NOTITIE

Bureau Bleijerveld

Adres: Schoterlandseweg 53
8451 KB

Contact: tel [redacted]
web www.ruimtevooradvies.nl
mail bleijerveld@ruimtevooradvies.nl

KvK 09135673
Bank NL45 TRIO 0338 4853 84

Betreft
Toetsing Wnb Handboog 3 Houten

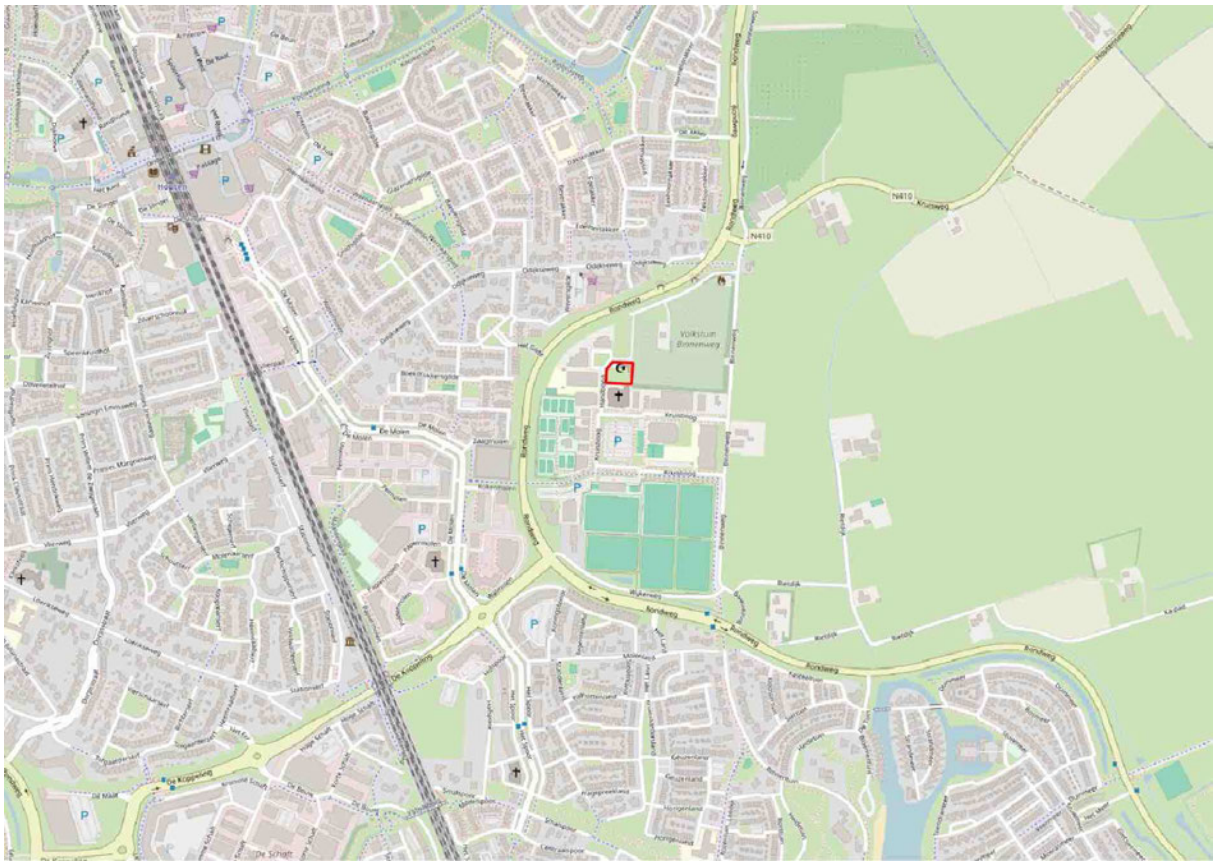
Datum
25-01-2024 - 1e versie

Behandeld door
[redacted]

Ter attentie van
[redacted]

Inleiding

Aan de oostkant van Houten bevindt zich het gebied Kruisboog en Weteringhoek. In het gebied zijn met name sportfaciliteiten gevestig en verder een aantal locaties met een maatschappelijke functie. Op één van de percelen is een tijdelijke moskee gevestigd. Het voornemen bestaat om hier een permanente moskee te realiseren. De ontwikkeling kan een negatief effect hebben op beschermde natuurwaarden zoals vastgelegd in de Omgevingswet. In dit kader is de locatie op 17 januari 2024 onderzocht. In onderhavige notitie zijn de resultaten van de quickscan uitgewerkt.



F guur 1. Houten-Oost met p angeb ed n rood.

Plangebied

Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 2.100 m2. Sinds 2019 is de locatie in gebruik als moskee. Hiervoor zijn geschakelde containerwoningen geplaatst aan de noordkant van het perceel. Verder is een houten tuinhuis aanwezig. Rond het noodgebouw is bestrating aangebracht met fietsenstalling. Het zuidelijke deel is met gras begroeid. Ten zuiden en westen staan gebouwen en aan de noordkant ligt een onontwikkeld grasperceel. Ten oosten van het plangebied bevindt zich een volkstuinencomplex. Tussen dit complex en het plangebied ligt een smalle groenstrook met struiken. In het plangebied is opgaande begroeiing beperkt tot lage taxusstruiken bij de fietsenstalling. In de omgeving is opgaande begroeiing beperkt tot jonge wegbeplanting. In en rond het plangebied komt geen oppervlaktewater voor.



F guur 2. Zu doosthoek van het p angeb ed.



F guur 3. Zu dwesthoek van het p angeb ed.



F guur 4. Noordoosthoek van het p angeb ed.



F guur 5. Noordwesthoek van het p angeb ed.

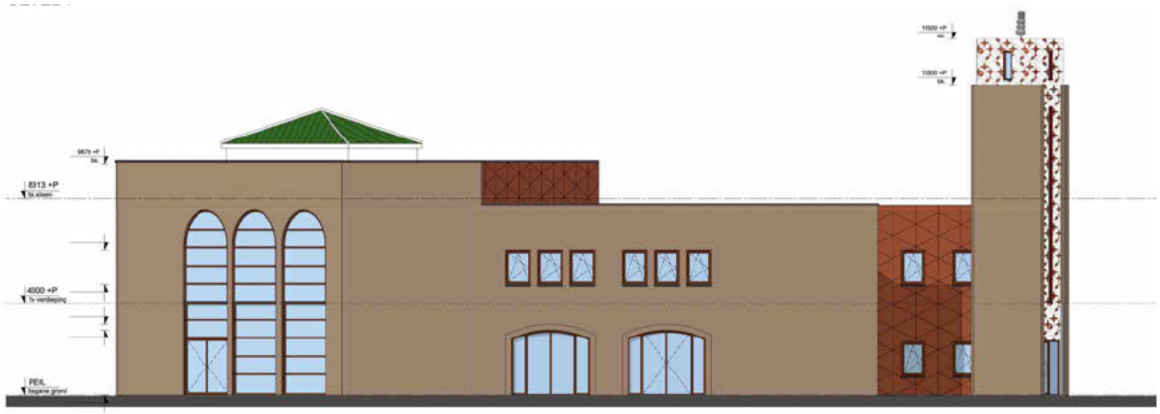
.

Ingreep

Het voornemen bestaat om op de locatie een moskee te realiseren. Het nieuwe gebouw komt ten zuiden van het noodgebouw te staan en beslaat het grootste deel van het grasveld. Het noodgebouw verdwijnt na voltooiing van het definitieve gebouw.



F guur 6. P attegrond van de toekomst ge s tuat e.



F guur 7. Impress e van de n euwbouw (noordgeve).

Gebiedsbeleid

Het plangebied ligt in de bebouwde kom van Houten en is geen onderdeel van beschermde natuurgebieden en dergelijke gebieden liggen ook niet in de omgeving. Gelet op de kleine schaal van het plan en de bestemming is een negatief effect op beschermde gebieden uitgesloten. Een toetsing aan het stikstofbeleid maakt geen onderdeel uit van de quickscan.

Bestaande gegevens

Uit de Nationale Databank Flora en Fauna zijn voor het gebied de relevante gegevens opgevraagd van de afgelopen vijf jaar. In het plangebied zijn geen waarnemingen gedaan. In de directe omgeving is één waarneming gedaan. Het gaat om de waarneming van een bunzing in de groenstrook die tussen plangebied en volkstuinencomplex loopt. Deze soort is licht beschermd in provincie Utrecht. Op grotere afstand zijn meer waarnemingen gedaan. Het gaat om waarnemingen van verschillende soorten vogels, met name aan de oostkant van het volkstuinencomplex. Van de overige soortgroepen zijn geen relevante waarnemingen gedaan.

Toetsing Omgevingswet (Ow)

Flora

Het terrein wordt gevormd door een vermoedelijk ingezaaid grasveld dat regelmatig wordt gemaaid. De vegetatie is soortenarm maar aan de randen komen wat meer kruiden voor. Het gaat om algemene plantensoorten van matig voedselrijk grasland, zoals jakobskruiskruid, wilde peen, veldereprijs, smalle weegbree, kleine veldkers, gewone paardenbloem, vijfvingerkruid, gewoon duizendblad, zachte ooievaarsbek en madeliefje. Langs de groenstrook wordt de vegetatie gevormd door soorten van stikstofrijke, beschaduwde bodem zoals fluitenkruid, look-zonder-look, hondsdraf en grote brandnetel. Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van bedreigde of beschermde soorten. Het bezoek heeft plaatsgevonden in een periode die minder geschikt is voor de inventarisatie van flora. Op grond van het karakter van de locatie, het beheer en de aanwezige vegetatie is de aanwezigheid van beschermde soorten redelijkerwijs uit te sluiten.

Fauna

Zoogdieren

In potentie is het terrein vrijwel alleen geschikt voor veldmuis. Er zijn geen zoogdieren of sporen van zoogdieren (holen/vraat/uitwerpselen) aangetroffen. Het noodgebouw beschikt niet over toegankelijke verborgen ruimten voor soorten die in gebouwen verblijven, met name steenmarter. Verblijfplaatsen van dergelijke soorten zijn uit te sluiten

Vleermuizen

Het noodgebouw beschikt niet over toegankelijke verborgen ruimten. In het plangebied zijn verblijfplaatsen uit te sluiten. Het open, soortenarme grasveld heeft geen waarde als foerageergebied. Vanwege de openheid en de kleine oppervlakte is een belang van het plangebied voor vliegroutes uit te sluiten.

Vogels

Het noodgebouw biedt geen broedgelegenheid voor vogels. Het grasveld en de lage struikjes bij de fietsenstalling vormen geen geschikte nestplaats. Het voorkomen van broedsels van vogels in het algemeen en vaste nestplaatsen in het bijzonder is uit te sluiten.

Reptielen

In de regio komt ringslang voor. Het plangebied en de omgeving zijn te open en sterk gecultiveerd terwijl oppervlaktewater ontbreekt. Als leefgebied voor ringslang is de omgeving ongeschikt.

Amfibieën

Het plangebied en de omgeving zijn te open en sterk gecultiveerd terwijl oppervlaktewater ontbreekt. Als leefgebied voor amfibieën is de omgeving ongeschikt.

Ongewervelden

De beschermde soorten ongewervelden zijn gebonden aan zeer specifieke habitats. Geen van de habitats komt in het plangebied voor.

Conclusies

Gebiedsbeleid

Het plan is niet van invloed op beschermde gebieden in de omgeving vanwege de beperkte schaal, de toekomstige bestemming en de grote afstand tot natuurgebieden. Het eventuele effect van stikstofdepositie valt buiten het kader van dit onderzoek.

Soortenbeleid

Uit de toetsing van het plan aan de Ow is gebleken dat het terrein niet van belang is voor beschermde soorten. Het plan is niet vergunningsplichtig wat betreft het soortenbeschermingsbeleid van de Omgevingswet.