe arbeidsplaatsen).
- De komst van het nieuwe station Stadionpark en tramverbinding vormt een kans voor de ontwikkeling van een centrumstedelijke knoop met nieuwe verbindingen in het gebied
- Met de ontwikkeling van het station en de stationsomgeving Stadionpark moeten de barrières in het gebied geslecht worden en moeten de verschillende gebieden tussen de huidige barrières met elkaar verbonden worden.
- De barrière van het spoor en het goederenemplacement moet verminderd worden zodat Hillesluis via een directe en prettige interwijkverbinding kan profiteren van het nieuwe getijdenpark aan de Maas en Veranda en Stadiondriehoek beter verbonden worden met winkelcentrum Beijerlandse laan.
- De OV-knoop biedt kansen om de vervoersarmoede op Zuid te verminderen.
- Inzetten op dubbel ruimtegebruik, bijvoorbeeld de zones voor supportersafwikkelingen op wedstrijddagen gebruiken als betekenisvolle plekken doordeweeks.
- Ruimte om groene en klimaat adaptieve openbare ruimte te maken.
- De nieuwe ontwikkelingen kan werkgelegenheid bieden voor de inwoners van Hillesluis.
- Nieuwe ontwikkelingen kunnen de aantrekkingskracht van Hillesluis vergroten.

Zwaktes

- Het gebied is geen continue stad, het stedelijk weefsel is niet aangehecht; de ruimte en het functioneren zijn versnipperd.
- Grote, stedelijke infrastructuren doorsnijden het gebied als sterke barrières.
- Het goederenemplacement zorgt voor een brede barrière van de spoorbundel.
- Voor voetgangers en fietsers is het gebied te weinig fijnmazig, er zijn veel omrijbewegingen nodig.
- De sociale veiligheid in en de aantrekkelijkheid van het gebied zijn niet groot door gebrek aan bebouwing met een goede functiemix.
- De hoofdwegen zijn onaantrekkelijk ingericht en met weinig oversteekmogelijkheden.
- Er is veel zichtbaar parkeren op maaiveld wat de visuele kwaliteit en efficiënt ruimtegebruik niet ten goede komt.
- De oostzijde is sterk gericht en ingericht op autoverkeer en heeft weinig verblijfskwaliteit.
- Veel verhardingen weinig groen zorgen voor hittestress en een tekort aan biodiversiteit aan de oostzijde van het spoor.
- De leefbaarheid van de aangrenzende wijken (Hillesluis, Bloemhof) is laag. Op aspecten sociale samenhang en overlast & onveiligheid wordt zwak tot (ruim) onvoldoende gescoord.
- Station Rotterdam Zuid is een slecht gewaardeerd station.

Bedreigingen

- Toename autoverkeer in het plangebied vanwege geplande verdichting en de keuze voor een nieuwe stadsbrug met autoverkeer.
- De nieuwe tramverbinding mag geen nieuwe barrière vormen.
- Civieltechnische uitstraling van de vele hoogteverschillen in het gebied die geslecht moeten worden.
- De tweewekelijkse supportersstromen in het gebied.
- Sociale veiligheid van de nieuwe oost-west verbinding door de grote hoogteverschillen.
- Openbaarheid van de oost-west route door het samenvallen van de route met de OV-knoop.
- Transformeren van de huidige situatie vergt een lange adem.
- Onzekerheid en hoge kosten van de infrastructurele maatregelen.
- Sociale veiligheidsproblematiek op het station als gevolg van leefbaarheidsproblematiek in aangrenzende wijken.

2.3 Beleidskaders

De gemeente Rotterdam en andere overheden hebben op een aantal relevante beleidsterreinen keuzes gemaakt die met het vertrekpunt geven voor de ambities van station en stationsomgeving Stadionpark. Het beleid bestaat deels uit richtlijnen voor concrete maatregelen en deels uit ambities die nader vorm moeten krijgen. Het station Stadionpark en haar omgeving is bij uitstek een plek waar ambities tastbaar gemaakt kunnen worden.

NOVEX Verstedelijkingsakkoord Zuidelijke Randstad

NOVEX staat voor Nationale OmgevingsVisie EXecutiekraacht. Programma NOVEX is in het leven geroepen om het uitvoeren van al het nationale beleid met een effect op de ruimtelijke inrichting van Nederland te verbeteren. In het programma NOVEX werken alle overheden samen aan een plan voor de inrichting van Nederland. Daarvoor moet eerst duidelijk zijn wat de ruimtevragers zijn, wat er ruimtelijk moet worden ingepast. Zowel nationaal als regionaal. De nationale doelen en belangen zijn samengebracht in een startpakket.

Er zijn zestien aandachtsgebieden (zogenaamde NOVEX-gebieden) aangewezen waar grote ruimtelijke transitie vragen om een apart ontwikkelperspectief. De MIRT Oeververbinding Rotterdam, Feyenoord City en station stadionpark vallen binnen het NOVEX-gebied Zuidelijke Randstad. Afgesproken is om tot 2040 circa 170.000 woningen te bouwen in 8 gemeenten langs de ‘Oude Lijn’ (de spoorlijn Leiden-Dordrecht) waarvan 70.000 op een 13-tal toplocaties langs de Oude Lijn en 100.000 woningen op goed bereikbare, binnenstedelijke plekken binnen de acht gemeenten. Dit is goed voor tweederde van de totale woningbouwopgave van Zuid-Holland. Het worden kwalitatief hoogwaardige locaties met een mix aan wonen en werken, duurzaam en klimaatadaptief.

Speciale aandacht is er voor de bereikbaarheid van de steden: de schaa sprong van het OV op de Oude Lijn en de MIRT-verkenningen Den Haag/CID-Binckhorst en Oeververbinding Rotterdam maken stedelijke verdichting mogelijk. De Oude Lijn, CID-Binckhorst en Oostflank Rotterdam zijn ook benoemd in de NOVI als drie van de 14 grootschalige woningbouwlocaties.

Daarnaast zijn in dit Verstedelijkingsakkoord Zuidelijke Randstad afspraken gemaakt over de uitvoering van de gezamenlijke integrale strategie op verschillende thema’s, waaronder energietransitie, landschap en klimaatadaptatie en leefomgevingskwaliteit in relatie tot verstedelijking.

MIRT Oeververbinding Rotterdam Verstedelijkingsakkoord Zuidelijke Randstad

Rotterdam krijgt een nieuwe oeververbinding tussen Kralingen en Feijenoord. Na de Erasmusbrug en Willemsbrug komt er een derde verbinding bij. Goede bereikbaarheid is van essentieel belang voor de regio Rotterdam. Maar het wordt steeds drukker. Tot 2040 komen er bovendien 50.000 woningen bij om alle nieuwe inwoners te kunnen huisvesten. Daarmee komt de bereikbaarheid onder druk te staan. Daarom onderzochten Rijk en regio, waaronder de Metropoolregio Rotterdam Den Haag, in de MIRT-verkenning Oeververbindingen regio Rotterdam de mogelijkheden voor auto, openbaar vervoer en fiets. Op 10 november 2022 stelden Rijk en regio het voorkeursalternatief voor de MIRT-verkenning Oeververbindingen regio Rotterdam vast; een nieuwe brug over de Nieuwe Maas geschikt voor openbaar vervoer, fietsers, voetgangers en (beperkt) voor auto’s. Over de brug gaat hoogwaardig snel en frequent openbaar vervoer rijden tussen Kralingse Zoom en Zuidplein. Met deze nieuwe OV-lijn met tramkwaliteit reis je in circa 15 minuten tussen Kralingse Zoom en Zuidplein. Het huidige evenementenstation bij

De Kuip wordt omgebouwd naar een permanent treinstation Stadionpark, waar je dagelijks makkelijk op- en overstapt. Er zullen 6 keer per uur sprinters rijden in beide richtingen. In de toekomst kan dit groeien naar 12 sprinters per uur. Knelpunten in het verkeer en het openbaar vervoer in de regio Rotterdam worden opgelost en het maakt de bouw van 35.000 woningen aan de oostkant van Rotterdam mogelijk. Zo kan de regio blijven groeien en zijn woningen, werk, onderwijs en voorzieningen beter bereikbaar voor iedereen.

De maatregelen, de nieuwe stadsbrug, treinstation Stadionpark en HOV-verbinding Kralingse Zoom-Zuidplein, dragen bij aan de 5 hoofddoelen uit de MIRT-verkenning.

- Het verbeteren van de bereikbaarheid via de weg
- Het verbeteren van de bereikbaarheid met het openbaar vervoer
- Het mogelijk maken van verstedelijking
- Het verbeteren van de stedelijke leefkwaliteit
- Het vergroten van kansen voor mensen

De komende jaren worden alle maatregelen verder uitgewerkt en concreet gemaakt in overleg met betrokken bewoners, ondernemers en organisaties.

Omgevingsvisie Rotterdam 2023 De veranderstad, werken aan een wereldstad voor iedereen

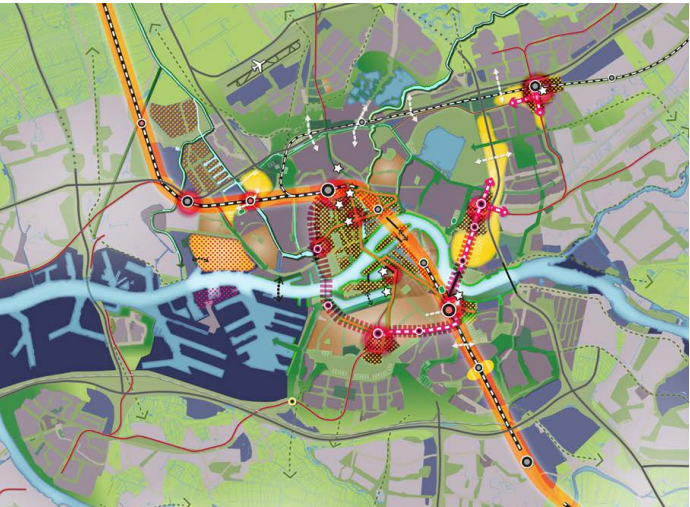
In december 2021 is de Omgevingsvisie van Rotterdam door de gemeenteraad vastgesteld en herzien in 2023. Hierin staan de uitgangspositie, opgaven en koers voor de stad beschreven. Rotterdam heeft een goede uitgangspositie, maar kent ook een aantal uitdagingen. Thema’s zoals klimaatverandering, zeespiegelstijging, energietransitie, circulariteit, gezondheid, biodiversiteit, bereikbaarheid en een schone, duurzame economie spelen hierbij een rol. Daarnaast zet de trek naar de stad door, waardoor de druk op de beschikbare woningen, werkgelegenheid en voorzieningen steeds groter wordt.

Om richting te geven aan de goede groei introduceert de Omgevingsvisie het kompas met vijf perspectieven en vijf hoofdkeuzes. Er moet blijvende aandacht moet zijn voor omgevingskwaliteit en leefomgeving en voor opgaven rondom milieu- en gezondheidsthema’s. Deze stadsbrede ambities dienen in Feyenoord City gerealiseerd te worden. Feyenoord City valt binnen twee van de drie gebiedsuitwerkingen van de omgevingsvisie: de Oostflank en Rotterdam-Zuid. Beide zijn inmiddels verder uitgewerkt in de separate documenten die beschreven worden op de pagina’s hierna. Op de kaart uit de omgevingsvisie is te zien dat er veel dynamiek en opgaven samenkomen in het gebied van Feyenoord City:

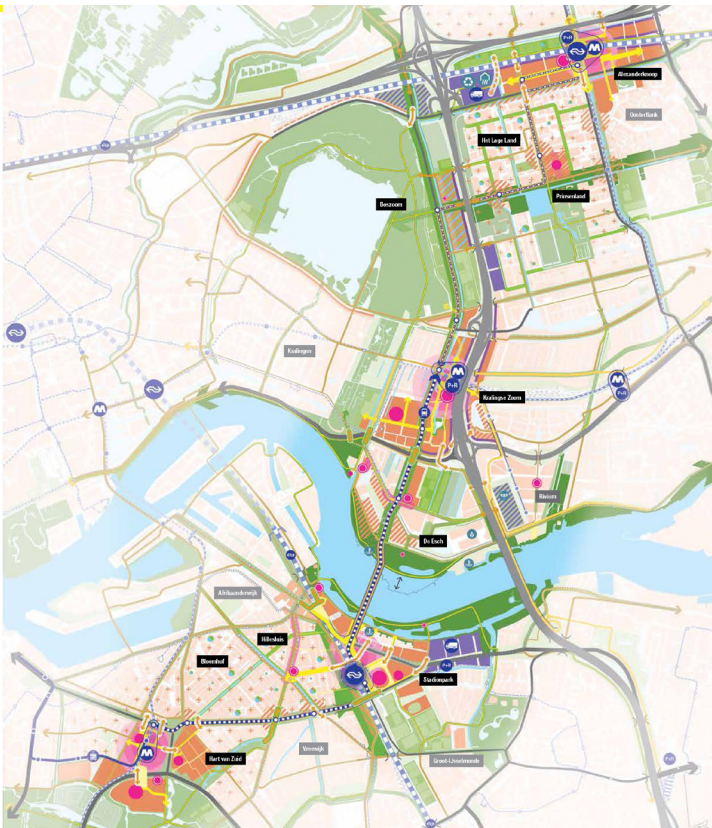
- Er komt een belangrijke nieuwe OV-knoop op de Oude Lijn (Station Stadionpark), die wordt gecombineerd met een sterke verdichtings- en verstedelijkingslag.
- Feyenoord City wordt een belangrijk knooppunt op de nieuwe tramverbinding tussen de Kralingse Zoom en Zuidplein.
- Feyenoord City (en dan vooral het gebied rondom het nieuwe station) wordt één van de nieuwe stedelijke centra van Rotterdam.



- Feyenoord City is omringd door een aantal focuswijken, aangewezen voor stedelijke vernieuwing. Deze focuswijken moeten nadrukkelijk gaan profiteren van de nieuwe ontwikkelingen in dit gebied.
- De barrière van het spoor tussen Hillesluis en de Stadiondriehoek wordt verminderd met nieuw verbindingen, waardoor je vanuit Hillesluis via een prettige en directe route de rivier kan bereiken.
- De rivier wordt ingezet als landschappelijke slagader van de stad. Voor het deel van de Nieuwe Maas dat langs Feyenoord City loopt, betekent dit de toevoeging van een nieuw getijdenpark dat loopt van het Mallegatpark tot het Eiland van Brienenoord. Dit is één van de Rotterdamse stadsprojecten.
- Er komt (ingegeven vanuit de Rotterdamse Mobiliteits Aanpak (RMA)) ruim baan voor voetgangers en fietsers op de stadsboulevard die van de Laan op Zuid via het Varkenoordse Viaduct overgaat in de Stadionweg.



Omgevingsvisie Rotterdam



De Oostflank

Oostflank

De Oostflank brengt de stad bij elkaar - gebiedsuitwerking 2040 voor het gebied van Alexander naar Zuidplein

In 2023 is de gebiedsuitwerking van de omgevingsvisie voor de Oostflank vastgesteld. Dit document bestaat uit vier delen: (1) Visie, (2) Verdieping, (3) Deelgebieden en (4) Actieplan. In het eerste deel worden de drie belangrijkste ambities ingeleid:

1. Ongedeelde stad: de gescheiden stadsdelen met elkaar verbinden met goed openbaar vervoer, slimme verdichting en groene verbindingen.
2. Sterke centra: Vier centrumgebieden, verbonden via een nieuwe openbaar vervoersverbinding: Alexander, Kralingse Zoom, Stadionpark en Hart van Zuid. Je reist er gemakkelijk naartoe én je kunt er prettig wonen, werken en vertoeven. Het zijn economische centra en levendige ontmoetingsplekken voor reizigers uit de regio én voor bewoners om de hoek.
3. Vitale wijken: verdichting slim combineren met het verbeteren van de leefkwaliteit voor de huidige én nieuwe bewoners.



Deze ambities worden in deel 1 en 2 vervolgens verder geconcretiseerd in twaalf gebiedskeuzes en meer gedetailleerde analyses en toekomstbeelden voor de gehele Oostflank, zowel vanuit verschillende thema's als integraal. In deel 3 wordt specifiek ingegaan op het gebied Stadionpark, waar Feyenoord City onderdeel van is. Er worden onder andere de volgende uitgangspunten meegegeven:

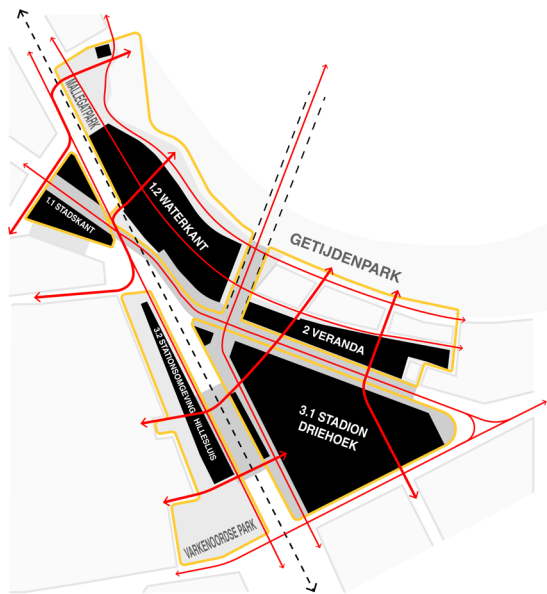
- Het bestaande profiel van het gebied van gemengd woon-werk-sportgebied versterken met een groot aantal nieuwe woningen en een sterk stedelijk centrum voor sport en leisure; het functieprofiel van het gebied blijft sterk gericht op recreatie en (top)sport.
- Een breed palet aan functies met grote toegevoegde waarde voor buurt, stad en regio: een mix - van grootstedelijk wonen, kantoren, winkels, leisure, cultuur, zorg, horeca, onderwijs en bedrijfsruimten; nieuwe arbeidsplaatsen en voorzieningen waar de omliggende wijken de vruchten van kunnen plukken; en er is een sterke wens voor een nieuwe, bij het DNA van het gebied passende (culturele) trekker om de magneetfunctie echt waar te maken.
- Een hoge bebouwingsdichtheid met een bruisend pallet van centrumstedelijke, hoogstedelijke en stedelijke woonvormen voor iedereen; kans om het grote tekort aan levensloopbestendige woningen op Zuid te compenseren met nieuwe, moderne woonvormen voor alle inkomensgroepen, gecombineerd met moderne inclusieve voorzieningen voor bewegen, zorg en ontmoeting in buurt.
- In Feyenoord City is voorlopig geen ruimte voor veel nieuwe detailhandel, want het doel is het versterken van specifieke voorzieningen en detailhandel in de omliggende wijken. Nieuwe bewoners dragen bij aan het draagvlak van de voorzieningen in de aanliggende wijken.
- Samen met de regio en het rijk inzetten op de komst van Station Stadionpark aan de spoorlijn Leiden-Dordrecht, waardoor het gebied permanent wordt verbonden met de rest van Zuid-Holland.
- Oost-west relaties versterken voor het verbinden van Bloemhof en Hillesluis met de rivier door (1) langzaamverkeerroute van Hillesluis via Station Stadionpark, door de Stadiondriehoek en Veranda naar het getijdenpark en de Nieuwe Maas, (2) verbinden Colosseumplot en Waterkant met overkluizing spoor ter hoogte van de Roseplot en (3) Varkenoordsviaduct herinrichten met meer groen en meer ruimte voor fietsers en voetgangers.
- Versmallen spooreplacement door verplaatsen opstelterrein goederenvervoer. Aandachtspunt: geluidswerende maatregelen langs spoor, bijv. in gevels nieuwbouw in stationsomgeving.

- Recreatieve (en ecologische) verbindingen maken tussen grotere groenstructuren op Zuid, o.a. rivierpark Zuid, Rondje Stadionpark en Zuiderpark. Het Varkenoordse Park krijgt een kwaliteitsimpuls en er komt een doorlopende wandel- en fietsroute naar en langs de rivier (het Maasparcours).
- Creëren van de ‘stad op ooghoogte’ met aandacht voor interactie en ontmoeting; tegelijkertijd geeft een goed opgezette openbare ruimte grote bezoekersstromen ruimte om vlot en zonder moeite naar de juiste plekken te gaan.
- Oplossen van en omgaan met bestaande klimatologische problematiek, zoals hittestress en een tekort aan biodiversiteit (vooral in de Stadiondriehoek), overstromingsrisico’s in het buitendijks gebied van de Veranda en Waterkant, een grote elektriciteits-, warmte- en koudevraag (integraal oplossen met Hillesluis en Bloemhof) en het zoekgebied aquathermie bij de aanlanding van de nieuwe brug.

Masterplan Feyenoord City Herziening 2024

Het herziene Masterplan Feyenoord City is qua doelstellingen (de ambitieën) en de uitwerking daarvan grotendeels hetzelfde gebleven. Grootste wijzigingen naast het vervallen van het nieuwe stadion/strip is het meenemen in het masterplan van de stadsbrug, de HOV-lijn en het nieuwe station Stadionpark als uitgangspunt. En Feijenoord XL is als initiatief toegevoegd. Het Masterplan legt de hoofdstructuur van het gebied vast. Belangrijke dragende elementen zijn de rivier, het getijdenpark en het maasparcours, het Rondje Stadionpark, de drie stedelijke hoofdstructuren die het gebied doorkruisen (Stadionweg, Coen Moulijnweg en de Willems-as), de (dwars)verbindingen vanuit de wijken naar de rivier (met name vanaf Riederlaan), station Stadionpark en De Kuip uiteraard. Aan het herziene masterplan is uitgebreider hoofdstuk openbare ruimte toegevoegd, waarin onder andere extra aandacht is voor de Olympiaweg, die meer verblijfskwaliteit moet krijgen, en de rivieroever met zijn diverse parkruimtes.

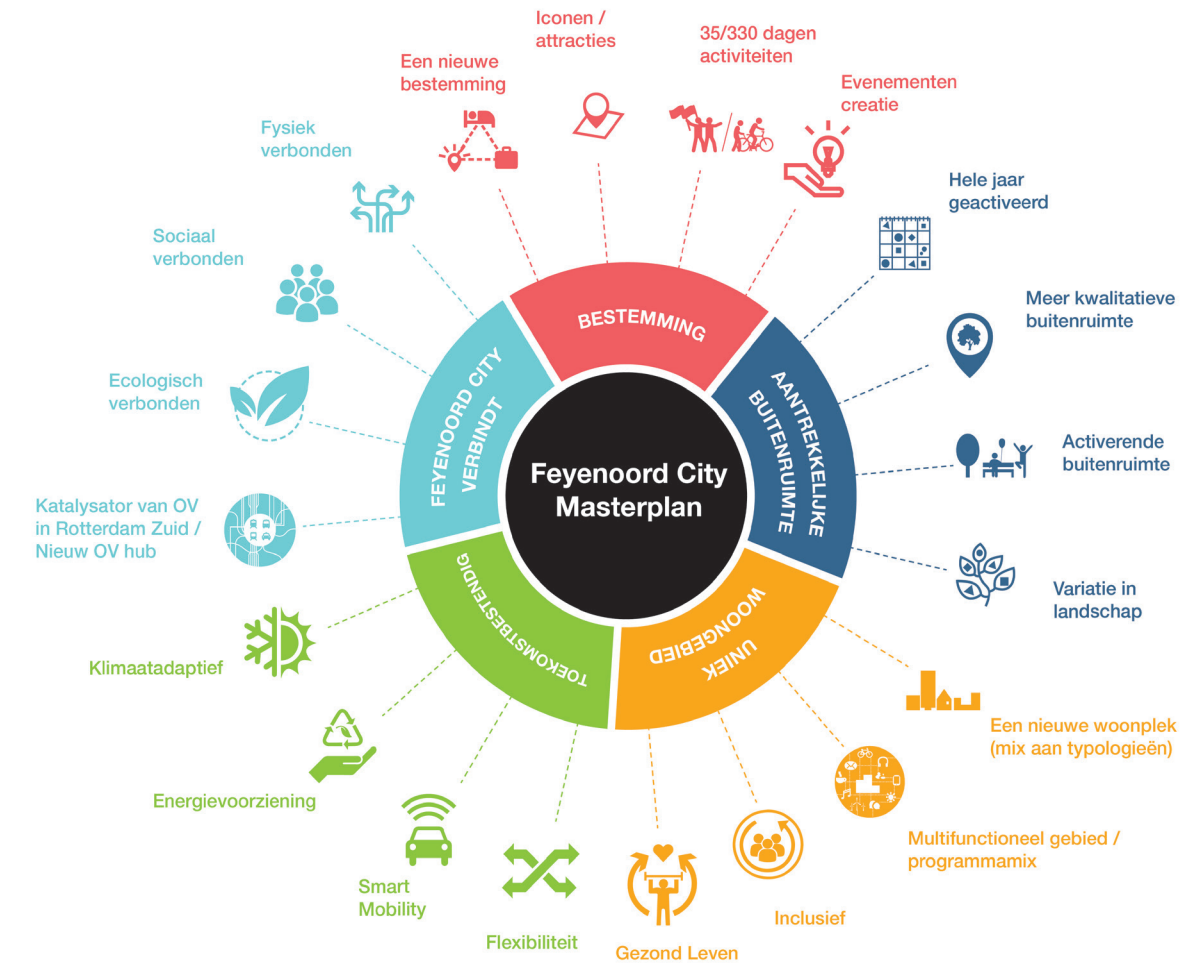
Het Masterplan onderscheidt vijf deelgebieden. Waterkant (1.2) is onderdeel van deelgebied 1 met de Stadskant (1.1). Deelgebied 2 betreft de Veranda (2) en deelgebied 3 bestaat uit Stadiondriehoek (3.1) en Stationsomgeving Hillesluis (3.2). Voor deze deelgebieden legt het Masterplan de uitgangspunten en beoogde ruimtelijke kwaliteit vast. Ook is een stedenbouwkundige voorbeelduitwerking opgenomen. De hardheid en duidelijkheid van deze uitwerking verschilt per deelgebied. Voor de Waterkant ligt deze redelijk vast, voor de Veranda ook, omdat deze aansluit op de structuur van de huidige woonblokken. Stadiondriehoek en Stationsomgeving Hillesluis kennen meer ruimte qua uitwerking en een grotere bandbreedte qua type programma. Voor deelgebied 1.2 Waterkant liggen de uitgangspunten vast.



Er zijn een aantal onzekerheden die spelen in het gebied, waar het Masterplan zelfstandig geen definitief antwoord op kan bieden, maar wel kwalitatieve uitgangspunten en ambitie ervoor kan formuleren; dat betreft de aanlanding van de stadsbrug (i.r.t. aanleghoogte, impact op lokale ontsluitingsstructuur), de OV-structuur (soort en tracé HOV, waar kruising met spoor en overstap naar station), vestiging danwel verhuizing van aantal grote programma’s (pathé, een of meerdere onderwijsinstellingen) en de haalbaarheid van het verplaatsen van het spooreplacement IJsselmonde (dit is nu als uitgangspunt genomen).

In het masterplan zijn 7000 tot 9500 woningen opgenomen. Het exacte aantal wordt bepaald gedurende de verdere uitwerking en wordt mede bepaald door het wel/niet uitplaatsen van het goederenemplacement en de uiteindelijke woninggrootte (bijvoorbeeld een groter aandeel studenten of ouderenwoningen leidt tot meer woningen bij dezelfde oppervlakte).

In het programma is ook een groot aandeel “niet-wonen” opgenomen. Dit betreft ca 350.000 m2 (in een bandbreedte van 246.000-448.000 m2). De bandbreedte betreft mede uitwisseling met woningbouw. In deze m2 is maatschappelijke vastgoed (passend bij de referentienormen), horeca, detailhandel (beperkt) en bedrijfsruimte opgenomen.



Ambitieuws Masterplan Feyenoord City

Koers op Zuid

Veranderen en toch jezelf blijven - Uitwerking Omgevingsvisie Rotterdam

In 2023 is Koers op Zuid vastgesteld, de gebiedsuitwerking van de omgevingsvisie voor Rotterdam Zuid. Zuid heeft ruim 200.000 inwoners en de kracht van Zuid nu is de grootstedelijke energie, een divers straatleven en een unieke diversiteit aan culturen met sterke multiculturele netwerken en tradities. Veel mensen, van alle leeftijden, voelen zich sterk verbonden met Zuid en voelen zich er thuis. Hoe kan Zuid veranderen en toch zichzelf blijven? Hoe kan het een plek worden waar bewoners zich thuis blijven voelen en nieuwe bewoners zich welkom voelen? De ambitie is om het DNA van Zuid als basis te gebruiken om verder te bouwen aan Zuid.

De drie karakteristieke eigenschappen van Zuid zijn:

1. Experiment: Zuid bestaat uit verschillende werelden en sociale netwerken, ontstaan vanuit vernieuwingsbewegingen
2. Ondernemerschap: sociale betrokkenheid, innovatie, vooruitstrevende sociale woningbouw, het organiserend vermogen van bewoners
3. Open stad: telkens weer een plek waar nieuwe groepen inwoners hun thuis vinden, samenleven (soms harmonie, soms frictie), sterke jongerencultuur.

In het document worden drie hoofdkeuzes gemaakt voor de doorontwikkeling van Zuid:

1. Een verbonden, groen en gezond Zuid: We pakken de buitenruimte en infrastructuur op Zuid groots aan en zetten in op meer groen in de wijken, ontmoeting, gezondheid en klimaatadaptatie.
2. Zuid maakt werk van de toekomst: We zetten fors in op de versterking van de economie van Zuid. De innovatie- en veerkracht van Zuid groeit. Iedereen kan meedoen en meewerken in de economische transitie.
3. Thuis op Zuid in je eigen wijk: Nieuwe ontwikkelingen dragen bij aan karakteristieke en vertrouwde woonbuurten. Met hart voor sociale cohesie en het belang van huidige bewoners. Verduurzaming zetten we in om wijken toekomstbestendig te maken. Zo blijft het aantrekkelijk wonen op Zuid.

Vrijwel alles wat er over Feyenoord City wordt gezegd, overlapt met de stukken uit de Oostflank. Een belangrijke aanvulling is echter dat de parkgordels in de Oost-West richting de ruggengraat vormen van het groennetwerk op Zuid, terwijl het groen langs de spoorzone de parken noord-zuid met elkaar verbindt. Dit laatste wordt ook wel de Willems-as genoemd, omdat deze loopt langs het Willemsspoortracé.



Spoorbeeld

Het Nieuwe Stationskwartier, Hartelijk welkom en het Stationsconcept

De publicaties 'Het nieuwe Stationskwartier', 'Hartelijk welkom' en 'Het Stationsconcept' van Bureau Spoorbouwmeester zijn een oproep aan lokale en regionale overheden, vervoerders, eigenaren en beheerders en vastgoedpartijen om bij de planvorming en investeringen rond stations de handen ineen te slaan. Zij hebben een gezamenlijk belang en een gedeelde verantwoordelijkheid om van deze snelle transitie een ruimtelijk succes te maken. Het streven naar ruimtelijke kwaliteit verdient daarbij een stevige plek op de agenda.



Rond de stations wordt het drukker en drukker. Je kunt er steeds gemakkelijker aankomen, vertrekken en overstappen. Ook is het een aantrekkelijke plek voor wonen, werken, studeren en uitgaan. Stations worden knooppunten. En die knooppunten groeien uit tot nieuwe stadscentra voor de mobiele mens. De gedeelde ambitie van provincies, gemeenten, vervoerders, ProRail, NS Stations en Bureau Spoorbouwmeester is om reizigers een prettige ontvangst te geven in een vitale stationsomgeving. Meerdere partijen zijn verantwoordelijk voor het stationsgebied, elk voor een ander deel.

Het stationsconcept is het vertrekpunt voor alle stationsopgaven: nieuwbouw, verbouw, inrichting en beheer in en rond het station. Het ordent het station in herkenbare domeinen. Doel is het vergroten van het comfort, de beleving en het reisplezier van de reiziger. Het stationsconcept beschrijft de gewenste beleving, uitstraling en inrichting van stations. Het benoemt de vaste kenmerken van het station en redeneert vanuit de wensen en behoeften van de reizigers. Zo heeft ieder station twee gezichten: één voor aankomende en één voor vertrekkende reizigers. Ook wordt ieder station zó georganiseerd dat reizigers mentaal geïnspireerd worden door de mogelijkheden die de omgeving en de reis te bieden hebben. Bovendien heeft elk station een kenmerkend publiek karakter. Om goed in te kunnen spelen op de wensen en behoeften van de reizigers, onderscheidt het vier belevingsdimensies: ontdekken bij vertrek, inspireren bij de reis, verwelkomen bij aankomst en uitnodigen bij de omgeving. Maar bovenal brengt het een vertrouwde ordening aan in stationsdomeinen: een omgevingsdomein, een ontvangst-domein, een reisdomein en een verblijfsdomein. De domeinen ordenen functies en voorzieningen naar de behoefte van de gebruiker op de route door het station. Zo dragen ze bij aan het bereiken van de gewenste ervaring.

<https://www.spoorbeeld.nl/methodes/het-nieuwe-stationskwartier>

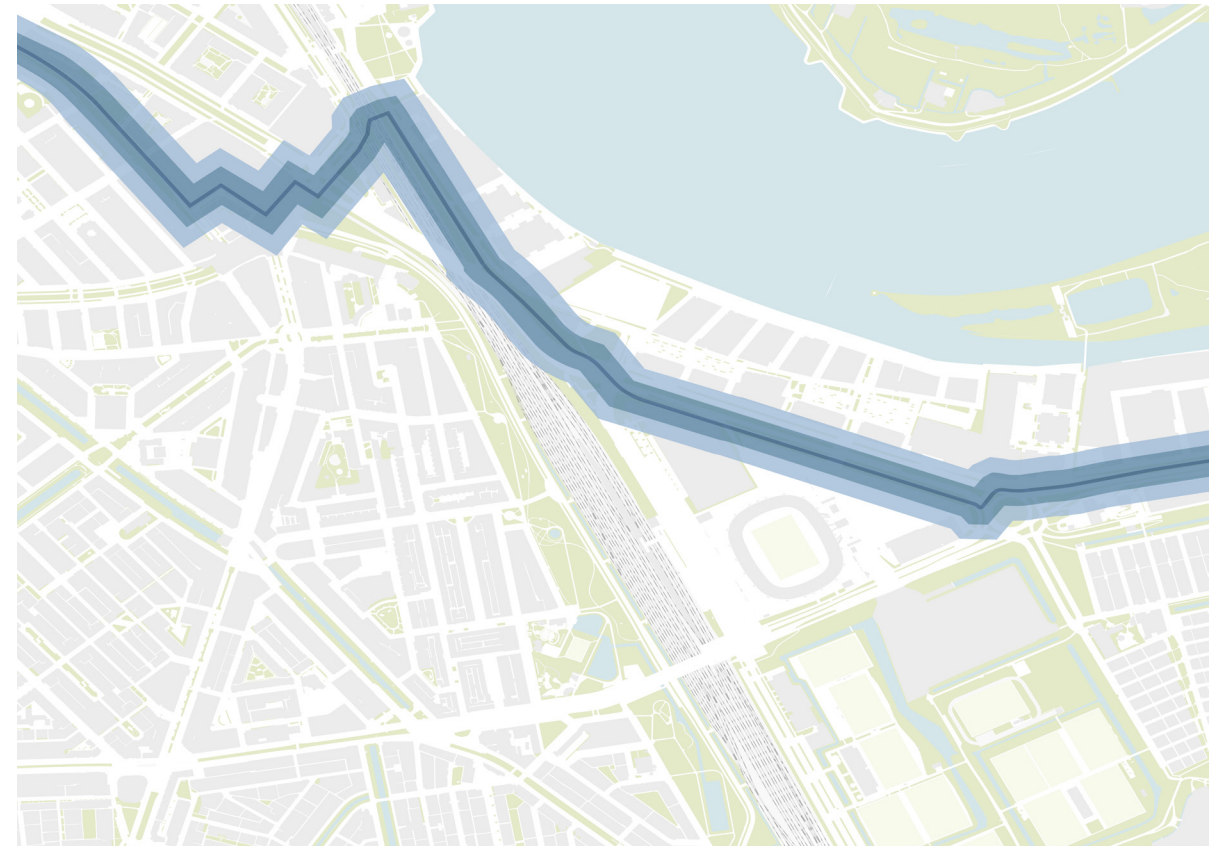
<https://www.spoorbeeld.nl/methodes/hartelijk-welkom>

<https://www.spoorbeeld.nl/beleid/station/het-stationsconcept>

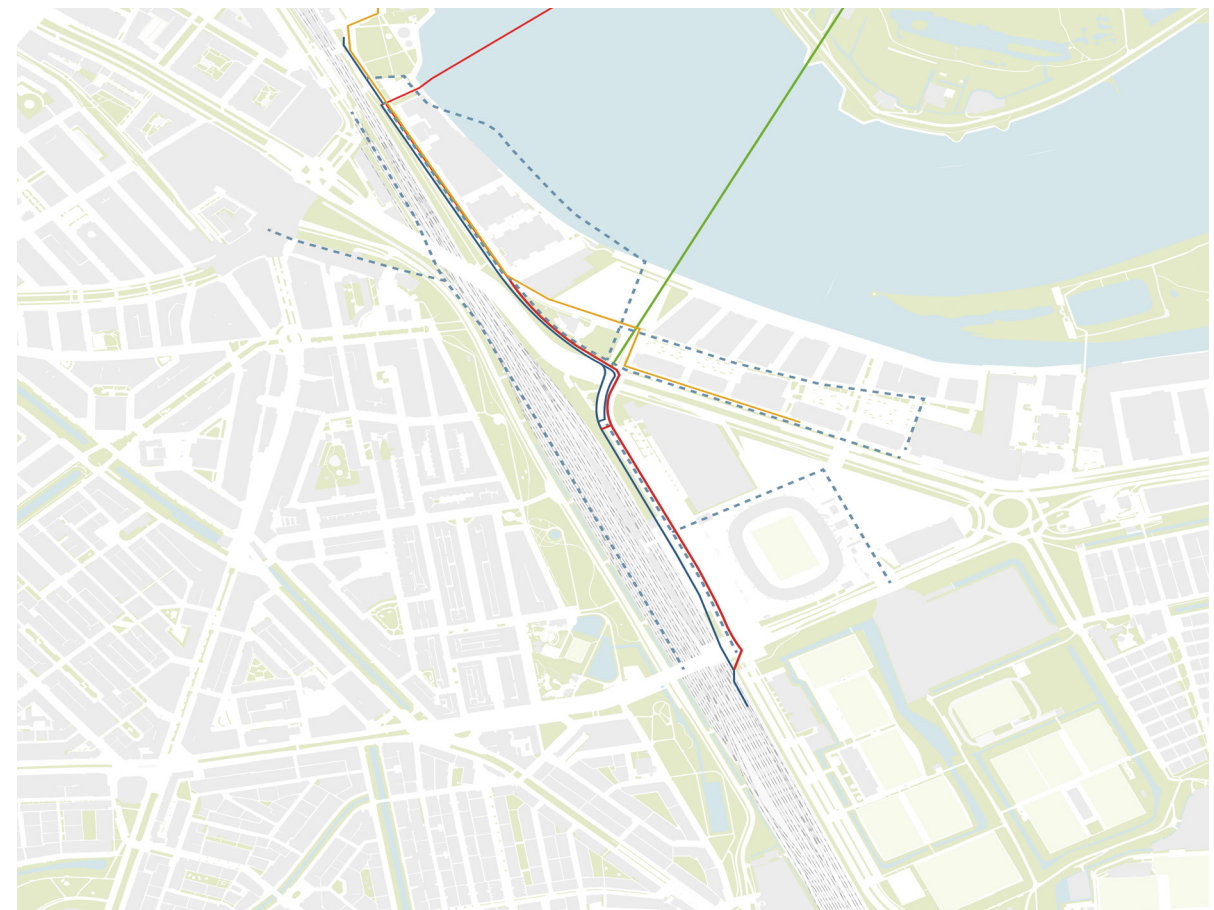
2.4 Condities en randvoorwaarden

Naast de kansen die de ontwikkeling van het treinstation en stationsomgeving Stadionpark biedt zijn er ook condities en randvoorwaarden waarmee rekening gehouden danwel waarop ontworpen dient te worden. De bestaande en toekomstige infrastructuur geven (ruimtelijke) beperkingen als gevolg van onder andere geluid, externe veiligheid, barrière-werking en waterveiligheid.

- De watertransportleidingen van Evides zijn hoofdtransportleidingen voor Rotterdam en liggen aan de oostzijde van het plangebied langs Olympiaweg richting de Stadionweg. Deze leidingen worden geïntegreerd in de toekomstplannen. Voor het integreren van de Evides transportleidingen is op grond van eerste technische en ruimtelijke studies in het Masterplan Feyenoord City de keuze gemaakt om deze te laten liggen op hun huidige tracés en te integreren in de gebieds-ontwikkeling. Deze keuze zal in de volgende fase nader worden uitgewerkt met de betreffende stakeholders (Evides, WSHD).
- Het gebied kent veel hoogteverschillen. Er dient als uitgangspunt rekening te worden gehouden met de verschillende maaiveldpeilen in het gebied zoals weergegeven op pagina 8.
- Vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor geldt een plasbrandaandachtsgebied van 30 meter en een explosieaandachtsgebied van 200 meter vanaf het spoor.
- De primaire waterkering van IJsselmonde en Feijenoord ligt langs de Stadionweg en deels onder het Varkenoordseviaduct en langs het spoor. Deze primaire kering dient ter bescherming van Rotterdam-Zuid tegen hoogwaterstanden op de Nieuwe Maas. Het tracé van de waterkering blijft gehandhaafd. Eventuele aanpassingen aan de waterkering zullen robuust en toekomst-bestendig moeten zijn.
- De spoorlijn en het goederenemplacement produceren meer geluid dan passend is bij een gemengd stedelijk gebied. Daarom zijn maatregelen nodig om de geluidoverlast te beperken. Het gaat om een combinatie van afstand houden en geluidwerende maatregelen. Te verwachten is dat eventuele woningbouw langs het spoor een voldoende geluidwerende gevel nodig hebben als ook een geluid-luwe zijde of -buitenruimte. Uitplaatsing van het goederenemplacement naar de Maasvlakte zou een belangrijke bijdrage leveren bij aan het reduceren van geluid.



Dijkzone



Kabels en leidingen

3

Ambities

3.1 Ambities

Met een nieuw station Stadionpark en tramverbinding krijgt Rotterdam Zuid er een belangrijk OV-knooppunt bij. Met het realiseren van een station worden tevens nieuwe verbindingen gemaakt tussen Hillesluis, IJsselmonde en Veranda/Waterkant. Met de input uit het participatieproces zijn gemeenschappelijke ambities geformuleerd. Zes thematische ambities verwoorden gezamenlijk een wenkend toekomstbeeld. De ambities zijn het kompas voor alle inhoudelijke keuzes bij de verdere uitwerking, inrichting en vormgeving van station en stationsomgeving Stadionpark. De ambities verschaffen helderheid over de gewenste ontwikkeling voor de lange termijn. Het station en de stationsomgeving maken onderdeel uit van een grotere omgeving die in stappen geleidelijk zal transformeren naar een nieuw centrumgebied.

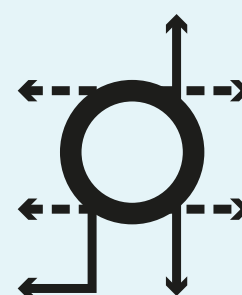
Door het station optimaal te verbinden met de omgeving kan het station Stadionpark de verbindende centrumplek worden die bijdraagt aan de schaa sprong op Zuid. Het centrumgebied heeft een centrale positie tussen de wijken; langs de nieuwe as richting het getijdenpark, binnen de ontwikkeling Feyenoord City, binnen Hillesluis en als betekenisvolle plek voor de directe stationsomgeving. Station Stadionpark kan een plek worden waar heel Rotterdam trots op gaat zijn.

Rotterdam streeft naar een toekomstbestendige verstedelijking waarbij een integrale benadering wordt nagestreefd. Er wordt integraal ingezet op het stimuleren van duurzame mobiliteit, het vergroenen van de omgeving, het bevorderen van ontmoetingen en sociale interactie, het creëren van een klimaat adaptieve en natuur inclusieve leefomgeving en het creëren van een toekomstbestendige leefomgeving. Met dit ambities en uitgangspunten document wordt de lat bewust hoog gelegd.

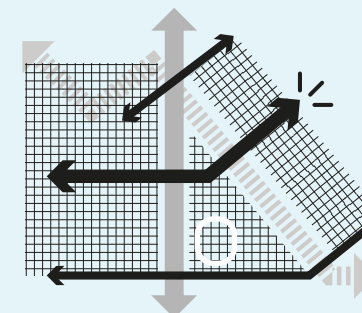
Met het formuleren van overtuigende ambities kan jarenlang richting worden gegeven aan de ontwikkeling en tegelijkertijd ruimte worden gegeven aan flexibiliteit. De ambities bepalen de keuzes die nog gemaakt moeten worden over de toekomstrichting. Een deel van de ambities en keuzes is al gemaakt op stadsniveau. Zo zijn gemeentelijke ambities en bepaalde beleidskeuzes die raakvlakken hebben met het station en stationsomgeving Stadionpark richtinggevend. Andere ambities zijn tot stand gekomen tijdens het participatieproces en de gesprekken met betrokkenen. Gedurende het proces bleek er veel eensgezindheid te bestaan over het gewenste toekomstbeeld voor het station en de stationsomgeving. De bijbehorende ambities bestaan uit zes hoofdambities.

Evenementen inclusief voetbalwedstrijden zijn een belangrijk aspect in het stationsgebied. Ambities hiervoor komen terug in de ambitie 'stedelijke knooppunt en herkenbare identiteit' en 'toekomstvast knooppunt'. Specifieke ambities ten aanzien van crowdmanagement en supportersstromen zijn verwoord op pagina 29.

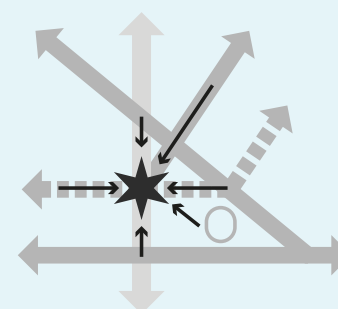
Zes hoofdambities



Comfortabele en logische overstap OV-knoop



Sterke verbinding Hillesluis en de Maas



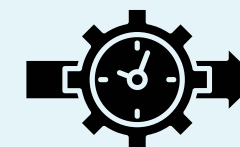
Stedelijk knooppunt en een herkenbare identiteit



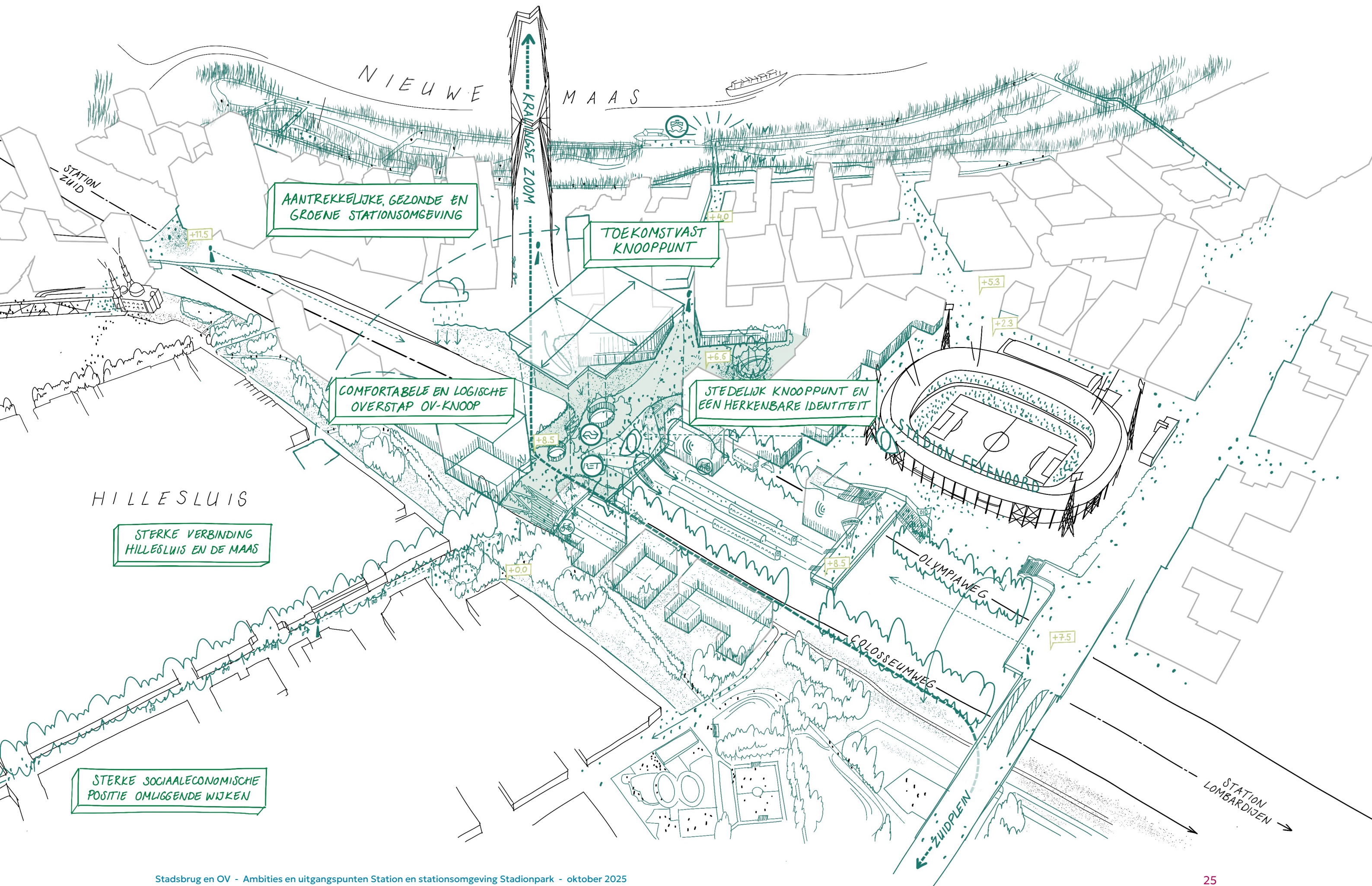
Sterke sociaaleconomische positie omliggende wijken

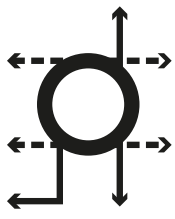


Aantrekkelijke, gezonde en groene stationsomgeving



Toekomstvast knooppunt





3.2 Ambitie | Comfortabele en logische overstap OV-knoop

Met de komst van de nieuwe stadsbrug over de nieuwe Maas wordt er een nieuwe lange structuurlijn in Rotterdam gevormd. De lange lijn Boszoom, Kralingse Zoom, Nesserdijk wordt over de Maas voor de tramverbinding en de fietsers vervolgd langs het spoor richting de Bree, Strevelsweg en Zuidplein. De tramverbinding kruist de sporen ten noorden van de Riederlaan met een westelijke halteliggings, aan de Hillesluiszijde. Kruisen is dan ook onderdeel van de stationsomgeving. Voor het nieuwe station Stadionpark en de nieuwe tramhalte is het de ambitie om een comfortabele en efficiënte overstap tussen trein, tram, overig OV en ketenvoorzieningen te organiseren. De kwaliteit van de verknoping tussen de verschillende modaliteiten is bepalend voor het succes van de OV-knoop.

De stationsomgeving zet sterk in op een gezonde verstedelijking met de ambitie om wandelen, fietsen en openbaar vervoer zoveel mogelijk te stimuleren. De ruimtelijke kwaliteit is gericht op voetgangers en fietsers. Er wordt ingezet op levendige plinten aan de voet- en fietsroutes richting het station ter vergroting van de sociale veiligheid. Voor de inrichting van de openbare ruimte moet een hiërarchie aangebracht worden in de wijze van verplaatsing. In de stationsomgeving staan de voetgangers voorop, dan de fietsers en het OV. De verblijfskwaliteit is leidend waarbij voetgangers volop de ruimte krijgen, want uiteindelijk is iedereen die aankomt op het station op een gegeven moment voetganger.

Treinstation

Met de komst van een nieuw treinstation en tramhalte worden hoge eisen gesteld aan de mobiliteit. . In 2040 verwachten we op een gemiddelde werkdag ca. 16.000 in- en uitstappers. Daarmee krijgt dit de kwalificatie 'Plus-station', met een extra selectie aan stationsmeubilair en meer ruimte voor beschutting in de vorm van overkapping.Naast een comfortabele en efficiënte overstap tussen trein en tram moet er eveneens een comfortabele opstap voor trein en tram zijn vanuit de omliggende wijken. De stationsentree is gesitueerd boven op de sporen aan de route Hillesluis naar de Maas. Het ontvangstdomein van het station is op twee zijden gericht; Hillesluis en Stadiondriehoek. Bij de stationsentree vindt de overgang plaats van ontvangstdomein naar reisdomein. Alle voorzieningen die hierbij horen

dienen hier een plek te krijgen passend bij de omvang van het station, zoals kaartverkoop, poortjes voor in- en uitchecken, toiletten, commercie, reisinformatie, etc. Vanuit het ontvangst- en reisdomein in de stationshal is er een goede oriëntatie op de perrons en vanaf de perrons is de oriëntatie zodanig dat de routes naar de stationsentree en overstap op de tram en de logisch/intuïtief zijn. Het reisdomein zorgt ervoor dat je op een comfortabele manier kan wachten op de trein en dat je vanaf de perrons een gevoel van betrokkenheid bij de omgeving hebt.

Alle reizigers zijn gebruikers en bezoekers van het omgevingsdomein van het station, daarom is naast een optimaal station is ook een optimale stationsomgeving nodig waarbij vooral de voetganger volop ruimte krijgt.

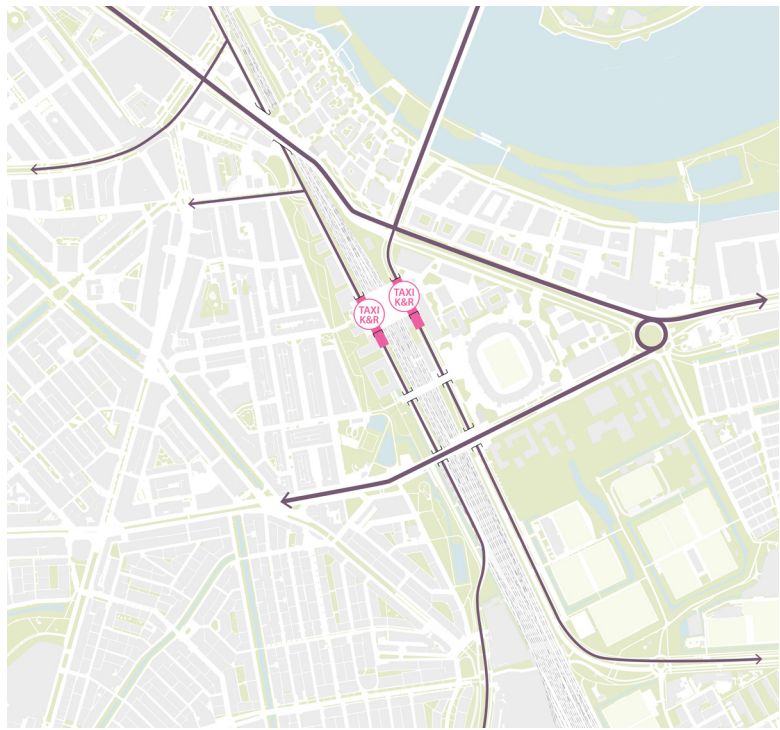
In het omgevingsdomein zijn de ketenvoorzieningen gesitueerd zoals fietsenstallingen, kiss&ride en taxistandplaatsen. Doordat het station aan de interwijkverbinding ligt, worden de (stations)pleinen onder aan de trappen van de interwijk ook potentiële belangrijke plekken om informatie te verstrekken over vertrektijden en voor andere reisvoorzieningen.

Tram

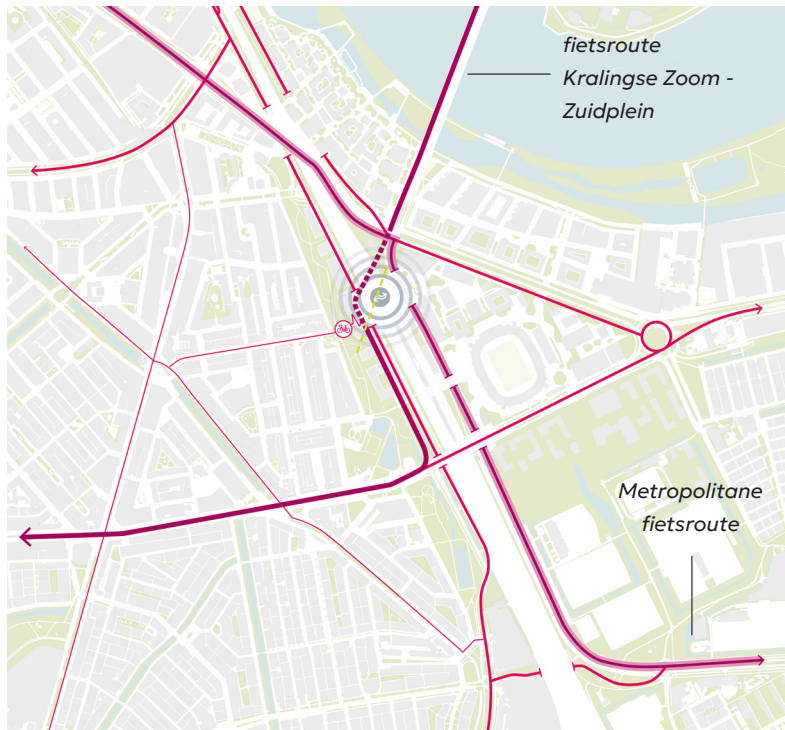
De tramhalte is gesitueerd in de nabijheid van het treinstation, zodat een logische en comfortabele overstap gemaakt kan worden. De tramlijn moet de spoorbundel op circa 8,5 meter hoogte kruisen om richting Zuidplein te gaan. Om het aantal stijg- en daalmomenten tussen trein en tram te minimaliseren sluit de tramhalte comfortabel aan op ongeveer dezelfde hoogte als de stationsentree, waarna de tram naar maaiveld daalt. Door de centrale ligging van treinstation én tramhalte Stadionpark worden Hillesluis en Feyenoord City goed ontsloten met het openbaar vervoer. Vanaf de bestaande tramhaltes zorgt de nieuwe verbinding over het spoor voor sterk verbeterde looproutes en loopafstanden naar de HOV-knoop. Tevens komen bestaande bushaltes en tramhaltes door de nieuwe verbindingen over het spoor op korte loopafstand van de bestaande wijken te liggen. Goede overstapmogelijkheden met bestaande tramlijnen zijn gewenst.



Tramlijn



K&R + taxi



Fietsverbinding (mogelijke extra verbinding)

Fietsers

Fietsgebruik is een essentieel onderdeel van een goed functionerende HOV-knoop. Fietsen past bij de ambities van een gezonde stad. Door het stimuleren van fietsgebruik wordt de drempel voor OV-gebruik verlaagd omdat het voor- en natransport wordt verbeterd. Naast een goed netwerk is het ook belangrijk om de fietsroutes kwalitatief te optimaliseren. Vanaf Zuidplein en de wijken in Zuid wordt een uitstekende fietsverbinding richting de nieuwe stadsbrug gemaakt. De fietsroute stadsbrug-Zuidplein volgt het tracé van de tramlijn. De hoogteverschillen die afgelegd moeten worden over het spoor worden zo gebundeld. Dit voorkomt dat er gefragmenteerde gebieden met viaducten ontstaan. Aan de zijde van de Olympiaweg is de metropolitane fietsroute richting Dordrecht verbonden met de HOV-knoop. Vanuit Hillesluis is het mogelijk om comfortabel met de fiets op de traverse over het spoor te komen.

Naast goede fietsverbindingen naar de fietsenstallingen is het eveneens belangrijk om goede en veilige fietsenstallingen voor de HOV-knoop te realiseren. Het basisprincipe is dat dit centraal, comfortabel en inpandig gebeurt. Aan beide zijden van het spoor komen openbare fietsenstallingen. Aan de zijde van de Olympiaweg wordt een inpandige bewaakte fietsenstalling gerealiseerd. De fietsenstallingen zijn goed bereikbaar vanaf de op maaiveld gelegen fietsroutes. Aan de zijde van Hillesluis komt een (bewaakte) en meerlaagse fietsenstalling in het verlengde van de Riederlaan naast/onder de trap/helling naar de traverse, daarmee goed bereikbaar uit de omliggende wijken en gekoppeld aan de mogelijk nieuwe fietsverbinding over het spoor. In de openbare ruimte wordt plek gereserveerd voor deelscooters.

Voetgangers

Goede voetgangersroutes naar het station zorgen voor een goed functionerende OV-knoop. De traverse over het spoor in het verlengde van de Riederlaan is de belangrijkste route naar het station, hieraan zijn de stationsentree en de tramhalte gelegen. Het is belangrijk dat de voetganger over de interwijkverbinding veilig de tramlijn en het optionele fietspad stadsbrug-Zuidplein over kan steken. De interwijkverbinding moet voldoende ruimte krijgen om zonder ruimtelijke conflicten met de stationsentree of de tramhalte het spoor over te steken. Inclusiviteit en fysieke toegankelijkheid voor reizigers en gebruikers van de stationsomgeving is belangrijk. De toegangen tot de traverse zijn toegankelijk voor iedereen door beloopbare hellingen, roltrappen of liften.

Het aantal stijg-, daal- en oversteekmomenten voor de voetganger wordt zoveel mogelijk beperkt. Een tweede traverse kan worden ingezet om de supportersstromen vanaf de perrons van en naar De Kuip optimaal te faciliteren en te beheersen. Dit brengt wel specifieke eisen met zich mee ten aanzien van crowdmanagement. Een evenemententraverse heeft diverse voordelen, waaronder beter faciliteren reguliere reiziger tijdens evenementen, ontzien eerste verbinding van grote (piek)drukke (en bijbehorende zwaardere eisen t.a.v. inrichting/dimensionering/hufterproofheid), flexibiliteit in gebruik en toekomstbestendigheid (i.r.t. groei).

Bus en auto

De Olympiaweg en Colosseumweg zijn belangrijke ontsluitingswegen binnen Feyenoord City. In de toekomst kunnen over de Olympiaweg en de Colosseumweg bussen gaan rijden die verbonden worden met de HOV-knoop. Aan de Olympiaweg en de Colosseumweg wordt rekening gehouden met een plek voor bushaltes en tevens moet er ruimte zijn voor trein vervangend vervoer. Kiss&ride en taxistandplaatsen zijn eveneens aan de Olympiaweg en aan de Colosseumweg gelegen. Naast deze ruimteclaims dient er ook rekening gehouden te worden met de logistiek die een station (met aanverwante functies) vraagt. Een P+R voorziening is op dit moment geen opgave voor deze locatie, maar kan eventueel worden gecombineerd in bestaande parkeervoorzieningen of parkeervoorzieningen voor de Stadiondriehoek/De Kuip, in de restcapaciteit van het overige parkeren.



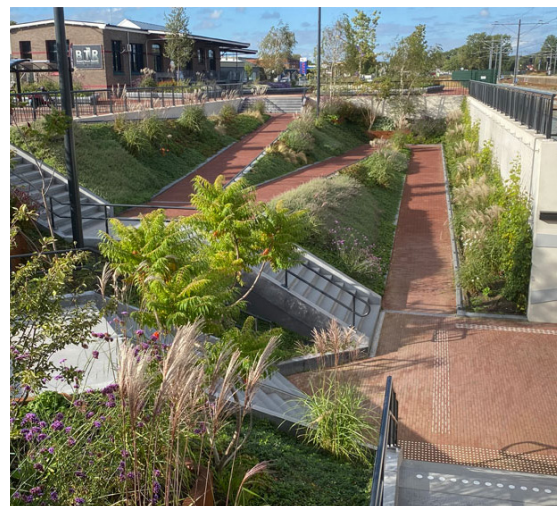
referentiebeeld fietsroute met hoogteverschillen



referentiebeeld hellingbaan in groene trap



referentiebeeld comfortabele trap fietsenstalling



referentiebeeld beloopbare hellingen



referentiebeeld station met perronkap

Ambities comfortabele en logische overstap OV-knoop

Overstap

- Een vloeiende transfer met een comfortabele en logische overstap tussen de modaliteiten vormt de basis van de stationsomgeving Stadionpark.
- De nieuwe HOV-knoop is een katalysator voor OV in Rotterdam Zuid. De nieuwe tramhalte, het station Stadionpark en bestaande tram- en bushaltes worden optimaal met elkaar verbonden. Bestaande tram- en bushaltes moeten hiervoor ook geoptimaliseerd worden.
- Afstanden tussen de haltes van verschillende modaliteiten zijn zo klein mogelijk met voldoende oriëntatieruimte in de route van de overstap.
- De tramhalte sluit aan op het hoge deel van de traverse zodat het aantal stijg- en daalmomenten voor de overstappende reiziger zoveel mogelijk beperkt wordt.
- Aan de Olympiaweg en Colosseumweg wordt rekening gehouden met een plek voor bushaltes, kiss&ride plekken en taxistandplaatsen.

Voetgangers en fietsers

- In de stationsomgeving staan de voetgangers voorop. Bij de inrichting van de buitenruimte staat de voetganger op één en de fietser op twee.
- Er wordt ingezet op overstapgemak voor voetgangers en fietsers.
- Vanuit Hillesluis is het mogelijk om comfortabel met de fiets over het spoor te komen, via de traverse danwel de potentiële nieuwe fietsroute die meeloopt met de tram.
- Conflicten en kruisingen tussen modaliteiten worden zoveel mogelijk beperkt. De voetganger op de interwijkverbinding krijgt voldoende ruimte met zo min mogelijk conflicten met modaliteiten van de HOV-knoop.
- Inclusiviteit en fysieke toegankelijkheid voor reizigers en gebruikers van de stationsomgeving. De verbinding is toegankelijk voor iedereen door beloopbare hellingen, roltrappen of liften.
- Fietsenstallingen worden gesitueerd op logische plekken aan beide zijden van het spoor. Aan de oostzijde van het spoor moet de fietsenstalling zowel vanaf de nieuwe stadsbrug als de Olympiaweg goed bereikbaar zijn.

Het station

- De hoofdentree van het station is vanuit alle richtingen goed bereikbaar en zichtbaar, de stationsentree is gesitueerd boven op de sporen aan de route Hillesluis naar de Maas.
- Het ontvangstdomein van het station is op twee zijden gericht; Hillesluis en Stadiondriehoek.
- Bij de stationsentree vindt de overgang plaats van ontvangstdomein naar reisdomein. Alle voorzieningen die hierbij horen dienen hier een plek te krijgen passend bij de omvang van het station, zoals kaartverkoop, OVCP, toiletten, commercie, reisinformatie, et cetera.
- Het reisdomein zorgt voor een comfortabele wachttijd op de trein.
- De oriëntatie op de perrons is zodanig dat de routes naar de stationshal en overstap op de tram en logisch/intuïtief zijn.
- Sociale veiligheid (en verlichting) is een belangrijk aandachtspunt bij het ontwerpen van de (onderzijde van de) traverse en het tramviaduct.

Supportersstromen

Crowdmanagement

- Met de transformatie van de toekomstige situatie rondom De Kuip moet een optimale, integrale situatie voor het functioneren van De Kuip en de supportersstromen ontworpen worden.
- Uit- en thuissupporters mogen elkaar nooit fysiek tegenkomen om confrontaties te vermijden, veiligheid staat hierbij voorop.
- Faciliteiten die nodig zijn voor crowdmanagement moeten aanwezig zijn op het station en in de stationsomgeving.
- Zowel thuis- als uitsupporters moeten gefaciliteerd kunnen worden met de trein.
- Het reserveren van een perron en perronsporen voor evenementenvervoer op wedstrijddagen of een tijdelijke buitendienststelling helpt bij het op een gecontroleerde manier beheersen van supportersstromen.
- Voor uitzonderlijke en niet vaak voorkomende wedstrijden zoals de bekerfinale of eventueel toekomstige UEFA-wedstrijden wordt het gebied rondom De Kuip niet speciaal ingericht. Wel biedt de omgeving de ruimte en flexibiliteit om een tijdelijke verandering aan te brengen.
- Een 2e traverse ter hoogte van De Kuip wordt benut om supportersstromen te beheersen.

Toekomstige uitbreiding

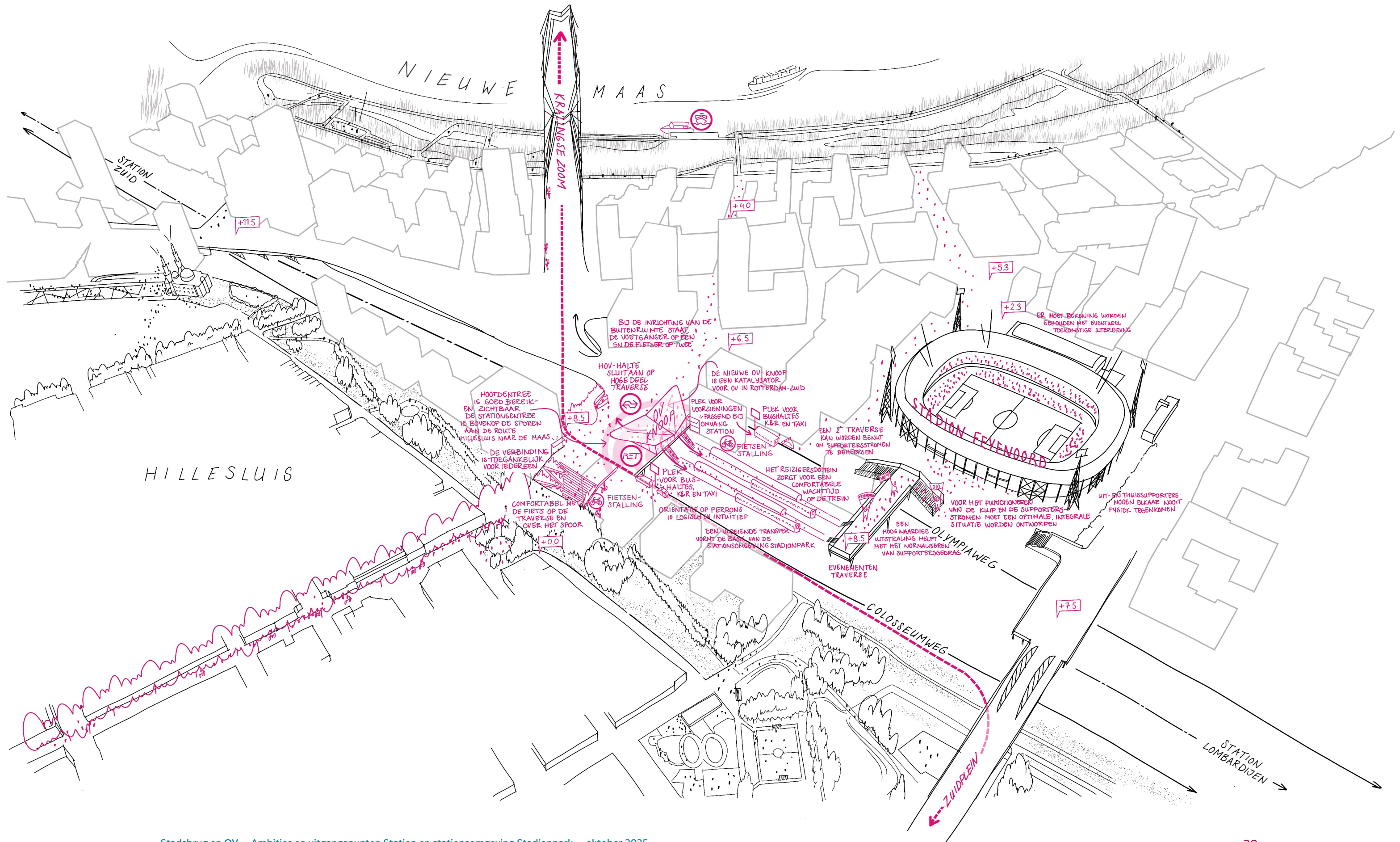
- Er moet rekening worden gehouden met een eventuele toekomstige uitbreidingen.
- Bij een uitbreiding van De Kuip moet er ruimte zijn voor minimaal 5 extra bussen voor de uitsupporters.
- Hoogwaardige inrichting
- Een hoogwaardige uitstraling die hoort bij een gemengd stedelijk gebied helpt met het normaliseren van supportersgedrag.
- De routes tussen de trein, tramhaltes en De Kuip moeten aantrekkelijk en tevens ‘vandalisme-proof’ worden ingericht.
- Het afwikkelproces van supportersstromen is zodanig vormgegeven dat zowel het dagelijkse functioneren van het station als de logistieke operatie rondom evenementen/ wedstrijden goed uitvoerbaar zijn.

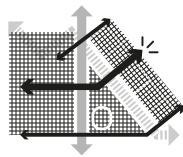
Hoogwaardige inrichting

Een hoogwaardige uitstraling die hoort bij een gemengd stedelijk gebied helpt met het normaliseren van supportersgedrag.

- De routes tussen de trein, tramhaltes en De Kuip moeten aantrekkelijk en tevens ‘vandalisme-proof’ worden ingericht.
- Het afwikkelproces van supportersstromen is zodanig vormgegeven dat zowel het dagelijkse functioneren van het station als de logistieke operatie rondom evenementen/ wedstrijden goed uitvoerbaar zijn.

COMFORTABELE EN LOGISCHE OVERSTAP OV-KNOOP





3.3 Ambitie | Sterke verbinding Hillesluis en de Maas

Van oudsher was de wijk Hillesluis van de rivier afgekeerd, maar hemelsbreed gezien ligt de stadswijk op loopafstand van de Maas. Nu stadsbreed is ingezet op de transformatie van de gebieden rondom de Maas naar aantrekkelijke woon-, natuur- en recreatiegebieden, is het verbinden van de stadswijken met deze herwonnen openbare ruimte een grote meerwaarde voor het woon- en leefklimaat. Het nieuwe getijdenpark moet een belangrijke recreatieve plek in de stad worden, uitstekend verbonden met Hillesluis. Met nieuwe verbindingen over het spoor komt Hillesluis aan de Maas te liggen. Alle infrastructuur en hoogteverschillen in het gebied zorgen voor barrières en een gefragmenteerde structuur. Die barrières moeten geslecht worden en de gebieden tussen de huidige barrières moeten met elkaar verbonden worden, zodat er aaneengesloten en samenhangende gebieden in de stad ontstaan.

Slechten van barrières

Het slechten van de barrières van infrastructuur, de sporen en de viaducten is nodig om goede nieuwe verbindingen te maken richting de Maas, Waterkant, Veranda en Sportcampus en vice versa richting de voorzieningen in Hillesluis. Op meerdere plekken worden de barrières geslecht en/of verbeterd. Een fijnmazige structuur van interwijkverbindingen tussen de Maas en de stadswijken geeft Hillesluis een heel andere positie in de stad. Voor het functioneren van het station en een fijnmazig netwerk tussen de omliggende wijken is het de ambitie om meerdere verbindingen te realiseren/verbeteren:

1. Interwijkverbinding tussen Hillesluis en Stadiondriehoek ter hoogte van het nieuwe station Stadionpark;
2. Wenselijke (fiets)verbinding tussen nieuwe stadsbrug/kruispunt Stadionweg en Hillesluis in combinatie met tracé tram.
3. Een nieuwe (interwijk)verbinding over het Varkenoordse viaduct via het Colosseumplot en/of Roseplot
4. Betere aansluitingen vanuit de omliggende wijken op de bestaande verbinding Stadionviaduct/Coen Moulijnweg realiseren wanneer het viaduct/de aanbrug vervangen wordt.
5. Nieuwe en/of verbeteren bestaande verbindingen tussen Hillesluis en Vreewijk.

Met deze verbindingen voor langzaam verkeer worden voor de bewoners van de stadswijken voorzieningen in Stadionpark beter en sneller bereikbaar. Zoals de functies in de Stadiondriehoek, de Kuip, Topsportcentrum en andere nog te realiseren (stedelijke) voorzieningen, en met name in de Sportcampus met zijn middelbare school, sportverenigingen en leisure-voorzieningen.

Interwijkverbinding station Stadionpark

De nieuwe interwijkverbinding ter hoogte van het station Stadionpark en de Riederlaan wordt gevormd door een robuuste en royale traverse waarmee een samenhangende en aaneengesloten verbinding tussen Hillesluis en de Stadiondriehoek kan worden gemaakt, die tegelijk de stationsentree en stationsplein vormt. De traverse over de sporen sluit op hoogte aan op een opgetild maaiveld in de Stadiondriehoek en de eveneens hoger gelegen primaire waterkering waardoor er zo min mogelijk hoogteverschillen overbrugd hoeven te worden door de voetganger. Deze nieuwe interwijkverbinding verbindt de focuspunten Beijerlandselaan - Varkenoordsepark - OV-knoop - nieuwe gebiedsontwikkeling in de Stadiondriehoek, de Veranda en getijdenpark Feijenoord met elkaar. Door de barrières van de Colosseumweg, de sporen en de Olympiaweg in één keer te slechten en de hoogteverschillen te minimaliseren wordt de nieuwe route voor voetgangers zo soepel mogelijk vormgegeven. De verbinding kan ook gebruikt worden door fietsers, maar deze zullen hoofdzakelijk gebruik maken van de wenselijke verbinding die mogelijk parallel aan OV-lijn tussen Hillesluis en kruispunt Stadionweg voor langzaam verkeer wordt gerealiseerd. Vanuit Hillesluis en de Colosseumweg is het daarmee mogelijk om comfortabel met de fiets op de traverse over het spoor én richting nieuwe stadsbrug te komen. De Riederlaan fungeert als 'Stationsweg' met een herkenbare uitstraling tussen de Beijerlandselaan (Hillesluis centrum) en station Stadionpark. De toegankelijkheid van de routes moet gegarandeerd worden door beloopbare hellingen naast roltrappen of liften. De interwijkverbinding moet voldoen aan de toegankelijkheidseisen zoals beschreven in de richtlijnen voor toegankelijke buitenruimte 'Toegankelijke Stad' (2023-2024).



Verbonden gebieden

Ambities sterke verbinding Hillesluis en de Maas

Barrières slechten

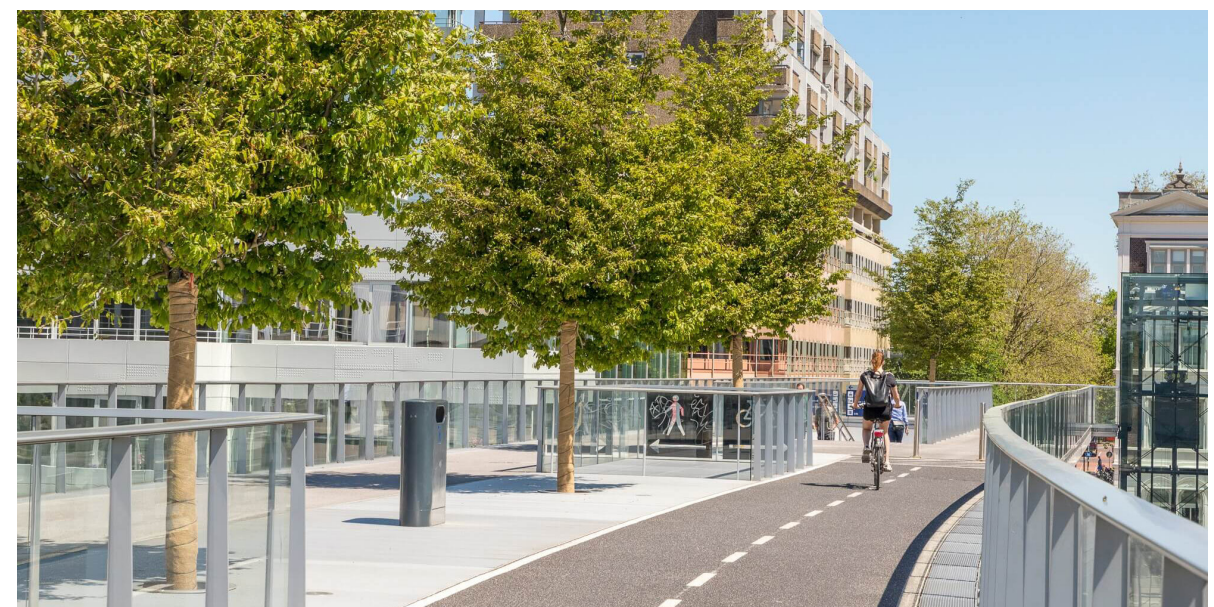
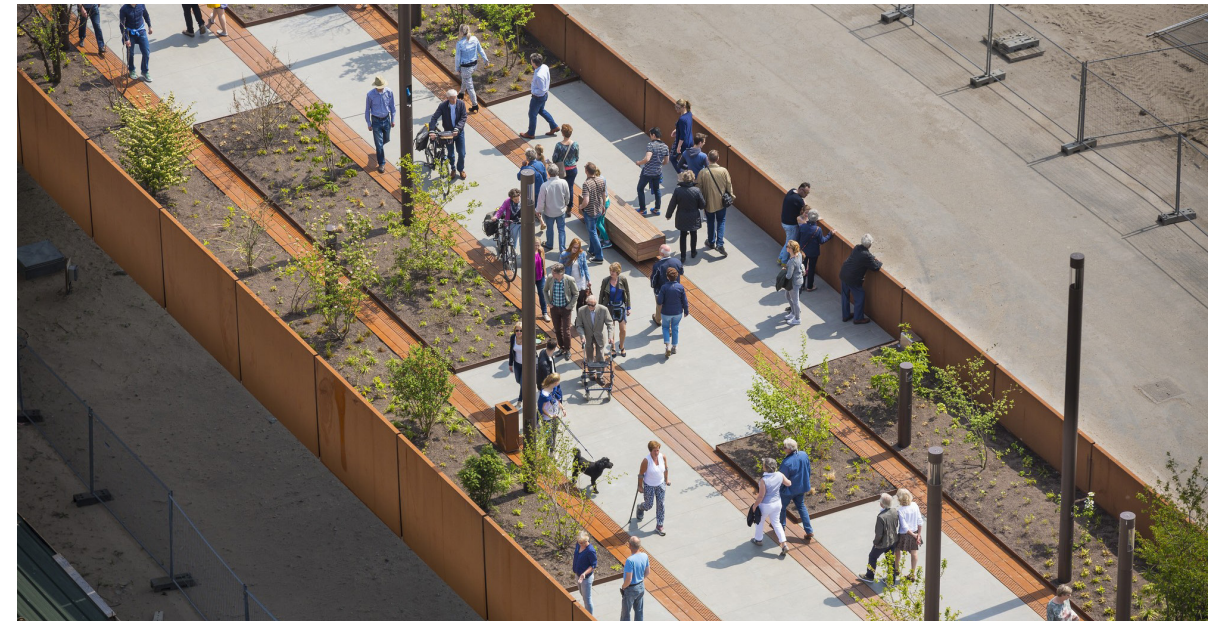
- De infrastructurele barrières (wegen, spoor, viaducten) worden geslecht door een nieuwe interwijkverbinding te maken tussen Hillesluis, de Stadiondriehoek en de Maas.
- De barrières van de Colosseumweg, spoorbundel en Olympiaweg worden bij voorkeur in één keer geslecht.
- Het is wenselijk om een nieuwe openbare interwijkverbinding tussen Hillesluis en de omgeving van De Kuip te realiseren die onderdeel wordt van het (toekomstig) stedelijk weefsel, van de continue stad.
- De interwijkverbinding verbindt de focuspunten Beijerlandselaan - Varkenoordsepark - HOV-knoop - Stadiondriehoek - getijdenpark.
- De nieuwe openbare interwijkverbinding tussen Hillesluis, de Stadiondriehoek en de Maas heeft een royale breedte met ruimte voor verschillende stromen en verblijfsplekken.
- De nieuwe structuurlijn tussen Hillesluis en de Maas wordt verankerd in de stedelijke structuur van Hillesluis door een optimale aansluiting op de Riederlaan en wordt verankerd in de stedelijke structuur van het nieuwe centrumgebied in de Stadiondriehoek.
- De Riederlaan fungeert als ‘Stationsweg’ met een herkenbare uitstraling tussen de Beijerlandselaan (Hillesluis centrum) en station Stadionpark.
- De interwijkverbinding vormt dé toegang tot het station en de tramhalte.
- De wens is om gekoppeld aan het tramviaduct over de sporen een nieuwe schakel in het fietsnetwerk toe te voegen naar nieuwe stadsbrug.

Comfortabel en inclusief

- Het aantal hoogteverschillen, stijg- en daalmomenten voor de fietser en voetganger op de nieuwe routes moet zoveel mogelijk beperkt worden.
- De interwijkverbindingen zijn logische, vloeiende en aantrekkelijke openbare routes met verblijfskwaliteit.
- Inclusiviteit en fysieke toegankelijkheid voor voetgangers op de nieuwe route richting het station en de Maas. De verbinding is toegankelijk voor iedereen door beloopbare hellingen naast roltrappen of liften.

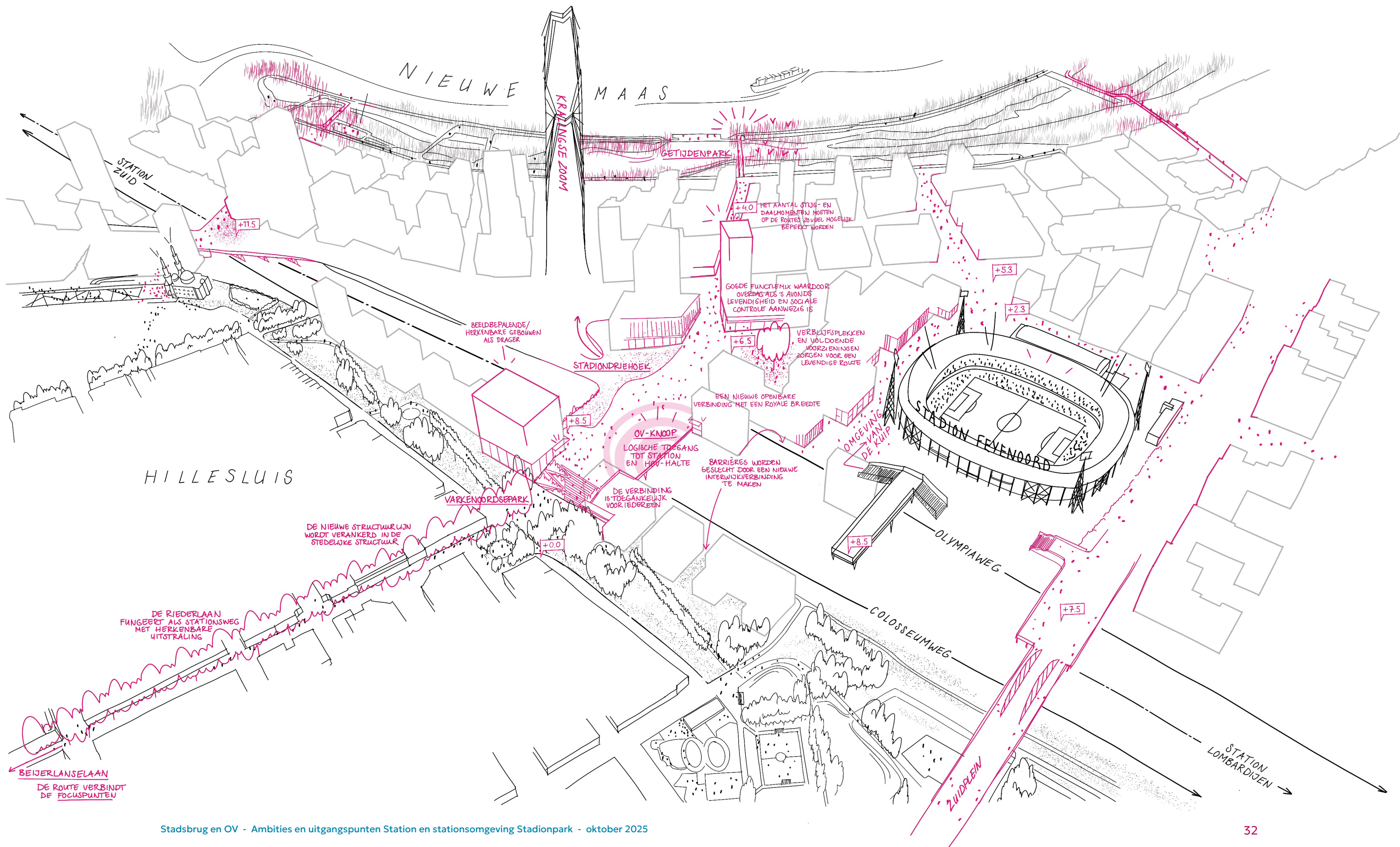
Levendigheid

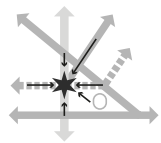
- Verblijfsplekken en voldoende voorzieningen zorgen voor een levendige route naar het station, de tramhalte en tussen de wijken.
- Routes worden begeleid door bebouwing met goede functiemix, waardoor zowel overdag als 's avonds en in het weekend levendigheid en sociale controle aanwezig is.



Referentiebeelden interwijkverbinding(en) over het spoor

STERKE VERBINDING HILLESLUIS EN DE MAA8





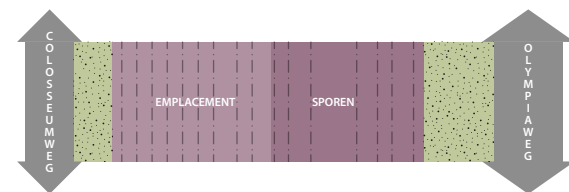
3.4 Ambitie | Stedelijk knooppunt en herkenbare identiteit

De stationsomgeving rond station Stadionpark krijgt de betekenis en ruimtelijke kwaliteit van een stedelijk centrumgebied. Het stedelijke knooppunt biedt grote kansen voor duurzame bereikbaarheid, met een relatief hoge bebouwingsdichtheid, veel verschillende bestemmingen binnen loopafstand en een goede koppeling met het openbaar vervoer. In het plangebied moet een stedelijk gebied gerealiseerd worden waarbij Hillesluis en de Stadiondriehoek op een vanzelfsprekende manier worden verbonden. Kenmerk van het gebied is dat er veel evenementen plaatsvinden, ook in de nieuwe situatie met een stedelijk knooppunt moeten de evenementen in het gebied gefaciliteerd worden. De stedelijke structuur van de stationsomgeving bevat verschillende elementen die van wezenlijk belang zijn om een stedelijk centrumgebied te maken. De opgave is complex door de vele hoogteverschillen en verschillende verkeersstromen en gebruikers. In de stedelijke structuur rondom het station is de voetganger de belangrijkste gebruiker. Om de sociale veiligheid en levendigheid te borgen is het belangrijk om levendige functies op strategische plekken te situeren.

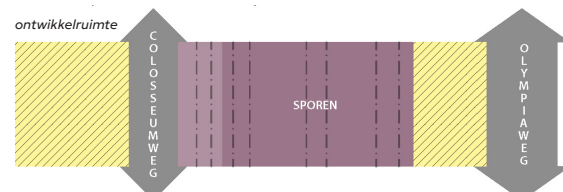
In het stedelijk knooppunt komen zoveel (ruimte)claims, reserveringen en ambities bij elkaar dat het tekort aan ruimte meervoudig grondgebruik noodzakelijk maakt (spooroverbouw, shared space, mixed use). Het is belangrijk om binnen de complexiteit van het stedelijk knooppunt een logische en overzichtelijk gebied te maken. Goede oriëntatie vanuit de omgeving helpt de overzichtelijkheid van de knoop. Het station wordt naast De Kuip en de nieuwe stadsbrug één van de herkenbare iconen in het gebied. Vanaf de nieuwe stadsbrug, het Varkenoordse viaduct, De Kuip, de Olympiaweg, de Riederlaan, het Varkenoordse park, de eventuele nieuwe tramhalte van lijn 3 op de Stadionweg en het Stadionviaduct is het station goed zichtbaar en herkenbaar door open zichtlijnen. De ruimtelijke kwaliteit van het bestaande Stadionviaduct met de toe- en opgangen moet worden verbeterd om een sterke relatie en verbinding met het station te realiseren. Naast een sterke structuur en zichtbaarheid is het belangrijk om in het stedelijk knooppunt aantrekkelijke plekken te maken met een sterke eigen identiteit. Dat vraagt een levendige functiemix die bijdraagt aan de identiteit van het stedelijk knooppunt. De verblijfskwaliteit van de openbare ruimte, kunst en de architectuur van de bebouwing moeten allemaal bijdragen aan een sterke identiteit van de plek.

Stedelijk knooppunt en goederenemplacement

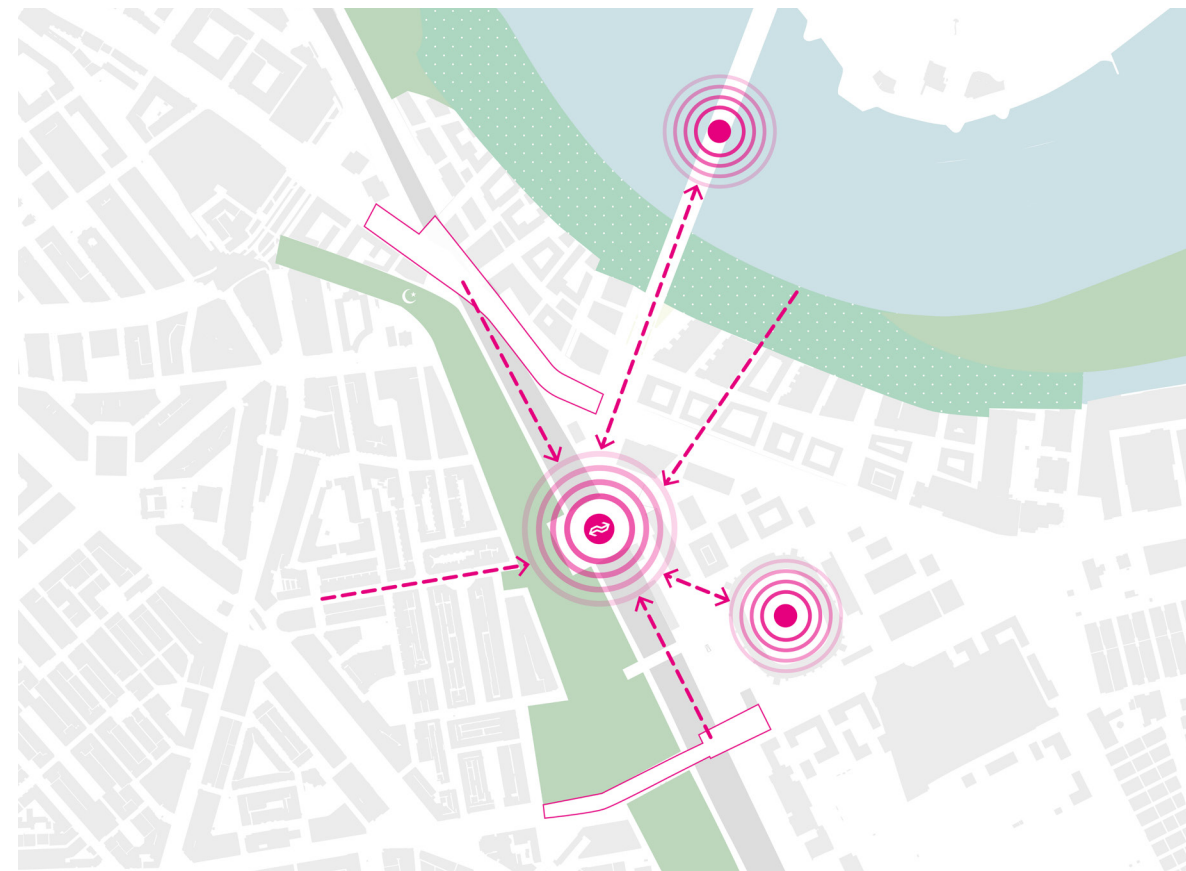
Het uitplaatsen van het goederenemplacement IJsselmonde biedt de kans om een stedelijk knooppunt te realiseren aan beide zijden van het spoor. Daardoor komt er ruimte vrij aan de zijde van Hillesluis waar nieuwe bebouwing langs het Varkenoordse park kan worden toegevoegd. Om een stedelijk knooppunt te realiseren moeten beide zijden van het spoor met elkaar worden verbonden met een aaneengesloten gebied. Het aaneengesloten gebied kent een hoge dichtheid en levendig programma. Gebouwen met goede plinten zijn essentieel voor de beleving van het gebied. Met nieuwe bebouwing aan het Varkenoordse park krijgt het park twee voorzijdes die aan het groen grenzen. Tevens kan de Colosseumweg begeleid worden door de bebouwing met plinten, die eventueel ook stationgerelateerd programma kunnen huisvesten. Het uitplaatsen van het goederenemplacement biedt die kansen, waarmee de ambitie van een levendige stedelijke knoop en een sociaal veilige en goed functionerende stationsomgeving verwezenlijkt kunnen worden.



Huidige situatie



Situatie zonder emplacement



Zichtbaarheid station

Oriëntatie en identiteit

Er zijn een aantal beeldbepalende en herkenbare objecten die de reiziger en de gebruiker van de “Hillesluis naar de Maas” route zal helpen bij de oriëntatie in het gebied. Dit zijn 1) de nieuwe stadsbrug, 2) De Kuip en 3) het nieuwe station. Daarnaast zijn dat mogelijk ook nieuwe gebouwen in Stadionpark, langs Varkenoordse park en in Hillesluis (Riederkop). Om de looplijnen en de inpassing van de verschillende modaliteiten binnen het station helder te houden is ruimte nodig en zicht op halteplekken, ook als die zich op een ander niveau bevinden.

Het nieuwe station wordt een van de herkenningspunten in Feyenoord City. Een station met allure kan het imago van Rotterdam Zuid verbeteren. Het architectonische beeld van het station refereert aan de lokale identiteit van de plek en moet een station worden waar heel Rotterdam trots op kan zijn.

Hiërarchie

Er is een hiërarchie aanwezig in het type routes binnen de stationsomgeving. Hierbij is van belang dat de routes herkenbaar zijn, dat er zicht is waar je naartoe gaat zodat je je goed kunt oriënteren. Het belangrijkste in deze hiërarchie is de interwijkverbinding tussen Hillesluis en het getijdenpark. Het is ook de route naar hoofdentree van het station. Deze route dient dus ‘vanzelfsprekend’ en goed herkenbaar zijn. Intuïtief loopt een bewoner van Hillesluis zo van de Beijerlandse laan naar het getijdenpark langs het station en door de Stadiondriehoek en Veranda. Daarom is het belangrijk dat het stijgpunt aan de westzijde zo gepositioneerd wordt dat deze in het verlengde van de Riederlaan ligt. De plek van de route bepaalt de positie van het station ten zuiden van de route (met inachtneming van de geëiste perronlengte van 340 m). Hoogteverschillen worden zoveel mogelijk genivelleerd.

De andere belangrijke (fiets)route is de potentiële nieuwe route voor fietsers vanaf de nieuwe stadsbrug richting Zuidplein. Deze fietsroute wordt mogelijk gecombineerd met het tracé van de tram. De route van Hillesluis naar de Maas kruist deze eventueel gecombineerde fiets/tram-route op hoogte boven de Colosseumweg. De route van Hillesluis naar de Maas is “dominant” en dient het tramtracé (met mogelijke fietsroute) veilig en comfortabel te kunnen oversteken, zonder nieuwe/extra barrières.

Faciliteren evenementen

Het stedelijk knooppunt moet evenementen en voetbalwedstrijden in en rondom De Kuip faciliteren. Het evenementengebied is een vanzelfsprekend onderdeel van het stedelijk knooppunt. Evenementen hebben niet alleen een ruimtebeslag op het station, maar ook een ruimtebeslag op de Olympiaweg. Met en zonder evenement moet de Olympiaweg goed functioneren. In het profiel van de Olympiaweg moet hier rekening mee worden gehouden. Een robuust ontwerp van de openbare ruimte is nodig voor grote bezoekersstromen. Op dagen met evenementen moet het gebied ook aangenaam zijn voor andere bezoekers en bewoners. Op dagen zonder evenementen, met minder bezoekers, moet de openbare ruimte eveneens een aantrekkelijke uitstraling hebben.

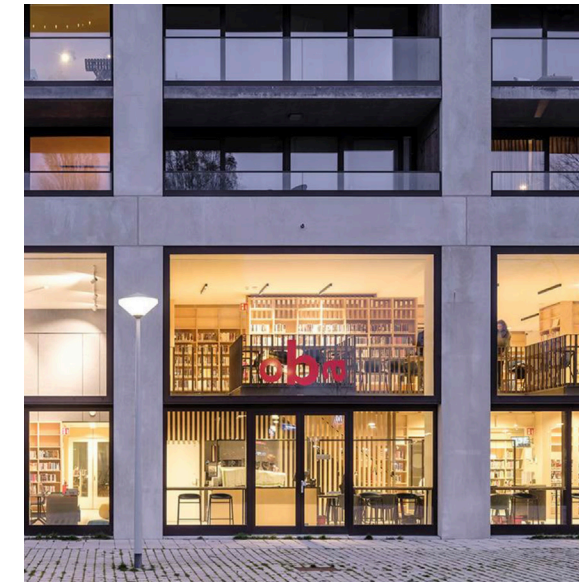
Levendigheid en sociale veiligheid

De functies van de omliggende bebouwing dragen bij aan het centrumgebied; wonen, kantoren, winkels, leisure, cultuur, zorg, horeca, onderwijs en bedrijfsruimten. De functies dragen bij aan de levendigheid van de stationsomgeving. De sociale veiligheid wordt gewaarborgd door goede verlichting, actieve plinten met levendige functies en een goed overzicht. De stationsomgeving bevindt zich op twee niveaus, op het niveau van de Olympiaweg en de Colosseumweg op het huidige maaiveld en op het niveau van de traverse boven de sporen. De Colosseumweg en de Olympiaweg liggen daardoor gedeeltelijk onder een traverse. Ter plaatse van het station moet er ruimte zijn voor toekomstige bushaltes, kiss&ride plekken, taxistandplaatsen en toegang tot de fietsenstalling. Goede verlichting en overzicht zijn belangrijk onder de traverse, met strategisch geplaatste kolommen waardoor geen onbestemde hoeken ontstaan. Natuurlijk daglicht kan er komen door gaten in de traverse te maken waardoor er contact en zicht tussen de ‘bovenwereld’ en ‘onderwereld’ ontstaat. Dit bevordert sociale veiligheid en vergemakkelijkt tegelijkertijd de oriëntatiemogelijkheden. De gebouwen rondom en aan de traverse hebben actieve plinten om levendigheid te bieden en ‘ogen op straat’.

Ter hoogte van het opgetilde maaiveld/de traverse ligt de stationsentree, de tramhalte en de interwijkverbinding. Ook hier zijn actieve plinten noodzakelijk met functies die bijdragen aan de levendigheid en ‘ogen op straat’. Bebouwing aan de Colosseumweg en Olympiaweg hebben actieve uitnodigende plinten met een passende functiemix met local heroes, soms dus op twee maaiveldniveaus. Dit is een uitdaging in de uitwerking, maar noodzakelijk om een prettige sociaal veilige stationsomgeving te realiseren. Extra aandacht moet gaan naar de fietsenstallingen in het gebied. Deze moeten overzichtelijk en goed verlicht zijn. Ook de entrees moeten duidelijk zichtbaar/vindbaar zijn aan de buitenzijde.



Referentiebeeld uitnodigende fietsenstalling



Referentiebeeld goede verlichting en overzicht



Referentiebeelden uitnodigende plinten

Ambities stedelijk knooppunt en herkenbare identiteit

Aantrekkelijke plek

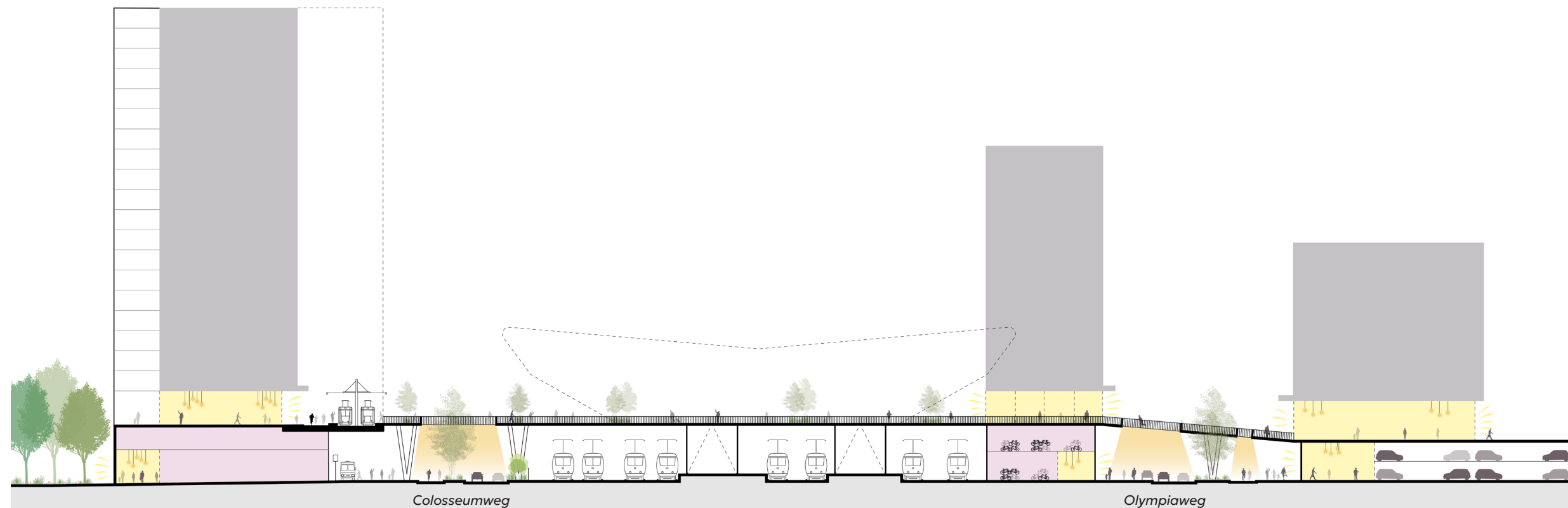
- In het stedelijk knooppunt moeten aantrekkelijke plekken gemaakt worden met een sterke eigen identiteit.
- Een levendige functiemix draagt bij aan de identiteit van het stedelijk knooppunt.
- Het stedelijke knooppunt en in het bijzonder de Olympiaweg moet evenementen kunnen faciliteren.
- De verblijfskwaliteit van de openbare ruimte, kunst in de openbare ruimte en de architectuur van de bebouwing moeten allemaal bijdragen aan de identiteit van de plek.
- De verblijfskwaliteit is hoog met veel ruimte voor ontmoeting/activiteiten.
- De functies van de omliggende bebouwing dragen bij aan het centrumgebied en aan de levendigheid van het gebied.
- De ruimte onder de traverse heeft voldoende daglicht en levendige plinten.
- De benodigde civieltechnische objecten worden zo ontworpen dat ze zorgen voor een veilige en aantrekkelijke omgeving (met extra aandacht voor de onderkant), bv door licht-kunstwerken etc.
- Gebouwen rondom het station en de inrichting van de openbare ruimte dragen bij aan de sociale veiligheid van fiets- en voetpaden en hebben ‘ogen op straat’.

Logische structuren

- De stedelijke knoop richt zich op het vanzelfsprekend verankeren van de HOV-knoop in de stedelijke structuur van het nieuwe centrumgebied en Hillesluis.
- Om fragmentatie en losse viaducten te voorkomen wordt de fietsroute stadsbrug-Zuidplein gebundeld met de tramlijn tot een integrale oplossing.

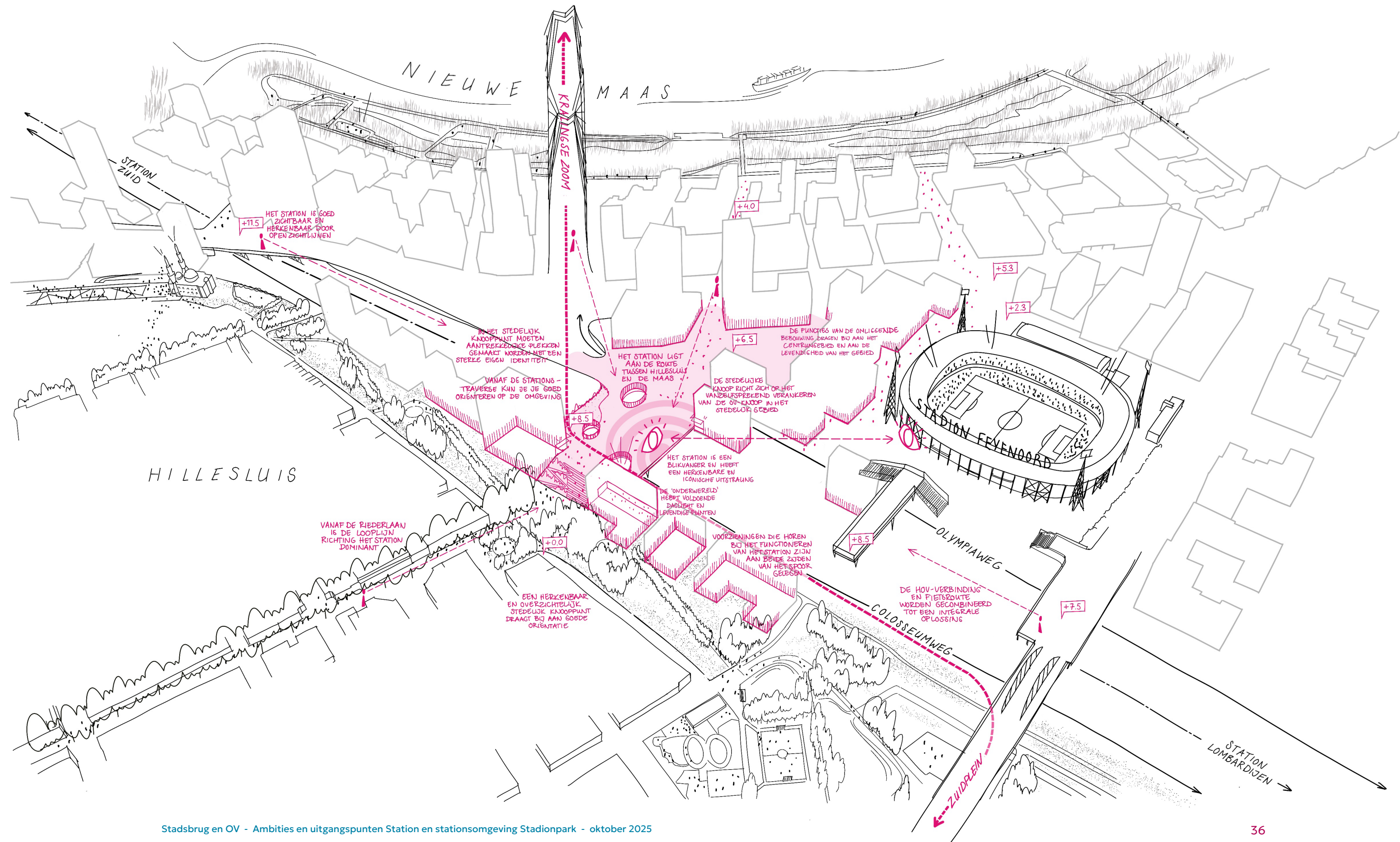
Oriëntatie en herkenbaarheid

- Een herkenbaar en overzichtelijk knooppunt geeft een goede oriëntatie.
- Vanaf de nieuwe stadsbrug, het Varkenoordse viaduct, De Kuip, de Riederlaan, de eventuele nieuwe tramhalte op de Stadionweg en het Stadionviaduct is het station goed zichtbaar en herkenbaar door open zichtlijnen.
- Vanaf de stationstraverse kun je je goed oriënteren op de omgeving; de stadsbrug, De Kuip, de Riederlaan, het Varkenoordse viaduct en de route richting het getijdenpark.
- Vanaf de Riederlaan is de oriëntatie op en de looplijn richting het station dominant, de route bepaalt de positie van het station ten zuiden van de route.
- Het station ligt aan de route tussen Hillesluis en de Maas.
- Voorzieningen die horen bij het functioneren van het station zijn aan beide zijden van het spoor gelegen.
- Het station is een blikvanger, heeft een herkenbare en iconische uitstraling en onderstreept daarmee het belang van deze plek in de stad en binnen Feyenoord City.
- Het architectonische beeld van het station refereert aan de lokale identiteit van de plek.
- Het station en de stationsomgeving hebben een hoge architectonische kwaliteit.



Actieve plinten en lichtinval onder de traverse

STEDELIJK KNOOPPUNT EN
EEN HERKENBARE IDENTITEIT





3.5 Ambitie | Sterke sociaaleconomische positie omliggende wijken

In de stationsomgeving wordt invulling gegeven aan de ambities voor wat betreft de sociaalmaatschappelijke en sociaaleconomische impact van de omliggende wijken. Het Maatschappelijk Kader Feyenoord City (juni 2023) is het kader voor de maatschappelijke opgave in Feyenoord City. De rode draad is dat de ontwikkelingen in Feyenoord City vooral meerwaarde voor Rotterdam Zuid moet hebben. Uitgangspunt is dat de nieuwe ontwikkelingen niet alleen voor nieuwe inwoners is, maar ook rekening houdt met huidige bewoners van omliggende wijken. De ontwikkeling moet een maatschappelijke meerwaarde bieden voor de omliggende wijken.

Het gaat om wat de stationsomgeving voor Rotterdam Zuid kan betekenen op het gebied van wonen, werken, sporten, opgroeien, het ontwikkelen van talenten en werk. Het gaat tevens over kansen en samen de stad maken. Het nieuwe station, de stationsomgeving en de nieuwe verbindingen over de sporen zijn zowel fysiek, programmatisch als sociaal verbonden met Hillesluis.

Het nieuwe OV-knooppunt in de nabijheid van Hillesluis en andere omliggende wijken draagt bij aan het verminderen van vervoersarmoede. Het vergroten van het aantal vervoersmogelijkheden en het aantal overstapmogelijkheden zorgt ervoor dat onderwijs en werk meer in de nabijheid van bewoners komt te liggen.

Verbinden

Het verbinden gebeurt op verschillende niveaus. Fysiek door een logisch netwerk van ontmoetingsplekken, het verbinden van verschillende voorzieningen in de nabijheid en het optimaal bereikbaar maken van het nieuwe treinstation en de tramhalte. De huidige fysieke barrières worden overbrugd, bestaande verbindingen verbeterd en nieuwe verbindingen gerealiseerd (zeker wanneer bestaande vervallen). Programmatische verbinding wordt gezocht door het op cruciale en logische plekken het programmeren van (publieke) voorzieningen voor de bewoners van alle omliggende danwel specifieke wijken, zodat bewoners reden hebben er naar toe te gaan en zich daar welkom voelen. Sociale verbinding wordt bevorderd door samenwerking met bewoners en lokale ondernemers en doorstroming van wijkbewoners naar de nieuw te ontwikkelen gebieden. Participatie en co-creatie spelen in het vormgeven van deze diverse vormen van verbinding een cruciale rol.

Varkenoordsepark en nieuwe ontwikkelingen

Het Varkenoordsepark is een groene recreatieve plek binnen Hillesluis met o.a. belangrijke speelplekken voor de wijk. Voor een gezond stedelijk leven is het Varkenoordsepark van groot belang voor Hillesluis. De omvang van het park mag niet worden verminderd. De inrichting van het Varkenoordsepark moet in aansluiting op de stationsomgeving en de bebouwing aan het park een kwalitatieve verbetering krijgen. De bebouwing aan het Varkenoordsepark zorgt ervoor dat de overlast van het spoor en de Colosseumweg wordt verminderd. De plinten van de bebouwing aan het Varkenoordsepark moeten een goede invulling krijgen zodat het park een levendige en sociaal veilige omgeving wordt en deze dienen ook een betekenis voor de bewoners van Hillesluis hebben.

Stationsomgeving

Hillesluis moet op een hoogwaardige en gelijkwaardige manier worden aangesloten op de stationsomgeving. Dit betekent ook extra aandacht voor de looproutes vanuit Hillesluis naar de interwijk, naar de nieuwe verbindingen in het noorden (Colosseumplot) en zuiden (Donkerslootstraat). Met de komst van het nieuwe station, de tramlijn en verbeterde fietsstructuur, het toevoegen van bebouwing aan het Varkenoordsepark en een verbeterde inrichting van het park zal de komst van het station Stadionpark bijdragen aan een betere leefbaarheid in de wijk. De functies en voorzieningen in de gebouwen rondom het station moeten hieraan bijdragen.

De nieuw te ontwikkelen gebieden, de stationsomgeving, de nieuwe bebouwing aan het Varkenoordsepark en de Stadiondriehoek moet een aaneengesloten gebied worden met meerwaarde voor Hillesluis, zijn wijk economie en de mensen die er wonen. De gebieden moeten aansluiten ook op de behoeften van de bestaande bewoners, zorgen voor passende en ontbrekende voorzieningen en mensen perspectief bieden: of dit nu een woning, opleiding, meer groene en recreatieve ruimte en/of een baan is. Extra aandacht moet worden besteed aan de groepen die vaak minder aanbod komen bij dit soort grootschalige ontwikkelingen. Door de nieuwe gebiedsontwikkelingen (station Stadionpark, de stationsomgeving, Stadiondriehoek en nieuwbouw aan het Varkenoordsepark) moet synergie gecreëerd worden met en voor Hillesluis. In het proces van totstandkoming van de nieuwe gebiedsontwikkelingen moeten de bewoners blijvend betrokken worden via participatie en co-creatie.

Ambities sterke sociaaleconomische positie omliggende wijken

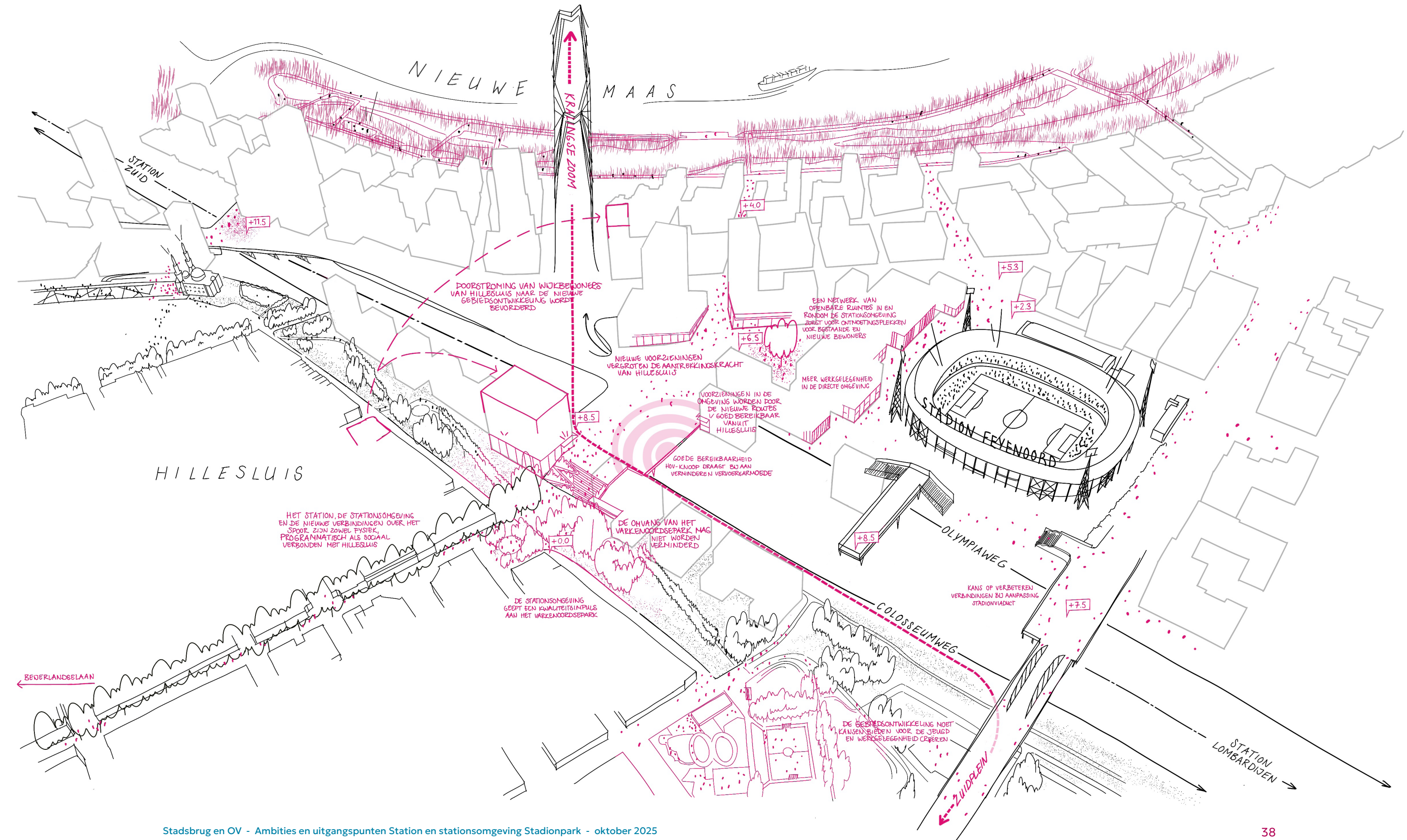
Fysiek, programmatisch en sociaal verbonden

- Het station, de stationsomgeving en de nieuwe verbindingen over het spoor zijn zowel fysiek, programmatisch als sociaal verbonden met Hillesluis en de Veranda.
- Ook richting noorden en zuiden van de wijk Hillesluis worden verbindingen verbeterd en nieuwe aangelegd. Zeker wanneer er vanwege de tramlijn bestaande verbindingen verdwijnen.
- Een goede bereikbaarheid van de HOV-knoop draagt bij aan het verminderen van vervoersarmoede.
- De verbeterde bereikbaarheid en nabijheid van voorzieningen maakt Hillesluis en de Veranda interessante en aantrekkelijke wijken om te wonen. Dit kan de wijken ten goede komen doordat er meer binding met de wijken ontstaat.
- Een goed verbonden stationsomgeving voor voetgangers en fietsers is nodig om kansen te benutten in Hillesluis.
- Een netwerk van openbare ruimtes in en rondom de stationsomgeving zorgt voor ontmoetingsplekken voor bestaande en nieuwe bewoners.
- Voorzieningen in de omgeving (zoals scholen, sportfaciliteiten in de sportcampus) worden door de nieuwe routes goed bereikbaar vanuit Hillesluis.

Synergie

- Realiseren van synergie tussen Hillesluis en de aangrenzende gebiedsontwikkelingen; nieuwe voorzieningen vergroten de aantrekkingskracht van Hillesluis.
- De gebiedsontwikkeling moet kansen bieden voor de jeugd en werkgelegenheid creëren.
- Doorstroming van wijkbewoners van Hillesluis naar de nieuwe gebiedsontwikkelingen wordt bevorderd.
- Publieke voorzieningen voor Hillesluis worden op cruciale plekken gepositioneerd.
- De stationsontwikkeling geeft een kwaliteitsimpuls aan het Varkenoordsepark, een belangrijke groene buitenruimte voor Hillesluis.
- De omvang van het Varkenoordsepark mag niet worden verminderd.
- Samenwerking met bewoners en lokale ondernemers wordt bevorderd; daarbij is ruimte voor experiment en wordt eigenaarschap gestimuleerd.
- Participatie en co-creatie wordt blijvend ingezet gedurende het proces van verdere uitwerking van plannen.

STERKE SOCIAALECONOMISCHE POSITIE
OMLIGGENDE WIJKEN





3.6 Ambitie | Aantrekkelijke, gezonde en groene stationsomgeving

De openbare ruimte is de belangrijkste component van de herinrichtingsopgave van de stationsomgeving Stadionpark. Het publieke domein slecht de barrière van het spoor en verbindt de OV-knoop drempelloos, veilig en duurzaam met de openbare ruimte en voorzieningen van de omliggende wijken. Het sterk vergroenen van de stationsomgeving is de sleutel naar een gezonde, natuurinclusieve en klimaatbestendige stationsomgeving. Momenteel bestaat het gebied aan de oostzijde van de sporen uit een terrein met veel verharding en bebouwing. De westzijde van de sporen is met het Varkenoordsepark juist heel groen en dat moet ook zo blijven.

Een groene stationsomgeving is comfortabel voor de reiziger, stimuleert bewegen in de buitenlucht, zorgt voor ontspanning en bevordert verblijf, sociale cohesie en ontmoeting(en). De interwijkverbinding via het station Stadionpark en het rondje Stadionpark dragen bij aan een gezonde (leef)omgeving, die activeert. Daarvoor wordt ingezet een schone en klimaatadaptieve openbare ruimte: schone lucht, zo min mogelijk geluidsbelasting, voldoende schaduwroutes en aangename koelteplekken (tijdens droge en hete periodes), natuurlijke materialen en (sociale) veiligheid. Een groene inrichting is eigenlijk voor al deze facetten het sleutelwoord. Het uitgangspunt is dat in de openbare ruimte van de stationsomgeving zo veel mogelijk groen wordt aangelegd.

Aantrekkelijk

De stationsomgeving Stadionpark biedt aangename, veilige en gezonde verblijfsplekken voor alle gebruikers. De stationsomgeving moet zowel als overstappunt en ontmoetingsplek functioneren door een combinatie van goede routes en een goede verblijfskwaliteit. Veiligheid, aantrekkelijkheid en een comfortabel gevoel zijn belangrijk voor reizigers en mensen die in de stationsomgeving wonen en werken. De traversen over het spoor zijn uitnodigend vormgegeven en sociaal veilig ingericht, ook onder de traversen.

Het nieuwe getijdenpark verbindt stad met de rivier, deze kwaliteit willen we doortrekken in de stationsomgeving en zal de route van de Maas naar het Varkenoordsepark bepalen. De stijgpunten en trappen aan de zijde van Hillesluis hebben een groene uitstraling en vormen een eenheid met het Varkenoordsepark. Dit betekent dat er op de trappen en taluds en op de traversen boven het spoor ruimte is voor een groene inrichting. De opgang naar de traverse in het Varkenoordsepark mag geen obstakel vormen in het park.

Belangrijk is dat met het plaatsen van groen rekening wordt gehouden met grote stromen supporters en een ‘vandalismeproof’ inrichting op de route naar stadion De Kuip. Het aanplanten van planten die tegen een stootje kunnen en bomen met een royale aanplantgrootte. Voldoende gronddekking op de interwijkverbinding is daarbij een aandachtspunt.

Klimaatadaptief

Vergroenen staat ook in het teken van klimaatbestendigheid. De ambitie is om een klimaatadaptief station en stationsomgeving te maken met een hoge verblijfskwaliteit. Door een klimaatrobuuste en aangename plek te maken met een rijke biodiversiteit kan de verblijfskwaliteit en de ruimtelijke kwaliteit worden geborgd. In het onderzoek ‘Klimaatadaptieve stations’ is een voorbeeld catalogus opgenomen die gebruikt kan worden in de uitwerking.***

Het regenwater dat in het gebied valt, wordt in het gebied zelf verwerkt. Water van gebouwen wordt opgevangen, opgeslagen en nuttig toegepast in de stationsomgeving. Al het water wat op het verharde en onverharde oppervlak valt wordt binnen de grenzen van het plangebied in de bodem gebracht. De sponswerking van de bodem dient in de stationsomgeving maximaal benut te worden. Het groen is hierdoor bestand tegen droogte en hitte en daarmee in de zomer een plek voor verkoeling vanwege de schaduw en verdamping. Door bijvoorbeeld het aanplanten van bomen in clusters en het uitbreiden van het watersysteem kunnen koelteplekken worden gerealiseerd. Het vastgehouden water kan daarbij ook toegankelijk worden gemaakt bijvoorbeeld voor speelgelegenheid bijvoorbeeld op de trappen van de traverse. Dit geeft kwaliteit in de openbare ruimte en kan letterlijk zorgen voor verkoeling op warme dagen.

Natuurinclusief

In een groene leefomgeving is het belangrijk dat deze ook natuurinclusief wordt ingericht met een ecologische meerwaarde. Dit vraagt specifieke kennis over het bevorderen van de biodiversiteit, het met inheemse soorten aansluiten bij de lokale natuur en het leggen van ecologische verbindingen met andere groene gebieden. Het nieuwe getijdenpark zorgt voor een ecologische verbinding richting het eiland van Brienenoord. Ecologische routes vormen verbindingen voor fauna met omliggende groenstructuren. De bestaande bomen worden zoveel mogelijk ingepast. Boomstructuren langs de Olympiaweg en de Colosseumweg zijn belangrijke lijnelementen voor vliegende soorten. Bovendien draagt het bij aan de leesbaarheid van de lange lijnen in de stad. De bomen moeten op gepaste afstand (ten minste 11 meter) van het spoor gesitueerd worden in verband met het optreden van schade door bladval. Ook moet rekening worden gehouden met voldoende groeimogelijkheden in de ondergrond en afstand tot kabels en leidingen.

Het bepalen van beplanting en doelsoorten dient te gebeuren in overleg met de stadsecoloog. In het handboek ‘Landschapsplan voor het spoor II’ worden inrichtingsprincipes en beplantingsassortiment meegegeven voor een natuurinclusieve buitenruimte. ****

*** <https://www.spoorbeeld.nl/inspiratie/groen-goed-maar-allang-niet-meer-alleen-voor-de-leuk>

****<https://www.spoorbeeld.nl/beleid/stationsomgeving/landschapsplan-voor-het-spoor-ii-handboek-beplanting-de-stationsomgeving>

Ambities aantrekkelijke, gezonde en groene stationsomgeving

Gezonde leefomgeving

- Het groen inrichten van de stationsomgeving is de sleutel naar een gezonde leefomgeving, waar mensen graag willen verblijven.
- De groene omgeving stimuleert bewegen in de buitenlucht, zorgt voor ontspanning en bevordert sociale cohesie en ontmoetingen.
- Er wordt ingezet op verblijfsruimten in het groen met aandacht voor ontmoetingen en sociale interactie.
- Er wordt ingezet op gezondheidsbeschermende maatregelen zoals bescherming tegen geluid en ongewenste emissie.

Klimaatadaptief en natuurinclusief

- De stationsomgeving en interwijk worden klimaatadaptief en natuurinclusief ingericht met een hoge verblijfskwaliteit.
- Waterhuishouding in het gebied verbeteren waarbij regenwater in het gebied wordt verwerkt en de sponswerking van de bodem optimaal benut.
- Bestaande bomen worden zoveel mogelijk behouden. Langs de Colosseumweg en Olympiaweg komt een robuuste boomstructuur.
- De groene inrichting moet een ecologische meerwaarde hebben. Er moet onderzocht worden welke ecologische verbindingen te leggen zijn over en langs het spoortracé.
- In het Varkenoordsepark moet kwaliteit van de groenstructuur behouden blijven en de oppervlakte groen blijft ten minste gelijk.
- De stijgpunten en trappen aan de zijde van Hillesluis hebben een groene uitstraling en vormen een eenheid met het Varkenoordsepark.
- Gebouwen in de stationsomgeving en aan het Varkenoordsepark zijn natuurinclusief.
- De traverse en stationsomgeving hebben een hoge verblijfskwaliteit en zijn jaarrond, overdag en 's avonds, een levendig gebied door een goede mix aan functies.
- De opgang naar de traverse in het Varkenoordsepark mag geen obstakel vormen in de groenstructuur van het park.

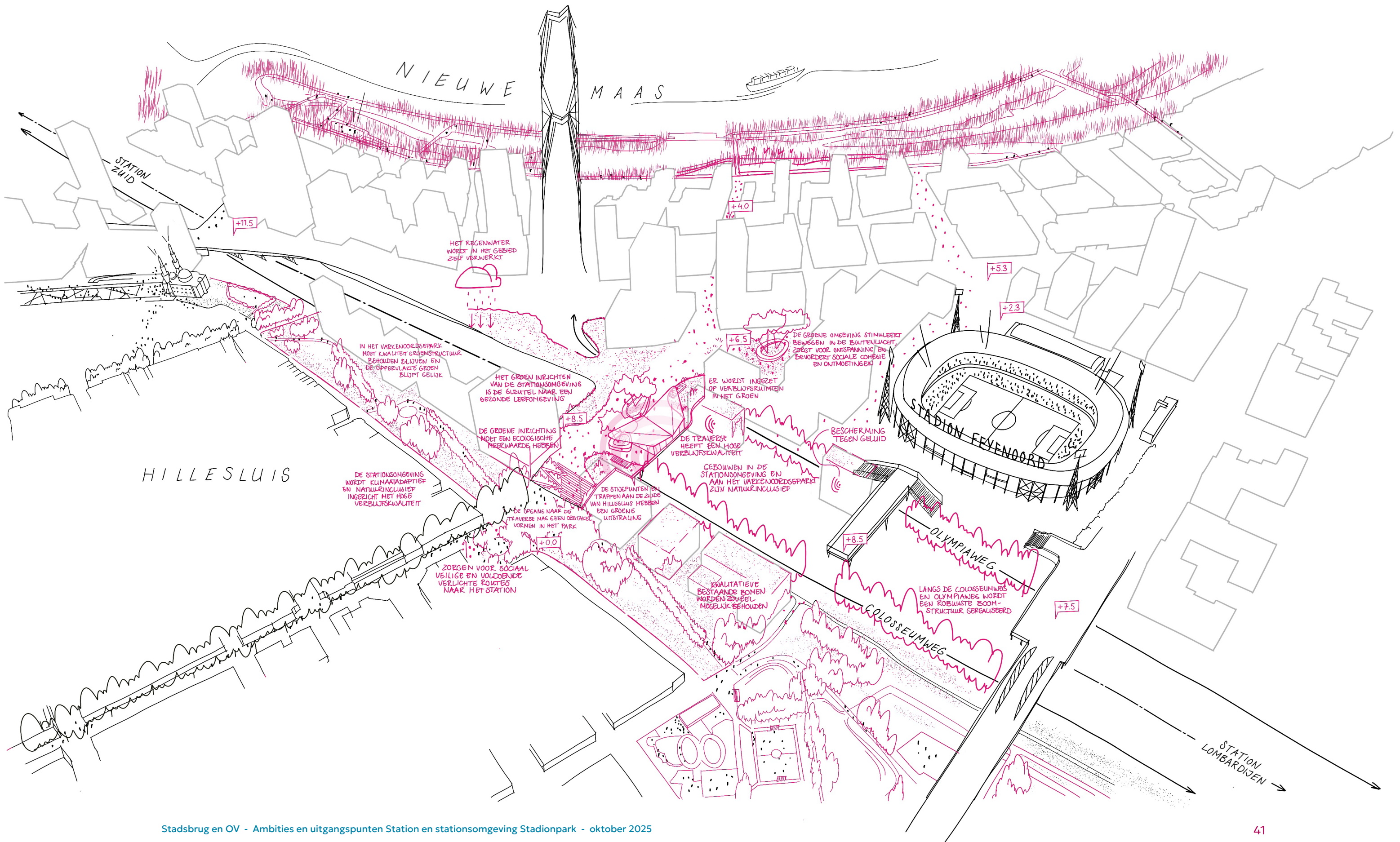
Sociaal veilig

- Het station en de stationsomgeving zijn sociaal veilig doordat gebouwen een goede oriëntatie hebben op de wandel- en fietsroutes.
- Zorgen voor sociaal veilige en voldoende verlichte routes naar het station en de fietsenstallingen ook in de stille uren.
- De programmering en uitstraling van de plinten van de gebouwen dragen bij aan de sociale veiligheid.



Referentiebeelden stationsomgeving

AANTREKKELIJKE, GEZONDE EN
GROENE STATIONSOMGEVING





3.7 Ambitie | Toekomstvast knooppunt

De opgave is om de ambities tot een haalbaar en technisch uitvoerbaar plan te brengen. De uitdagingen zijn groot. Het ambities en uitgangspunten document moet dusdanig flexibel zijn dat er nog ruimte voor ontwerpen en variaties mogelijk zijn in de volgende fase(s). Dit document kan gebruikt worden om vanuit het perspectief van de stationsomgeving naar de te onderzoeken keuzes te kijken. Tegelijkertijd moet er ook een toekomstvast knooppunt met een toekomstvast bereikbaarheid gegarandeerd worden. Die toekomstvast bereikbaarheid van de OV-knoop en een vloeiende transfer tussen de modaliteiten de basis vormen van het station en de stationsomgeving Stadionpark. Dit is uitgangspunt bij het inpassen van ruimtelijke programma's, de fysieke inrichting en het beheer.

Met de vier hoofdontsluitingswegen (Olympiaweg, Stadionweg, Coen Moulijnweg, Colosseumweg) in de omgeving van het station Stadionpark is er ruimte om de stationsomgeving adaptief te ontwerpen. In de zone van deze hoofdstructuren dient ruimte te zijn voor toekomstige ontwikkelingen in bereikbaarheid en modaliteiten.

Ruimtelijke marges

De stationsomgeving moet voldoende fysieke ruimte hebben om in te spelen op aanpassingen in de toekomst. Het is wenselijk dat het station op termijn door kan groeien naar een intercitystation. De tramverbinding moet door kunnen groeien naar een hogere frequentie. Daarom is er een royale ruimtelijke opzet van de interwijkverbinding over het spoor nodig om de groei van het aantal gebruikers in de toekomst te faciliteren waardoor toekomstige aanpassing mogelijk zijn. De ruimtes onder het tramtracé bieden extra ruimte in het profiel van de Colosseumweg en de Olympiaweg om een toekomstvast stationsomgeving te maken waar bussen, kiss&ride plekken, taxistandplaatsen, deelmobiliteit en logistiek (laad- en losplekken) gesitueerd kunnen worden om de overstapmogelijkheden binnen de HOV-knoop te versterken. Ook moet er ruimte gereserveerd worden op de traverse en onder de traverse voor extra reizigersgroei door de mobiliteitstransitie, toekomstige vervoermiddelen en nieuwe mobiliteitsconcepten. Er moet ruimte blijven/zijn voor nieuwe vormen van voor-/natransport vanuit de omliggende wijken richting de HOV-knoop.

In de uitwerking is het belangrijk dat er voldoende ruimte in de plannen zit en blijft om in de toekomst door te kunnen groeien naar een vervoersknoop voor meer reizigers voor alle modaliteiten. De ontwikkeling van de HOV-knoop vergt voldoende ruimtelijke marge in de stationsomgeving.

Stedelijk knooppunt

Het stedelijk knooppunt moet een toekomstig centrum worden met voldoende flexibiliteit om te kunnen groeien naar een levendig en aantrekkelijk centrum. Naast voldoende ruimte voor de groei van alle modaliteiten moet er ook voldoende flexibiliteit zijn om verschillende programma's op te kunnen nemen in de plinten en zo uit te kunnen groeien tot een levendig centrumgebied. Heldere structuren over de sporen verbinden het stedelijk knooppunt met de omgeving en zorgen voor een verbonden knooppunt.

Stadion De Kuip

Ten aanzien van de supportersstromen is het belangrijk om een optimale en integrale situatie te ontwerpen voor het gecontroleerd begeleiden van de supportersstromen waarbij De Kuip moet kunnen groeien in toeschouweraantal. Dit betekent dat er extra ruimte gereserveerd moet worden voor bussen van uitsupporters en dat ook het station berekend moet zijn op mogelijk grotere aantallen supporters. Het realiseren van een aparte traverse voor evenementen, die alleen gebruikt wordt op wedstrijd-dagen en evenementen, biedt de flexibiliteit ten aanzien van het gecontroleerd beheersen van supportersstromen en eventuele groei daarvan.

Verplaatsing goederenemplacement

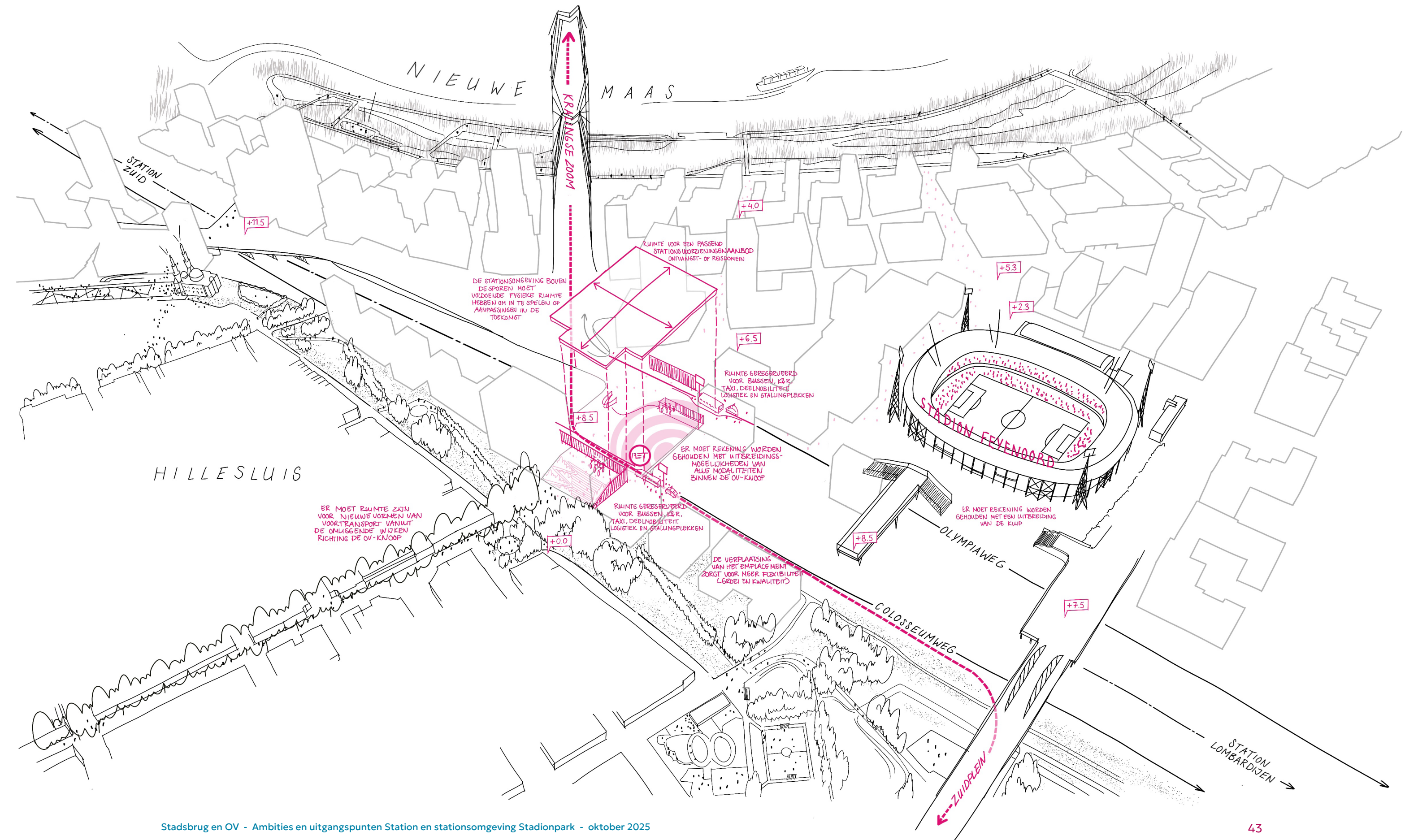
De verplaatsing van het goederenemplacement naar de Maasvlakte zorgt voor meer ruimtelijke marges in de stationsomgeving. Dan is er meer ruimte om een toekomstvast omgeving te realiseren. Voor meer flexibiliteit voor zowel groei en kwaliteit is de verplaatsing van het emplacement dus een noodzakelijkheid.

Ambities toekomstvast knooppunt

Ruimte creëren

- Streven naar een toekomstvast en flexibele stationsomgeving, waarbij rekening moet worden gehouden met uitbreidingsmogelijkheden van alle modaliteiten binnen de HOV-knoop.
- Het stationsplein boven de sporen moet voldoende fysieke ruimte hebben om in te spelen op aanpassingen in de toekomst.
- Aan de zijde van de Olympiaweg en Colosseumweg moet ruimte gereserveerd worden voor bussen, kiss&ride plekken, taxistandplaatsen, deelmobiliteit en logistiek (laad- en losplekken) om de overstapmogelijkheden binnen de HOV-knoop te versterken.
- Er moet ruimte zijn voor nieuwe vormen van voortransport vanuit de omliggende wijken richting de HOV-knoop.
- Er moet rekening worden gehouden met een uitbreiding van De Kuip en de daarbij behorende crowdmanagement faciliteiten.
- Het stedelijk knooppunt moet voldoende flexibel zijn om verschillende programma's op te kunnen nemen in de plinten en uit te kunnen groeien tot een levendig centrumgebied.
- De verplaatsing van het goederenemplacement geeft grotere kansen voor een toekomstvast stationsomgeving. Verplaatsing van het emplacement zorgt voor meer flexibiliteit (groei en kwaliteit).
- De bebouwing rondom het station is ondergeschikt aan de ruimtelijke inpassing van de voorzieningen voor verschillende modaliteiten.

TOEKOMSTVAST KNOOPPUNT



4

Vervolg

4.1 Proces

Met het vaststellen van dit document wordt ingezet op een duurzame transformatie naar een nieuw stuk stad waar op een eigentijdse manier wordt gewoond, geleefd en gewerkt. Daarmee wordt bewust gekozen voor het neerzetten van hoge ambities voor de nieuwe stationsomgeving. De opgave is om deze hoge ambities tot een haalbaar en technisch uitvoerbaar plan te brengen. De uitdagingen zijn groot. Het ambities en uitgangspunten document moet dusdanig flexibel zijn dat er nog meerdere oplossingen onderzocht kunnen worden in een volgende fase. Het uitvoeren van de ambities en uitgangspunten vraagt om een ontwikkelproces van vele jaren: een tijdsspanne waarin zich ongetwijfeld nog onbekende ontwikkelingen zullen voordoen die vragen om een bepaalde mate van flexibiliteit. Naast de economische conjunctuur kunnen we ook te maken krijgen met nieuwe doelgroepen en innovaties in concepten, mobiliteitstoepassingen, circulaire systemen en duurzame energie.

Dit document zal in de vervolgfases worden gebruikt als het toetsingskader voor de verdere uitwerking. Hierbij is sprake van een iteratief proces waarbij de verdere ontwikkeling van een deel-ontwikkeling van invloed zal zijn op de ontwikkeling van het naastgelegen deel. Dit betekent dus ook dat het bewaken van het document met de ambities en uitgangspunten een taak is van alle partijen die er gezamenlijk voor moeten zorgen dat de ambities zo veel mogelijk worden gerealiseerd.

4.2 Participatie en planning

Participatie

In het Maatschappelijk Kader Feyenoord City (juni 2023) is de concrete ambitie voor een participatieve ontwikkeling op zuid geformuleerd. We ontwikkelen het gebied samen met de inwoners en ondernemers in het gebied en de omliggende wijken. Door zowel planvorming realisatie en straks ook beheer samen met lokale partners vorm te geven creëren we eigenaarschap in het gebied.

Toekomstige participatie zal gecoördineerd plaatsvinden in het kader van het MIRT-project Stadsbrug en OV en gebiedsontwikkeling Stadionpark. Goede afstemming en integratie van de participatie van het station, de overige MIRT-deelprojecten en de gebiedsontwikkeling Stadionpark is belangrijk om voor de stakeholders het proces goed te kunnen begrijpen.

Ook in komende fases worden participatieactiviteiten georganiseerd, om een zo breed mogelijk publiek zo laagdrempelig mogelijk te spreken om hun zorgen, ideeën en andere input mee te kunnen nemen in de planvorming. Hiervoor worden bijeenkomsten georganiseerd, wordt de straat opgegaan en vinden digitale enquêtes plaats.

Hierbij wordt per stap gekeken naar wat en wie er nodig is en welke vorm het beste past om de input van diverse doelgroepen zo goed mogelijk op te halen. Uitgangspunt is om een brede groep te betrekken met variatie in zowel leeftijd, culturele achtergrond, opleidingsniveau als wel/geen huidige bewoner van de directe omgeving van het station Stadionpark (Hillesluis, Feijenoord en IJsselmonde).

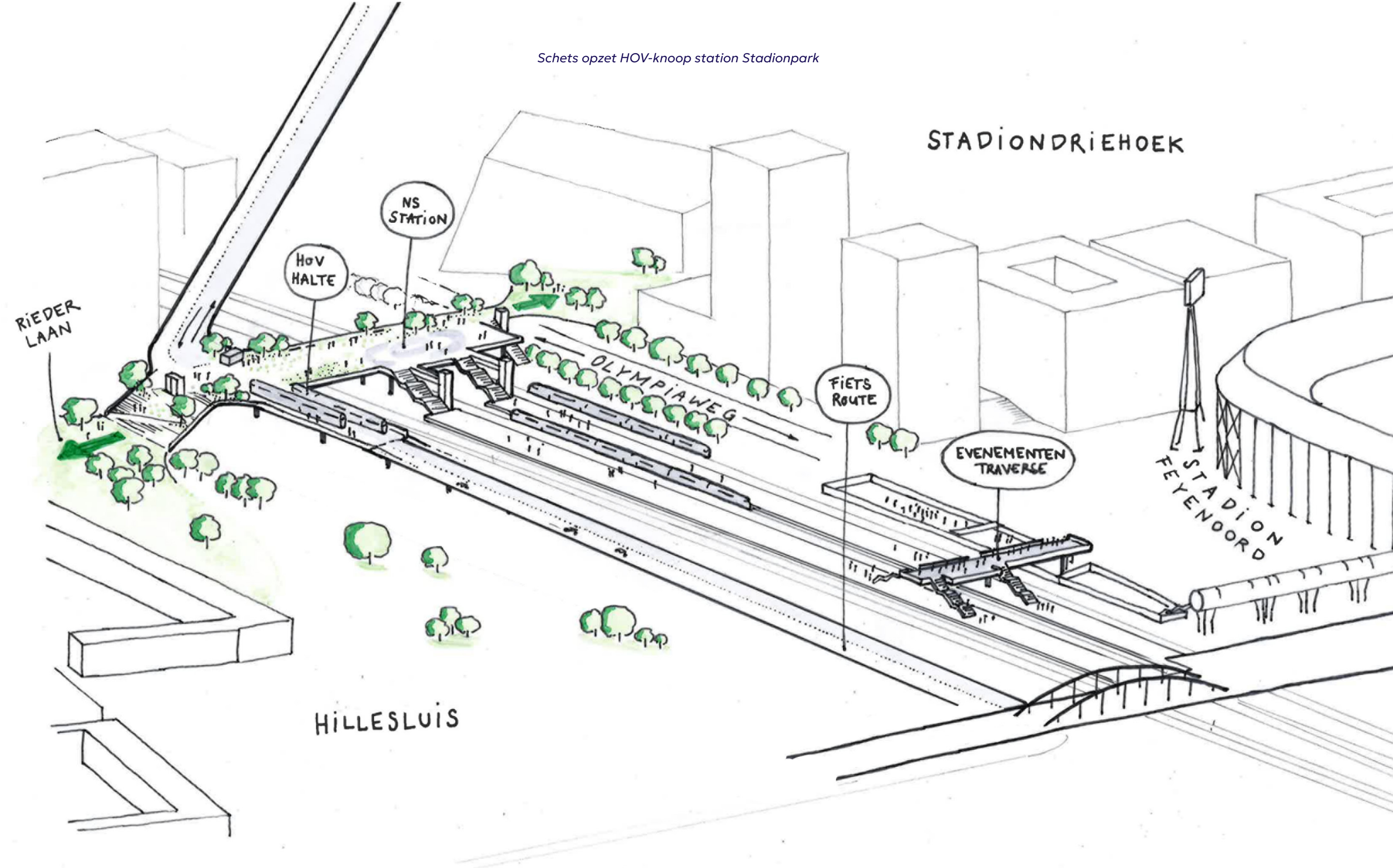
Communicatie

Via verschillende kanalen wordt gecommuniceerd:

- Op de website www.stadsbrugenov.nl en www.stadionpark-rotterdam.nl is informatie te vinden en de voortgang te volgen.
- Via deze website is het mogelijk om in te schrijven voor de nieuwsbrief en aan te melden voor het vragenpanel.
- Voor specifieke onderwerpen en doelgroepen worden informatieavonden op locatie gehouden.
- Met wijkraden wordt regulier contact onderhouden.
- Met enige regelmaat wordt de gemeenteraad geïnformeerd.

Planning

In het najaar van 2025 wordt het schetsontwerp van station Stadionpark afgerond. afgerond. In 2026 zal verder gewerkt worden aan het voorlopig ontwerp. Hierbij wordt samengewerkt met deelproject HOV-verbinding en de planvorming voor de omliggende gebiedsontwikkeling. Belangrijk onderdeel hiervan is naast geïntegreerde planvorming ook het komen tot een geïntegreerde ontwikkel- en realisatiestrategie.



Beeldverantwoording

Wij hebben getracht de bronnen van alle beelden in het document te achterhalen. Mocht u van mening zijn dat uw beeld onrechtmatig is gebruikt, neemt u dan contact op.

Beeldmateriaal

Alle beeldmateriaal dat niet in deze paragraaf vermeld staat, is gemaakt door en/of eigendom van BGSV, betrokkenen bij dit document en/of de Gemeente Rotterdam.

Aanduiding bij meerdere op een pagina is als volgt: van links naar rechts, boven naar beneden.

10

© Walter Herfst

11

1 t/m 3

© Walter Herfst

4

© Zootz

13

© Topotijdreis

14

1 © Stadsarchief Rotterdam

2 - website

© Siebe Swart

27

1 - website

© Juri Hiensch

2 - website

© Kraaijvanger Architects

3 - website

© Bicycle Dutch

4 - website

© Damon Faber Landscape Architects

5 - website

© Jannes Linders

31

1 - website

© Jannes Linders

2 - website

© 's-Hertogenbosch

3 - website

© Nationale Staalprijs

34

2 - website

© Ossip van Duivenbode

3 - website

© Ossip Architectuurfotografie

4 - website

© Astrid Engel

39

1 - website

© Buro Sant en Co Landschapsarchitectuur

2 - website

© Stijn Brakkee

3 - website

© Citadines Sloterdijk Station Amsterdam



Demarcaties

- Projectgrens
- Projectgrens - gebied nog te ontwikkelen
- Projectgrens binnen projectgebied
- Aanheiligingsgebied
- Gebouwoortlijn
- Uitgiffelij

LEGENDA

Aanduidingen

- Locatieaanduiding doorsneden
- Hoogtelijnen

Bebouwing

- Bestaande bebouwing
- Bestaande prive tuinen
- Nieuwe bebouwing
- Nieuwe overgangzone
- Nieuwe binnentuin
- Mogelijke bebouwing
- Bouw buiten plangrens

Groenelementen

- Boom, bestaand
- Nieuwe boom
- Nieuwe meerstammige boom
- Water
- Watercompensatie gebied
- Oeverbeplanting
- Grasveld
- Kruisdeurlijk gras iom vaste planten en lage heesters
- Vaste planten iom heesters
- Plantborders, onderbeplanting en heesters
- Haag
- Waterelement

Verhardingen

- Bestaand tegels trottoir
- Bestaand asfalt trottoir
- Bestaand asfalt rijweg
- Bestaand klinkerverharding rijwegen
- Bestaand klinkerverharding voetgangersgebied
- Nieuw klinkerverharding rijwegen
- Nieuw klinkerverharding voetgangersgebied
- Buurtpier: combinatie van nieuwe betonlegverharding
- Nieuw grind ticht bruin
- Nieuwe kantspulging

Constructief

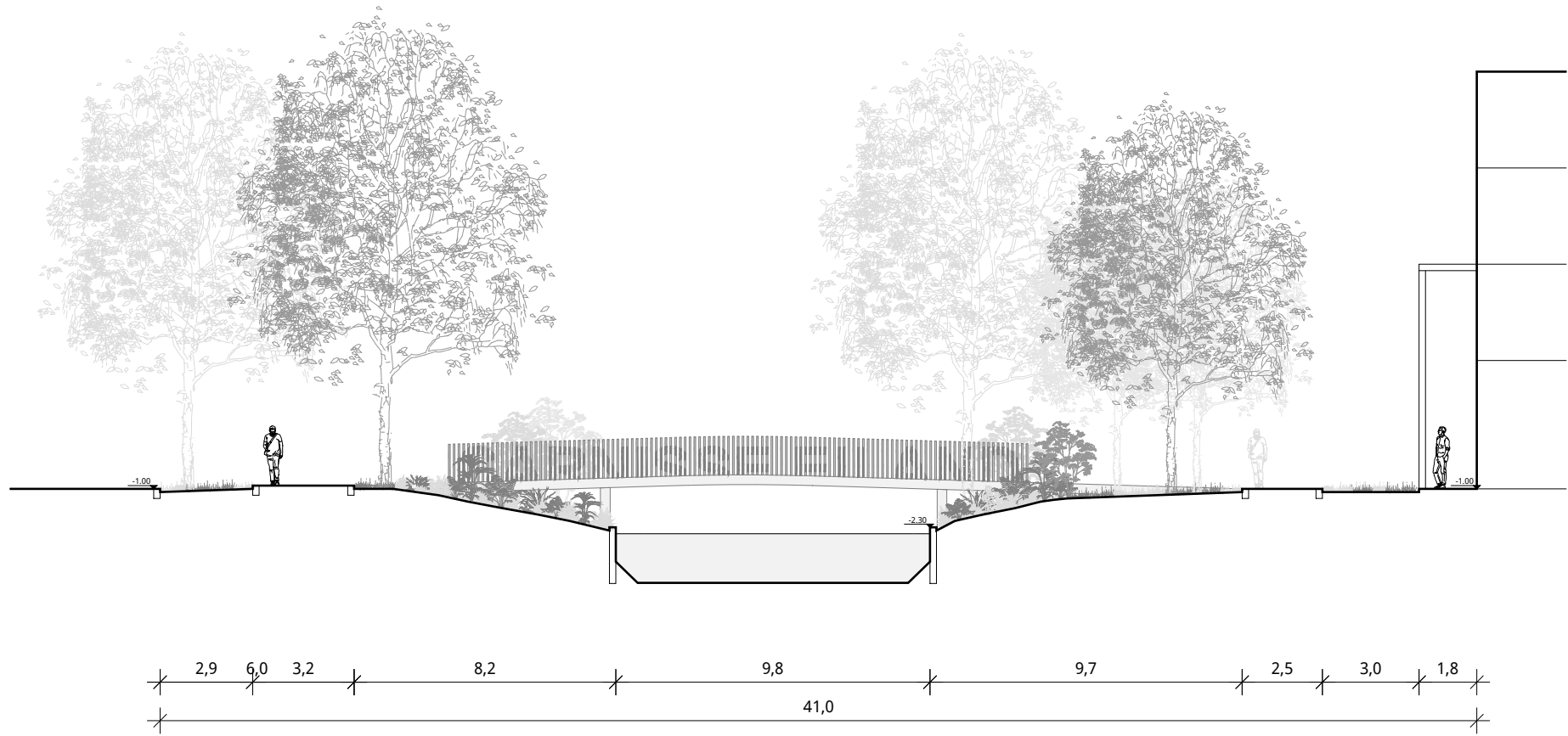
- Bestaande brug
- Nieuwe brug
- Nieuwe vloeder

Objecten

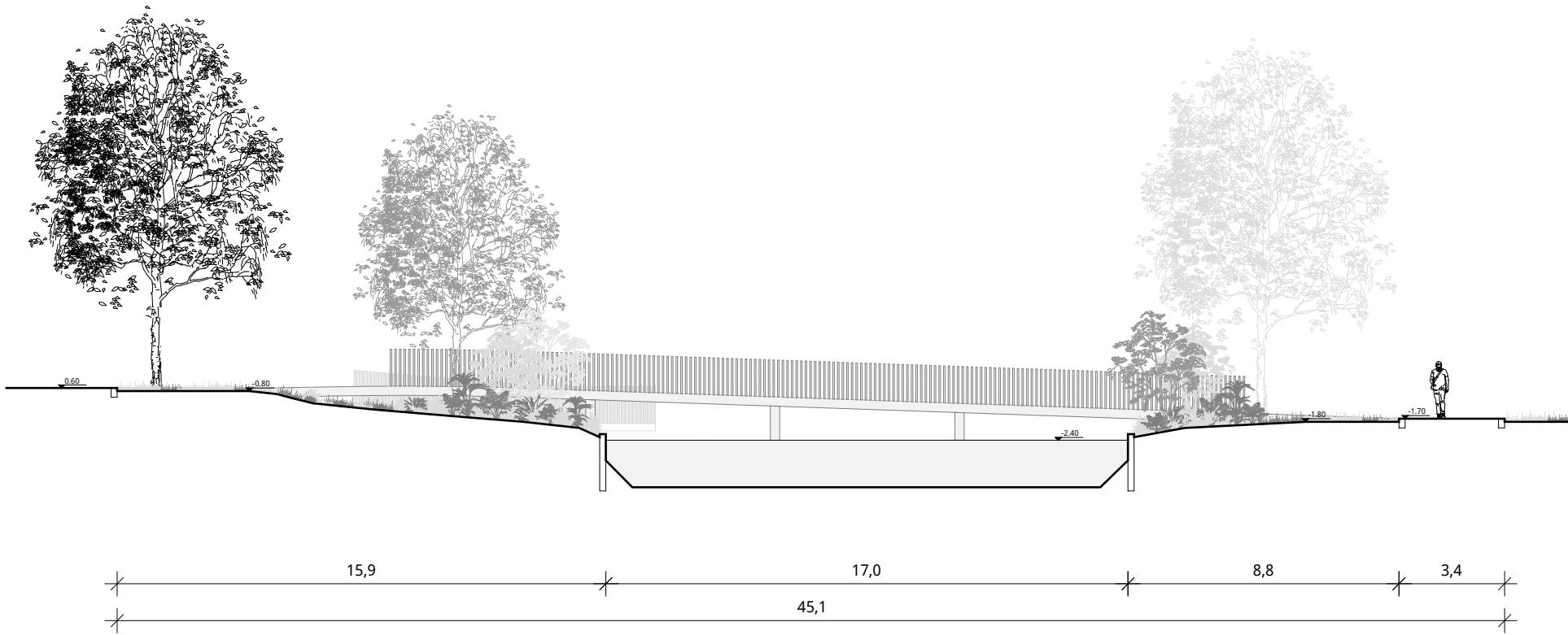
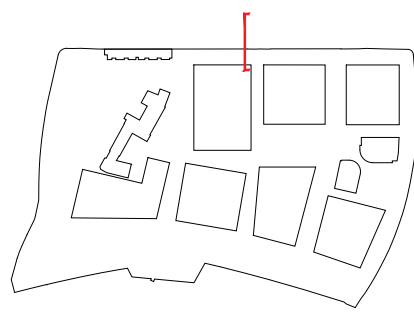
- Nieuwe bank
- Nieuwe stenen
- Nieuwe ondergrondse containers
- Fietstankjes
- Rooilgemaal

0 5 10 20 30 40 m

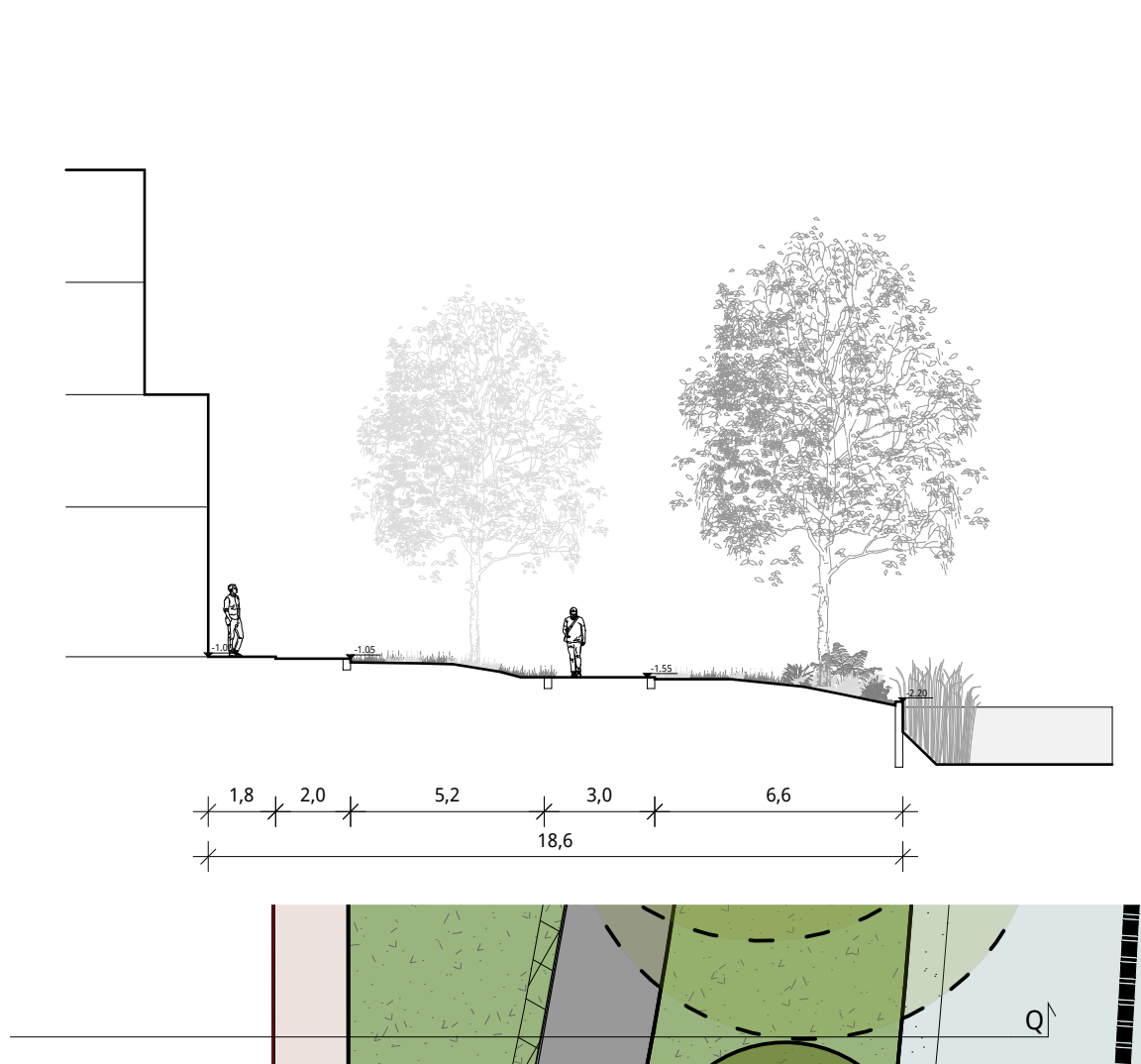
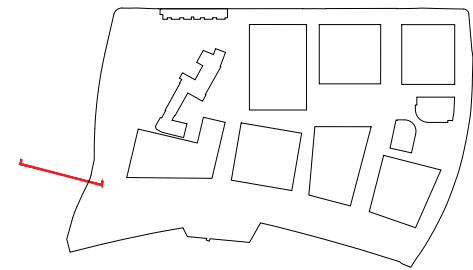
S338	Carnisse Eiland	SO+
001	Plattegrond	SO+
000000	Gemeente Rotterdam	Best
18-06-2025	Opdrachtgever	AB
1:1	Schaal	1:1
1:500	Schaal	1:500
Verkeer / Status		



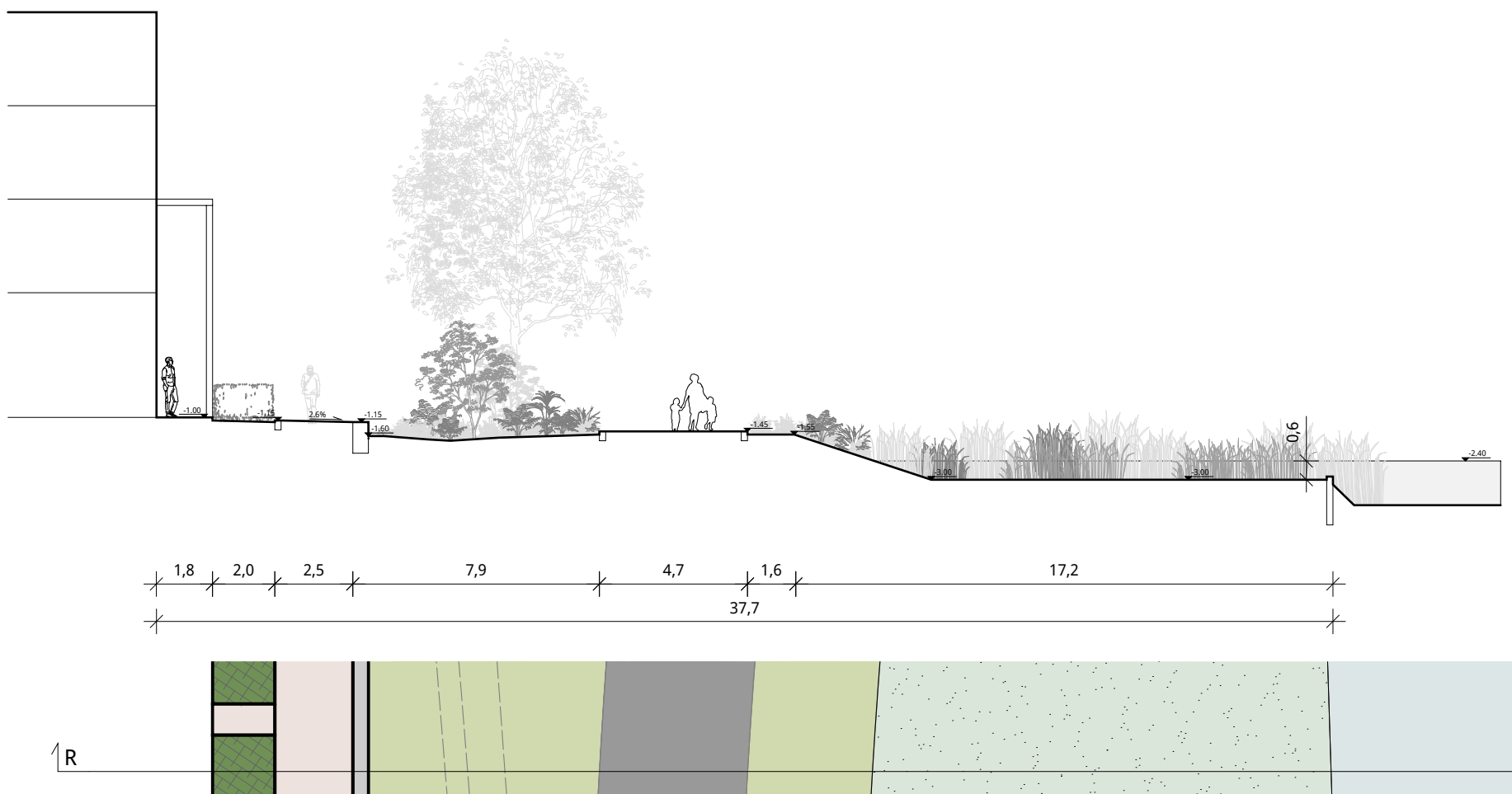
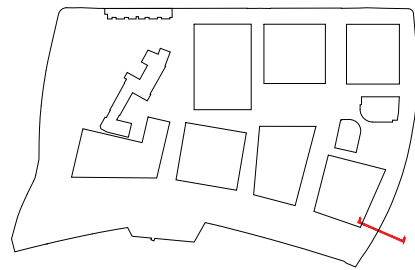
Doorsnede O-O



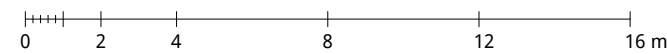
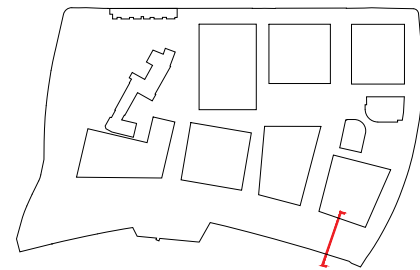
Doorsnede P-P



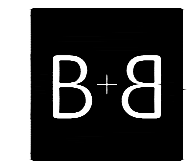
Doorsnede Q-Q



Doorsnede R-R

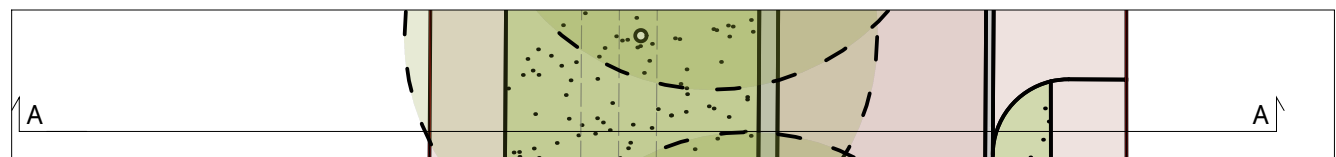
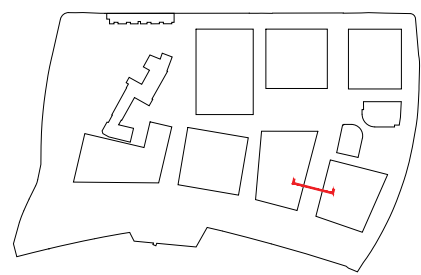
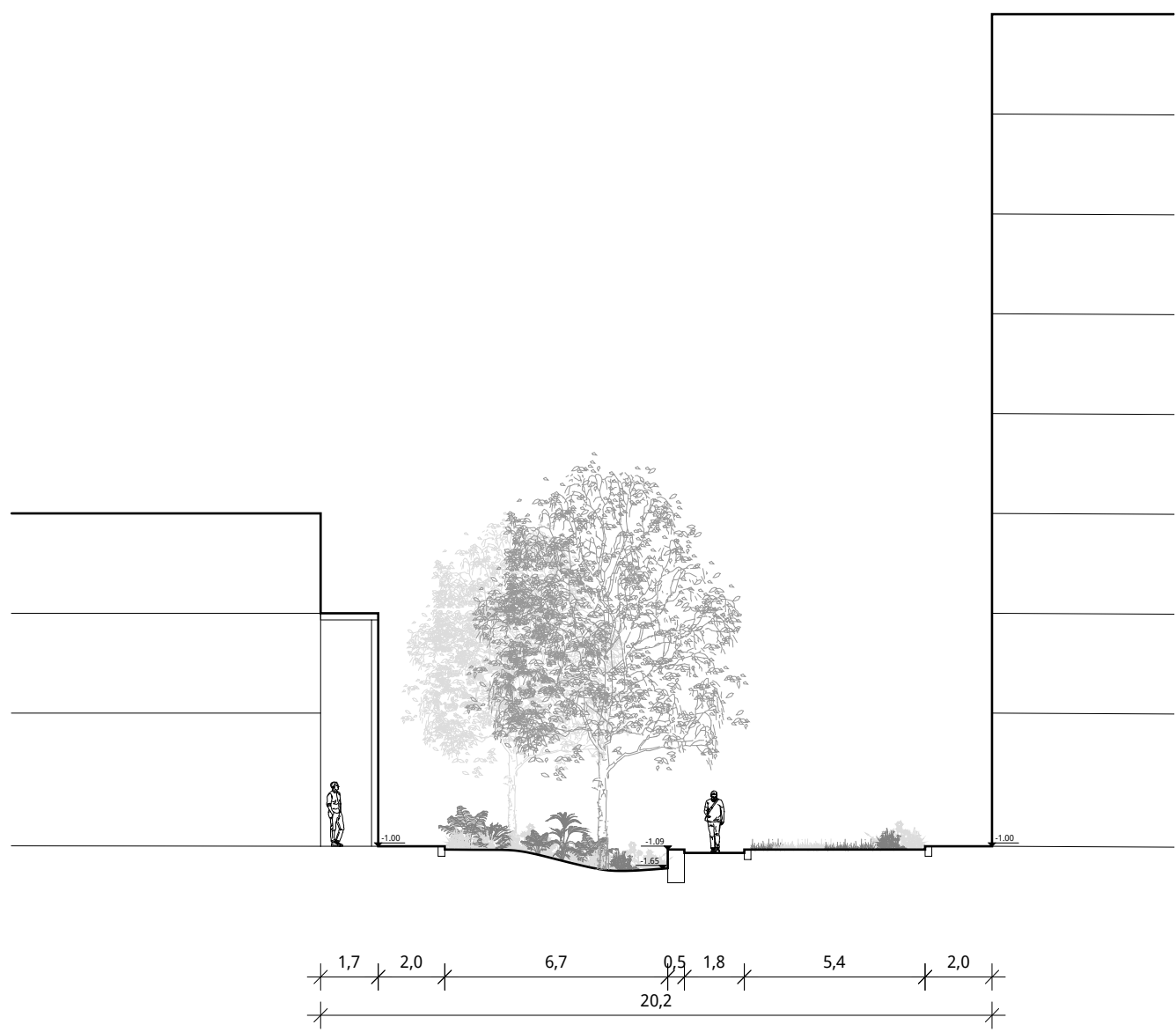


S338	Carnisse Eiland	
Project		
004	Doorsneden O tot R	SO+
Onderwerp		
	Gemeente Rotterdam	Fase
	Opdrachtgever	A1
	18-06-2025	Formaat
	Datum	1/1
		Blad
		1:200
	Verste / Status	Schaal

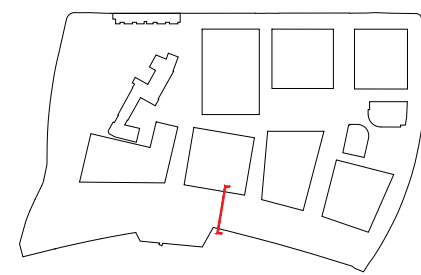
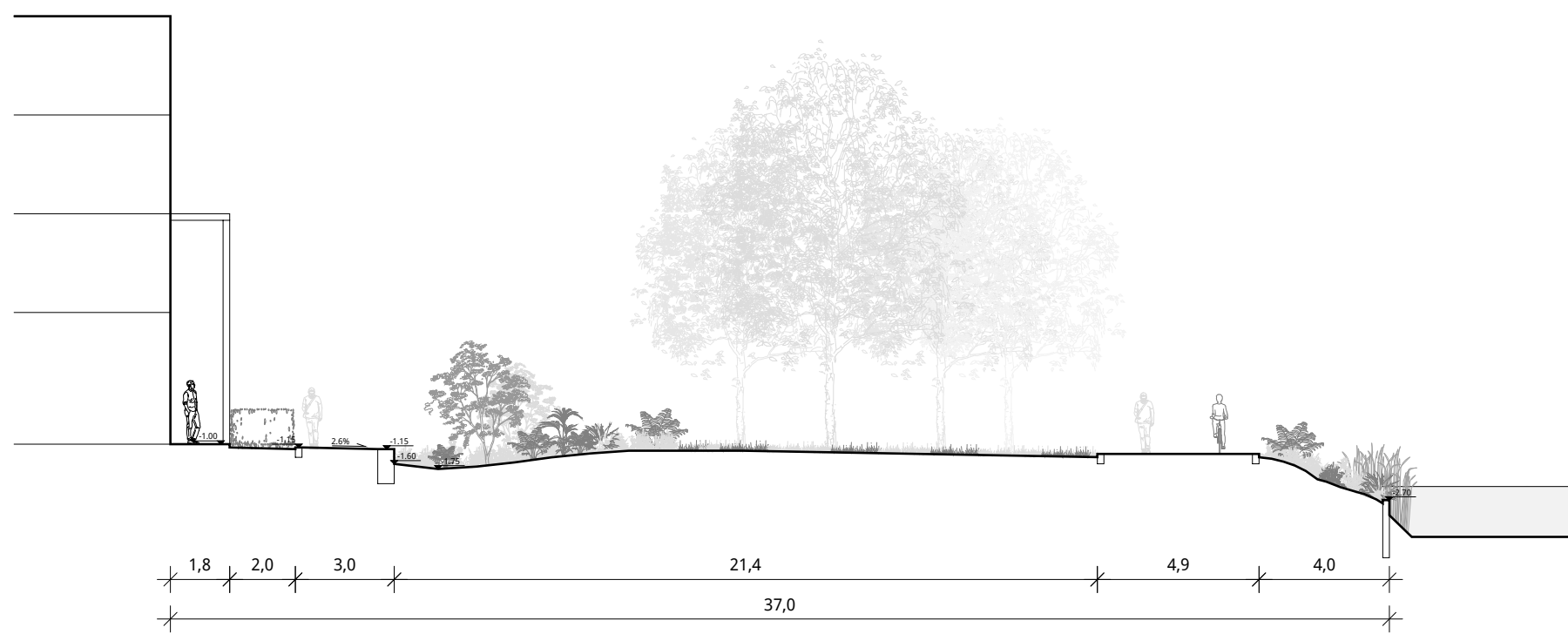


BUREAU B+B
Stadsbouw en Landschapsarchitectuur
Kraamspoor 1
1053 SC Amsterdam
Email: bureau@bplus.nl
Telefoon: +31 (0)20 623 9900
www.bplus.nl

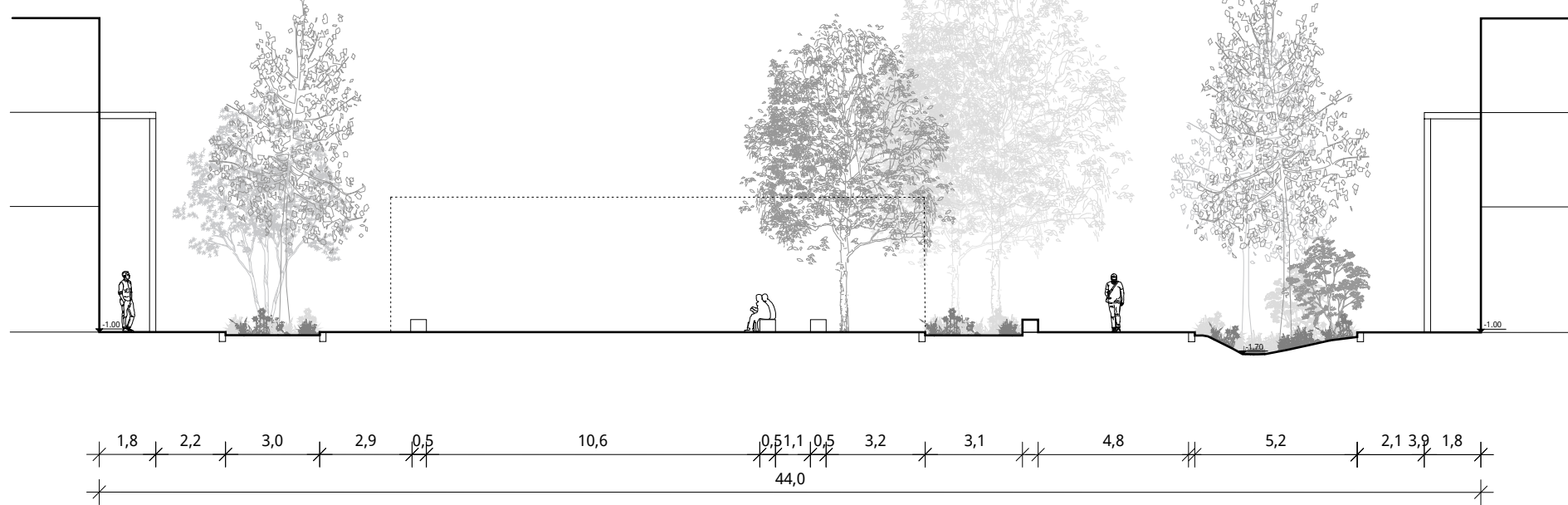
OP ALLE TEKENINGEN IS AUTEURRECHT VAN TOEPASSING. ZONDER NADEUKEN DEUR TOESTEMMING VAN BUREAU B+B MAG DIT NIET WORDEN VERMEENSALDEED OF ANDEREN TER BESCHIKING WORDEN GESTELD.



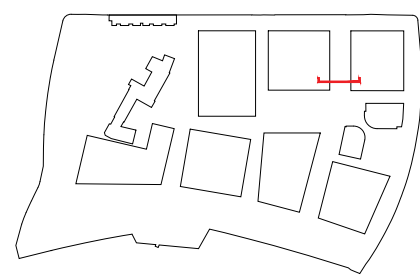
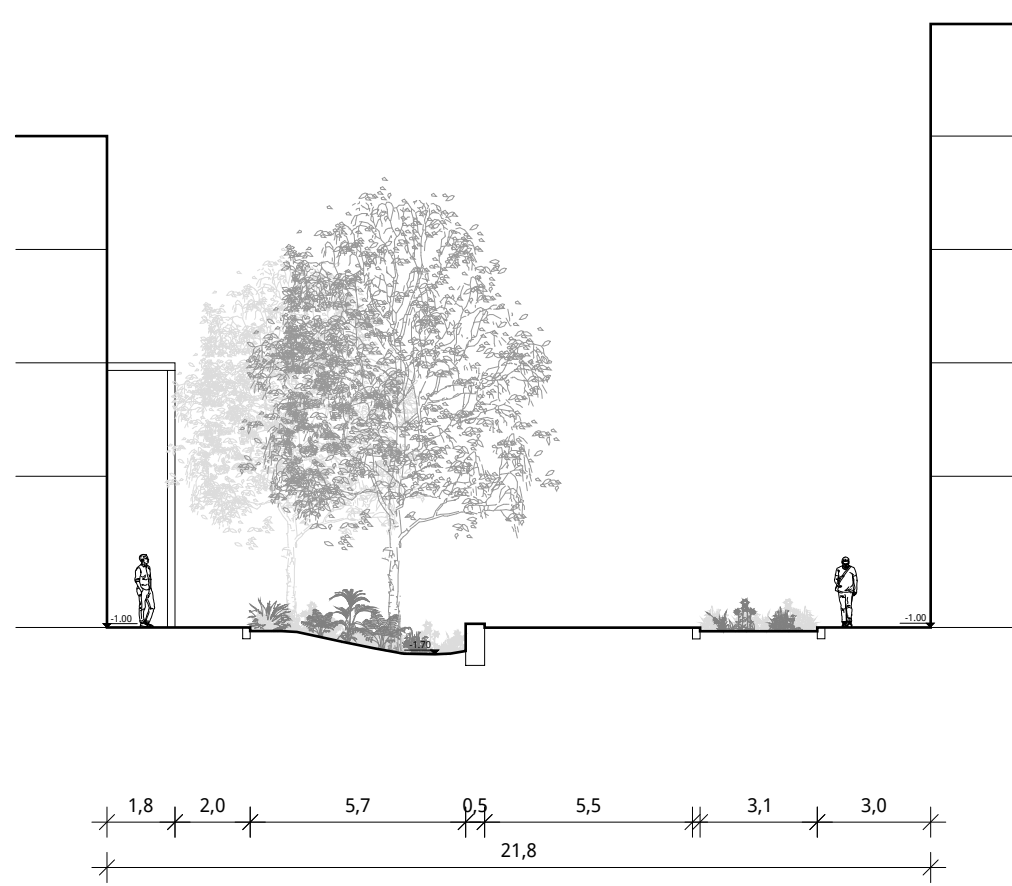
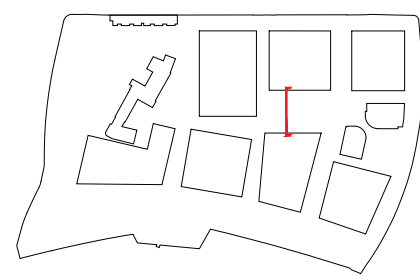
Doorsnede A-A



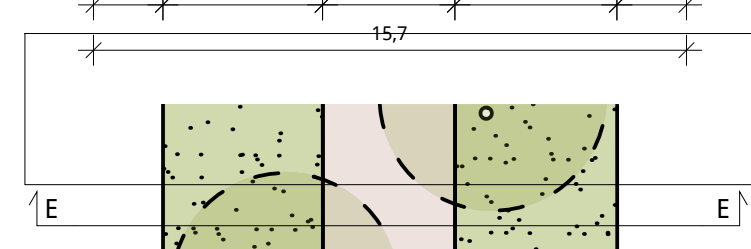
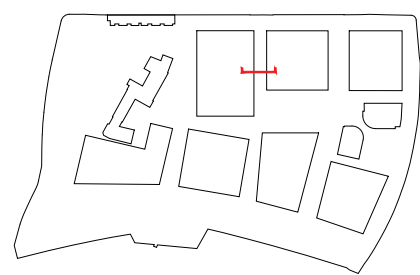
Doorsnede B-B



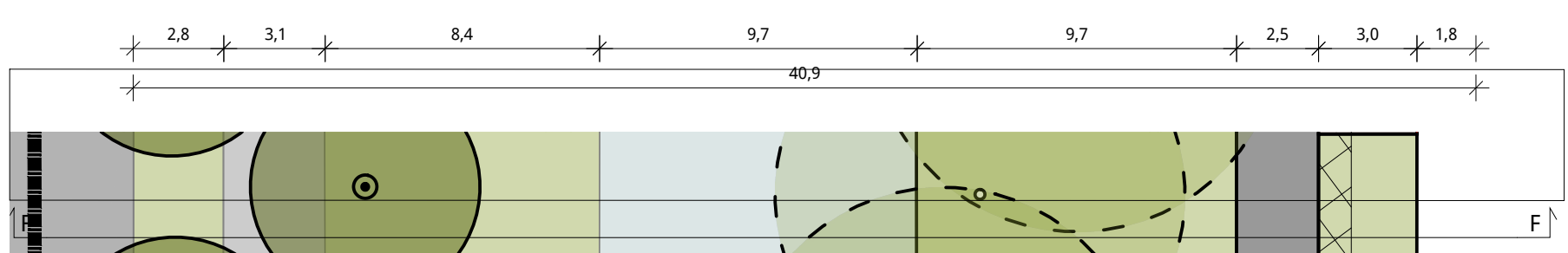
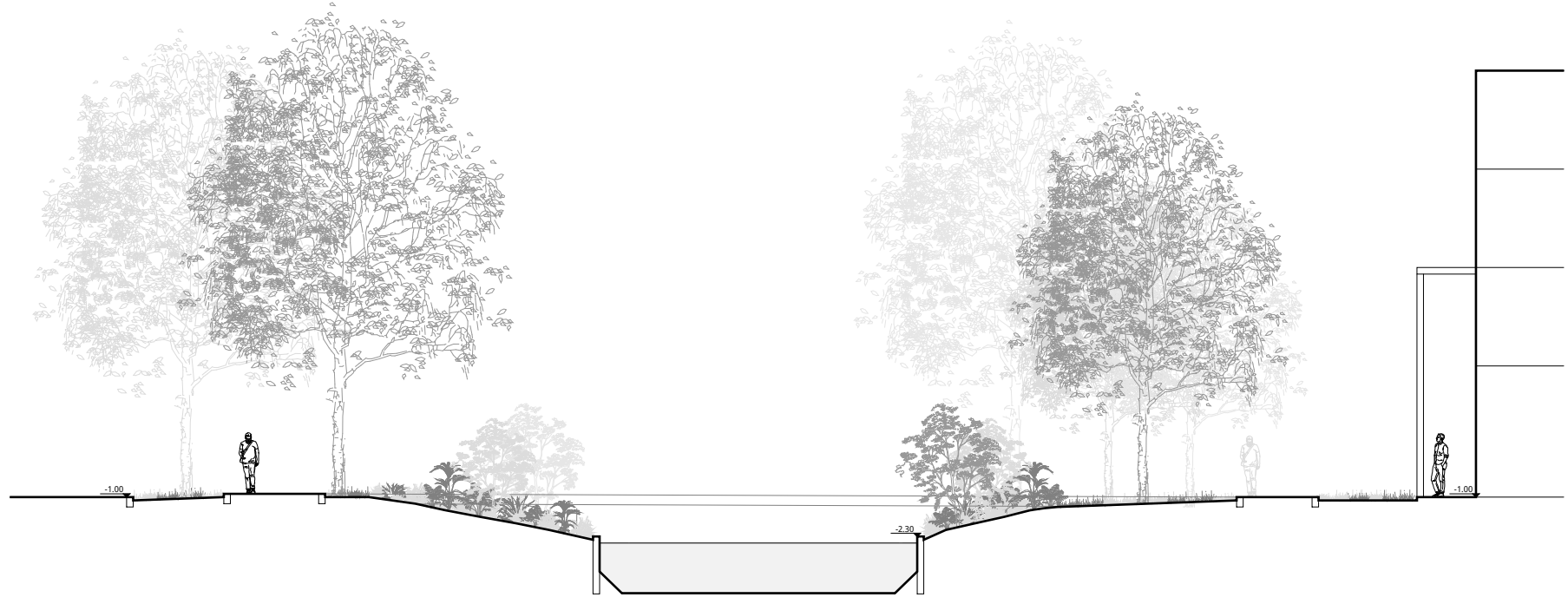
Doorsnede C-C



Doorsnede D-D

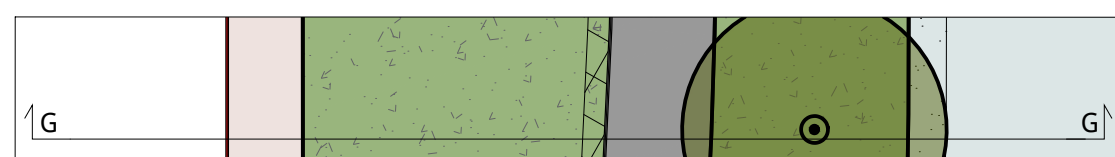
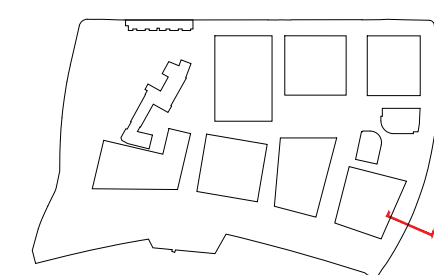
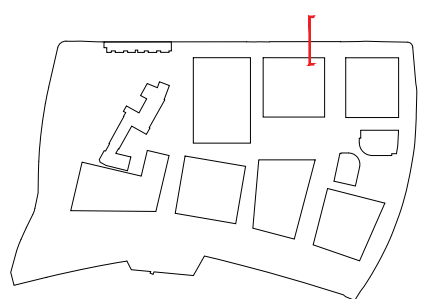


Doorsnede E-E

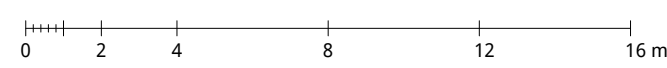


Doorsnede F-F

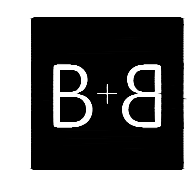
Brug - ontwerpoptie 1



Doorsnede G-G

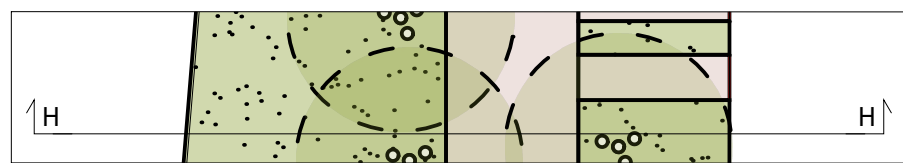
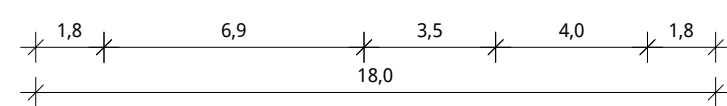
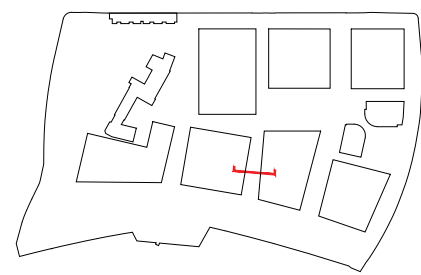


S338	Carnisse Eiland
Project	
002	Doorsneden A tot G
Onderwerp	Fase
	Gerneente Rotterdam
	Opdrachtgever
	18-06-2025
	Datum
	1/1
	Blad
	1:200
	Schaal
	Versie / Status

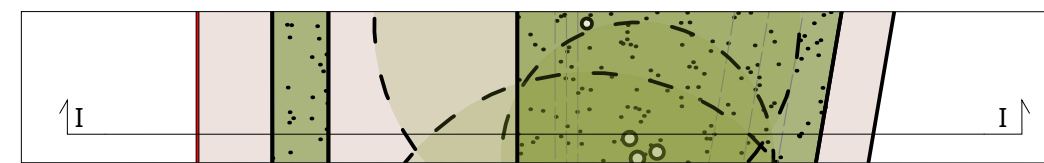
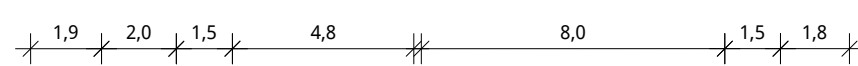
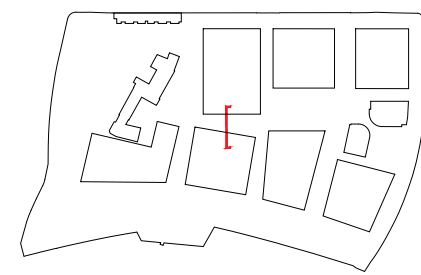


BUREAU B+B
Stadsbouw en Landschapsarchitectuur
Kraanspoor 1
1033 SC Amsterdam
Eind 11 bureau@bplus.nl
Tel: 020 625 9900
www.bplus.nl

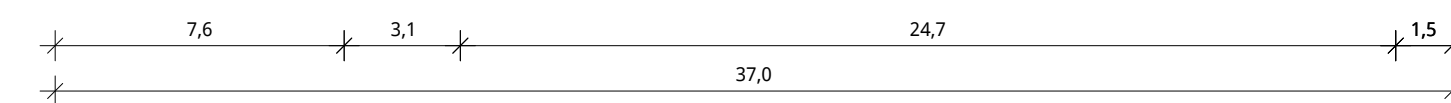
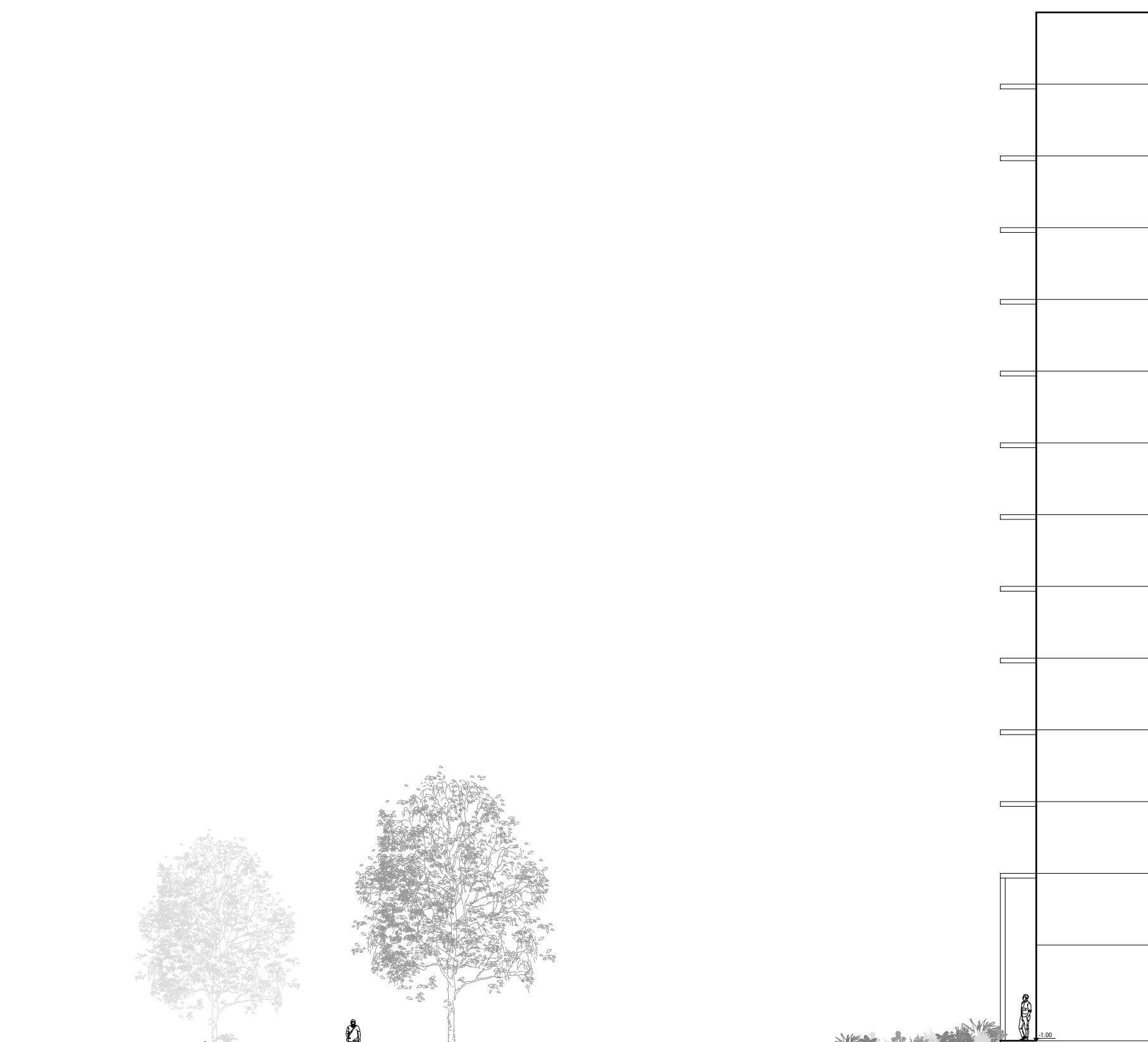
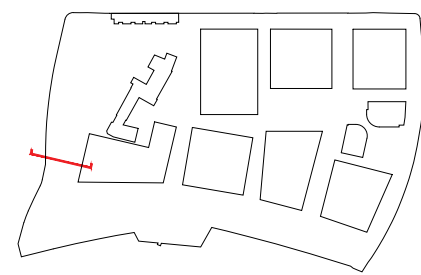
OP ALLE TEKENINGEN IS AUTEURRECHT VAN TOEPASSING. ZONDER NADEUKEN OF TOESTEMMING VAN BUREAU B+B MAG DEZE NIET WORDEN VERMINSVALDELD OF AAN DERDEN TER BESCHIKING WORDEN GESTELD.



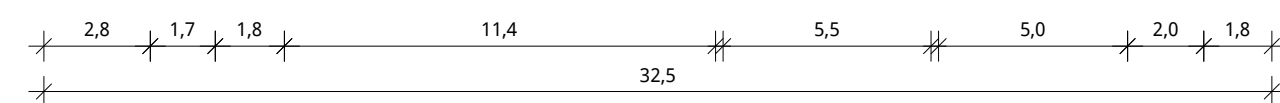
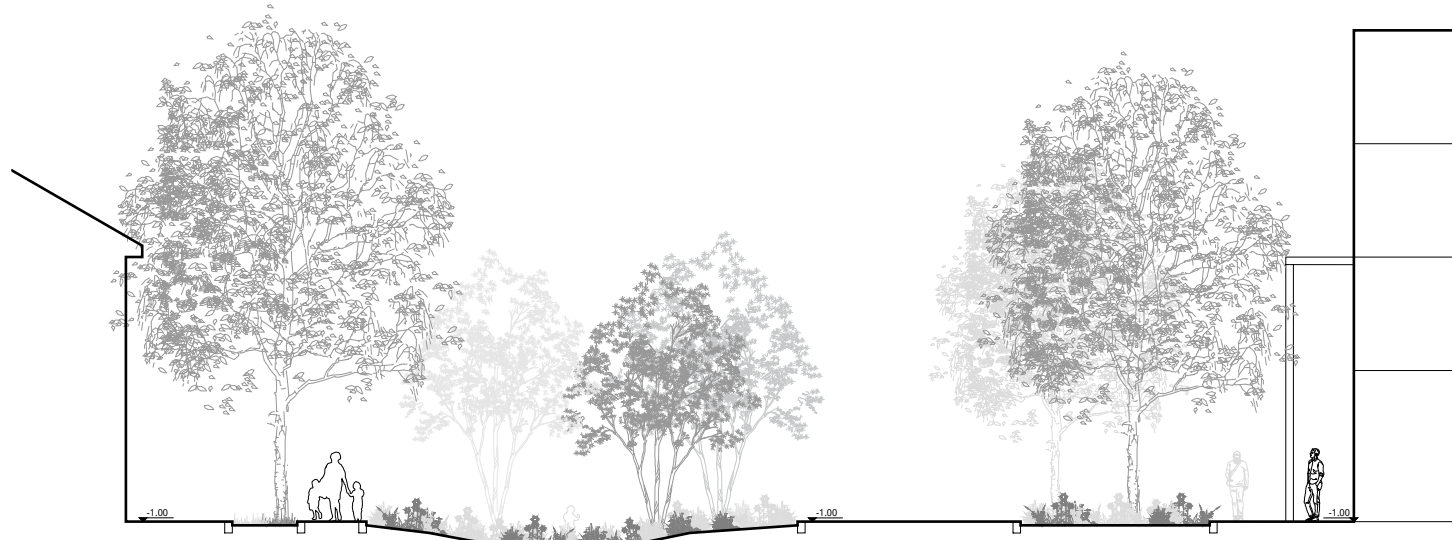
Doorsnede H-H



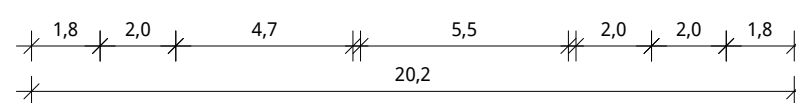
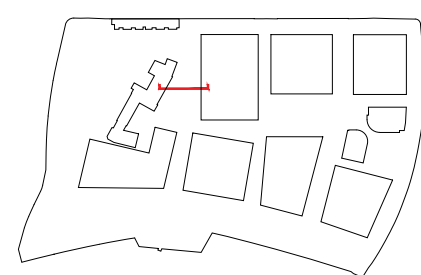
Doorsnede I-I



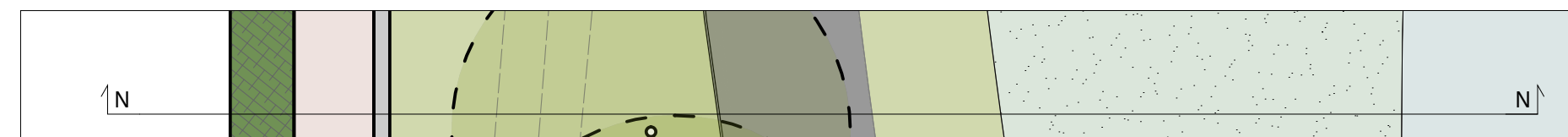
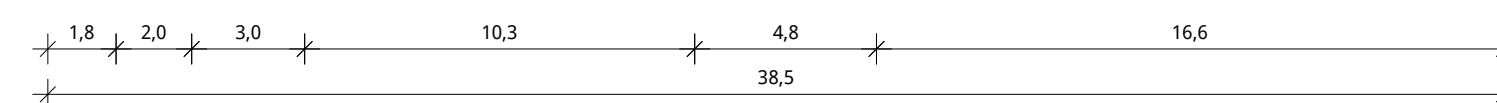
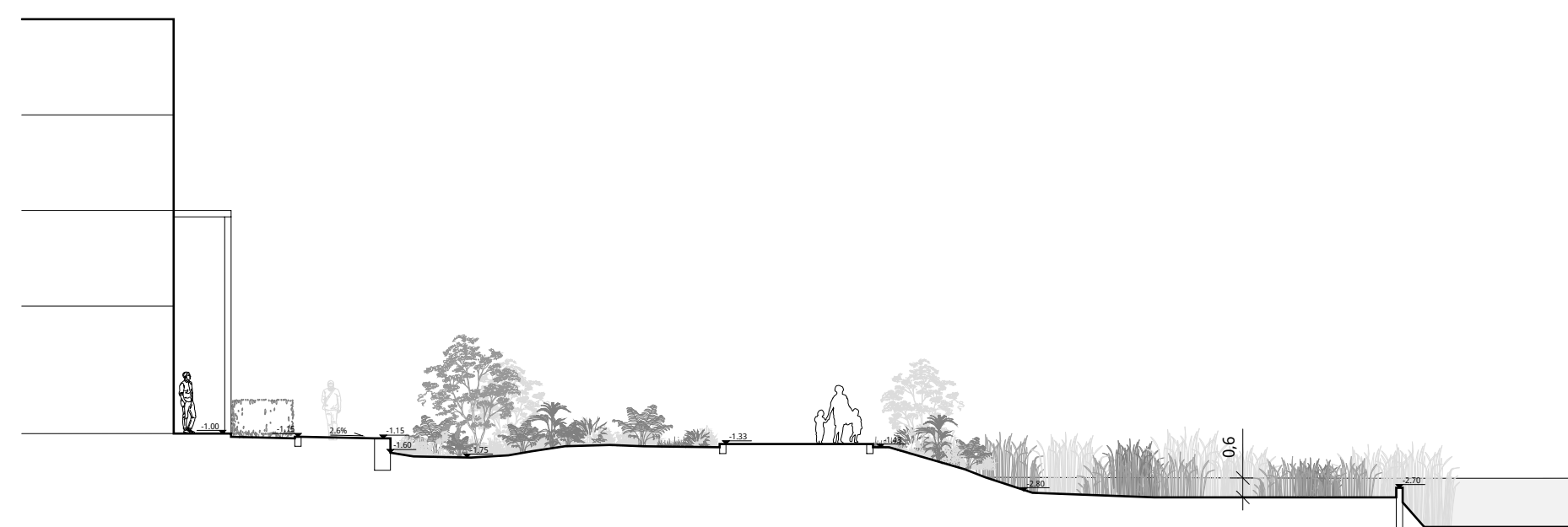
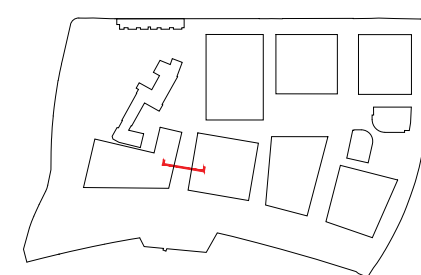
Doorsnede L-L



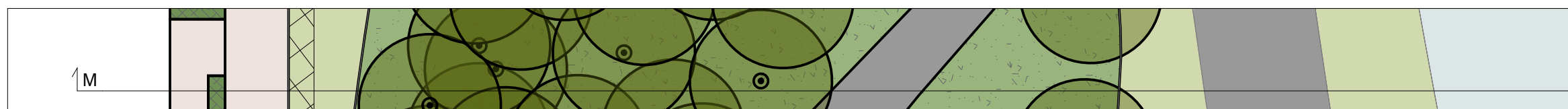
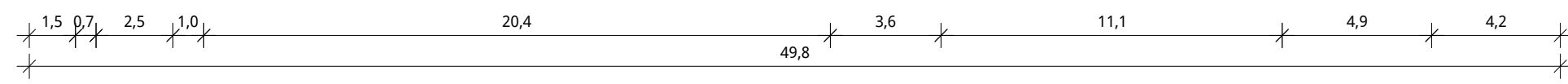
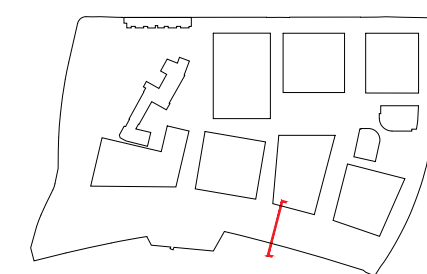
Doorsnede J-J



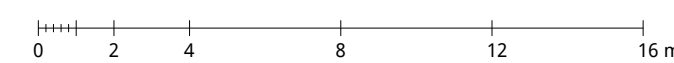
Doorsnede K-K



Doorsnede N-N



Doorsnede M-M



S338	Carnisse Eiland	
Project	003	Doorsneden H tot N
Onderwerp	Gemeente Rotterdam	SO+
	Gedachtigheer	Fase
	18-06-2025	A1
	Datum	Formaat
	1/1	Blad
	1:200	Schaal
	Versie / Status	



OP DEZE TEKENING IS ALLE RECHT VAN TOESPAAKING, ZONDER NADEUKEN DEER TOEWIJZING VAN BUREAU B+B NAZ DOER NIET WORDEN VERMINDERSAALD OF AAN ANDEREN TER BESCHIKING WORDEN GESTELD.



Bezoekadres: De Rotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam
Postadres: Postbus 6575
3002 AN Rotterdam
Internet: rotterdam.nl/

Telefoon: 06-51056755
E-mail: acp.blok@rotterdam.nl

Ons kenmerk: AS25/06047 25/0014673

Datum: 10 november 2025

Retouradres: Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam

Aan de bewoners van "Wonen in het Zuiderpark"

Geachte bewoners,

Na de oplevering van de woningen enkele jaren geleden, heeft u meermaals de behoefte aan speelgelegenheid en zorgen over de verkeersveiligheid in de Tulastraat kenbaar gemaakt. Deze onderwerpen zijn dan ook prominente gespreksonderwerpen geweest tijdens de bewonersbijeenkomst op 4 juli 2024.

Eerder is aan u toegezegd, dat we u voor de zomer zouden informeren over de verbeteringen aan verkeersveiligheid van de Tulastraat en de speelvoorzieningen. Excuus voor het feit, dat wij u niet eerder hebben geïnformeerd. Het heeft echter veel meer tijd gekost dan verwacht om de financiële kant van het plan sluitend te krijgen.

Hieronder volgt een opsomming van de maatregelen:

Aanbrengen van twee verkeersdrempels

In de Tulastraat wordt regelmatig harder gereden dan de toegestane maximumsnelheid van 30 km/uur. Om de straat veiliger te maken voor voetgangers en fietsers, komen er twee drempels; één tussen Carnissensingel en Sablikapad en één tussen de toegangen tot de parkeerhof van fase 1 en 2. Deze drempels moeten ervoor zorgen dat automobilisten hun snelheid moeten aanpassen.

Aanbrengen van voetgangerssymbolen

Om duidelijk te maken welk deel van de straat voor voetgangers is, worden op de Tulastraat vier voetgangerssymbolen aangebracht. Dit geeft meer overzicht en maakt de straat veiliger, zonder dat het parkachtige karakter wordt aantast. Er komt geen onderbroken streep tussen de rijbaan en het voetgangersgedeelte, omdat dit kan lijken op een fietssuggestiestrook en daardoor verwarring kan veroorzaken.

Plaatsen van houten paaltjes en grasbetontegels bij de inritten naar de parkeerhoven

Er wordt nu regelmatig over het gras en door het groen gereden en in het groen geparkeerd. Dit veroorzaakt schade en tast de uitstraling van "Wonen in het Zuiderpark" aan. Om dat te voorkomen, worden op meerdere plekken direct langs de rijbaan van de Tulastraat houten paaltjes geplaatst. Ter plekke van deze paaltjes zal vanaf de weg een bloemenstrook van ongeveer 2 meter worden aangelegd. Daarnaast leggen we grasbetontegels bij de toegang tot de parkeerhoven. Daarmee kan bijvoorbeeld bezorg-, verhuis- en onderhoudsverkeer even stoppen of keren zonder de toegang te blokkeren. Zo blijft de verkeersdoorstroming goed en beperken we overlast.

Aanpassing van verkeersborden en aanbrengen haaiantanden op de kruising met de Carnissensingel

Tijdens de bewonersbijeenkomst op 4 juli 2024 is door meerdere bewoners aangegeven, dat de kruising Tulastraat-Carnissensingel als onduidelijk en daardoor als verkeersonveilig wordt ervaren. Belangrijk punt hierin is de vraag 'Wie heeft voorrang?' Om de verkeersveiligheid op het drukke kruispunt met de Carnissensingel te verbeteren, wordt deze kruising een voorrangskruising. Het verkeer vanuit de Tulastraat moet dan voorrang verlenen. De verkeersborden worden hierop aangepast en er worden haaiantanden aangebracht. Dit zorgt voor duidelijkheid voor alle weggebruikers. Daarnaast worden de huidige borden, die een stopverbod aangeven, vervangen door borden die een parkeerverbod aanduiden.



Wijziging stopverbodszone naar parkeerverbodzone

Op dit moment geldt op de Tulastraat een algemeen stopverbod. Dit betekent dat zelfs kortstondig stilstaan – bijvoorbeeld om een pakket te bezorgen – officieel niet mag. In de praktijk blijkt dit niet werkbaar. Daarom wordt het stopverbod vervangen door een parkeerverbod. Hierdoor blijft het verboden om langdurig te parkeren, maar is kort laden, lossen of bezorgen wél toegestaan.

Speelvoorzieningen

Om de Tulastraat aantrekkelijker en speelser te maken voor kinderen, komen op het gedeelte tussen de wadi en de Tulastraat speeltoestellen in de vorm van een hangmat en een zogenaamd obstakelparcours, bestaande uit meerdere objecten. Aan de oostzijde van de Tulastraat komt bovendien een trapveldje met stalen doeltjes van 3x2 m. Deze locaties zijn door u voorgesteld tijdens de bewonersbijeenkomst van 4 juli 2024. Zo ontstaat een fijnere speelomgeving voor jong en oud binnen “Wonen in het Zuiderpark”.

Wij hopen met bovengenoemde aanpassingen bij te dragen aan een prettige, veilige en aantrekkelijke woonomgeving.

Vervolg

Wij zijn in overleg met de leverancier over de datum van uitvoering. U wordt hiervan nog op de hoogte gebracht.

Heeft u vragen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met Gert Jan de Looze via het e-mailadres gj.delooze@rotterdam.nl.

Met vriendelijke groet,

Valid Signed by Jan-Cees Blok
on 06-11-2025

A.C.P (Jan-Cees) Blok
Overall projectmanager Hart van Zuid